

### ANNEX 3

#### MANTENIMENT MÍNIM PREVENTIU MERCAT PROVISIONAL DE L'ESTRELLA

<b>Manteniment Vidres, portes i persianes</b>	<b>Periodicitat</b>	<b>Uts/any</b>
Manteniment equips	Mensual	12

---

<b>Manteniment Obra Civil</b>		<b>Uts/any</b>
<i>Preventiu Neteges camió cuba desguassos</i>	<i>Anual</i>	<i>2</i>
<i>Correctiu neteges camió cuba desguassos (A justificar)</i>	<i>Anual</i>	<i>1</i>
<i>Neteges coberta i canals</i>	<i>Quatrimestral</i>	<i>4</i>
<i>Reparacions parades per l'ús normal del mercat</i>	<i>Mensual</i>	<i>12</i>
<i>Fontaneria i sanitaris</i>	<i>Mensual</i>	<i>12</i>

---

<b>Manteniment Instalacions Elèctriques</b>		<b>Uts/any</b>
<i>Manteniment preventiu (Baixa Tensió i Lampisteria)</i>	<i>Anual</i>	<i>1</i>
<i>Manteniment preventiu climatització oficines direcció</i>	<i>Anual</i>	<i>1</i>
<i>Manteniment preventiu mercats (Mitja Tensió)</i>	<i>Anual</i>	<i>1</i>
<i>Manteniment preventiu mercats (Grup electrògen) Inclou substitució bateria quan superar vida útil segons fabricant. - Inclou substitució oli i líquid refrigerant durant període de manteniment.</i>	<i>Anual</i>	<i>1</i>
<i>Manteniment preventiu CT (*)</i>	<i>Anual</i>	<i>1</i>
<i>Manteniment preventiu parallamps</i>	<i>Anual</i>	<i>1</i>
<i>Manteniment preventiu mercats (Ventilacions)</i>	<i>Anual</i>	<i>1</i>
<i>Inspeccions periòdiques – Parallamps</i>	<i>Anual</i>	<i>1</i>

---

<b>Manteniment Cambres Frigorífiques</b>		<b>Uts/any</b>
Visites/inspeccions periòdiques mensuals	<i>Mensual</i>	12

---

<b>Manteniment Clima</b>		<b>Uts/any</b>
Equips climatització	Semestral	2
Ventilació (cortines aire, posada en marxa, filtres, ETC)	Semestral	2

---

---

**Manteniment Fotovoltaica** *Uts/any*

---

Manteniment equips 1

---

---

**Manteniment ACS** *Uts/any*

---

Manteniment equips *Anual* 1

---

---

**Manteniment Contraincendis** *Uts/any*

---

Manteniment equips segons normativa 1

---

---

***Correctius per vandalismes, grafitis, no iputables agarantia obra*** *Uts/any*

---

A Justificar 1

---

---

**Manteniment Equips Frigorífics Paradistes** *Uts/any*

---

Manteniment equips *Anual* 1

---

---

**Manteniment PRL**

---

Manteniment sistemes PRL *Anual* 1

---

---

**Manteniment Sistema Alarma amb servei 24h**

---

• *Assistència 24h en un temps estipulat de 2h per a la presència a l'edifici des de l'avís*

---

**Operari Manteniment**

---

• *Operari de manteniment presencial al mercat com a mínim 3 dies per setmana*

*(\*) En cas de fallada del CT s'ahurà de portar un grup electrògen*