



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

Dades del contracte

Tipus contracte: Serveis
Objecte: SERVEI RELATIU A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'INSPECCIÓ I REDACCIÓ D'INFORME DE L'ESTAT ACTUAL DE L'ESTRUCTURA METÀL·LICA DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA BOQUERIA DE BARCELONA
Pressupost (IVA inclòs): 18.098,37 euros IVA tipus: 3.141,04 euros (21%) Pressupost net (sense l'IVA): 14.957,33 euros <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</i>
CPV: 71630000-3 Serveis d'inspecció i assaig tècnics

Antecedents

El Director d'Obres i Manteniment proposa que s'iniciï, d'acord amb el contingut d'aquest document, la tramitació de l'expedient de contractació relatiu al servei **d'inspecció i redacció d'informe de l'estat actual de l'estructura metàl·lica del Mercat Municipals de la Boqueria de Barcelona**, per un pressupost màxim de **18.098,37 euros** (21% IVA inclòs), amb el desglossament següent: 14.957,33 euros, pressupost net, i 3.141,04 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un) amb càrrec a la partida pressupostaria 622.90.

L'IMMB precisa de la licitació d'aquest servei objecte del contracte per tal d'obtenir la informació de l'estat actual que presenten els elements principals d'estructura metàl·lica del Mercat, per tal de projectar futures intervencions, en el cas necessari.

L'objecte dels treballs és l'obtenció d'un documents amb la descripció de l'estat actual dels elements principals de l'estructura metàl·lica, on s'inclouï una inspecció visual directa i altres mètodes complementaris per obtenir les característiques químiques i mecàniques de l'acer. Dit document ha d'incloure el pla d'actuació, les diferents inspeccions i/o assaigs, els resultats i les conclusions, determinant la viabilitat o no de conservació de l'estructura.

Cal tenir en consideració la manca de mitjans propis per part de l'IMMB per a l'execució del contracte.

Exposades les necessitats detectades, i donat que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, cal procedir a la seva contractació.

1. Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona. Aquestes són necessitats puntuals i esporàdiques, de curta durada i sense caràcter recurrent.

2. En relació a l'article 118.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor perquè, tal i com s'ha especificat en la descripció de l'objecte del contracte aquest no s'ha alterat ni fraccionat per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

3. L'adjudicació d'aquest contracte queda subjecta a l'existència de crèdit pressupostari.



Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del present contracte consisteix en la inspecció de l'estructura metàl·lica del Mercat de la Boqueria de Barcelona, per tal de determinar el seu estat de conservació actual.

Les tasques mínimes a realitzar seran les següents:

- Fase inicial d'inspecció:
 - o Inspecció visual inferior amb l'objectiu de determinar zones en la que es puguin observar possibles símptomes de patologies
 - o Inspecció des de les plataformes existents sota els careners de les tres naus (a realitzar en horari no comercial del mercat, amb EPIs necessaris per garantir la seguretat)
 - o Redacció de pla d'actuació i/o pla de cales (mostres)
 - o Extraccions de mostres per assaigs (de l'ordre de 4ut-6ut).

- Fase d'assaigs tècnics, on, com a mínim, caldrà realitzar els següents assaigs:
 - o Assaigs químics de l'acer
 - o Assaigs mecànic de l'acer
 - o Assaig de resiliència de l'acer
 - o Assaigs microgràfic de l'acer
 - o Assaigs de pintura per determinar contingut de Pb

- Fase de redacció d'informe i conclusions
 - o Avaluació de la informació obtinguda en la fase anterior
 - o Redacció d'informe; caldrà incloure, com a mínim, els següents apartats:
 - Introducció i objecte de contracte
 - Descripció dels antecedents
 - Característiques generals
 - Pla d'actuació
 - Anàlisi i avaluació de la informació obtinguda
 - Conclusions en relació amb l'estat actual i el grau de funcionalitat dels elements inspeccionats

Les feines que puguin ocasionar un risc pels usuaris del mercat, s'hauran de realitzar quan aquest estigui tancat, ja sigui per la nit o els diumenges que el mercat està tancat al públic.

Totes aquestes feines hauran de ser realitzades per professionals competents i amb la titulació necessària per tal de realitzar dites tasques segons normativa vigent.

A més, per part de IMMB, es facilitarà la següent informació al adjudicatari del contracte:

- Plànols del Mercat en format *.dwg

S'inclouen totes les despeses necessàries per tal de dur a terme correctament les feines descrites en les fases anteriors.

El pressupost d'execució de les servei és **18.098,37 €** (21% IVA inclòs), amb el desglossament següent: 14.957,33 €, pressupost net, i 3.141,04 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

Any	Econ.	MERCAT	Import net	% IVA	Import IVA*	Import total
2025	622.90	Boqueria	14.957,33 €	21	3.141,04 €	18.098,37 €
		TOTAL	14.957,33 €	21	3.141,04 €	18.098,37 €

Finalitzats i confirmats els treballs, es facturarà el 80% de l'import proposat de liquidació econòmica i la resta després de donar el suport i/o aclariments necessaris als tècnics de IMMB, per a l'aprovació del document.



El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:

Els costos salarials que es considera es produeixen en l'execució del contracte a partir del conveni de referència de "XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad" i considerant:

DIAGNOSI CONSTRUCTIVA GLOBAL DEL MERCAT DE SANTA CATERINA

Perfil tècnic	Nivell salarial	Quantitat	Dedicació (%)	Setmanes	Total contracte
Enginyer/a o tècnic/a equivalent	1	2	20%	4,0	1.087,57 €
Enginyer/a tècnic/a o equivalent	2	2	20%	4,0	842,60 €
Delineant - Tècnic/a modelador/a	4	1	100%	4,0	1.888,96 €
Tècnic 2a	5	1	100%	4,0	1.712,31 €

Total (IVA exclòs): 5.531,43 €

Costos directes	Import
Costos salarials	5.531,43 €
Increment per caps de setmana o nocturns	3.872,00 €
Total costos directes	9.403,44 €

Costos indirectes	Import
Despeses generals d'estructura	497,83 €
Assaigs de laboratori	3.103,13 €
Despeses transport i maquinària	1.106,29 €
Total costos indirectes	4.707,25 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	14.110,69 €
---	--------------------

Benefici industrial	846,64 €
----------------------------	-----------------

PEC	14.957,33 €
------------	--------------------

En l'import total previst a com a pressupost base de licitació, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- **Tot allò necessari per a desenvolupar l'objecte del contracte.** Inclou EPIs, maquinària o elements auxiliars (escales, plataformes elevadores...), extracció de mostres, assaigs en laboratoris especialitzats, etc.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- **Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius**
- L'amortització d'equips tècnics pel desenvolupament del treballs (equips informàtics, d'oficina, reproducció, telefonia, ...)
- Totes aquelles enumerades directa o indirectament a la documentació tècnica annexada



Les propostes que superin el pressupost base de licitació seran automàticament rebutjades.

El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, i inclourà l'Impost sobre el Valor Afegit i altres tributs de qualsevol tipus que resultin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present Plec.

El present contracte no preveu la revisió de preus.

El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'art. 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més les possibles modificacions, opcions, pròrrogues i pagament de primes sense incloure l'impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

Tenint en compte la naturalesa del contracte, no es preveuen possibles modificacions. Així doncs, el valor estimat del contracte que defineix els honoraris, és de **14.957,33 €** (IVA exclòs) i s'ha calculat segons l'expressat a l'apartat anterior.

Lloc de realització de la prestació

El present document fa referència al Mercat de la Boqueria situat a la Plaça de Sant Josep dins el barri del Raval al Districte de Ciutat Vella. Es troba delimitat per els edificis de La Rambla, de la Plaça de Sant Galdric, i els edificis dels carrers de Jerusalem i de la Morera. Els principals accessos del mercat de la Boqueria són: La Rambla i la Plaça de la Gardunya.

L'horari de funcionament del mercat és de 8:00h a 20:00h de dilluns a dissabte.

El Mercat de San Josep de la Boqueria, conegut popularment com la Boqueria, ocupa el solar de l'antic convent de Sant Josep, desaparegut el 1835. El seu origen es remunta a l'edat mitjana, quan era només un mercat a l'aire lliure. El primer edifici cobert es va inaugurar l'any 1840 però l'edifici actual respon a un projecte de l'any 1864 que no es va dur a terme fins el 1914, on s'emmarca dins el tipus de construcció conegut com "arquitectura del ferro". L'última modificació arquitectònica del Mercat va ser l'any 2000, i en 2015 es va inaugurar una altra que afectava sobretot la plaça de la Gardunya.

El Mercat de la Boqueria és el més emblemàtic de Barcelona i un dels mercats més coneguts a nivell mundial. La seva llarga història ha estat sempre lligada a La Rambla de manera que no es pot entendre l'un sense l'altre. Actualment segueix sent un mercat de referència, va ser escollit millor mercat del món l'any 2005 i, a l'hora, un pol d'atracció turística, i un ambaixador de la nostra gastronomia.

Dades de l'edificació:

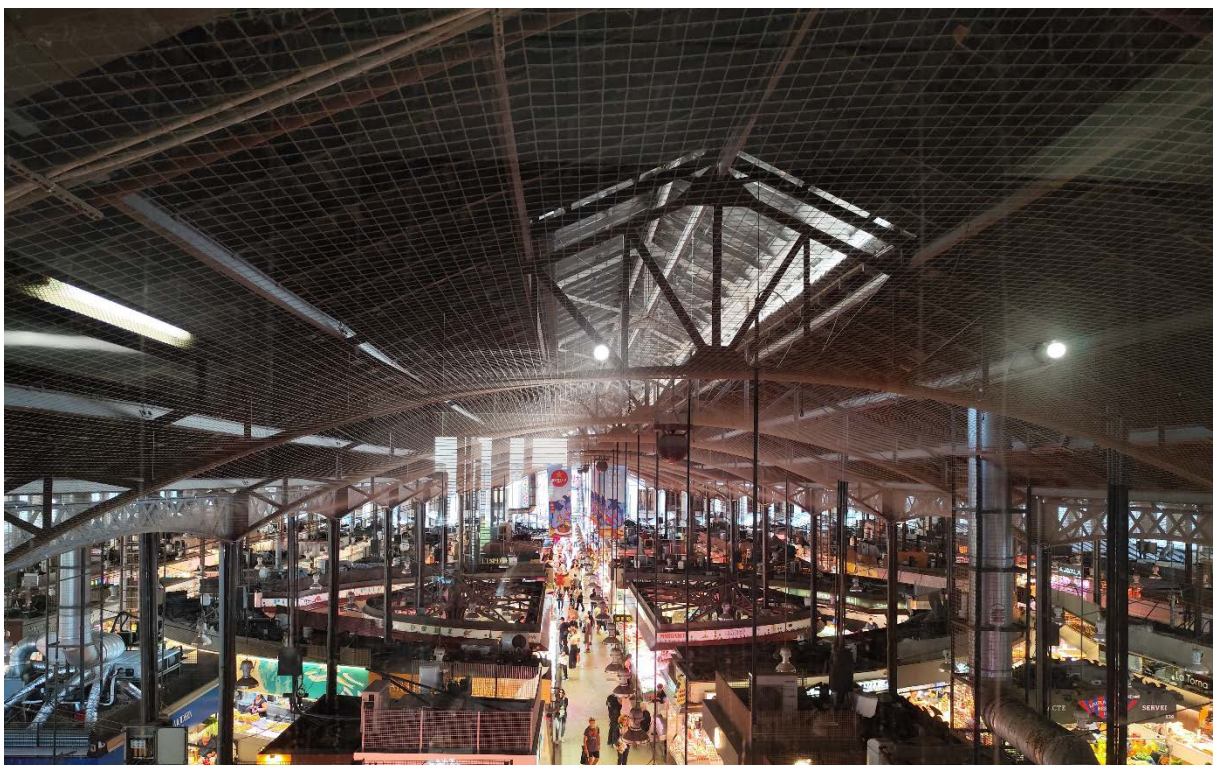
- Període 1830-1900
- Superfície intervenció de l'ordre de 8.145 m²
- Mercat distribuït en planta baixa i una zona de planta soterrani (logística).



Àmbit de la intervenció:

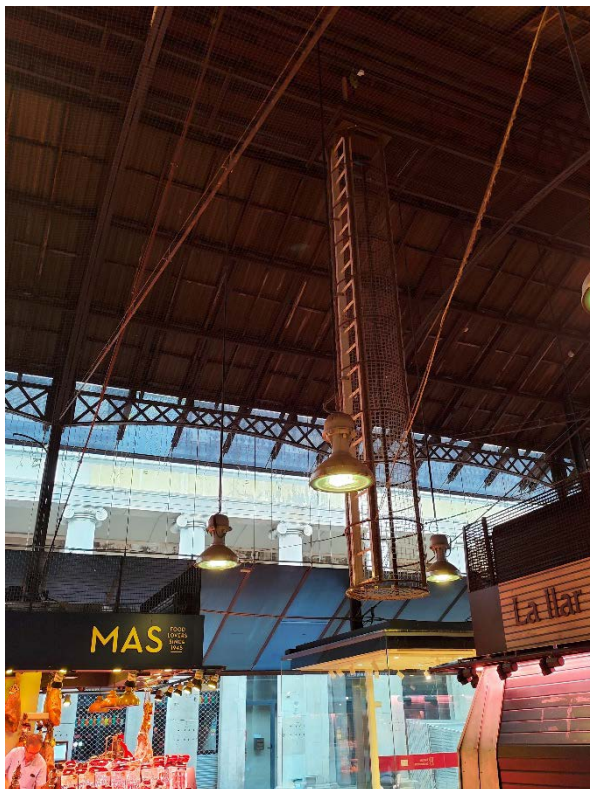


Planta emplaçament àmbit intervenció





Vista interior estat actual Mercat



Vista des accessos a les plataformes existents sota els careners de les tres naus

Els principals elements a inspeccionar, son:

- Pilars
- Encavallades
- Corretges
- Reforços posteriors

Així mateix, i en cas de ser necessari, s'anul·laran o s'afegiran tasques, segons la justificació del tècnic competent i/o els criteris que indiqui el tècnic de IMMB. Un cop validades les tasques, qualsevol canvi proposat per l'Adjudicatari s'haurà de justificar, i s'haurà de validar novament pel tècnic del IMMB.

Condicionants d'execució

Els documents han de ser redactats de tal manera, i amb el nivell de detall necessari, perquè qualsevol facultatiu, amb la titulació requerida, pugui interpretar-los fàcilment. La documentació ha de ser completa i adequada als condicionaments exigits per l'actuació projectada.

Documentació a entregar:

S'elaborarà la documentació necessària per donar compliment als treballs descrits anteriorment.

Per a cada servei es lliuraran:

- Arxiu pdf amb el document final
- Arxiu dwg, en cas necessari

El lliurament de la documentació es farà a través d'un sistema digital.



Obligacions de l'empresa adjudicatària

1. L'adjudicatària no podrà cedir o subcontractar les prestacions de servei del present contracte sense autorització del IMMB.
2. Per a l'execució dels treballs, l'empresa adjudicatària emprarà personal propi, que relacionarà i identificarà davant el IMMB.
3. L'empresa adjudicatària resta obligada a tenir afiliats a la Seguretat Social els treballadors que realitzin les tasques de prestació dels serveis contractats, així com al compliment de la legislació laboral vigent.
4. L'empresa adjudicatària serà responsable de la seguretat del seu personal i de terceres persones, responnent davant dels tribunals competents dels accidents que poguessin derivar-se de les activitats relacionades amb la prestació de serveis

Tractament de dades de caràcter personal

Aquest contracte no comporta el tractament de dades de caràcter personal.

Inici de les prestacions i termini d'execució

L'inici de la prestació serà a partir des del dia hàbil següent a la data d'adjudicació i el termini d'execució serà de **DOS mesos (2 mesos)**.

Criteris d'adjudicació

D'acord amb la base d'execució 27ena 1.j. dels pressupostos 2023, es pot utilitzar com a criteri d'adjudicació el preu més baix, acompanyat, si s'escau, d'altres criteris automàtics.

Els criteris per l'adjudicació del present contracte només són avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són:

- A.** Per l'oferta econòmica 100 punts.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa Eric Pintor González.

Tramesa d'ofertes

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.

*Nota: Recordar a les empreses ofertants que el termini de presentació de les ofertes serà de **5 dies hàbils** des de la publicació de la licitació al **Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>)



Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Barcelona, a la data de la signatura

Eric Pintor Gonzalez
Director d'Obres i Manteniment
IMMB