

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució de Serveis de REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT PER LA SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE FIBROCIMENT DELS MERCATS DE LES CORTS I LA MERCÈ I LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES a l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, Direcció d'Obres i Manteniment als efectes previstos a l'art. 28 i 116 de la LCSP.

Contracte reservat:

Lot 1: LOT 1. No.

Lot 2: LOT 2. No.

Lots: Si

Núm. Expedient: 008_P2400078

Índex

1. Antecedents	3
2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida.....	3
3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	4
4. Divisió en lots.....	5
5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	6
Opció obligatòria si divisió en lots	6
6. Imputació pressupost municipal.....	8
7. Procediment d'adjudicació	9
8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses.....	9
9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	16
10. Criteris per dirimir el desempat	19
11. Mesa de contractació	20
12. Garanties	21
13. Termini d'execució	21
14. Termini de garantia	22
15. Condicions especials d'execució	22
16. Pagament del preu.....	22
17. Modificacions del contracte.....	22
18. Revisió de preus	23
19. Subcontractació	24
20. Cessió del contracte	24
21. Règim específic de penalitats	24
22. Tractament de dades de caràcter personal.....	26
23. Declaració de tramitació urgent de l'expedient	27

1. Antecedents

L'Institut municipal de Mercats ha anat retirant l'amiant dels seus edificis de manera progressiva, aprofitant les diferents remodelacions totals o parcials dels seus equipaments.

Amb l'entrada en vigor del Pla Nacional per a l'eradicació de l'amiant a Catalunya, l'IMMB ha elaborat un pla de desamiantat dels edificis que encara tenen presència d'amiant a les seves cobertes i als baixants pluvials.

Es per això, que iniciem el procés per la retirada de dos de les cobertes de fibrociment del Mercat de Les Corts i del Mercat de la Mercè.

Aprofitant el desenvolupament de les plaques fotovoltaïques als Mercats municipals de la ciutat, aquest contracte preveu, un cop retirat el fibrociment de la coberta, la implantació d'unes cobertes amb la integració de plaques fotovoltaïques.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

La finalitat consisteix en la prestació d'un Servei de REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT PER LA SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE FIBROCIMENT DELS MERCATS DE LES CORTS I LA MERCÈ I LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera adient una durada mínima del contracte de:

Lot 1: LOT 1. 22 mesos i no hi ha termini de pròrroga,

Lot 2: LOT 2. 21 mesos i no hi ha termini de pròrroga.

Fent referència a l'article 70 de la LCSP, es posa de manifest que cap empresa externa a l'Ajuntament de Barcelona ha participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o ha assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'un Servei de REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT PER LA SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE FIBROCIMENT DELS MERCATS DE LES CORTS I LA MERCÈ I LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES (CPV 71200000-0) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

FASES DEL CICLE	VALOR	PONDERACIÓ
2.- El cost de la fabricació o producció.		

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació, considerant el seu impacte positiu i ponderació en el cicle abans indicat, són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

1.- Criteris subjectes a judici de valor, fins a 40 punts

1.1.- Exposició de la metodologia per la Redacció de Projecte amb els següents subapartats, fins a 25 punts

1.2.- Exposició de la idoneïtat del procés d'execució d'obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut, fins a 15 punts

2.- Criteris automàtics, fins a 60 punts

2.1.- Per l'oferta econòmica, fins a 35 punts:

2.2.- Experiència professional, i obres similars, fins a 25 punts

2.2.1.- Per millora de l'experiència de l'equip tècnic adscrit al contracte en la gestió de projectes i d'equipaments públics, fins a 15 punts

2.2.2.- Per millora de les obres similars realitzades per l'equip tècnic adscrit al contracte, fins a 10 punts

Els criteris que s'estableixin també han d'estar indicats en el punt dels criteris d'adjudicació i posteriorment en els plecs.

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

4. Divisió en lots

Les empreses pugin licitar en els lots següents:

Lot 1: LOT 1. Descripció: Mercat de Les Corts. Valor estimat: 70.456,75 euros.

Lot 2: LOT 2. Descripció: Mercat de la Mercè. Valor estimat: 64.010,57 euros.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 135.587,88 euros. El pressupost net de 112.056,10 euros i l'IVA de 23.531,78 euros, amb un tipus del 21%.

Lot 1: LOT 1. Descripció: Mercat de Les Corts. Valor estimat: 70.456,75 euros.

Lot 2: LOT 2. Descripció: Mercat de la Mercè. Valor estimat: 64.010,57 euros.

Total: 134.467,32 euros

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a:

Lot 1: LOT 1. Tant alçat.

Lot 2: LOT 2. Tant alçat.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent¹:

Costos directes LOT 1	Import €
Despeses de personal projecte	48.379,37 €
Despeses altres serveis	960,09 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	49.339,46 €

Costos indirectes	Import €
Despeses generals (13%)	6.414,13 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	6.414,13 €

TOTAL COSTOS (directes + indirectes)	55.753,59 €
--------------------------------------	-------------

Benefici industrial (6%)	2.960,37 €
--------------------------	------------

TOTAL PRESSUPOST NET, sense l'IVA	58.713,96 €
--	--------------------

Costos directes LOT 2	Import €
Despeses de personal projecte	44.025,26 €
Despeses altres serveis	800,07 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	44.825,33 €

Costos indirectes	Import €
Despeses generals (13%)	5.827,29 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	5.827,29 €

TOTAL COSTOS (directes + indirectes)	50.652,62 €
--------------------------------------	-------------

Benefici industrial (6%)	2.689,52 €
--------------------------	------------

TOTAL PRESSUPOST NET, sense l'IVA	53.342,14 €
--	--------------------

Els costos salarials que es considera es produeixen en l'execució del contracte a partir del conveni de referència de "Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería, oficinas de estudios técnicos, inspección, supervisión y control técnico y de calidad." i considerant que el nombre de persones i les categories professionals, és el següent:

Perfil tècnic LOT1	Nivell salarial	persones	dedicació (%)	Termini (setmanes)	Import
Tècnic competent Redacció Projecte	1	1	40%	24	8.255,27 €
Tècnic especialista en Amiant	2	1	25%	12	2.000,18 €
Tècnic especialista Fotovoltaïques	2	1	20%	16	2.133,53 €
Tècnic competent DO + DE	1	1	15%	56	7.223,36 €
Tècnic especialita DO + DE Amiant	2	1	10%	6	400,04 €
Tècnic competent DO + DE Fotovoltaïques	2	1	10%	20	1.333,46 €
Tècnic competent CSS i CQ	2	1	10%	56	3.733,68 €
Deliniant	4	2	60%	24	17.225,27 €
Administratriu	5	1	20%	56	6.074,59 €
Tècnic competent Seguiment FO i legalització	2	1	6%	24	960,09 €
TOTAL HONORARIS					49.339,46 €

Perfil tècnic LOT2	Nivell salarial	persones	dedicació (%)	Termini (setmanes)	Import
Tècnic competent Redacció Projecte	1	1	40%	24	8.255,27 €
Tècnic especialista en Amiant	2	1	25%	12	2.000,18 €
Tècnic especialista Fotovoltaïques	2	1	20%	16	2.133,53 €
Tècnic competent DO + DE	1	1	15%	52	6.707,40 €
Tècnic especialita DO + DE Amiant	2	1	10%	6	400,04 €
Tècnic competent DO + DE Fotovoltaïques	2	1	10%	16	1.066,76 €
Tècnic competent CSS i CQ	2	1	10%	52	3.466,98 €
Deliniant	4	2	60%	20	14.354,40 €
Administratriu	5	1	20%	52	5.640,69 €
Tècnic competent Seguiment FO i legalització	2	1	6%	20	800,07 €
TOTAL HONORARIS					44.825,33 €

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 134.467,32 euros. Els conceptes que inclou son:

LOT 1

Any	VEC Prestació	VEC modificacions previstes	SUMA
2025	31.378,99 €	6.275,80 €	37.654,79 €
2026	26.192,46 €	5.238,49 €	31.430,95 €
2027	1.142,50 €	228,50 €	1.371,01 €
TOTAL	58.713,96 €	11.742,79 €	70.456,75 €

LOT 2

Any	VEC Prestació	VEC modificacions previstes	SUMA
2025	29.019,38 €	5.803,88 €	34.823,25 €
2026	23.370,68 €	4.674,14 €	28.044,81 €
2027	952,09 €	190,42 €	1.142,50 €
TOTAL	53.342,14 €	10.668,43 €	64.010,57 €

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

LOT 1							
Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	622.90	43121	100	31.378,99 €	21	6.589,59 €	37.968,58 €
2026	622.90	43121	100	26.192,46 €	21	5.500,42 €	31.692,88 €
2027	622.90	43121	100	1.142,50 €	21	239,93 €	1.382,43 €
TOTAL				58.713,96 €		12.329,93 €	71.043,89 €

LOT 2							
Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	622.90	43121	100	29.019,38 €	21	6.094,07 €	35.113,45 €
2026	622.90	43121	100	23.370,68 €	21	4.907,84 €	28.278,52 €
2027	622.90	43121	100	952,09 €	21	199,94 €	1.152,03 €
TOTAL				53.342,14 €		11.201,85 €	64.543,99 €

Import total de licitació: 135.587,88 euros.
 Import total de licitació sense IVA: 112.056,09 euros.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

Atès que el contracte s'adjudicarà i/o formalitzarà en exercici anterior al de l'inici de l'execució, se'n sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte a l'exercici corresponent.

7. Procediment d'adjudicació

Considerant el que preveu l'article 131 LCSP l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment Obert.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Críteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.-
SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa hauria de tenir un import igual o superior de 100.000,00 euros.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte hauria de ser com a mínim de 160.000,00 euros.

Els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima haurien de ser els següents:

Perfil tècnic LOT1	Nivell salarial	persones	dedicació (%)
Tècnic competent Redacció Projecte	1	1	40%
Tècnic especialista en Amiant	2	1	25%
Tècnic especialista Fotovoltaïques	2	1	20%
Tècnic competent DO + DE	1	1	15%
Tècnic especialita DO + DE Amiant	2	1	10%
Tècnic competent DO + DE Fotovoltaïques	2	1	10%
Tècnic competent CSS i CQ	2	1	10%
Deliniant	4	2	60%
Administratriu	5	1	20%
Tècnic competent Seguiment FO i legalització	2	1	6%

Perfil tècnic LOT2	Nivell salarial	persones	dedicació (%)
Tècnic competent Redacció Projecte	1	1	40%
Tècnic especialista en Amiant	2	1	25%
Tècnic especialista Fotovoltaïques	2	1	20%
Tècnic competent DO + DE	1	1	15%
Tècnic especialita DO + DE Amiant	2	1	10%
Tècnic competent DO + DE Fotovoltaïques	2	1	10%
Tècnic competent CSS i CQ	2	1	10%
Deliniant	4	2	60%
Administratriu	5	1	20%
Tècnic competent Seguiment FO i legalització	2	1	6%

9. Críteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

9.1.- Criteris subjectes a judici de valor.

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació amb una puntuació màxima de 40 punts.

Els criteris d'avaluació són els que s'indiquen a continuació:

- Insuficient, si no ho presenta, no s'entén, no s'ajusta a normativa i/o a la realitat, o la solució que aporti no sigui adequada. No contempla tots els punts a valorar.
- Suficient, quan la documentació mínima aportada s'adapta al concepte requerit però es millorable i té mancances en més d'un punt o en tots els punts a valorar.
- Bé, si el que presenten s'adapta al concepte requerit i contempla la totalitat dels punts però amb alguna mancança de tipus organitzatiu o manca alguna explicació dels diferents aspectes.
- Molt bé si el que presenten s'adapta al concepte requerit, contempla de manera clara i precisa, és coherent i s'adapta perfectament a l'objecte del contracte.

De forma general, el plantejament de metodologies i forma de treball es regirà pels requeriments del plec tècnic; en cas que el licitador cregui oportú proposar millores del sistema original previst, caldrà tenir en compte que qualsevol proposta inclosa en el desenvolupament d'aquest apartat serà sense cap despesa addicional, o suposarà un estalvi, per IMMB.

Així mateix, explicitar que la decisió sobre l'eventual execució de qualsevol millora o aportació proposada pel licitador serà potestat exclusiva de l'IMMB.

L'extensió màxima serà d'un total màxim de 15 pàgines amb text en format Arial 10.

9.1.1.- Exposició de la metodologia per la Redacció de Projecte amb els següents subapartats, fins a 25 punts:

L'empresa licitadora haurà de proposar una metodologia per a una gestió eficient del contracte.

Els aspectes mínims que ha d'incloure la proposta són els següents:

- Identificació dels punts crítics del projecte i proposta de resolució i planificació coherent amb aquests punts crítics.
- Proposta de control de qualitat en la redacció del projecte

Essent valorats amb la puntuació següent:

Concepte	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Molt bé
Identificació dels punts crítics del projecte i proposta de resolució i planificació coherent amb aquests punts crítics.	0-5	6-10	11-14	15
Proposta de control de qualitat en la redacció del projecte	0-4	5-6	7-9	10

9.1.2.- Exposició de la idoneïtat del procés d'execució d'obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut, fins a 15 punts:

Els aspectes mínims que ha d'incloure la proposta són els següents:

- Exposició dels punts crítics de l'obra i proposta de resolució i planificació coherent amb aquests punts crítics. Es tindrà en compte la possibilitat de solapament total o parcial amb les obres generals del Mercat o amb tasques de manteniment de l'edifici

Essent valorats amb la puntuació següent:

Concepte	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Molt bé
Exposició dels punts crítics de l'obra i proposta de resolució.	0-4	5-9	10-14	15

Puntuació total d'aquests criteris (1): 40 punts.

9.2.- Criteris automàtics, fins a 60 punts

9.1.1.- Per l'oferta econòmica, fins a 35 punts:

Aplicant la següent fórmula:

$$\frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta més ec.}} \times \text{Punts màxims} = \text{puntuació resultant}$$

Pressupost net de licitació – oferta més ec.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Quan el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferents amb oferta vàlida.
- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 15% del pressupost de licitació (IVA exclòs).

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva. Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

9.1.2.-Experiència professional, i obres similars fins a 25 punts

- a) Per millora de l'experiència de l'equip tècnic adscrit al contracte en la gestió de projectes i d'equipaments públics, fins a 15 punts:

Tècnic	Punts		
	Fins a 5 anys	De 5-10 anys	> 10 anys
*Autor/a del Projecte	0 punts	2 punts	5 punts
* Tècnic especialista en la retirada d'elements amb presència d'amiant	0 punts	2 punts	5 punts
* Tècnic especialista en Instal·lacions fotovoltaïques	0 punts	2 punts	5 punts

*Aportarà el CV que ho acrediti. I certificat de bona execució.

b) Per millora de les obres similars realitzades per l'equip tècnic adscrit al contracte, fins a 10 punts:

Tècnic	Punts		
	Fins a 3 obres	De 3-5 obres	> 5 obres
*Autor/a del Projecte	0 punts	2 punts	4 punts
* Tècnic especialista en la retirada d'elements amb presència d'amiant	0 punts	1 punt	3 punts
* Tècnic especialista en Instal·lacions fotovoltaïques	0 punts	1 punt	3 punts

*Aportarà el CV que ho acrediti. I certificat de bona execució

Puntuació total d'aquests criteris (2): 60 punts.

Total Puntuació possible: Fins a 100 punts

10. Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.
- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

11. Mesa de contractació

La mesa de contractació estarà constituïda per:

President: Màxim López Manresa, Gerent.

Vocals: Susana Navarro Flores, Interventora delegada; Manel Armengol Jornet, Cap dels serveis jurídics i secretari delegat; Eric Pintor González, Director d'obres i manteniment; David Cheliz Lozano, Director d'administració general.

Secretari: El secretari delegat de l'IMMB.

En tot cas, els membres de la mesa podran delegar a tercers pel cas d'impossibilitat d'assistència.

Les persones que componen la mesa de contractació regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la disposició addicional d'aquest Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017 i declararan expressament en la primera reunió que no concorren cap causa de conflicte d'interessos.

12. Garanties

Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu del contracte iva exclòs.

13. Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de:

LOT 1. 22 Mesos

LOT 2. 21 Mesos

a comptar des de l'endemà de la seva formalització o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat.

14. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de:

LOT 1. 1 any

LOT 2. 1 any

a partir de la data de recepció de la prestació, llevat que sigui un criteri d'adjudicació.

15. Condicions especials d'execució

a) El pagament del preu a les empreses subcontractades. 03.02

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

b) L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

c) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual 03.04

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

d) Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

e) Accessibilitat universal 03.10

L'empresa contractista ha de tenir en compte la Convenció de les Nacions Unides sobre el dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, text refós de la Llei general de drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.

La persona responsable del contracte podrà requerir una certificació específica en qualsevol moment de l'execució. L'incompliment de les mesures a favor del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, es tipifiquen com a falta molt greu i podran ser causa de penalització econòmica o d'extinció del contracte.

f) El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP.

16. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures segons la planificació adjuntada al Plec de descripció s tècniques del present contracte i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

17. Modificacions del contracte

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte. Les causes previstes per a modificacions es justifiquen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En el pressupost, el contractista haurà de considerar en la seva oferta, a més de tots els conceptes del seu cost, impostos seguretat i higiene, benefici i impost del valor afegit, qualsevol increment que es pugui produir des de la data del concurs fins el final d'obra.

En el cas de que durant el procés d'obra, apareguin partides no previstes o modificacions de projecte, serà condició indispensable per la seva execució i posterior abonament l'informe de la D.F. i l'aprovació i autorització per escrit de l'IMMB.

La facturació d'aquests possibles increments seran abonats per l'IMMB al final de l'obra en les mateixes condicions de pagament que l'obra.

Causes previstes de modificació:

1. Per les possibles modificacions del projecte durant l'execució de l'Obra. Derivades de: Nous requeriment del REP's, de l'entrada en vigor de noves normatives o nous reglament de seguretat i salut i/o de problemes estructurals ocults que es puguin detectar en fase d'execució.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ons seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Tal i com estableix la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206.

18. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

19. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte.

20. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte.

21. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- l'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions
- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte

- la paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista
- la resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte;
- la utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte;
- el falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobrador;
- l'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació;
- l'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat;
- l'incompliment de les obligacions contractuals essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- l'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental;
- la reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus

b) Incompliments greus

- la falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- la resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança. que perjudiqui l'execució del contracte
- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu
- la utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta del contractista, si escau
- l'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte
- la reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- l'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- l'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- l'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres (<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/perfil-de-contractant>).
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les mesures establertes en la Memòria ambiental i/o en el Pla d'ambientalització de les obres, si la documentació contractual ho exigeix.
- L' incompliment que no constitueixi incompliment molt greu de les mesures establertes en el Pla d'auscultació, si la documentació contractual ho exigeix.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

c) Incompliments lleus

- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu;
- l'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
- l'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- l'incompliment de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres () que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.

Direcció d'Obres i Manteniment

- l'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
 - l'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- L' incompliment que no constitueixi incompliment greu o molt greu de les mesures establertes en el Pla d'auscultació.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

22. Tractament de dades de caràcter personal

Aquest contracte comporta el tractament de les dades de caràcter personal que s'integren dins la tipologia següent:

Altres dades (nivell baix) Indiqueu quines:

- **professionals:** formació, titulació, historial estudiantil, experiència, pertany a col·legis/associacions professionals.
- **treball:** cos/escala, categoria/grau, lloc de treball, dades no econòmiques de la nòmina, historial laboral, altres.
- **comercial:** activitats i negocis, llicències comercials, subscripcions (revistes, web's,...), creacions artístiques, científiques o tècniques.
- **Infraccions:** administratives.

Per tot això,

ES SOL·LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment Obert per tramitació ordinària amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de LOT 1. 22 mesos i LOT 2. 21 mesos a partir de l'endemà de la formalització del contracte, per un import total de licitació de 135.587,88 euros.