



INICI D'EXPEDIENT PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES D'EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE QUATRE PLANTES FOTOVOLTAIQUES EXISTENTS PROPIETAT DE L'INSTITUT MUNICIPAL DE MERCATS DE BARCELONA

Proposo que s'iniciï, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, i del plec de condicions tècniques, la tramitació de l'expedient de contractació relatiu a la realització del **servei d'assistència tècnica en matèria d'enginyeria consistent en la redacció de projectes d'execució, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut i control de qualitat de les obres d'adequació de quatre plantes fotovoltaïques existents propietat de l'Institut Municipals de Mercats de Barcelona**, per un pressupost màxim **25.652,00 € IVA inclòs**, amb el desglossament següent: 21.200,00 euros, pressupost net, i 4.452,00 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un) amb càrrec a la partida pressupostaria 622.90.

Mitjançant el sistema de: **CONCURS**

Procediment: **Obert Simplificat**

Mitjançant tramitació: **Ordinària**

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.

L'IMMB precisa la licitació del servei objecte del contracte per poder adequar quatre instal·lacions Fotovoltaïques existents a la normativa vigent i als requeriments actuals de l'Ajuntament de Barcelona.

L'IMMB no disposa del personal en plantilla ni disposa dels mitjans adequats i suficients per dur a terme aquestes prestacions per si mateix, motiu pel qual es fa necessària la seva contractació.

DIVISIÓ EN LOTS.

Les actuacions a executar son íntegrament objecte de la mateixa tipologia d'empresa, pel que considerem no té sentit tècnic, econòmic ni temporal establir divisions addicionals.

Barcelona, a la data de signatura

Eric Pintor González
Director d'Obres i Manteniment



El pressupost base de licitació per aquesta contractació és de 25.652,00 € (IVA inclòs), segons les següent anualitats:

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	622.90	43121	100	10.000,00€	21	2.100,00€	12.100,00€
2025	622.90	43121	100	11.200,00€	21	2.352,00€	13.552,00€
							25.652,00€

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:

Costos directes	Import
Despeses de personal projecte	17.548,43 €
Despeses altres serveis	266,69 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	17.815,12 €
Costos indirectes	Import
Despeses generals (13% PEM)	2.315,97 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES)	2.315,97 €
Benefici Industrial (6% PEM)	1.068,91 €
TOTAL PRESSUPOST NET, sense l'IVA	21.200,00 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni laboral nacional XX d'empreses d'ingenieria, publicat en el BOE el 27 de febrer de 2023. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

Categoria professional	Retribució salarial	Nº de persones
Tècnic/-a de 1ª	17.815,12 €	3

El valor estimat del present contracte és de 25.440,00 € (sense IVA).



Any	VE Prestació	VE modificacions previstes	Import total
2024	10.000,00 €	2.000,00 €	12.000,00 €
2025	11.200,00 €	2.240,00 €	13.440,00 €
			25.440,00 €

Modificacions previstes segons punt 9 del present plec de administratiu.

4.- El present contracte estarà subjecte a recepcions parcials:

NO

5.- Indicar el termini de garantia:

No aplica

6.- Acreditació de la solvència tècnica i professional:

Per a la realització dels serveis sol·licitats, l'IMMB precisa de un equip compost pels següents perfils tècnics mínims:

Responsable redacció projecte:

- Un Enginyer/a tècnic/a o de Grau amb més de **7 anys** d'experiència professional i amb experiència mínima de **5 anys** en la redacció de projectes de característiques similars als de la licitació.

Direcció execució i control de qualitat:

- Un Enginyer/a tècnic/a o de Grau amb més de **7 anys** d'experiència professional i amb experiència mínima de **5 anys** en la direcció de obres de característiques similars als de la licitació.

Coordinador de Seguretat i Salut:

- Tècnic/a competent amb més de **5 anys** d'experiència en el desenvolupament de coordinació de seguretat i salut.

L'ofertant haurà de presentar una declaració jurada on es compromet a aportar aquest personal i justificar aquests requeriments, i caldrà que es concretin les figures proposades.

A més caldrà incloure declaració firmada de les figura proposada del responsable del redactor de projectes.

Quan concorrin a la unió temporal empreses nacionals, empreses estrangeres comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i altres



empreses estrangeres, cadascuna haurà d'acreditar separatament la seva solvència tècnica, acumulant-se a efectes de determinació de la solvència de la unió temporal les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.

7. Els criteris de valoració són:

7.1 Els criteris *automàtics* vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte amb una puntuació màxima de 100 punts són:

7.1.1) Per l'oferta econòmica 35 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Quan el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferents amb oferta vàlida.
- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 15% del pressupost de licitació (IVA exclòs).

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva. Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

Caldrà presentar la proposta econòmica seguint el **Annex 3 Model Oferta i incloure Annex B, Proposta econòmica model licitador.**

7.1.2) Experiència professional responsable elaboració projectes, fins a un màxim de 10 punts:



Experiència professional responsable (mínim 7 anys):

- | | |
|---|-----------------|
| a) <i>Experiència professional de menys de 10 anys:</i> | 5 punts |
| b) <i>Experiència professional de 10 anys:</i> | 7 punts |
| c) <i>Experiència professional de mes de 10 anys:</i> | 10 punts |

7.1.3) Experiència professional Direcció d'obra, fins a un màxim de 10 punts:

Experiència professional responsable de la Direcció d'Obra (mínim 5 anys):

- | | |
|---|-----------------|
| a) <i>Experiència professional de menys de 10 anys:</i> | 5 punts |
| b) <i>Experiència professional de 10 anys:</i> | 7 punts |
| c) <i>Experiència professional de mes de 10 anys:</i> | 10 punts |

7.1.4) Experiència del professional responsable en la elaboració dels projectes adscrit al contracte fins a 25 punts:

Experiència del professional adscrit al contracte en treballs de redacció de projectes d'instal·lacions solars fotovoltaïques en edificacions amb connexió en mode autoconsum i/o per injecció a xarxa de potencia pic: $10 \text{ kWp} \leq P \leq 100 \text{ kWp}$ per a cadascuna de les instal·lacions, en els darrers 5 anys. (25 punts)

Es valorarà que el professional responsable en la elaboració dels projectes adscrit al contracte estigui en condicions d'acreditat experiència en la redacció dels projectes especificats.

- 5 punts per cada projecte redactat **per algun dels membres de l'equip de treball**, fins a un màxim de 25 punts

Caldrà acreditació inequívoca de l'autoria del projecte mitjançant certificat emès per l'entitat promotora i on s'haurà d'especificar el nom del redactor o equip redactor i que haurà d'incloure com a mínim algun dels membres de l'equip de treball proposat per al contracte que ens ocupa. Aquests certificats hauran d'estar signats i segellats per l'empresa o organisme responsable de la contractació, amb una descripció dels treballs, import i data d'adjudicació del contracte.

7.1.5) Experiència del professional responsable de la Direcció d'Obra adscrit al contracte fins a 20 punts:

Experiència del professional adscrit al contracte en la direcció d'obra d'instal·lacions solars fotovoltaïques amb connexió en mode autoconsum i/o per injecció a xarxa de potencia pic: $10 \text{ kWp} \leq P \leq 100 \text{ kWp}$ per a cadascuna de les instal·lacions, en els darrers 5 anys. (20 punts)



Es valorarà que el professional adscrit al contracte per realitzar la Direcció Facultativa estigui en condicions d'acreditat experiència en la direcció d'obres de similars característiques.

- 4 punts per cada acreditació d'haver fet una direcció d'obra de plantes fotovoltaïques, fins a un màxim de 20 punts

Caldrà acreditació inequívoca de l'autoria de la realització de Direccions d'Obra o Direccions executives mitjançant certificat emès per l'entitat promotora i on s'haurà d'especificar el nom del facultatiu que realitza la Direcció Facultativa. Aquests certificats hauran d'estar signats i segellats per l'empresa o organisme responsable de la contractació, amb una descripció dels treballs, import i data d'adjudicació del contracte.

La documentació tècnica preparada per cadascun dels licitadors haurà de respectar l'ordre dels capítols anteriorment descrits.

Puntuació de la totalitat dels criteris: 100

La documentació serà tota en PDF i adjuntada a la plataforma de contractació corresponent, no admetent-se documentació física.

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en el moment d'acreditar la solvència tècnica exigida en aquest plec, tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100, sempre que les seves proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que han de servir de base per l'adjudicació o dels aspectes de negociació si escau.

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses dedicades específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, sempre que aquestes proposicions igualin en condicions a les que resultin econòmicament més avantatjoses. A aquests efectes, es valorarà el compromís formal del licitador de contractar no menys del 30 per cent dels seus llocs de treball amb persones pertanyents als col·lectius següents:

- Perceptors de rendes mínimes d'inserció, o de qualsevol altra prestació d'igual o similar naturalesa, segons la denominació adoptada en cada Comunitat Autònoma.
- Persones amb discapacitat.

Si hi hagués dos o més proposicions iguals que resultessin ser les ofertes econòmicament més avantatjoses, es decidiria l'adjudicació d'aquestes mitjançant sorteig.

8.- S'admet la possibilitat de variants o alternatives sobre els següents elements i condicions:



No s'admeten variants. Les millores admeses seran les explicitades als criteris de valoració.

9.- Modificació del contracte

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

Causes prevists de modificació:

- 1) Ampliació del nombre de mercats a realitzar la ADEQUACIÓ de les plantes Fotovoltaïques existents, cada actiu ampliat es valorarà en un 80% del preu unitari base especificat en el Plec.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ons i la/es que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor dels informes o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Tal i com estableix la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206.

10.- Pòlissa de responsabilitat civil: 50.000 €

11.- Documentació de la present licitació:

01. PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
02. PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNiques



Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció d'Obres i Manteniment

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes.

ANNEX 3: Model Oferta.

Barcelona, a la data de signatura

Eric Pintor González
Director d'Obres i Manteniment