



## INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

### Dades del contracte

<b>Tipus contracte:</b> Obres
<b>Objecte:</b> OBRES PER AL TRASLLAT DEL PUNT D'INFORMACIÓ AL MERCAT DE LES CORTS
<b>Pressupost (IVA inclòs):</b> 47.121,15 euros
<b>IVA tipus:</b> 8.178,05 euros (21%)
<b>Pressupost net (sense l'IVA): 38.943,10 euros</b>
<i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</i>
CPV: 45210000-2 Treballs de construcció de immobles
CPV: 45300000-0 Treballs d'instal·lacions en edificis

### Antecedents

El Director d'Obres i Manteniment proposa que s'iniciï, d'acord amb el contingut d'aquest document, la tramitació de l'expedient de contractació relatiu a les obres de trasllat del punt d'informació al Mercat de Les Corts, per un pressupost màxim de **47.121,15 euros** (21% IVA inclòs), amb el desglossament següent: 38.943,10 euros, pressupost net, i 8.178,05 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un) amb càrrec a la partida pressupostària 622.90.

L'IMMB precisa de la licitació d'aquestes obres per poder alliberar l'actual espai ocupat pel punt d'informació per a la futura construcció d'un nou nucli de comunicació vertical, per donar compliment al recorregut d'evacuació de la planta soterrani.

La present actuació es centra en el trasllat del punt d'informació, al nou espai que s'ha d'adequar a les parets nº 81-82-83.

Exposades les necessitats detectades, i donat que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, cal procedir a la seva contractació.

1. Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona. Aquestes són necessitats puntuals i esporàdiques, de curta durada i sense caràcter recurrent.

2. En relació a l'article 118.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor perquè, tal i com s'ha especificat en la descripció de l'objecte del contracte aquest no s'ha alterat ni fraccionat per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

3. L'adjudicació d'aquest contracte queda subjecta a l'existència de crèdit pressupostari.

### Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del present contracte consisteix les obres que cal executar per poder fer efectiu el trasllat del punt d'informació i adequació de la parada afectada.

Les feines mínimes a incloure són les descrites en la memòria valorada adjunta.

Totes aquestes feines hauran de ser realitzades per professionals competents i es realitzaran segons nor-



mativa vigent.

**Pressupost**

El pressupost d'execució de les servei és **47.121,15 euros** (21% IVA inclòs), amb el desglossament següent: 38.943,10 euros, pressupost net, i 8.178,05 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un).

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2024	622.90	43121	100	38.943,10 €	21	8.178,05 €	<b>47.121,15 €</b>

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:

Costos directes	Import €
Material i mà d'obra	32.725,29 €
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>	<b>32.725,29 €</b>
Costos indirectes	Import €
Despeses generals	4.254,29 €
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>	<b>4.254,29 €</b>
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	36.979,58 €
Benefici industrial	1.963,52 €
<b>TOTAL PRESSUPOST NET, sense l'IVA</b>	<b>38.943,10 €</b>

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS.

L'import total del Valor Estimat de Contracte (VEC) és de 38.943,10 €

Any	VE prestació	VE modificacions previstes	VE eventual liquidació	TOTAL
2024	38.943,10 €	0,00 €	0,00 €	<b>38.943,10 €</b>

En l'import total previst com a pressupost base de licitació, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Tot allò que s'expliciti en el Plec de condicions tècniques particulars adjuntat a la documentació de la present licitació i a les definicions d'elements i materials als documents d'estat d'amidaments i quadre de preus.
- Els costos derivats de la necessària coordinació temporal i tècnica amb la resta de contractistes (explícitament, la dedicació d'un tècnic designat com a interlocutor únic per a aquestes tasques).
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Assegurances de tota mena.



**Institut Municipal de Mercats de Barcelona**  
*Direcció d'Obres i Manteniment*

- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Elements d'elevació per tots els treballs (desmuntatges i retirada d'elements, muntatge plaques, estructura, cablejats, elements auxiliars,...).
- Projectes i tràmits necessaris per a la legalització de totes les instal·lacions realitzades per l'adjudicatari.
- Les despeses repercutides per l'IMMB en concepte del pla de comunicació de l'obra.
- Totes aquelles enumerades directa o indirectament a la documentació tècnica annexada
- Confecció mensual d'un dossier fotogràfic en format digital explicatiu dels procediments de posada en obra de les distintes partides d'obra, analitzant els sectors d'obra genèrics i aquells particulars que es consideren necessaris per un posterior coneixement d'allò construït.
- Totes les despeses originades per la senyalització i retolació de les obres d'acord amb la normativa Municipal vigent. ( cartells, tanques d'obra, etc. )
- Les despeses necessàries per disposar de personal senyalitzant l'entrada i sortida de vehicles des de l'àmbit de les obres durant tot l'horari de treball, així com per realitzar el control d'accés de tot l'àmbit de les obres.
- El manteniment i/o reposició de les tanques exteriors i dels elements de seguretat i salut disposats per a l'execució de les obres, d'acord amb la normativa d'imatge de l'ajuntament de Barcelona.
- Les necessàries per complir la normativa mediambiental municipal (especialment les relatives a contaminació per pols i acústica).
- Els sobrecostos per adequar el treballs fora de l'horari d'obertura comercial.
- Cànon d'abocament de residus, terres i aigua; així com els derivats de les llicències per aquests abocaments.
- Les despeses i gestions per aconseguir totes les llicències per a la realització de l'obra.
- Manteniment i revisions dels equips durant el termini de garantia (revisions legals, manteniment preventiu i correctiu).
- El costos de la realització de les proves que consideri la Direcció d'obra per tal de verificar la seva correcta implantació i concordança amb el projecte.

El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, i inclourà l'Impost sobre el Valor Afegit i altres tributs de qualssevol tipus que resultin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari, a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present Plec.

El present contracte no preveu la revisió de preus.

### **Lloc de realització de la prestació**

La present actuació es centra a la planta baixa del Mercat de Les Corts. Concretament, en el trasllat del punt d'informació actualment situat a les parades nº112-113 al nou espai situat a les parades nº 81-82-83.

### **Condicionants d'execució**

1. L'horari laboral vindrà condicionat per les ordenances municipals de medi ambient urbà i pels horaris de funcionament del mercat esmentats anteriorment. La present actuació tindrà caracter d'obra de manteniment.



2. Cada dia la zona comercial ha de quedar segura, neta i lliure de qualsevol element d'obra.
3. Tots els possibles desperfectes derivats del desenvolupament de les obres que afectin als elements urbans, zones verdes o arbrat, enllumenat públic, instal·lacions de les companyies de subministrament (aigua, electricitat, gas o telecomunicacions), clavegueram o qualsevol altre que pugui interferir en l'execució de l'obra, aniran a càrrec del contractista i hauran de ser reparats per les empreses autoritzades per la propietat o responsables dels serveis i manteniment.
4. Totes les gestions i costos, tributs, taxes o impostos necessaris per l'execució de les obres, com són desviament de trànsit, tall de carrils, guals provisionals, senyalització especial, aniran a càrrec del contractista.
5. Tots els possibles desperfectes derivats del desenvolupament de les obres que afectin als elements propis del mercat (instal·lacions elèctriques, de telecomunicacions, aires condicionats,...), tancament de les botigues,..., instal·lacions de les companyies de subministrament (aigua, electricitat, gas o telecomunicacions) o qualsevol altre que pugui interferir en l'execució de l'obra, aniran a càrrec del contractista i hauran de ser reparats per les empreses autoritzades per la propietat o responsables dels serveis i manteniment.
6. Les afectacions a tercers (desviaments de trànsit i de vianants) hauran de ser aprovades prèviament per la Comissió d'obres de l'Ajuntament de Barcelona. Les peticions addicionals d'aquesta Comissió que no estiguin reflectides en el Projecte no seran d'abonament a part. De forma general, el contractista haurà d'adaptar la planificació de les seves feines en funció del que dictin les autoritzacions administratives, les quals haurà de tramitar davant l'Ajuntament de Barcelona o qualsevol altra entitat o administració afectada, sense que aquest fet sigui motiu de cap reclamació davant de l'IMMB.
7. Anirà a càrrec del contractista la instal·lació dels rètols d'obra i la instal·lació de la tanca perimetral d'obra d'acord amb el model establert per la normativa de l'Ajuntament de Barcelona i serà responsable de la seva conservació. Reposarà els trams deteriorats en el cas que sigui necessari per tal de garantir la seguretat dels treballadors i de tercers, incloent els mitjans necessaris per garantir el compliment de la legislació vigent.
8. Anirà a càrrec del adjudicatari tots els provisionals d'obra tant d'aigua com d'electricitat.
9. El pressupost inclou les despeses corresponents a instal·lacions, equips de maquinària, elements d'elevació i escomeses provisionals de serveis. Despeses de construcció i retirada de tota classe de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes i neteja general de l'obra.
10. El pressupost inclou la possible reposició de tots els elements que siguin necessaris pel correcte funcionament de les maquinaries i/o mitjans auxiliars que calguin utilitzar per realitzar l'obra, incloent així la reposició per desgast de peces de maquinària.
11. Les partides abonades a compte de fabricació o de la comanda de material podran ser certificades prèvia autorització de l'IMMB i vinculat a la presentació d'aval corresponent del 100% de la part certificada per aquest concepte, que podrà ser retornada en el moment de la seva posada en obra.
12. El contractista assumirà les possibles despeses de modificació de instal·lacions afectades de particulars de paradistes i generals.
13. El Contractista assumirà les mesures de control ambiental necessàries seguint la normativa vigent i les instruccions de la DF, en especial en relació a la producció de pols i a la contaminació acústica.
14. El Contractista haurà de redactar, sota la supervisió de la Direcció Facultativa, el Projecte Final d'Obra, on es reflectirà l'estat final de les obres executades així com s'inclouran els certificats de qualitat dels materials utilitzats, el Pla de Control de Qualitat portat a terme, els llistats d'industrials i subcontractistes, documentació requerida pel CTE i la resta de documentació requerida per la Propietat.
15. L'adjudicatari estarà obligat al seu càrrec a donar compliment estricte sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat; assumint,



en el seu cas, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa la normativa vigent. Aquesta extensió queda inclosa a la obtenció dels permisos, els abonaments que això impliqui i els corresponents cànon d'abocaments; tant de residus sòlids com a líquids (inclòs l'aigua del nivell freàtic, si és el cas).

16. En cas que la Propietat sol·liciti algun tipus de mostra, model o prototip d'un element de la obra o instal·lació, anirà a càrrec de l'adjudicatari el seu cost econòmic.

17. El contractista inclou les feines de neteja diàries del entorn de treball i la neteja final de la obra.

18. El pressupost inclou la part proporcional de totes les proteccions de seguretat i salut per tercers necessàries, per executar l'obra correctament. Inclou proteccions col·lectives, senyalització, abalisament, i tot el que sigui necessari.

19. El Contractista assumirà les mesures de control ambiental necessàries segons instruccions de la DF i seguint la normativa vigent, en especial en relació a la producció de pols i a la contaminació acústica.

20. L'adjudicatari estarà obligat al seu càrrec a donar compliment estricte sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres i , específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat; assumint, en el seu cas, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa la normativa vigent. Aquesta extensió queda inclosa a la obtenció dels permisos, els abonaments que això impliqui i els corresponents cànon d'abocaments; tant de residus sòlids com a líquids (inclòs l'aigua del nivell freàtic, si és el cas).

21. En cas que el contractista proposi alguna modificació de solució estructural de projecte, el cost que suposi el recàlcul, disseny, estudi i plànols, anirà a càrrec del adjudicatari el cost econòmic que se'n derivi.

22. Una vegada executades les obres i dins del termini del mes que s'estableix per formalitzar l'Acta de recepció de les obres, el contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions i dels elevadors, davant dels serveis territorials d'Indústria de la Generalitat i lliurar-les en servei a l'Ajuntament de Barcelona.

23. El punt anterior implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i la seva execució. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció. Direcció i legalització (taxes, visats, etc) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació. Tots el permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra seran obtinguts pel contractista.

24. L'adjudicatari estarà obligat al seu càrrec a donar compliment estricte sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres i , específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat; assumint, en el seu cas, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa la normativa vigent. Aquesta extensió queda inclosa a la obtenció dels permisos, els abonaments que això impliqui i els corresponents cànon d'abocaments; tant de residus sòlids com a líquids (inclòs l'aigua del nivell freàtic, si és el cas).

### **Obligacions de l'empresa adjudicatària**

1. L'adjudicatària no podrà cedir o subcontractar les prestacions de servei del present contracte sense autorització del IMMB.

2. Per a l'execució dels treballs, l'empresa adjudicatària emprarà personal propi, que relacionarà i identificarà davant el IMMB.

3. L'empresa adjudicatària resta obligada a tenir afiliats a la Seguretat Social els treballadors que realitzin les tasques de prestació dels serveis contractats, així com al compliment de la legislació laboral vigent.

4. L'empresa adjudicatària serà responsable de la seguretat del seu personal i de terceres persones, responsable davant dels tribunals competents dels accidents que poguessin derivar-se de les activitats relacionades amb la prestació de serveis



5. L'empresa adjudicatària queda obligada a aportar tot l'instrumental, eines, mitjans auxiliars i de seguretat necessaris per a la prestació del servei.
6. L'empresa adjudicatària planificarà les dades i horaris per a la realització del servei, de forma concertada amb el interlocutor habitual del IMMB.
7. L'empresa adjudicatària haurà de tenir contractada amb una companyia asseguradora una pòlissa de Responsabilitat Civil General amb la qual poder fer front a qualsevol tipus de responsabilitat que es pogués derivar per danys i perjudicis causats a tercers com conseqüència de la realització dels serveis de manteniment preventiu i correctiu.
8. Tots els possibles desperfectes derivats del desenvolupament de les obres que afectin als elements urbans, zones verdes o arbrat, enllumenat públic, instal·lacions de les companyies de subministrament (aigua, electricitat, gas o telecomunicacions), clavegueram o qualsevol altre que pugui interferir en l'execució de l'obra, aniran a càrrec del contractista i hauran de ser reparats per les empreses autoritzades per la propietat o responsables dels serveis i manteniment.
9. Totes les gestions i costos, tributs, taxes o impostos necessaris per l'execució de les obres, com són desviament de trànsit, tall de carrils, guals provisionals, senyalètica especial, aniran a càrrec del contractista.
10. Les afectacions a tercers (desviaments de trànsit i de vianants) hauran de ser aprovades prèviament per la Comissió d'obres de l'Ajuntament de Barcelona. Les peticions addicionals d'aquesta Comissió que no estiguin reflectides en el Projecte no seran d'abonament a part. De forma general, el contractista haurà d'adaptar la planificació de les seves feines en funció del que dictin les autoritzacions administratives, les quals haurà de tramitar davant l'Ajuntament de Barcelona o qualsevol altra entitat o administració afectada, sense que aquest fet sigui motiu de cap reclamació davant de l'IMMB.
11. El Contractista assumirà les mesures de control ambiental necessàries segons instruccions de la DF i seguint la normativa vigent, en especial en relació a la producció de pols i a la contaminació acústica.
12. El contractista inclou les feines de neteja diàries del entorn de treball i la neteja final de la obra.

### **Tractament de dades de caràcter personal**

Aquest contracte no comporta el tractament de dades de caràcter personal.

### **Inici de les prestacions i termini d'execució**

L'inici de la prestació serà a partir des del dia hàbil següent a la data d'adjudicació i el termini d'execució serà de 3 setmanes (dies).

### **Criteris d'adjudicació**

D'acord amb la base d'execució 27ena 1.j. dels pressupostos 2023, es pot utilitzar com a criteri d'adjudicació el preu més baix, acompanyat, si s'escau, d'altres criteris automàtics.

Els criteris per l'adjudicació del present contracte només són avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són:

- A.** Per l'oferta econòmica fins a **100 punts**, els criteris de temeritat i fórmula que estableix l'Ajuntament de Barcelona.

D'acord amb el següent criteri: l'oferta econòmica que coincideix amb la millor baixa econòmica tindrà el màxim de punta, i la puntuació de les restants es farà segons la fórmula següent:

$$\text{Punts} = \text{Max } x \text{ (Po-P)/(Po-Pm)}$$



**Max: Puntuació màxima**  
**Po: Preu licitació**  
**P: Oferta econòmica**  
**P<sub>M</sub> : Oferta més baixa acceptada**

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes admeses) es presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge superi en un 5% la mitja aritmètica de les ofertes.  
En el cas de que el numero de licitadors sigui inferior a 4, el percentatge de temeritat serà del 10%

### **Responsable del contracte**

Com a responsable del contracte es designa Eric Pintor Gonzalez.

### **Tramesa d'ofertes**

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.

\*Nota: Recordar a les empreses ofertants que el termini de presentació de les ofertes serà de 5 dies hàbils des de la publicació de la licitació al **Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>)

### **Selecció del proveïdor/a**

Considerant la naturalesa de les prestacions, i els antecedents de la necessitat descrits amb anterioritat, es considera adient tramitar el contracte menor amb concurrència, per tal de poder seleccionar la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts.

### **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

---

Barcelona, a la data de la signatura

Eric Pintor Gonzalez  
Director d'Obres i Manteniment  
IMMB