



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER LES OBRES DE MILLORA DELS ACCESSOS I LA ZONA DE LOGÍSTICA DEL MERCAT DE LA MARINA

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present Plec és fixar les clàusules que han de regir per a la contractació de les obres de millora dels accessos i la zona de logística del Mercat de la Marina.

2.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

L'actuació proposada inclou la millora de l'accés al mercat des del front del carrer de la Mare de Déu del Port, consistent en la substitució d'un talús enjardinat que actualment provoca problemes de neteja i vandalisme, per una jardineria equivalent a les existents en altres zones de la mateixa Plaça de la Marina de Sants, que permeti ampliar a sota el programa funcional del mercat en el nivell semisoterrat, amb una coberta enjardinada. D'aquesta manera es proposa la incorporació d'un nou àmbit en planta semisoterrani destinat a sala polivalent vinculada a les activitats de promoció i gestió del mercat, així com de nous magatzems, responent a la demanda dels paradistes del Mercat.

Tanmateix es proposa l'adequació d'un nou espai per a la recollida de les diverses fraccions de brossa, situat a la zona de logística semisoterrada, per tal de complir amb la normativa actual. En aquesta zona també es preveu la rehabilitació i reparació parcial dels acabats de la zona de càrrega i descàrrega, especialment del paviment de formigó armat que actualment es troba molt fissurat.

Finalment l'actuació inclou la reparació d'unes filtracions d'aigua i la millora de l'acabat de l'envolupant vidrada dels volums dels dos ascensors exteriors, amb la previsió de neteja i incorporació de vinils translúcids per evitar la visió de la brutícia que tendeix a acumular-se al seu interior.

3.- PRESSUPOST

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és de **1.006.220,20 €** (IVA inclòs) amb el desglossament següent 831.586,94 € euros, pressupost net, i 174.633,26 € euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un).

El pressupost inclou totes les despeses i tràmits necessaris per la legalització de totes les instal·lacions, d'acord amb la normativa vigent així com les normatives particulars de les diferents companyies subministradores. Al final d'obra i en el termini d'un mes de la recepció provisional s'entregarà a l'IMMB la documentació "As Built" dels treballs executats, inclosos



certificats del fabricant del materials, controls de qualitat i de totes les instal·lacions degudament conformades per la D.F., en format digital.

Els preus unitaris de contracte tenen inclòs fins un 1% del total del preu de sortida de les obres en concepte de control de qualitat.

Així mateix, es farà càrrec de la neteja i retirada de runes que restin com a conseqüència de les obres efectuades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS.

Aquest valor s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'obra i, en el seu cas, del valor total estimat dels subministraments necessaris per a la seva execució que hagin estat posats a disposició del contractista per l'òrgan de contractació i de la/es modificació/uns amb increment del cost econòmic que s'hagi/n previst en el present plec.

L'import total del Valor Estimat de Contracte (VEC) és de 1.081.063,03€

Any	VE prestació	VE modificacions previstes	VE eventual liquidació	TOTAL
2024	232.844,34 €			232.844,34 €
2025	598.742,60 €	166.317,39 €	83.158,69 €	848.218,68 €
TOTAL	831.586,94 €	166.317,39 €	83.158,69 €	1.081.063,02 €

Es potestat de l'IMMB realitzar la eliminació o modificació d'alguna de les parts de les obres previstes en el plec.

A l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius
- Locals a peu d'obra per a realitzar les tasques pròpies del servei, quan procedeixin.
- Elements d'elevació, maquinària especial, grues,....

El preu del contracte es fix i sense revisió de preus.

L'increment del termini de l'obra no dona dret a augment de pressupost.



Alhora, la modificació del cost de les obres no donarà dret a cap increment del preu d'adjudicació.

4.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

La durada del contracte prevista és de 9 mesos, tal i com es detalla al Projecte Executiu.

Tota la planificació de l'obra i les seves fases hauran de ser aprovades prèviament per la Direcció Facultativa i la Direcció d'Obres i Manteniment de l'IMMB.

Els mercats es troben en barris residencials i per tant a l'hora de començar els treballs caldrà haver estudiat possibles molèsties tant pel que fa a les derivades de la pròpia execució (sorolls brutícia...) com a les de pròpies de fer conviure els treballs de reforma amb el mercat en funcionament, de forma que els usuaris puguin seguir desenvolupant la seva feina.

S'han de programar les feines de forma que interfereixi el mínim amb la feina dels usuaris i de forma consensuada amb la Direcció Facultativa i el IMMB.

Així mateix, l'adjudicatari es farà càrrec de la neteja i retirada de runes que restin com a conseqüència de les obres efectuades.

5.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ

L'adjudicatari per l'execució de les obres, haurà de tenir en consideració, a més dels plecs de condicions tècniques i particulars i documentació inclosa en el Projecte, els següents condicionants tècnics:

1. L'horari laboral vindrà condicionat per les ordenances municipals de medi ambient urbà i per l'horari d'obertura del mercat.
2. Cada dia la zona comercial ha de quedar segura, neta i lliure de qualsevol element d'obra.
3. Els treballs a executar poden ser simultanis amb altres intervencions a l'edifici, havent-se de, en tot cas, de coordinar l'execució de totes les tasques.
4. Tots els possibles desperfectes derivats del desenvolupament de les obres que afectin a algun element del edifici o a elements urbans, zones verdes o arbrat, enllumenat públic, instal·lacions de les companyies de subministrament (aigua, electricitat, gas o telecomunicacions), clavegueram o qualsevol altre que pugui interferir en l'execució de l'obra, aniran a càrrec del contractista i hauran de ser reparats per les empreses autoritzades per la propietat o responsables dels serveis i manteniment.
5. Totes les gestions i costos, tributs, taxes o impostos necessaris per l'execució de les obres, com són desviament de trànsit, tall de carrils, guals provisionals, senyalització especial, aniran a càrrec del contractista.



6. Tots els possibles desperfectes derivats del desenvolupament de les obres que afectin als elements propis del mercat (instal·lacions elèctriques, de telecomunicacions, aires condicionats,...), tancament de les botigues,..., instal·lacions de les companyies de subministrament (aigua, electricitat, gas o telecomunicacions) o qualsevol altre que pugui interferir en l'execució de l'obra, aniran a càrrec del contractista i hauran de ser reparats per les empreses autoritzades per la propietat o responsables dels serveis i manteniment.
7. Les afectacions a tercers (desviaments de trànsit i de vianants) hauran de ser aprovades prèviament per la Comissió d'obres de l'Ajuntament de Barcelona. Les peticions addicionals d'aquesta Comissió que no estiguin reflectides en el Projecte no seran d'abonament a part. De forma general, el contractista haurà d'adaptar la planificació de les seves feines en funció del que dictin les autoritzacions administratives, les quals haurà de tramitar davant l'Ajuntament de Barcelona o qualsevol altra entitat o administració afectada, sense que aquest fet sigui motiu de cap reclamació davant de l'IMMB.
8. Anirà a càrrec del contractista la instal·lació dels rètols d'obra i la instal·lació de la tanca perimetral d'obra d'acord amb el model establert per la normativa de l'Ajuntament de Barcelona i serà responsable de la seva conservació. Reposarà els trams deteriorats en el cas que sigui necessari per tal de garantir la seguretat dels treballadors i de tercers, incloent els mitjans necessaris per garantir el compliment de la legislació vigent.
9. Anirà a càrrec del adjudicatari tots els subministres provisionals d'obra, tant de aigua com d'electricitat.
10. Els materials emprats hauran de posseir els segells de qualitat o els certificats d'homologació que la normativa exigeixi per la funció a què es destinin, havent el contractista aportar-los prèviament a la seva posada en obra.
11. El pressupost inclou les despeses corresponents a instal·lacions, equips de maquinària, elements d'elevació i escomeses provisionals de serveis. Despeses de construcció i retirada de tota classe de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes i neteja general de l'obra.
12. El contractista assumirà les possibles despeses de modificació de instal·lacions afectades de particulars de paradistes i generals.
13. El Contractista haurà de redactar, sota la supervisió de la Direcció Facultativa, el **Projecte Final d'Obra**, on es reflectirà l'estat final de les obres executades (plànols i amidaments) així com s'inclouran els certificats de qualitat dels materials utilitzats, certificats de fregament, el Pla de Control de Qualitat portat a terme, els llistats d'industrials i subcontractistes, documentació requerida pel CTE i la resta de documentació requerida per la Propietat.
14. El Contractista assumirà les mesures de control ambiental necessàries segons instruccions de la DF i seguint la normativa vigent, en especial en relació a la producció de pols i a la contaminació acústica.
15. L'adjudicatari estarà obligat al seu càrrec a donar compliment estricte sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres i , específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat; assumint, en el seu cas, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa la normativa vigent. Aquesta extensió queda inclosa a la obtenció dels permisos,



els abonaments que això impliqui i els corresponents cànon d'abocaments; tant de residus sòlids com a líquids (inclòs l'aigua del nivell freàtic, si és el cas).

16. Una vegada executades les obres i dins del termini del mes que s'estableix per formalitzar l'Acta de recepció de les obres, el contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions, davant dels serveis territorials d'Indústria de la Generalitat i lliurar-les en servei a l'Ajuntament de Barcelona.
17. El punt anterior implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i la seva execució. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció. Direcció i legalització (taxes, visats, etc) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació. Tots els permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra seran obtinguts pel contractista.
18. El pressupost inclou la part proporcional de totes les proteccions de seguretat i salut per tercers necessàries, per executar l'obra correctament. Inclou proteccions col·lectives, senyalització, abalisament, i tot el que sigui necessari.
19. En cas que el contractista proposi alguna modificació de solució estructural de projecte, el cost que suposi el recàlcul, disseny, estudi i plànols, anirà a càrrec del adjudicatari el cost econòmic que se'n derivi.
20. En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa sol·liciti algun tipus de mostra, model o prototip d'un element de la obra, aquest anirà a càrrec de l'adjudicatari sense cost addicional per l'IMMB.
21. En cas que el contractista proposi alguna modificació de solucions proposades al projecte, el cost que suposi el recàlcul, disseny, estudi i plànols, anirà a càrrec del adjudicatari sense cost addicional per l'IMMB.
22. Els espais on s'actuï, s'hauran de deixar en perfectes condicions en quant a l'ordre i la neteja una vegada finalitzats els treballs executats, i a la finalització de cada jornada de treball.

6.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR LES OBRES

Abans de començar les obres, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar a la Direcció Facultativa i a l'IMMB la relació detallada amb les dades següents:

- Programa de treballs ofertat.
- Relació de mitjans auxiliars que emprarà durant l'execució dels treballs objecte de contractació.
- Designació del Cap d'Obra qui haurà de romandre a peu d'obra durant les hores de treball; en cas de substitució per causa justificada del contractista, l'IMMB haurà de donar la seva aprovació per escrit.
- Designació de la resta de l'equip d'obra assignat al contracte segons detall d'aquest plec tècnic



7.- PREUS CONTRADICTORIS I MODIFICACIONS

En el pressupost, el contractista haurà de considerar en la seva oferta, a més de tots els conceptes del seu cost, impostos seguretat i higiene, benefici i impost del valor afegit, qualsevol increment que es pugui produir des de la data del concurs fins el final d'obra.

En el cas de que durant el procés d'obra, apareguin partides no previstes o modificacions de projecte, serà condició indispensable per la seva execució i posterior abonament l'informe de la D.F. i l'aprovació i autorització per escrit de l'IMMB.

La facturació d'aquests possibles increments seran abonats per l'IMMB al final de l'obra en les mateixes condicions de pagament que l'obra.

En cas d'existir en els preus unitaris la definició d'un model o marca comercial concreta, es pot, d'acord amb la direcció facultativa de les obres i els Serveis Tècnics de l'IMMB, substituir per un altre denominació o marca equivalent.

El licitador haurà de fer la seva comprovació de l'estat d'amidaments i en cas de disconformitat, exposarà les mateixes en document annex a la documentació administrativa en cas contrari el licitador accepta l'estat d'amidaments.

L'adjudicatari amb la documentació econòmica inclourà un planning tècnic d'obra amb la previsió valorada de certificacions mensuals.

Qualsevol modificació es valorarà segons l'últim banc de preus ITEC publicat amb un 10% d'indirectes amb la baixa aplicada per el licitador.

8.- MITJANS AUXILIARS I NETEJA DE L'OBRA

L'empresa adjudicatària es compromet i s'obliga expressament a la seva exclusiva costa:

- A disposar a peu d'obra dels mitjans auxiliars necessaris a criteri del Director Facultatiu per executar l'obra objecte de contracte en el termini pactat.
- A mantenir l'àmbit de l'obra net, segur i conforme amb el que disposi el Pla de Seguretat i Salut.
- A la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'emalatge i muntatge i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

9.- PLA DE SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatari haurà de presentar el Pla de seguretat i salut en un termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la notificació del contracte.



10.- PROJECTE D'OBRA EXECUTADA.

El Contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà d'elaborar els plànols d'Obra Executada
El projecte d'obra executada ha d'incorporar:

1. Memòria, document
2. Plànols i document
3. Control qualitat, on es recolliran els controls i certificats de qualitat, llistat de subministradors i altres relacionats. Documentació requerida pel CTE, les normatives autonòmiques i municipals corresponents, i la resta de documentació requerida per la Propietat, tota aquesta documentació s'haurà d'entregar en format digital.
4. Certificats dels fabricats de la maquinària. Document on es recullen: les dades de la maquinària, certificar CE. Tota aquesta documentació s'haurà d'entregar en paper i format digital.
5. Legalització de la instal·lació.

En relació a les instal·lacions que fossin necessàries, a més dels certificats de conformitat, els documents de legalització del EIC (Models ELEC 1 i ELEC 5, certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i les dades de la instal·lació, tota la informació relativa als suports i lluminàries, tals com plànols, fotografies i referències tècniques i de subministradors.

11.- GARANTIA PROVISIONAL, DEFINITIVA I COMPLEMENTÀRIES

D'acord al Plec de Clàusules Administratives.

12.- TERMINI DE GARANTIA I MANTENIMENTS

S'estableix un termini de garantia mínim d'un any a partir de la data de recepció de les obres, a resultes del que es derivi de l'oferta.

Una vegada finalitzat les obres el contractista lliurarà la documentació i Llibre de Manteniment i l'empresa mantenidora.

13.- SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

Prevenió de Riscos Laborals per empreses externes

L'adjudicatari, a més resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, haurà de presentar a les oficines del Institut Municipal de Mercats, abans de la formalització del contracte, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.



Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar degudament signat pel legal representat, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals (www.bcn.cat/perfildecontractant).

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes.

15.- DOCUMENTACIÓ DE LA PRESENT LICITACIÓ:

- Plec Prescripcions Administratives.
- Plec Prescripcions Tècniques.
- Projecte Executiu
- Estudi bàsic de Seguretat i Salut
- Pressupost en TCQ
- Plànols en dwg

Barcelona, a data de signatura

Eric Pintor Gonzalez
Director Obres i Manteniment
IMMB