



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

Dades del contracte

Tipus contracte: Serveis
Objecte: SERVEI RELATIU A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS D'ELABORACIÓ D'UNS ESTUDIS HISTÒRICO-ARQUITECTÒNICS DEL MERCAT D'HOSTAFRANCS I EL MERCAT DE LA BOQUERIA DE BARCELONA.
Pressupost (IVA inclòs): 17.981,79 euros IVA tipus: 3.120,81 euros (21%) Pressupost net (sense l'IVA): 14.860,98 euros <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</i>
CPV: 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

Antecedents

El Director d'Obres i Manteniment proposa que s'iniciï, d'acord amb el contingut d'aquest document, la tramitació de l'expedient de contractació relatiu al servei per a l'**elaboració d'uns estudis Històrico-arquitectònics del Mercat d'Hostafrancs i el Mercat de la Boqueria de Barcelona**, per un pressupost màxim de **17.981,79 euros** (21% IVA inclòs), amb el desglossament següent: 14.860,98 euros, pressupost net, i 3.120,81 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un) amb càrrec a la partida pressupostària 622.90.

L'IMMB precisa de la licitació d'aquests serveis objecte del contracte per fer els estudis històrico-arquitectònics dels següents mercats, per tal de projectar les futures intervencions de millora:

- Hostafrancs: Futura intervenció de millora d'envoltant i petita intervenció interior.
- Boqueria: Futura intervenció de remodelació interior i exterior.

L'objecte dels treballs és la realització d'uns estudis històrico-arquitectònic complet del edificis citats anteriorment, on es justifiquin i documentin les parts i elements originals, com la possible intervenció i/o recuperació a tenir en compte per les posteriors intervencions.

Cal tenir en consideració la manca de mitjans propis per part de l'IMMB per a l'execució del contracte.

Exposades les necessitats detectades, i donat que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, cal procedir a la seva contractació.

1. Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona. Aquestes són necessitats puntuals i esporàdiques, de curta durada i sense caràcter recurrent.

2. En relació a l'article 118.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor perquè, tal i com s'ha especificat en la descripció de l'objecte del contracte aquest no s'ha alterat ni fraccionat per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

3. L'adjudicació d'aquest contracte queda subjecta a l'existència de crèdit pressupostari.



Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del present contracte consisteix en la redacció d'uns estudis historicoarquitectònics dels mercats amb la recerca històrica i arquitectònica, descripció històrica, fases d'intervencions sobre l'edifici i valoració patrimonial on es justifiqui i documenti les parts i elements originals de construcció existents que s'hagin de conservar i restaurar, amb descripció de les possibles intervencions de restauració i recuperació a tenir en compte en un futur projecte d'actuació.

Els documents com a mínim hauran d'incloure:

- Descripció general de l'edifici.
- Notícies històriques sobre l'emplaçament.
- Notícies històriques sobre l'edifici: antecedents, reculls sobre l'edifici i la seva evolució (documentació històrica, imatges, declaracions administratives, explicació de les tècniques constructives i materials emprats, usos i d'altres).
- Aixecament de l'estat actual (planimètric i fotogràfic).
- Resum on quedi clara l'evolució de l'edificació fins a l'estat actual.
- Valoració de l'edificació des del punt de vista historicoartístic i patrimonial.

Totes aquestes feines hauran de ser realitzades per professionals competents i es realitzaran segons normativa vigent. L'equip mínim d'investigació serà d'un/a un/a arquitecte/a i d'un/a historiador/a i/o arqueòleg/a.

IMMB, va editar un llibre "Mercats de Barcelona (segle XIX)" l'any 2016, redactat per Genís Arnàs i Matilde Alsina, on es fa un recull de la història dels dotze primers mercats de Barcelona. A l'equip adjudicatari del contracte se li facilitarà dita documentació.

A més, en la documentació addicional s'adjunta la següent documentació:

- Fitxa del catàleg de patrimoni arquitectònic del PIU. Mercat Hostafrancs
- Fitxa del catàleg de patrimoni arquitectònic del PIU. Mercat Boqueria
- Estudi Previ de rehabilitació. Mercat Hostafrancs Desembre 2016
- Plànols Mercat Hostafrancs. *.dwg
- Plànols Mercat de la Boqueria. *.dwg

S'inclouen totes les despeses necessàries per tal de dur a terme correctament dites feines.

El pressupost d'execució de les servei és **17.981,79 €** (21% IVA inclòs), amb el desglossament següent: 14.860,98 €, pressupost net, i 3.120,81 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

Any	Econ.	MERCAT	Import net	% IVA	Import IVA*	Import total
2024	622.90	Hostafrancs	5.944,39 €	21	1.248,32 €	7.192,71 €
2024	622.90	Boqueria	8.916,59 €	21	1.872,48 €	10.789,07 €
TOTAL			14.860,98 €	21	3.120,81 €	17.981,79 €

L'IMMB podrà ajustar el número concret dels treballs que seran els realment abonables.

Finalitzats i confirmats els treballs, es facturarà el 80% de l'import proposat de liquidació econòmica i la resta després de donar el suport i/o aclariments necessaris als tècnics de IMMB.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:

Els costos salarials que es considera es produeixen en l'execució del contracte a partir del conveni de referència de "XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad" i considerant:



ESTUDI MERCAT HOSTAFRANCS

Perfil tècnic	Nivell salarial	Quantitat	Dedicació (%)	Termini (setmanes)	Total contracte
Arquitecte/a - Historiador/a - Arqueòleg/a	1	2	40%	6,0	3.262,70 €
Delineant - Tècnic/a modelador/a	4	1	60%	6,0	1.700,06 €

Total (IVA exclòs): 4.962,76 €

Costos directes	Import
Costos salarials	4.962,76 €
Total costos directes	4.962,76 €

Costos indirectes	Import
Despeses generals d'estructura	446,65 €
Despeses transport	198,51 €
Total costos indirectes	645,16 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	5.607,92 €
---	-------------------

ESTUDI MERCAT BOQUERIA

Perfil tècnic	Nivell salarial	Quantitat	Dedicació (%)	Termini (setmanes)	Total contracte
Arquitecte/a - Historiador/a - Arqueòleg/a	1	2	40%	9,0	4.894,05 €
Delineant - Tècnic/a modelador/a	4	1	60%	9,0	2.550,09 €

Total (IVA exclòs): 7.444,14 €

Costos directes	Import
Costos salarials	7.444,14 €
Total costos directes	7.444,14 €

Costos indirectes	Import
Despeses generals d'estructura	669,97 €
Despeses transport	297,77 €
Total costos indirectes	967,74 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	8.411,88 €
---	-------------------



TOTAL CONTRACTE

Costos directes	Import
Costos directes – Mercat d'Hostafrancs	4.962,76 €
Costos directes – Mercat de la Boqueria	7.444,14 €
Total costos directes	12.406,90 €

Costos indirectes	Import
Costos indirectes – Mercat d'Hostafrancs	645,16 €
Costos indirectes – Mercat de la Boqueria	967,74 €
Total costos indirectes	1.612,90 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	14.019,79 €
---	--------------------

Benefici industrial	841,19 €
----------------------------	-----------------

PEC	14.860,98 €
------------	--------------------

En l'import total previst a com a pressupost base de licitació, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatu, però no limitatiu, inclou:

- Tot allò necessari per a desenvolupar l'objecte del contracte
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius
- L'amortització d'equips tècnics pel desenvolupament del treballs (equips informàtics, d'oficina, reproducció, telefonia, ...)
- Totes aquelles enumerades directa o indirectament a la documentació tècnica annexada

Les propostes que superin el pressupost base de licitació seran automàticament rebutjades.

El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, i inclourà l'Impost sobre el Valor Afegit i altres tributs de qualssevol tipus que resultin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present Plec.

El present contracte no preveu la revisió de preus.

El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'art. 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més les possibles modificacions, opcions, pròrrogues i pagament de primes sense incloure l'impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

Tenint en compte la naturalesa del contracte, no es preveuen possibles modificacions. Així doncs, el valor estimat del contracte que defineix els honoraris, és de **14.860,98 €** (IVA exclòs) i s'ha calculat segons l'expressat a l'apartat anterior.



Condicionants d'execució

Els documents han de ser redactats de tal manera, i amb el nivell de detall necessari, perquè qualsevol facultatiu, amb la titulació requerida, pugui interpretar-los fàcilment. La documentació ha de ser completa i adequada als condicionaments exigits per l'actuació projectada.

Documentació a entregar:

S'elaborarà la documentació necessària per donar compliment als treballs descrits anteriorment.

Per a cada servei es lliuraran:

- Arxiu pdf amb el document final
- Arxiu dwg, en cas necessari

El lliurament de la documentació es farà a través d'un sistema digital.

Obligacions de l'empresa adjudicatària

1. L'adjudicatària no podrà cedir o subcontractar les prestacions de servei del present contracte sense autorització del IMMB.
2. Per a l'execució dels treballs, l'empresa adjudicatària emprarà personal propi, que relacionarà i identificarà davant el IMMB.
3. L'empresa adjudicatària resta obligada a tenir afiliats a la Seguretat Social els treballadors que realitzin les tasques de prestació dels serveis contractats, així com al compliment de la legislació laboral vigent.
4. L'empresa adjudicatària serà responsable de la seguretat del seu personal i de terceres persones, responnent davant dels tribunals competents dels accidents que poguessin derivar-se de les activitats relacionades amb la prestació de serveis

Tractament de dades de caràcter personal

Aquest contracte no comporta el tractament de dades de caràcter personal.

Inici de les prestacions i termini d'execució

L'inici de la prestació serà a partir des del dia hàbil següent a la data d'adjudicació i el termini d'execució serà de **quinze setmanes (15 setmanes)**.

MERCAT	Termini (setmanes)
Hostafrancs	6
Boqueria	9
TOTAL	15 setmanes

Criteris d'adjudicació

D'acord amb la base d'execució 27ena 1.j. dels pressupostos 2023, es pot utilitzar com a criteri d'adjudicació el preu més baix, acompanyat, si s'escau, d'altres criteris automàtics.

Els criteris per l'adjudicació del present contracte només són avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són:

- A.** Per l'oferta més econòmica fins a **100 punts**.

