

## **Proposta de contractació contracte obert simplificat**

### **CONTRACTE PEL SERVEI INTEGRAL DE VIGILÀNCIA, SEGURETAT I CONTROL D'ACCESSOS DEL MERCAT DE SANTA CATERINA per 6 mesos**

El Cap de Mercats proposa que s'iniciï, d'acord amb el contingut d'aquesta proposició, del document que s'adjunta i el document de prescripcions tècniques, la tramitació de l'expedient de contractació relatiu al SERVEI INTEGRAL DE VIGILÀNCIA, SEGURETAT I CONTROL D'ACCESSOS DEL MERCAT DE SANTA CATERINA, per un pressupost màxim de 134.517,80 € (21% IVA inclòs), amb el desglossament següent: 111.171,74 euros, pressupost net, més 23.346,06 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un) amb càrrec a la partida pressupostaria 227.64 per un període de sis mesos mitjançant el sistema de Procediment Obert Simplificat.

#### **JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE**

a) Naturalesa, extensió, idoneïtat del contracte i del seu contingut per satisfer les necessitats de l'IMMB

El Mercat de Santa Caterina és un mercat municipal que es troba a l'avinguda de Francesc Cambó, molt a prop de la Catedral i del centre històric de Barcelona. La superfície construïda és de més de 3.000 m<sup>2</sup> amb quasi 80 establiments, ofertant una gran varietat de productes en format tradicional, més un autoservei, un restaurant, i algunes botigues situades a la façana externa, que atrau tant als compradors particulars com als restauradors de la ciutat, així com molts turistes atrets per una arquitectura molt peculiar.

A més de la sala de vendes, el mercat disposa d'una planta inferior i una semi-planta, a on s'ubiquen els magatzems, l'espai destinat a la gestió de residus, la planta de recollida pneumàtica dels residus de l'entorn i els residus orgànics del mercat, i la zona d'estacionament i de maniobres de càrrega i descàrrega per a vehicles dels comerciants del Mercat.

El funcionament d'aquest emblemàtic espai, genera unes necessitats de vigilància que garanteixin un estat eficient de les instal·lacions, atenent al volum d'activitat logística que es presta, i l'alt trànsit de vehicles i persones.

Per tal de garantir el normal funcionament d'aquest mercat, es pretén contractar un servei integral de vigilància i seguretat de les instal·lacions. Les tasques objecte de la present licitació es concretaran de forma més específica a través de la gestió diària des de la Direcció del mercat.

La insuficiència dels mitjans propis de l'IMMB per a l'execució del contracte, en compliment del que estableix l'article 116.4 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, té com a causa la naturalesa de la prestació objecte del contracte.

a) Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte detalla tots els conceptes definits a l'article 101 LCAP d'acord amb la tipologia

del contracte i es precisa en el plec de clàusules administratives particulars.

Per al càlcul dels costos salarials s'ha tingut en compte, com a conveni de referència: la Resolució de 29 de desembre de 2021, de la Direcció General de Treball, per la que es registra i es publica en data 12 de gener de 2022 al BOE el Conveni col·lectiu estatal de les empreses de seguretat per a l'any 2022. Per a la confecció d'aquest càlcul mig del preu hora de servei, s'han estimat proporcionalment els diferents recàrrecs per a la prestació de serveis diürns, nocturns, festius, caps de setmana i festes especials reconegudes en l'esmentat Conveni, així com la previsió d'actualitzacions posteriors al 2022 durant la vigència del contracte i possible execució de la pròrroga prevista.

- a) Divisió en lots

El present contracte no es divideix en lots, atesa la unitat d'actuació i execució del contracte d'acord amb el seu objecte, que fan inviable una divisió en lots del mateix.

- b) Procediment d'adjudicació. La naturalesa del contracte, les seves característiques, i el seu valor estimat comporten tramitar la licitació pel procediment obert simplificat previst a l'article 159. de la Llei de Contractes.
- c) La garantia definitiva serà del 5% del preu d'adjudicació sense IVA.
- d) Els criteris d'adjudicació són amb caràcter objectiu.

## **ANNEX I**

### **1.-Objecte del contracte**

L'objecte de la licitació, és la contractació d'un servei integral de vigilància, seguretat i control d'accessos del Mercat de Santa Caterina, que inclogui el servei de vigilància privada (sense armes) i seguretat de l'equipament i llurs activitats, mitjançant empreses que hagin obtingut l'oportuna autorització administrativa, via inscripció en el Registre d'Empreses de Seguretat de la Direcció General de la Seguretat de l'Estat del Ministeri de l'Interior, i posseir número de concessió, o la que correspongui en cada estat, per a empreses dels estats membres de la Unió Europea que compleixin els requisits per a concórrer a aquesta licitació, i els serveis auxiliars de control d'accessos.

La normativa aplicable a la part corresponent al servei de vigilància privada sense arma és la Llei 5/2014 de 4 d'abril de seguretat Privada i Reglament que la desenvolupi, així com qualsevol altres que li sigui d'aplicació.

De manera general, el que es pretén cobrir amb aquest servei de vigilància, seguretat i control d'accessos és:

- Exercir la vigilància i seguretat de caràcter general i específica del Mercat Municipal de Santa Caterina.
- Gestió dels accessos a l'equipament Mercat Municipal de Santa Caterina.
- Gestió dels sistemes i subsistemes de protecció i vigilància existents.

- Control de vehicles del moll de càrrega i descàrrega de l'edifici, gestió d'entrades i sortides de mercaderies, empreses de serveis, i de la recollida i retirada de les diferents fraccions de residus.
- Treballar coordinadament amb la Direcció del Mercat i Associació de Comerciants, així com la resta d'empreses de serveis contractades, davant de qualsevol incidència que es produeixi en el Mercat que de manera justificada requereixi la seva intervenció.

## 2. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

2.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 134.517,80 euros. El pressupost net de 111.171,74 euros i l'IVA de 23.346,06 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes de les persones licitadores excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros per les persones licitadores.

Execució	Pròrroga	Altres conceptes	Modificacions amb increment del cost econòmic	SUMA €
111.171,74€	18.528,64€	-	-	129.700,38€

## 3.-Durada del contracte

El període de contractació serà des de l'1 d'agost de 2024 fins el 31 de gener de 2025, ambdós inclosos amb possibilitat d'una pròrroga d'un mes més.

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és 111.171,74 €+ IVA, segons el següent detall:

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	227.64	43121	0100	92.643,10 €	21	19.455,05€	112.098,15€
2025	227.64	43121	0100	18.528,64 €	21	3.891,01€	22.419,65€
<b>TOTAL</b>							<b>134.517,80 €</b>

En l'import total previst a com a pressupost base de licitació, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents.

El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, i inclourà l'Impost sobre el Valor Afegit i altres tributs de qualsevol tipus que resultin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari, a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present Plec. El present contracte no preveu la revisió de preus.

#### **4.- Criteris de valoració**

Per a l'adjudicació del present servei, i d'acord amb allò que preveu la LCSP, l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, valorarà entre les diferents ofertes presentades la selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

Els criteris per l'adjudicació del present contracte només són avaluable de forma automàtica i serviran de base per a l'adjudicació del contracte són:

##### 4.1 Preu del contracte, fins a 35 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació de 35 punts a la persona licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Si una persona licitadora presentés una oferta que iguati el preu de licitació, quedarà admesa però no obtindrà cap puntuació, per no tractar-se de cap millora econòmica. Si un licitador presentés una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclosa.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes en el cas que concorri més d'un licitador i fins a 10, respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

#### 4.2.- Millora per experiència del responsable directe del contracte, fins a 15 punts.

Es valorarà els anys d'experiència professional del coordinador o responsable directe del contracte, interlocutor del responsable municipal, en la gestió de serveis de vigilància i seguretat privada per a municipis i esdeveniments d'altres administracions públiques, en l'exercici de la seva professió fins l'actualitat, sempre que es pugui acreditar la dedicació en el termini indicat. Es podrà acreditar mitjançant la signatura de la Declaració responsable, recollida a l'annex del PCAP.

- 15 punts per experiència de 9 anys en endavant en gestió de vigilància i seguretat privada per l'administració
- 10 punts per experiència de 6 anys i fins a menys de 9 anys en gestió de vigilància i seguretat privada per l'administració.
- 5 punts per experiència de 3 anys i fins a menys de 6 anys en gestió de vigilància i seguretat privada per l'administració
- 0 punts si no s'acredita experiència per l'administració o experiència menor a 3 anys en gestió de vigilància i seguretat privada per l'administració

#### 4.3.- Millora per formació addicional del personal adscrit al contracte, fins a 20 punts.

El Pla de formació i reciclatge del personal destinat a aquest servei és important atesa la ubicació del mercat i l'alta presència d'usuaris, tant nacionals com visitants estranger, de tal manera que valorar l'ampliació de la formació en matèria de protocol, protecció de riscos, primers auxilis i anglès, s'entén que millora qualitativament la prestació contractual. Es podrà acreditar mitjançant la signatura de la Declaració responsable, recollida a l'annex del PCAP.

Es valorarà el fet que l'empresa adjudicatària promogui la formació addicional dels treballadors assignats al contracte, respecte dels següents elements:

- a) Curs de protocol..... 5 punts
- b) Curs de protecció de riscos ..... 5 punts
- c) Curs d'anglès ..... 5 punts
- d) Curs de gestió de situacions conflictives en espais públics  
i zones de pública concurrència..... 5 punts

Únicament es valorarà la puntuació per a cada criteri de formació si aquesta la disposa tot el personal adscrit al contracte.

4.4.- Codi ètic de l'empresa adjudicatària: 15 punts.

Es puntuarà l'existència i compliment, per part de l'empresa, d'un codi ètic intern que reculli els principis d'actuació dels vigilants de seguretat i les obligacions de la mateixa, així com la formació de les persones treballadores vinculades al servei, en el contingut del codi. Es podrà acreditar mitjançant la signatura de la Declaració responsable, recollida a l'annex del PCAP.

4.5.- Disposició de sistema digital de monitorització del servei, fins a 15 punts.

Es valorarà amb 15 punts la disposició per part de l'empresa licitadora d'un mecanisme digital, que de manera remota permeti als responsables de l'IMMB poder monitoritzar fàcilment la prestació del servei de vigilància objecte del present contracte. Es podrà acreditar mitjançant la signatura de la Declaració responsable, recollida a l'annex del PCAP.

#### CRITERIS DE SOLVÈNCIA.

1.- Solvència econòmica. Xifra anual de negocis que, en el millor any dins els últims tres disponibles, sigui igual o superior a al valor estimat del contracte.

S'acreditarà amb comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil

2.- Solvència tècnica. Serveis efectuats similars als de l'objecte del contracte que, en el millor any dins els últims tres, tingui un import acumulat mínim d'un 70% del valor estimat del contracte.

Barcelona, en data de la signatura electrònica

Genís Arnàs  
CAP DE MERCATS  
Direcció de Mercats i Projectes Estratègics