



Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució del SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DEL MERCAT DE SANT ANTONI, AMB CARÀCTER RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL, ENTRE EL 3 DE FEBRER DE 2025 I EL 2 DE FEBRER DE 2027 (AMBDÓS INCLOSOS) a l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, Departament de Mercats, als efectes previstos a l'art. 28 i 116 de la LCSP.

Contracte reservat: Si

Disposició Addicional 4ª LCSP.

Lots: No

Núm. Expedient: 008_P2400070

Índex

1. Antecedents	3
3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades	3
L'objecte de la licitació, és la contractació d'un servei integral de neteja del Mercat de Sant Antoni, respectuós amb el medi ambient, reservat a empreses que acreditin la qualificació que estan degudament inscrites i reconegudes com a centres especials de treball.	3
5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	6
7. Procediment d'adjudicació	9
Considerant el que preveu l'article 131 LCSP l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment Reservat a centres especials de treball d'iniciativa social, entre el 3 de febrer de 2025 i el 2 de febrer de 2027 (ambdós inclosos) (CPV 90911200-8).....	9
8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	10
9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	11
1. Proposta del pla de neteja amb assignació de temps i tasques:	11
3. Criteri de sostenibilitat: implantació d'un sistema de gestió ambiental o similar	12
4. Altres millores aportades per la persona licitadora, que siguin avaluable pel desenvolupament del servei:	13
Puntuació total màxima d'aquests criteris: 40 punts.	14
1. Millora en el preu de licitació; fins a un màxim de 35 punts	14
Puntuació total màxima d'aquests criteris: 60 punts.	16
Puntuació final. La puntuació màxima a obtenir (sumant els sobres B i C) és de 100 punts.	16
10. Criteris per dirimir el desempat	16
11. Mesa de contractació	17
13. Termini d'execució	17
14. Termini de garantia.....	17
15. Condicions especials d'execució.....	17
16. Pagament del preu	21
17. Modificacions del contracte	21
18. Revisió de preus.....	22
D'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar el preu.	22
19. Subcontractació	22
20. Cessió del contracte.....	23
21. Règim específic de penalitats	23
22. Tractament de dades de caràcter personal.....	25

1. Antecedents

L'acord subscrit entre l'Associació de Venedors del Mercat de Sant Antoni i l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, de data 5 d'abril de 2017, estableix en el punt 7. Que "la dimensió del nou equipament, amb un total aproximat de 39.000m2 amb una ampla presència d'espais comuns, de diferents operadors comercials, d'una empresa operadora de l'aparcament aconsellen una contractació i una gestió centralitzada de totes aquelles qüestions referents al manteniment de l'equipament, incloses les tasques de neteja, vigilància i control d'instal·lacions, i que la mateixa només pot ser assumida per l'IMMB amb la corresponent repercussió als concessionaris."

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Considerant que la finalitat consisteix en donar compliment al compromís adoptat en *l'acord de remodelació esmentat anteriorment*, que contempla el manteniment de tota la instal·lació, i en aquest cas concret, la prestació d'un Servei de neteja de les instal·lacions del Mercat de Sant Antoni, amb caràcter reservat a centres especials de treball d'iniciativa social, entre el 3 de febrer de 2025 i el 2 de febrer de 2027 (ambdós inclosos) i per tal que aquesta instal·lació es trobi en òptimes condicions d'utilització i seguretat per a les persones usuàries; es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera adient una durada mínima del contracte de 24 mesos, amb possibilitat de pròrroga per un termini de 24 mesos.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades

L'objecte de la licitació, és la contractació d'un servei integral de neteja del Mercat de Sant Antoni, respectuós amb el medi ambient, reservat a empreses que acreditin la qualificació que estan degudament inscrites i reconegudes com a centres especials de treball.

- El detall del servei objecte de licitació és:

- **Nuclis de WC's:** es realitzarà una neteja a fons abans de començar l'activitat comercial del mercat, i durant les jornades comercials es realitzaran un mínim de tres repassos dels mateixos, amb l'objectiu de mantenir en bon estat de netedat, i fer les reposicions necessàries dels materials consumibles, que en aquest cas són el paper higiènic, el sabó rentamans, elements de tractaments higiènics (papereres higièniques) i desodorants, material també inclòs en l'objecte i en el preu de licitació del present contracte. Retirada contenidors productes higiènics femenins. Excepcionalment en el període comprès entre l'1 de desembre i el 7 de gener, seran necessàries dues recollides setmanals, els dimarts i els divendres. Durant la resta de l'any, serà necessària únicament una recollida setmanal, en dijous o divendres.

Aquests espais actualment són oberts al públic, tot i que resta en procés d'estudi la possibilitat d'incorporar un sistema de tancament i accés restringit per al personal, i amb moneda o fitxa d'accés per al públic.

- **Vestidors:** es realitzarà una neteja a fons abans de començar l'activitat comercial del mercat, i durant les jornades comercials es realitzarà com a mínim un repàs dels mateixos, amb l'objectiu de mantenir en bon estat de netedat, i fer les reposicions necessàries dels materials consumibles, tal com es descriu al punt 5.1. També cal considerar que actualment està en estudi la creació d'uns vestidors nous a la planta -3, que si finalment es posen en marxa caldria incorporar la seva neteja amb els mateixos criteris descrits anteriorment.
- **Escales de circulació de públic:** es realitzarà una neteja a fons abans de començar l'activitat comercial del mercat, i durant les jornades comercials es realitzaran els repassos que siguin necessaris dels mateixos, així com qualsevol actuació de neteja extraordinària que es consideri necessària, i si calgués fora de l'horari comercial, amb l'objectiu de mantenir en bon estat de netedat, com ara l'eliminació de taques, restes de xiclets enganxats, etc. A banda de les escales dels nuclis, també s'han d'atendre les escales mecàniques que comuniquen la planta carrer amb la planta Fossat i la rampa de connexió entre el mercat, la planta Fossat i totes les plantes de l'aparcament de clients (inclosos els corresponents replans d'escala).
- **Nuclis comunitaris:** es realitzarà una neteja abans de començar l'activitat comercial del mercat, i durant les jornades comercials es realitzaran els repassos necessaris dels mateixos, amb l'objectiu de mantenir en bon estat de netedat, i es retirarà la brutícia gruixuda, com ara papers, bosses, plàstics, ... que pugui haver al terra. Aquestes actuacions inclouen també els nuclis interiors de totes les escales (incloses les del tram de planta -3 a planta -4). Es realitzarà una neteja a fons durant el servei de dimarts i dijous.
- **Ascensors:** es realitzarà una neteja abans de començar l'activitat comercial del mercat, i durant les jornades comercials es realitzaran els repassos necessaris dels mateixos, amb l'objectiu de mantenir en bon estat de netedat, i es retirarà la brutícia gruixuda, com ara papers, bosses, plàstics, ... que pugui haver al terra, així com els repassos de les ditades acumulades. Es realitzarà una neteja a fons durant el servei de dimarts i dijous.
- **Muntacàrregues:** es realitzarà una neteja abans de començar l'activitat comercial del mercat, i durant les jornades comercials es realitzaran els repassos necessaris dels mateixos, amb l'objectiu de mantenir en bon estat de netedat, i es retirarà la brutícia gruixuda, com ara papers, bosses, plàstics, ... que pugui haver al terra. Complementàriament a aquestes actuacions, calen també fer neteges diàries a fons amb productes desinfectants i desgreixants, amb la freqüència que garanteixi el bon estat en uns elements d'ús intensiu i imprescindibles pel bon funcionament del Mercat.
- **Espai fossat:** es realitzarà una neteja abans de començar l'activitat comercial del mercat, i durant les jornades comercials es realitzaran els repassos necessaris dels mateixos, amb l'objectiu de mantenir en bon estat de netedat, i es retirarà la brutícia gruixuda, com ara papers, bosses, plàstics, ... que pugui haver al terra.
- **Espai gestió residus:** es realitzarà una neteja abans de començar l'activitat comercial del mercat, i durant les jornades comercials es realitzaran els repassos necessaris dels mateixos, amb l'objectiu de mantenir en bon estat de netedat, i es retirarà la brutícia gruixuda, com ara papers, bosses, plàstics, ... que pugui haver al terra. S'inclou la neteja dels contenidors dedicats a la separació dels residus plàstics, i els de la fracció orgànica, i els de la fracció rebuig, amb una freqüència mínima setmanal per rotació. Del conjunt de contenidors, s'inclou la neteja interior. Es requereix la dedicació de 4 hores setmanals d'un operari/operària. Pel que fa a les parets revestides de rajola, s'han de repassar diàriament i netejar a fons dos cops per setmana, amb productes desinfectants, desgreixants, tot a partir de les 19 hores.
- **Espais comuns de la planta logística a soterrani -3:** Neteja total dels espais comuns i passadissos de la zona de càrrega i descàrrega i de la zona de magatzems, aparcament de vehicles comercials del mercat situats en planta soterrani -3 especialment amb l'obligatorietat del que comprèn la recollida de tots els residus i objectes que hagin quedat a tota la superfície del lloc del mercat destinat a aquest ús a tota la superfície (inclosos els passadissos comuns de magatzems), i transportar-ho i dipositar-ho segons les seves fraccions als contenidors destinats per l'ús, i posterior fregat mecànic.

- **Espais comuns de les cambres frigorífiques (inclou passadissos i avantcambres):** es realitzarà una neteja abans de començar l'activitat comercial del mercat, i durant les jornades comercials es realitzaran els repassos necessaris dels mateixos, amb l'objectiu de mantenir en bon estat de netedat, i es retirarà la brutícia gruixuda, com ara papers, bosses, plàstics, ... que pugui haver al terra. S'inclouen els espais comuns interiors. Es realitzarà una neteja a fons de manera quinzenal. Es requereix la dedicació de 2 hores setmanals d'un operari/operària.
- **Oficines de l'associació de Venedors:** es realitzarà una neteja a fons setmanalment amb l'objectiu de mantenir en bon estat de netedat.
- **Sala Polivalent:** abrillantat si s'escau, o altre tipus de manteniment anual per a mantenir en bon estat el paviment de la sala.
- **Espai comercial d'ús comú:** Es farà un repàs i buidat continu de les papereres del mercat, així com de les restes de la brutícia gruixuda, com ara papers, bosses, plàstics, ... que pugui haver al terra, juntament amb la neteja continuada dels elements de subjecció de persones (baranes). Neteja canals del peix: en dilluns i fora de l'horari d'obertura comercial de la secció de peix del mercat (3,5 h), per evitar les males olors. Neteja mecànica del terra del mercat allà on sigui possible. Si és necessari, neteja a mà en racons on la màquina no pot accedir.
- **Rampa accés a pàrquing:** es realitzarà la neteja diària de la rampa compresa entre el carrer i l'entrada de la planta logística -1, inclòs el replà d'aquesta.
- **Zona bypass:** es realitzarà una neteja a fons de la zona del bypass a la zona de planta -1 i un manteniment i repassos necessaris amb l'objectiu de mantenir en bon estat de netedat l'espai.
- **Espai interior marquesines mercat Dominical.** Es realitzaran neteges puntuals i extraordinàries de l'espai interior de les marquesines on s'hagin detectat deixalles que impedeixen el muntatge i normal desenvolupament de l'activitat comercial, tipus ampolles, excrements, etc.
- **Grafitis:** neteja en aquelles estructures del mercat sobre les quals no sigui necessària una especial actuació i protecció -per ser un edifici catalogat-, com instal·lacions interiors i marquesines del Dominical, fonamentalment. La neteja de grafitis d'elements especialment protegits (com parets de pedra, baluard, contraescarpa i columnes vermelles de les façana), restaran sota l'empara del contracte de neteja de grafitis de l'Ajuntament de Barcelona, si escau.
- **Sostres i rètols de parades i vidres en alçada (inclou neteja sostre vidre del travelator).** Neteja amb periodicitat semestral, preferiblement al març/abril i l'octubre. Caldrà una planificació i coordinació entre l'empresa adjudicatària, la Direcció del mercat i l'empresa de manteniment pel que fa a les dates d'execució dels treballs. Si l'empresa de neteja vol usar l'elevador que l'empresa de manteniment té al mercat, és indispensable l'execució de la coordinació d'activitats empresarials entre ambdues empreses.
- **Neteja de vidres de fàcil accés.** Portes automàtiques de vidre i del vestíbul del travelator, com a mínim un cop a la setmana.
- **Neteja de reixes d'extracció de fàcil accés.** Ubicades als passadissos de comunicació entre Encants i Alimentació, i al costat del travelator, amb periodicitat suficient perquè estiguin netes, o a petició de la direcció del mercat.
- **Neteja cuina Espai Veïnal** quan s'hi executin activitats programades/organitzades per les Associacions de Venedors del Mercat. (1 h diàries). En aquests moments, es preveuen entre 10 i 12 accions mensuals però aquesta periodicitat és susceptible de variació.
- **Baranes rampes aparcament (sota marquesines):** neteja setmanal de les baranes de les rampes d'accés i sortida de l'aparcament del mercat situades sota les marquesines de Tamarit i Borrell, respectivament. Aquesta neteja s'haurà de fer els dissabtes per la tarda, per deixar aquests espais nets i preparats per a l'activitat comercial del mercat Dominical. (1,5 h)

- **Reixes i baranes perímetre mercat (Urgell i Manso):** neteja de les baranes i reixes situades a la places d'Urgell i de Manso que pertanyen a les instal·lacions del mercat, amb una periodicitat mensual (4 hores de neteja).
- **Neteja persianes exteriors metàl·liques mercat, nuclis, aparadors Encants i accessos places:** periodicitat semestral. Per fer la neteja es calcula 5 dies de feina, per 6 hores diàries, 2 operaris, és a dir amb un total de 60 hores en cada actuació.
- **Neteja dels quartos refugis per a persones discapacitades** situats a les plantes -2 i -4 del mercat: amb periodicitat mensual, i sempre que faci falta.
- **Neteja canals peix i canals situades als accessos del mercat,** on s'acumulen burilles i brutícia, periodicitat quinzenal les primeres i mensuals les segones.
- **Neteja sostre interior marquesines i columnes.**
- **Neteja despatx associació Comerciants Mercat Dominical.** S'inclou la neteja del possible futur despatx del Dominical, que actualment està en estudi, que si finalment es posa en marxa caldria incorporar la seva neteja amb els mateixos criteris descrits anteriorment.
- **Neteja espai control accés situada a planta de serveis -3.**
- **Suport a la Direcció del mercat:** en totes les tasques que siguin pròpies del desenvolupament del servei.
- **Altres necessitats lligades a l'objecte de la licitació són:**
 - Disponibilitat d'un equip portàtil d'escolta i telèfon mòbil per a la persona encarregada.
 - La presentació a l'inici del contracte de la fitxa tècnica de tots els productes que s'utilitzen per a la neteja en el mercat, i de les fitxes o productes utilitzats en el cas de canvi de producte durant l'execució del contracte, així com la programació de les tasques diàries, setmanals, mensuals, semestral i anuals a dur a terme.
 - Necessitat de formació prèvia del personal de substitució: concretament durant els períodes de vacances del personal de servei ordinari, adscrit en aquest servei, hauran de ser substituïts per persones que ja coneguin el servei, atès la gran dimensió i complexitat que pot suposar per a persones que no han estat mai en les instal·lacions del mercat de Sant Antoni.

4. Divisió en lots

La present licitació de contracte de serveis no està dividida en lots. Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.

A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 964.391,89 euros. El pressupost net de 797.018,09 euros i l'IVA de 167.373,80 euros, amb un tipus del 21% així mateix 159.403,61€ corresponen a la possible ampliació fins al 20% prevista.

Total: 1.912.843,4 euros

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes de les persones licitadores excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros per les persones licitadores.

El sistema de determinació del preu és a tant alçat.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, és el següent:

CONCEPTE	IMPORT
COSTOS DIRECTES	
1 operari/operària de dilluns a dissabte (no festius) tot l'any de 06,00 a 22,00 hores 4.992 hores anuals x 18,51 euros x 2 anys Inclou costos subrogació personal actualment adscrit al servei	184.803,84 €
1 operari/operària de dilluns a dissabte (no festius) tot l'any de 06,00 a 22,00 hores 4.992 hores anuals x 18,51 euros x 2 anys Inclou costos subrogació personal actualment adscrit al servei	184.803,84 €
1 operari/operària de dilluns a dissabte (no festius) tot l'any de 06,00 a 22,00 hores 4.992 hores anuals x 18,51 euros x 2 anys Inclou costos subrogació personal actualment adscrit al servei	184.803,84 €
1 operari/operària diumenges tot l'any de 07,00 a 16,00 hores 468 hores anuals x 23,00 euros x 2 anys Inclou costos subrogació personal actualment adscrit al servei	21.528,00 €
1 operari/operària de dilluns a dissabte tot l'any de 09,00 a 16,00 hores amb tasques de neteja i coordinació/supervisió del servei 2.184 hores anuals x 26,00 euros x 2 anys Inclou costos subrogació personal actualment adscrit al servei	113.568,00 €
Bossa de 200 hores per a dos anys de contracte a un cost de 18,51 euros, o el seu equivalent si el servei es presta en festius (excepcionalment), per a treballs extraordinaris, perllongament del servei o obertures del Mercat en festius	3.702,00 €
ALTRES COSTOS DIRECTES	
Material (sabó rentamans, paper higiènic, etc), material i estris de neteja, i amortització maquinària.	30.000,00 €
SUBTOTAL	723.509,52 €
COSTOS INDIRECTES	
Personal administratiu, despeses generals d'estructura i financeres, aplicacions informàtiques, etc. 2% aplicat sobre despeses de costos directes de 723.509,52 €	14.470,19 €
SUBTOTAL	737.979,71 €
Marge empresarial del 8% de 737.979,71 €	59.038,38 €
SUBTOTAL	797.018,09 €
IVA 21% de 797.018,09 €	167.373,80 €
TOTAL 2025-2027	964.391,89 €

El cost de 18,51 euros/hora de servei per a serveis de dilluns a dissabte, de 23,00 euros/hora de servei per a serveis de diumenges i festius, i de 26,00 euros/hora de servei per a la persona que faria tasques de neteja i coordinació/supervisió és fruit de calcular la mitjana ponderada de cadascun dels diferents serveis i horaris que s'especifiquen, en el que sobre la base dels costos salarials que s'estableixen en la "Resolución de 6 de febrero de 2023, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el Acuerdo parcial del XV Convenio colectivo de centros y servicios de atención a personas con discapacidad".

D'acord amb l'article 130 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, detallam la relació de les condicions de les persones treballadores que actualment realitzen aquest servei a les instal·lacions objecte de cobrir el servei, amb indicació d'antiguitats, dedicació setmanal i categoria, d'acord amb les dades facilitades per l'empresa que presta actualment el servei, per si s'escaigués la subrogació per part d'un nou adjudicatari del servei.

CAN CET, Centre d'inserció soci-laboral SL B60759644
CL MANUEL FERNANDEZ MARQUEZ, 21
08910 BADALONA

LISTADO DE PERSONAL A SUBROGAR MERCAT SANT ANTONI

Persona treballadora	Conveni**	Categoria	Tipus de contracte	Jornada dedicada	Antiguitat	Venciment contracte	Observacions	Pactes en vigor (x 12)	Salari Brut Anual
Trabajador 1	XV CONVENIO CET ESTATAL**	TÉCNICO/A	250	81,25%	01/07/2018			Plus Mercat 163,58	15.322,80 €
Trabajador 2	XV CONVENIO CET ESTATAL**	TÉCNICO/A	410	100,0%	22/07/2023		Cubre trabajador 4 (Baja it)	Plus Mercat 201,77	17.541,24 €
Trabajador 3	XV CONVENIO CET ESTATAL**	TÉCNICO/A	250	81,25%	27/08/2018			Plus Mercat 163,58	15.322,80 €
Trabajador 4	XV CONVENIO CET ESTATAL**	TÉCNICO/A	150	100,0%	10/07/2018		Baja it	Plus Mercat 201,77	18.864,12 €
Trabajador 5	XV CONVENIO CET ESTATAL**	TÉCNICO/A	100	100,0%	01/09/2017			Plus Mercat 201,77	18.864,12 €
Trabajador 6	XV CONVENIO CET ESTATAL**	TÉCNICO/A	109	100,0%	15/04/2021			Plus Mercat 201,77	17.541,24 €
Trabajador 7	XV CONVENIO CET ESTATAL**	TÉCNICO/A	109	100,0%	04/12/2020			Plus Mercat 201,77	18.864,12 €
Trabajador 8	XV CONVENIO CET ESTATAL**	TÉCNICO/A	410	100,0%	04/04/2024		Cubre trabajador 2	Plus Mercat 201,77	17.541,24 €
Trabajador 9	XV CONVENIO CET ESTATAL**	TÉCNICO/A - RESPONSABLE	150	100,0%	01/07/2018			Plus Mercat 201,77 Complemento coord RRHH 100	20.064,12 €
Trabajador 10	XV CONVENIO CET ESTATAL**	TÉCNICO/A	150	100,0%	01/07/2018			Plus Mercat 201,77	18.864,12 €
Trabajador 11	XV CONVENIO CET ESTATAL**	TÉCNICO/A - ESPECIALISTA	100	20,0%	01/07/2021			Plus Mercat 201,77	3.807,26 €

**XV Convenio colectivo general de centros y servicios de atención a personas con discapacidad (código de Convenio 99000985011981)

Listado a fecha 18/04/2024



5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 1.912.843,4 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuals pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment de cost 20%	Pressupost net altres conceptes	SUMA
2025	361.550,52€	-	72.845,74€	-	434.396,26€
2026	398.509,04€	-	79.701,80€	-	478.210,84€
2027	36.958,53€	361.550,52€	79.701,80€	-	478.210,85€
2028	-	398.509,04€	79.701,80€	-	478.210,84€
2029	-	36.958,54€	6.856,06€	-	43.814,60€

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	22701	43121	0100	361.550,52 €	21,00	75.925,61€	437.476,13€
2026	22701	43121	0100	398.509,04€	21,00	83.686,90€	482.195,94€
2027	22701	43121	0100	36.958,53€	21,00	7.761,29€	44.719,82€
						Suma imports total	964.391,89€

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

Atès que el contracte és possible que s'adjudicarà i/o formalitzarà en l'exercici anterior al de l'inici de l'execució, se'n sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte a l'exercici corresponent.

7. Procediment d'adjudicació

Considerant el que preveu l'article 131 LCSP l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment Reservat a centres especials de treball d'iniciativa social, entre el 3 de febrer de 2025 i el 2 de febrer de 2027 (ambdós inclosos) (CPV 90911200-8).

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir a les persones licitadores per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

(Mesura social) En aplicació del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte.

Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.

Les persones licitadores poden utilitzar la solvència de tercers, sempre que disposin efectivament d'aquesta solvència durant tota l'execució del contracte i així ho declarin en la documentació administrativa i ho acreditin amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte.

Les empreses licitadores han d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

Les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics.

SOLVÈNCIA

Solvència econòmica

S'acreditarà amb la presentació de:

Xifra anual de negocis, amb referència a l'any de major volum de negoci dels últims tres anys finalitzats, que haurà de ser d'un valor igual o superior a 1,5 vegades valor anual mitjà sense IVA.

Solvència tècnica

S'acreditarà amb la presentació de:

Relació dels principals serveis realitzats en els últims cinc anys, que inclourà import, dates i destinatari. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan

el destinatari del servei hagi estat una entitat pública, o bé per certificat o declaració emesa per l'empresari en el cas de persones jurídiques privades.

L'import anual a acreditar durant el major any d'execució dins aquest període de cinc anys, en serveis d'igual o similar naturalesa, si és per valor igual i superior al 70% del valor anual mitjà sense IVA.

(Mesura social) Informació de la subcontractació en la licitació. L'empresa licitadora ha d'informar a quines empreses pretén subcontractar parts de l'objecte del contracte. Ha de comunicar en la documentació administrativa sobre A, el nom o denominació social de les empreses, el NIF i la part de l'objecte del contracte que realitzaria cada empresa subcontractada així com la estimació del percentatge del preu total del contracte que executarà cadascuna.

Si no coneix les empreses amb qui subcontractarà, haurà d'expressar en la documentació administrativa la part que subcontractarà i comunicar posteriorment la identitat dels subcontractistes abans de l'adjudicació del contracte.

L'incompliment de l'acreditació de la solvència amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte serà causa d'exclusió, i comportarà els efectes previstos d'acord amb la LCSP.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Per a l'adjudicació del present servei, i d'acord amb allò que preveu la LCSP, l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, valorarà entre les diferents ofertes presentades, la millora en el lliurament del servei, la qualitat del servei, i el pla d'execució previst.

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

Atesa la importància del servei licitat objecte del present expedient, i tenint en compte que el servei pretén garantir que el desenvolupament de l'activitat comercial i logística dels tres mercats, Mercat de Sant Antoni alimentació, Mercat del Encants de Sant Antoni i el Mercat Dominical, es faci amb les màximes garanties de salubritat i higiene dels espais comuns, es reforça la importància de les aportacions tècniques de les persones licitadores, com a garantia de la seguretat d'una bona execució de la prestació del servei, i en conseqüència restaran excloses de continuar en el procés de valoració, i la Mesa de Contractació ja no procedirà a l'obertura del sobre C amb la proposta econòmica, les proposicions que en la valoració tècnica (sobre B) no obtinguin un mínim del 50% del punts màxims que es poden atorgar.

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica.

9.1 Els criteris de valoració emprats de les propostes tècniques (Sobre B) , seran els següents:

1. Proposta del pla de neteja amb assignació de temps i tasques:

- a) Propostes d'eficàcia i eficiència que acreditin de manera molt específica i no genèrica l'execució del servei, d'acord amb l'operativa de treball proposada, freqüència de les neteges, recursos materials, per a la consecució d'un òptim resultat dels recursos destinats al contracte (fins a 10 punts)

- Barem de la puntuació:
 - 10 punts: proposta molt ben detallada, de manera exhaustiva i ben desenvolupada (detall en la freqüència de neteja, ben calendaritzada, metodologia en control i supervisió del servei, maquinària emprada, etc.)
 - 5 punts: es presenta proposta general, sense desenvolupar metodologia en control i supervisió del servei, no s'esmenta maquinària emprada.
 - 1 punts: la proposta no detalla més enllà de la informació recollida en el plec de prescripcions tècniques
 - 0 punts: no presenta cap proposta.

2. **Responsabilitat Social Corporativa: condicions contractuals i salarials dels treballadors adscrits al servei, pla d'igualtat en la contractació, estabilitat en la plantilla.**

- a) Accions que fomentin la igualtat de gènere i contra la discriminació de qualsevol tipus així com actuacions per tal de facilitar la conciliació de la vida laboral i de la personal (fins 9 punts)

- Barem de la puntuació:
 - 9 punts: presenta proposta detallada i aplica voluntàriament un pla corporatiu de mesures de conciliació entre la vida personal, laboral i familiar, d'igualtat efectiva entre dones i homes i de formació del personal vinculat al present contracte (el nombre d'hores per treballador, la idoneïtat, la qualitat i la coherència dels continguts).
 - 5 punts: esmenta de manera generalitzada i poc detallada el pla corporatiu de mesures de conciliació entre la vida personal, laboral i familiar, d'igualtat efectiva entre dones i homes i de formació del personal vinculat al present contracte.
 - 2 punts: El Pla Corporatiu de Responsabilitat Social només recull un únic concepte dels que es descriuen a l'enunciat.
 - 0 punts: no es presenta cap proposta, o no disposa d'un pla de responsabilitat social corporativa.

3. **Criteri de sostenibilitat: implantació d'un sistema de gestió ambiental o similar**

- a) Aposta per la utilització de productes ecològics que no siguin nocius pel medi ambient ni per a les persones (fins 5 punts)

- Barem de la puntuació:
 - 5 punts: proposa la utilització de productes ecològics (enumera els productes, marca, característiques i utilitat dels mateixos).
 - 2 punts: es presenta llistat de productes ecològics a utilitzar (sense aprofundir en les característiques i la seva utilitat)
 - 0 punts: no presenta o presenta productes no ecològics o sostenibles amb el medi ambient.

- b) Proposta d'implementació d'un contenidor per a materials voluminosos (tipus palets, etc.) en la zona de contenidors i millorar la senyalització actual (fins 5 punts)

- Barem de la puntuació:
 - 5 punts: Proposa la implementació d'un contenidor per a voluminosos i fa proposta detallada per a millorar la senyalització actual.
 - 2 punts: Proposa la implementació d'un contenidor per a voluminosos però no fa cap proposta

- per millorar la senyalització
- 1 punt: Proposa millorar la senyalització, però no realitza cap proposta d'implementació d'un contenidor.
 - 0 punts: No presenta cap proposta

4. Altres millores aportades per la persona licitadora, que siguin avaluable pel desenvolupament del servei:

- a) Realització d'una auditoria externa anual que avaluï la qualitat de l'execució del servei (operatives, imatge, uniformitat, perfils professionals,...) per part d'una empresa especialitzada i no vinculada a l'empresa adjudicatària, i lliurament simultàniament d'un informe a aquesta i a l'IMMB. (fins a 5 punts)
- Barem de la puntuació:
 - 5 punts: Es proposa la realització d'una auditoria per part d'una empresa externa, especialitzada i no vinculada a l'empresa. S'especifica de manera profunda tot l'anàlisi, sistema de control, processos operatius, etc.. que es durà a terme.
 - 2 punts: S'esmenta que es realitzarà una auditoria per part d'una empresa externa, especialitzada i no vinculada a l'empresa, però no es precisa, sinó que de forma molt genèrica i poc concreta no s'aprofundeix en el seu contingut.
 - 0 punts: No es realitzarà o no s'esmenta a la proposta la realització d'una auditoria per part d'una empresa externa, especialitzada i no vinculada a l'empresa.
- b) Propostes de neteja especial ascensors i muntacàrregues (fins a 6 punts).
- Barem de la puntuació:
 - 6 punts: proposta molt ben detallada, de manera exhaustiva i ben desenvolupada (detall en la freqüència de neteja, metodologia, tipologia d'estris i productes, utilitat dels productes emprats, etc.)
 - 2 punts: es presenta proposta general, sense desenvolupar ni entrar en detall, no s'esmenten els productes emprats ni la seva utilitat en la neteja dels espais d'aquest apartat.
 - 1 punt: la proposta no detalla més enllà de la informació recollida en el plec de prescripcions tècniques.
 - 0 punts: no presenta cap proposta.

En el cas de les millores tècniques proposades per l'empresa licitadora en l'apartat 1 a., i en cas de resultar ser adjudicatària, de manera automàtica passaran a tenir caràcter contractual i de prestació obligatòria dintre del contracte. En aquest sentit, totes aquestes millores hauran d'estar implementades en el termini màxim de sis mesos des de l'inici del servei, i s'haurà de presentar la documentació que acrediti la seva execució. En fase d'execució, en cas d'incompliment d'aquest punt, tindrà la consideració de greu incompliment contractual i l'IMMB no acceptarà la facturació dels serveis prestats fins a la regulació i execució total de les propostes presentades en la fase de licitació.

Així mateix, en els casos dels apartats a.) i b.), inclosos en el punt 4. Altres millores aportades per la persona licitadora, s'hauran d'haver detallat i quantificat en fase de licitació per a que siguin avaluable.

Puntuació total màxima d'aquests criteris: 40 punts.

9.2 Els criteris de valoració emprats de les propostes avaluable de manera automàtica (Sobre C) , seran els següents:

1. Millora en el preu de licitació; fins a un màxim de 35 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a la persona licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Si una persona licitadora presentés una oferta que iguali el preu de licitació, quedarà admesa però no obtindrà cap puntuació, per no tractar-se de cap millora econòmica. Si una persona licitadora presentés una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclosa.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única persona licitadora, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de persones licitadores és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de persones licitadores és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

Si una persona licitadora presentés una oferta que iguali el preu de licitació, quedarà admesa però no obtindrà cap puntuació, per no tractar-se de cap millora econòmica. Si un licitador presentés una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclosa.

2. Oferta de tecnologies de seguiment i control; (fins a 4 punts)

Es valorarà amb fins a 4 punts la disposició per part de l'empresa licitadora d'un mecanisme digital, que de manera remota permeti als responsables de l'IMMB poder monitoritzar fàcilment la prestació del servei i el compliment horari de cadascuna de les persones operàries en cadascuna de les operatives objecte del present contracte, així com de possibles incidències en el desenvolupament diari.

- Barem de la puntuació:
 - 4 punts: presenta aplicació informàtica des de la qual l'òrgan de contractació pot visualitzar al instant les tasques realitzades, hores de neteja, personal dedicat al servei, etc.
 - 2 punts: proposa enviament per correu electrònic de manera setmanal dels quadres de servei amb les taques i horaris dedicats al servei.
 - 0,5 punts: proposa enviament per correu electrònic de manera mensual dels quadres de servei amb les taques i horaris dedicats al servei.
 - 0 punts: no es presenta cap proposta.

3. Disposar de certificat mitjançant la norma ISO 14001 o bé Reglament EMAS o assimilable (fins 8 punts)

Es valorarà amb 8 punts la presentació d'un dels certificats esmentats i amb 0 punts si no es presenta cap certificat dels esmentats en l'enunciat.

4. Millora de les condicions laborals, estabilitat en la plantilla (fins 8 punts)

- Barem de la puntuació:

-8 punts: per a la persona licitadora que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del servei amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta, se li assignarà la màxima puntuació: 8 punts.

-A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 8 \times \frac{\text{Nombre de persones (\%) amb contracte indefinit}}{\text{Millor oferta (\% més alt)}}$$

-0 punts: A la persona licitadora que acrediti un percentatge igual o inferior al 50%.

5. Obtenció del certificat de visita tècnica a les instal·lacions (fins 5 punts)

Es valora amb 5 punts l'obtenció del certificat de visita tècnica a les instal·lacions, emès per la direcció del mercat, amb l'objectiu de conèixer i comprovar in situ les instal·lacions objecte del contracte i 0 punts a l'empresa que no pugui acreditar disposar del certificat de visita tècnica. Certificat a incloure en el sobre electrònic C.

Puntuació total màxima d'aquests criteris: 60 punts.

Puntuació final. La puntuació màxima a obtenir (sumant els sobres B i C) és de 100 punts.

10. Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran, successivament, els següents criteris de desempat:

1. Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloquin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
2. Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

3. Les empreses licitadores amb major percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major nombre de personal fix amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.

4. Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.

5. Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

11. Mesa de contractació

President: Màxim López Manresa, Gerent.

Vocals: Susana Navarro Flores, Interventora delegada; Manel Armengol Jornet, Cap dels serveis jurídics i secretari delegat; David Cheliz Lozano, Administrador; Genís Arnàs Páez; Cap de Mercats.

Secretari: El secretari delegat de l'IMMB.

En tot cas, els membres de la mesa podran delegar a tercers pel cas d'impossibilitat d'assistència. Les persones que componen la mesa de contractació regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la disposició addicional d'aquest Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017 i declararan expressament en la primera reunió que no concorren cap causa de conflicte d'interessos.

12. Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de 24 mesos a comptar des de l'endemà de la seva formalització o en la data en què es faci constar al propi contracte, amb previsió d'inici del servei l'3 de febrer de 2025.

Es contempla la possibilitat de prorrogar les prestacions per un termini màxim de 24 mesos.

13. Termini de garantia

La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, la qual es durà a terme amb la conformitat amb la darrera factura del servei.

1. S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la data de l'acta de conformitat.

2. Atesa la naturalesa del contracte, no es preveu termini de garantia, en aplicació de l'article 311.6 Llei 9/2017.

14. Condicions especials d'execució

1. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

a) El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista. Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

b) L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

c) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

d) Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

e) El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP.

f) En relació a la subrogació de personal, pel cas que d'acord amb la legislació vigent i/o la negociació col·lectiva correspongui aquesta obligació.

En compliment de l'article 130.6 LCSP, s'imposa la següent obligació que textualment diu: *obligación del contratista de responder de los salarios impagados a los trabajadores afectados por subrogación, así como de las cotizaciones a la Seguridad social devengadas, aún en el supuesto de que se resuelva el contrato y aquellos sean subrogados por el nuevo contratista, sin que en ningún caso dicha obligación corresponda a*

este último. En este caso, la Administración, una vez acreditada la falta de pago de los citados salarios, procederá a la retención de las cantidades debidas al contratista para garantizar el pago de los citados salarios, y a la no devolución de la garantía definitiva en tanto no se acredite el abono de éstos.

En compliment del previst a l'article 130.5 LCSP, pel cas que els costos laborals fossin superiors als que consten a la informació facilitada pel contractista, el nou contractista té acció directa contra l'antic contractista.

2. Condicions d'execució generals

2.1 L'empresa contractista quedarà vinculada per l'oferta que hagi presentat.

2.2 Pel cas que d'acord amb la legislació vigent i/o negociació col·lectiva correspongui la subrogació de treballadors, l'empresa contractista tindrà l'obligació de facilitar la informació que li demani, en qualsevol moment, el responsable del contracte en relació al personal que presti l'execució del contracte i, especialment, per a preparar la nova licitació, i que com a mínim serà: conveni col·lectiu d'aplicació i els detalls de la categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació (article 130.1 LCSP)

Sens perjudici de l'anterior, el responsable del contracte podrà demanar altre informació que consideri oportuna per garantir el correcte control de l'execució del contracte i per facilitar als futurs licitadors la informació necessària per preparar la seva oferta.

La informació s'haurà de facilitar en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils.

L'incompliment d'aquest apartat es considerarà falta molt greu.

2.3 L'empresa ha de tenir en vigor les habilitacions administratives que corresponguin per a l'exercici de les prestacions objecte del contracte. El seu incompliment és causa de resolució del contracte.

3. Obligacions de l'empresa contractista:

A més de les obligacions establertes en LCSP, l'empresa contractista està obligada a:

a. Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.

b. Si el contracte implica contacte habitual amb menors d'edat, haurà de presentar, abans dels 15 dies des de la data de formalització del contracte, la declaració responsable indicant que té en el seu poder la certificació negativa del Registre central de delinqüents sexuals vigent de cadascuna de les persones treballadores que executen aquest contracte.

Aportar anualment la declaració responsable indicant que té en el seu poder la certificació negativa del Registre central de delinqüents sexuals vigent de cadascun dels treballadors que executen aquest contracte".

Quan li sigui requerit pel responsable del contracte, ensenyar les certificacions negatives del Registre central de delinqüents sexuals vigent de cadascuna de les persones que executa el contracte ja sigui personal propi com, en el seu cas, de l'empresa subcontractada.

c. Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

d. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.

e. Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

f. Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigides a l'article 133.2 LCSP. L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i normes que la desenvolupin . A partir del 25/05/2018 també s'haurà d'aplicació el que regula el Reglament General de Protecció de Dades. L'empresa contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat. A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en el seu cas, en el Plec de prescripcions tècniques particulars, l'empresa adjudicatària també haurà de:

- Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, l'empresa adjudicatària/ària manifesta que té implantades i/o adoptarà abans de l'inici del contracte les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades, i en estricte compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

- Aquestes mesures de seguretat implantades per l'empresa adjudicatària són les corresponents al nivell requerit bàsic, i són d'aplicació als fitxers, centres de tractament, locals, equips, sistemes, programes i persones que intervinguin en el tractament de les dades en els termes que estableix aquell reglament.

- Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti l'Ajuntament i de forma confidencial i reservada, no podent ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.

- Tornar a l'Ajuntament, en tots el casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i també qualsevol suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament.

- També haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

g) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en l'execució de l'objecte del contracte.

h) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la Legislació d'Integració de persones amb diversitat funcional, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs

i) Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil de capital mínim de 300.000 euros.

j) Comunicar per escrit a l'IMMB el/s subcontracte/s que pretengui celebrar assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud de l'empresa contractista del subcontractista. Un cop signat/s els subcontractes els haurà d'aportar dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.

- k) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals
- l) Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el Conveni Col·lectiu sectorial aplicable.
- m) Totes aquelles obligacions que s'hagin establert en aquest plec.

3.2 L'empresa contractista i ha de complir, a més:

- a) Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.

15. Pagament del preu

La persona adjudicatària presentarà una factura mensual dels serveis, que haurà d'ajustar-se estrictament al servei prestat durant aquest període, en la qual haurà de recollir obligatòriament els serveis desglossats de la següent manera: -número d'hores prestades pel servei ordinari de neteja, -número d'hores prestades a compte de la bossa d'hores.

Un cop rebuda la factura, serà revisada i conformada pels serveis municipals corresponents. En cas de disconformitat, serà retornada al contractista, atorgant-li un termini màxim a comptar des del següent al de la recepció als efectes de què pugui efectuar observacions o presentar nova factura amb les rectificacions escaients.

Complementàriament al punt anterior, i tenint en compte que en la descripció del servei, com es podrà comprovar en el plec tècnic, hi ha una part estable amb definicions de dotació i horaris fixes, i una part més petita subjecte a una bossa de 200 hores per a necessitats puntuals del servei com ara reforços, perllongament del servei, obertura en festius, etc., es proposa una operativa de facturació consistent en dividir l'import d'adjudicació en 24 períodes de facturació corresponent als dos anys de servei, de tal manera que les primeres 23 factures tindran el mateix import, i en la factura corresponent al període 24è, la persona adjudicatària regularitzi, si escau, en funció de si finalment s'han prestat o no el total d'hores de servei inicialment previstes com a bossa addicional, i si s'han executat o no en la seva totalitat les millores exigides en el present Plec.

La factura es presentarà obligatòriament per mitjans electrònics ens els termes assenyalats al Plec de clàusules administratives.

16. Modificacions del contracte

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte.

- a) Canvis organitzatius i/o de jornada i horaris en el servei de neteja de les instal·lacions del Mercat de Sant Antoni i circumstàncies sobrevingudes que alterin les condicions del servei i que duguin al Institut Municipal de Mercats de Barcelona a reajustar els horaris i la dotació en funció de les necessitats del propi servei.
- b) Situacions de restricció, contenció o modificació de la despesa per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.
- c) Ajustos en l'àmbit d'actuació, que suposi ampliació o reducció dels m2 a netejar de manera puntual (per l'adequació de noves zones a netejar del mateix mercat i/o elements no previstos inicialment, per

modificacions originades per l'obsolescència en la tecnologia utilitzada).

d) Per increments derivats de la situació geopolítica que poden afectar directament en la realització estrictament indispensable del servei (increment de carburants, fungibles, etc).

e) Quan les necessitats reals del servei resultin superiors a les estimades inicialment.

f) Quan les necessitats reals del servei resultin inferiors a les estimades inicialment.

g) Derivades de l'ampliació del termini d'execució del servei, sempre que la desviació del termini no sigui superior a 3 mesos i el retard no sigui imputable a l'empresa adjudicatària.

El contractista no podrà reclamar cap compensació o indemnització en el cas que la modificació suposi una reducció del preu del contracte.

Els imports màxims definitius, admesos a modificació, s'obtingran després d'aplicar la possible baixa licitadora que l'adjudicatari efectui en la seva oferta.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Tal i com estableix la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

17. Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar el preu.

18. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217 es podrà verificar el compliment d'aquesta obligació i serà obligatori en els contractes de valor estimat superior a 5 milions d'euros o subcontractació que representi un import superior a 30% del preu.

Els tercers subcontractats no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu

defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

Si el valor estimat del contracte és superior a 5 milions d'euros o si la subcontractació supera el 30% del preu del contracte, l'empresa adjudicatària ha de presentar la relació detallada i els justificants de pagament establerts a l'article 217.1 LCSP. Aquesta obligació es considera obligació especial d'execució i el seu incompliment es considera molt greu responnent la garantia definitiva de les penalitats que s'imposin.

19. Cessió del contracte

Els drets i obligacions de l'empresa contractista, derivats del contracte, poden ser cedits a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i que la cessió no comporti una restricció de la competència en el mercat i es compleixin els requisits establerts a l'apartat 2 de l'article 214 LCSP.

20. Règim específic de penalitats

1. D'acord amb la previsió de l'article 192, 193 i 238 LCSP, l'empresa contractista està obligada a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, com també dels terminis parcials assenyalats.
2. Quan l'empresa contractista, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs).
3. En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista perquè pugui formular alegacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.
4. Cada vegada que les penalitzacions per demora respecte al compliment del termini total arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.
5. D'acord amb la previsió de l'article 193.5 LCSP, i pel cas que així s'hagi previst a la documentació contractual, quan l'empresa contractista, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment dels terminis parcials i/o quan la demora en l'incompliment d'aquests faci presumir raonablement la impossibilitat d'incomplir el termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions previstes a l'apartat 2, adequades al termini parcial corresponent.

L'empresa contractista està subjecta a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més es tipifiquen els incompliments següents:

a) Incompliments molt greus:

- l'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions
- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte
- la paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista
- la resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte;
- l'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació;
- l'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat;
- l'incompliment de les obligacions contractuals essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- l'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental;
- la reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
- l'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- la no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- L'incompliment de les mesures a favor del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones.
- L'incompliment d'allò establert per a la conciliació coresponsable del temps laboral, familiar i personal.
- L'incompliment de l'obligació de reserva en la nova contractació de personal, si està previst en aquest plec.
- L'establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament de Barcelona als contractista.
- L'incompliment del subministrament de la informació en relació al personal que correspongui subrogar en la propera licitació d'aquest servei.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

b) Incompliments greus:

- la falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- la resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, que perjudiqui l'execució del contracte
- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu - la utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta del contractista, si escau
- l'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte
- la reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- l'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment del subministrament de la informació en relació al personal que executa el contracte.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

c) Incompliments lleus:

- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu;
- l'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- l'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'un incompliment del mateix caràcter sancionat per resolució administrativa ferma.

- Penalitats contractuals.

El termini per a imposar la corresponent penalitat contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'IMMB pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris
- b) Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'IMMB s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte

En cas que s'estableixin pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'IMMB per al contractista, comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular alegacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

- Cobrament de les penalitzacions

L'import de les penalitzacions pot fer-se efectiu deduïent-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'IMMB podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

21. Tractament de dades de caràcter personal

L'empresa proveïdora no ha de tractar dades de caràcter personal.

Departament de Mercats

Per tot això,

ES SOL·LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment Reservat per tramitació ordinària, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de 24 mesos comptats inicialment a partir del 3 de febrer de 2025 (o la data que reculli el contracte), i prorrogable per un període màxim de vint-i-quatre mesos més, per un import total de licitació de 964.391,89 euros.

Barcelona, en la data de la signatura electrònica

Genís Arnàs

CAP DE MERCATS

Direcció de Mercats i Projectes Estratègics