







S'inclouen totes les despeses necessàries per tal de dur a terme correctament les feines descrites en les fases anteriors.

El pressupost d'execució de les servei és **18.004,92 €** (21% IVA inclòs), amb el desglossament següent: 14.880,10 €, pressupost net, i 3.124,82 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

Any	Econ.	MERCAT	Import net	% IVA	Import IVA*	Import total
2024	622.90	Santa Caterina	14.880,10 €	21	3.124,82 €	18.004,92 €
<b>TOTAL</b>			<b>14.880,10 €</b>	<b>21</b>	<b>3.124,82 €</b>	<b>18.004,92 €</b>

L'IMMB podrà ajustar el número concret dels treballs que seran els realment abonables.

Finalitzats i confirmats els treballs, es facturarà el 80% de l'import proposat de liquidació econòmica i la resta després de donar el suport i/o aclariments necessaris als tècnics de IMMB.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:

Els costos salarials que es considera es produeixen en l'execució del contracte a partir del conveni de referència de "XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad" i considerant:

**DIAGNOSI CONSTRUCTIVA GLOBAL DEL MERCAT DE SANTA CATERINA**

Perfil tècnic	Nivell salarial	Quantitat	Dedicació (%)	Setmanes	Total contracte
Arquitecte/a - Enginyer/a	1	2	48%	8	5.220,32 €
Delineant - Tècnic/a modelador/a	4	1	100%	8	3.777,91 €
Tècnic 2a	5	1	100%	8	3.424,63 €

**Total (IVA exclòs): 12.422,86 €**

Costos directes	Import
Costos salarials	12.422,86 €
<b>Total costos directes</b>	<b>12.422,86 €</b>

Costos indirectes	Import
Despeses generals d'estructura	1.118,06 €
Despeses transport	496,91 €
<b>Total costos indirectes</b>	<b>1.614,97 €</b>

<b>TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):</b>	<b>14.037,83 €</b>
---	--------------------

<b>Benefici industrial</b>	<b>842,27 €</b>
----------------------------	-----------------

<b>PEC</b>	<b>14.880,10 €</b>
------------	--------------------

En l'import total previst a com a pressupost base de licitació, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatu, però no limitatiu, inclou:



**Institut Municipal de Mercats de Barcelona**  
*Direcció d'Obres i Manteniment*

- Tot allò necessari per a desenvolupar l'objecte del contracte
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius
- L'amortització d'equips tècnics pel desenvolupament del treballs (equips informàtics, d'oficina, reproducció, telefonia, ...)
- Totes aquelles enumerades directa o indirectament a la documentació tècnica annexada

Les propostes que superin el pressupost base de licitació seran automàticament rebutjades.

El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, i inclourà l'Impost sobre el Valor Afegit i altres tributs de qualsevol tipus que resultin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present Plec.

El present contracte no preveu la revisió de preus.

El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'art. 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més les possibles modificacions, opcions, pròrrogues i pagament de primes sense incloure l'impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

Tenint en compte la naturalesa del contracte, no es preveuen possibles modificacions. Així doncs, el valor estimat del contracte que defineix els honoraris, és de **14.880,10 €** (IVA exclòs) i s'ha calculat segons l'expressat a l'apartat anterior.



### Lloc de realització de la prestació

El present document fa referència al Mercat de Santa Caterina de Barcelona, situat entre els carrer Freixures, Colomines, Giralt el Pellicer i amb façana principal a l'Avinguda Francesc Cambó. La remodelació de l'actual mercat va ser projectada per l'equip d'arquitectes EMBT Arquitectes Associats, d'Enric Miralles i Benedetta Tagliabue, on el projecte va suposar un canvi radical respecte l'anterior on únicament es van conservar tres de les seves façanes.

Edifici que conté un total de 3 plantes sota rasant, la superfície en planta baixa del mercat és de l'ordre de 3.780m<sup>2</sup>, amb una superfície total de coberta de 5.500m<sup>2</sup> on conté de l'ordre de 325.000 peces de ceràmica de 67 colors diferents.



La reforma del mercat va contemplar la creació de diferents espais destinats a usos diversos a la del propi mercat. Els espais sota rasants destinats principalment per aparcament, també es disposen espais per recollida neumàtica de residus, emmagatzematge pel mercat i zona de visita d'antigues ruïnes. La planta baixa majoritàriament destinada a les parades del mercat, també s'hi disposa un restaurant entre d'altres. Cal destacar la zona destinada a habitatges on s'hi disposa un edifici de cinc plantes sobre rasant, a la part posterior de la parcel·la.



A nivell estructural es combina en un 1er nivell pilars de formigó, metàl·lics i mixtes, que suporten les grans bigues de formigó, els arcs metàl·lics i les bigues metàl·liques de secció en V. Un nivell entremig on es





Foto 24 – Detalle del entablillado de la cubierta



Foto 25 – Lana mineral en la cubierta

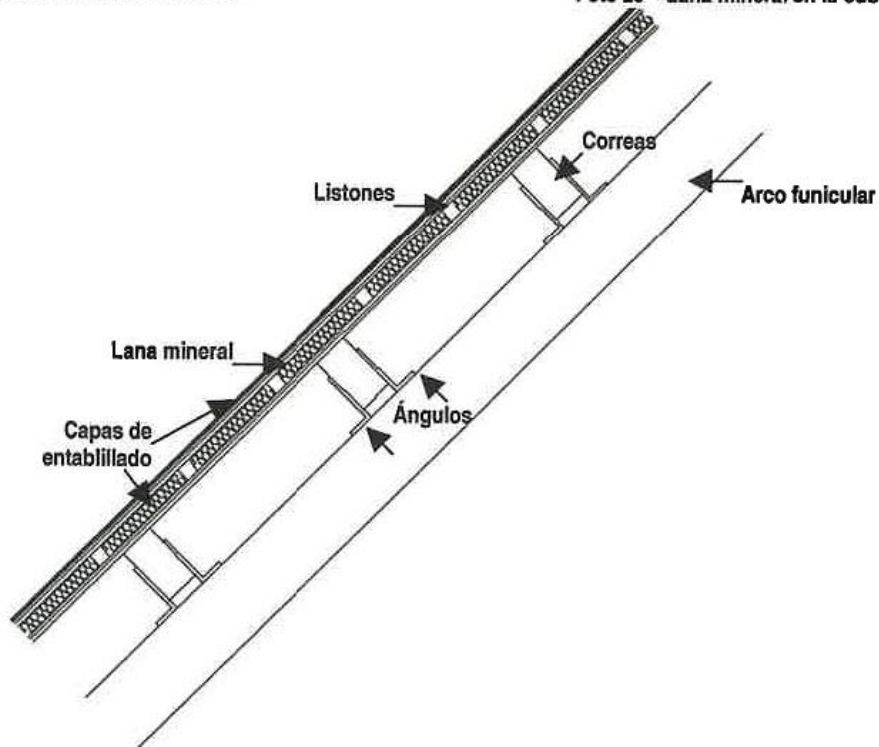


Figura 13- Sección de la cubierta

Punts singulars i juntes:

- Cada 4 metres junta entre ceràmiques amb massilla elàstica de poliuretà monocomponent.
- Juntes lineals entre cobertes amb un sistema d'estanqueïtat Sikadur Combiflex a base de resines epoxi de dos components i làmina de polietilè cloro sulfonat.

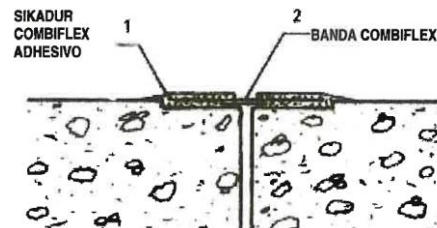


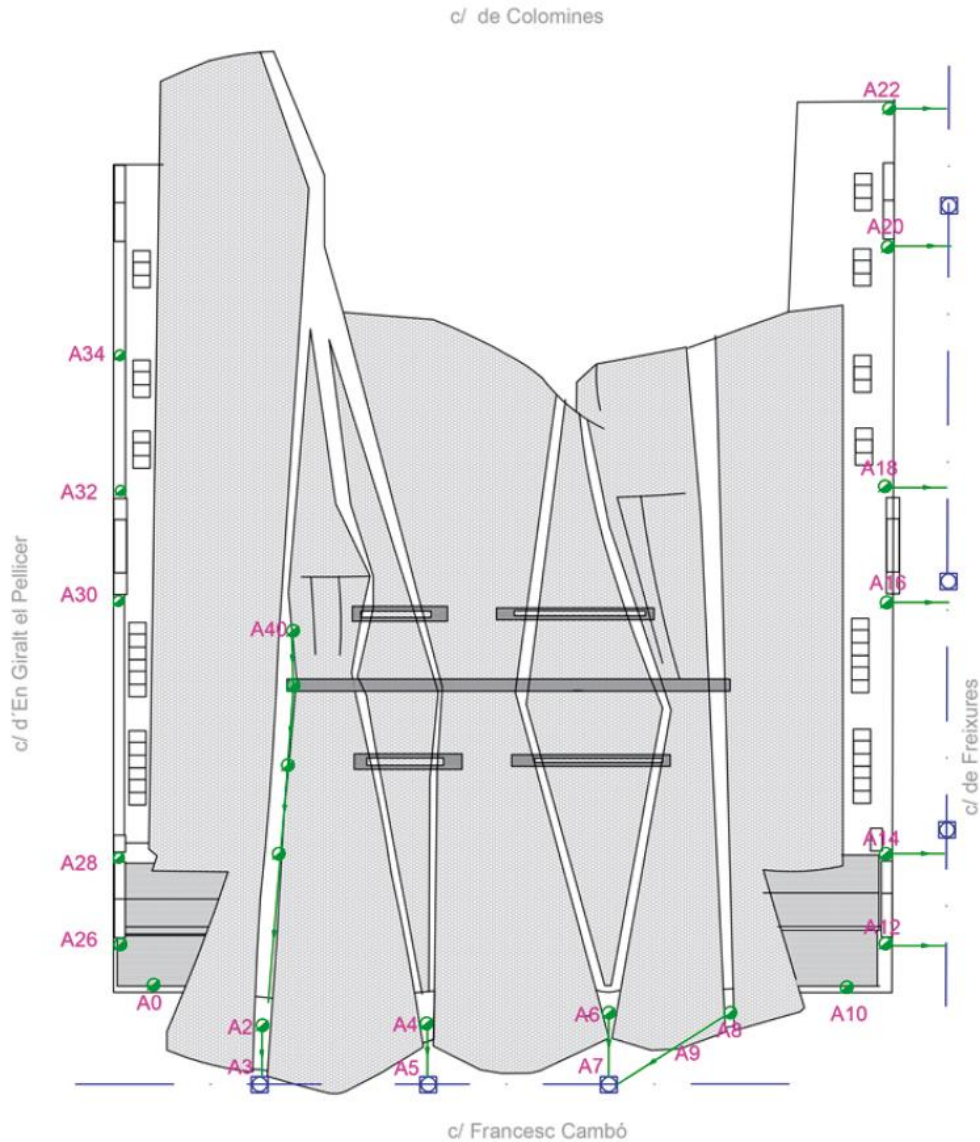
Figura 14- Sección de la junta

Recollida d'aigües:

- Els principals baixant de la gran coberta ondulada de colors estan disposats a la façana de l'Avinguda Francesc Cambó, que queden embeguts en els pilars formats per tubs metàl·lics de 219mm de diàmetre i 19mm de gruix imitant les branques dels arbres.



- La recollida perimetral de la resta de les cobertes es resol amb canals de xapa plegada d'acer galvanitzat que desembiquen a baixants principalment de PVC, a excepció dels que donen a la façana de l'Avinguda Francesc Cambó, que són metàl·lics.



Els principals elements a inspeccionar, des del punt de vista constructiu, i amb caràcter general son:

- Estructures
- Coberta i façanes
- Impermeabilitzacions, aïllaments i sectoritzacions
- Instal·lacions.

Així mateix, i en cas de ser necessari, s'anul·laran o s'afegiran tasques, segons la justificació del tècnic competent i/o els criteris que indiqui el tècnic de IMMB. Un cop validades les tasques, qualsevol canvi proposat per l'Adjudicatari s'haurà de justificar, i s'haurà de validar novament pel tècnic del IMMB.





### **PM : Oferta més baixa acceptada**

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes admeses) es presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge superi en un 5% la mitja aritmètica de les ofertes. En el cas de que el numero de licitadors sigui inferior a 4, el percentatge de temeritat serà del 10%

#### **B. Experiència en redacció de treballs afins, fins a 30 punts**

Es valorarà l'experiència acreditada per part del tècnic responsable de l'execució del contracte en els darrers 5 anys acumulats en la redacció d'altres treballs de tipologies afins amb l'objecte d'aquest encàrrec.

En la documentació presentada per a l'acreditació de les experiències ha de permetre la identificació clara de les característiques que es demanen en aquest apartat (autoria, data de redacció, superfície intervenció, tipologia d'estructura, tipologia d'edificació, abast de l'encàrrec, proves realitzades).

Es valoraran de la següent forma:

- De 20 a més diagnosis en 5 anys	30 punts
- De 16 a 19 diagnosis en 5 anys	25 punts
- De 13 a 15 diagnosis en 5 anys	20 punts
- De 10 a 12 diagnosis en 5 anys	15 punts
- De 6 a 9 diagnosis en 5 anys	10 punts
- De 3 a 5 diagnosis en 5 anys	5 punts
- Menys de tres diagnosis en 5 anys	0 punts

Les diagnosis de treballs afins hauran de complir les següents característiques:

- Superfície d'actuació igual o superior a 3.780m<sup>2</sup> (en planta)
- Estructura mixta (com a mínim han d'intervenir dos dels tres materials; acer, fusta i formigó)
- Edifici amb caràcter museístic i/o patrimonial.

#### **C. Qualitat tècnica de treballs similars al contracte, fins a 15 punts**

El redactor responsable de l'execució del contracte haurà d'adjuntar a la sol·licitud certificats de bona execució, lliurats per altres administracions o empreses, de diagnosis estructurals redactades en els últims 5 anys.

Es valoraran de la següent forma:

- Més de 5 CBE	15 punts
- De 3 a 5 CBE	10 punts
- De 1 a 2 CBE	5 punts
- Cap CBE (certificat de Bona Execució)	0 punts

### **Responsable del contracte**

Com a responsable del contracte es designa Eric Pintor González.

### **Tramesa d'ofertes**

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.

\*Nota: Recordar a les empreses ofertants que el termini de presentació de les ofertes serà de **5 dies hàbils** des de la publicació de la licitació al **Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>)



**Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

---

Barcelona, a la data de la signatura

Eric Pintor Gonzalez  
Director d'Obres i Manteniment  
IMMB