

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució de Obres de Projecte executiu de reforma de porxada lateral exterior del Mercat del Clot de Barcelona a l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, Direcció d'Obres i Manteniment als efectes previstos a l'art. 28 i 116 de la LCSP.

**Contracte reservat:**

**No.**

**Lots: No**

**Núm. Expedient: 008\_P2400045**

## Índex

1. Antecedents .....	3
2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida .....	3
3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cycle de vida .....	3
4. Divisió en lots .....	4
5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC).....	4
6. Imputació pressupost municipal.....	5
7. Procediment d'adjudicació.....	5
8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses .....	6
9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar .....	6
10. Criteris per dirimir el desempat .....	10
11. Mesa de contractació.....	10
12. Garanties .....	11
13. Termini d'execució.....	11
14. Termini de garantia .....	11
15. Condicions especials d'execució .....	11
16. Pagament del preu .....	13
17. Modificacions del contracte .....	13
18. Revisió de preus .....	14
19. Subcontractació.....	14
20. Cessió del contracte .....	14
21. Règim específic de penalitats.....	14

## 1. Antecedents

L'Institut Municipal de Mercats de Barcelona (IMMB) precisa de la licitació d'aquestes obres per poder reformar la banda dreta de l'edifici, tal i com es va fer l'altra banda de l'edifici en una fase anterior.

Es proposa enderrocar les parades exteriors d'aquesta zona i sobre l'estructura existent es posaran unes jardineres i la plantació de les mateixes espècies vegetals similars a les que es van col·locar a la intervenció anterior.

## 2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Considerant que la finalitat consisteix en el manteniment i les actuacions de millora als edificis per tal que aquests es trobin en òptimes condicions d'utilització i seguretat per a les persones o usuaris.

L'IMMB precisa la licitació de l'obra objecte del contracte per poder actualitzar millorar les porxades exteriors tal i com es fa executar en la fase anterior.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera adient una durada mínima del contracte de 4 mesos sense possibilitat de pròrroga.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un Serveis especialitzat en Resta de Serveis.

## 3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'un Obres de Projecte executiu de reforma de porxada lateral exterior del Mercat del Clot de Barcelona (CPV 45000000-7) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

FASES DEL CICLE	VALOR	PONDERACIÓ
2.- El cost de la fabricació o producció.		

Direcció d'Obres i Manteniment

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació, considerant el seu impacte positiu i ponderació en el cicle abans indicat, són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

- 1 Criteris sotmesos a judici de valor – 25 punts
  - 1.1 Memòria descriptiva del procés constructiu i millores concretes proposades per a la seva optimització - 15 punts
    - 1.1.1 Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu – 7,5 punts
    - 1.1.2 Propostes de millora sobre el procés constructiu – 7,5 punts
  - 1.2 Memòria seguretat i salut - 5 punts
    - 1.2.1 Memòria de seguretat i salut. Estudi de interferències amb l'entorn (afeccions a vialitat/accessibilitat, etc...) – 2,5 punts
    - 1.2.2 Millores en l'estudi de seguretat i salut – 2,5 punts
  - 1.3 Mesures per garantir el control mediambiental i de l'entorn de l'àmbit durant l'execució del contracte - 5 punts
2. Criteris automàtics – 75 punts
  - 2.1 Oferta econòmica - 35 punts
  - 2.2 Experiència Cap d'Obra - 20 punts
  - 2.3 Experiència encarregat - 15 punts
  - 2.4 Termini de garantia - 5 punts

Els criteris que s'estableixin també han d'estar indicats en el punt dels criteris d'adjudicació i posteriorment en els plecs.

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

#### **4. Divisió en lots**

Les actuacions a executar son íntegrament objecte de la mateixa tipologia d'empresa, pel que no té sentit tècnic, econòmic ni temporal establir divisions addicionals.

#### **5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)**

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 183.578,99 euros. El pressupost net de 151.718,17 euros i l'IVA de 31.860,82 euros, amb un tipus del 21%.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent<sup>1</sup>:

Direcció d'Obres i Manteniment

<b>Costos directes</b>	<b>Import</b>
Costos mà d'obra	48.289,14 €
Costos materials	34.918,64 €
Costos maquinària	13.444,47 €
Altres costos	19.251,62 €
<b>Total costos directes</b>	<b>115.903,87 €</b>

<b>Costos indirectes</b>	<b>Import</b>
Costos indirectes (10%)	11.590,39 €
<b>Total costos indirectes</b>	<b>11.590,39 €</b>

<b>TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):</b>	<b>127.494,26 €</b>
-------------------------------------------------	---------------------

<b>Benefici industrial (6%)</b>	<b>7.649,66 €</b>
<b>Despeses Generals (13%)</b>	<b>16.574,25 €</b>

<b>TOTAL PRESSUPOST (IVA exclòs)</b>	<b>151.718,17 €</b>
--------------------------------------	---------------------

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 197.233,62 euros. Els conceptes que inclou son:

<b>Any</b>	<b>VE prestació</b>	<b>VE modificacions previstes</b>	<b>VE eventual liquidació</b>	<b>TOTAL</b>
2025	151.718,17 €	30.343,63 €	15.171,82 €	<b>197.233,62 €</b>
			<b>TOTAL</b>	<b>197.233,62 €</b>

## 6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

<b>Any</b>	<b>Econ.</b>	<b>Funcional</b>	<b>Orgànic</b>	<b>Import net</b>	<b>% IVA</b>	<b>Import IVA</b>	<b>Import total</b>
2025	622.92	43121	100	151.718,17 €	21	31.860,82 €	183.578,99 €
							<b>183.578,99 €</b>

## 7. Procediment d'adjudicació

Considerant el que preveu l'article 131 LCSP l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment Obert simplificat.

## 8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.-

### A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

- El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa hauria de tenir un import igual o superior de 250.000,00 euros.

### B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

- L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte hauria de ser com a mínim de 160.000,00 euros.

Aquesta solvència s'entendria acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	3	2

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

## 9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

**1 Criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor: puntuació total 25.****1.1. Memòria descriptiva del procés constructiu i millores concretes proposades per a la seva optimització. Ponderació: 15 punts.**

Es ponderaran els següents subapartats:

**1.1.1. Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu. Ponderació: 7,5 punts.**

El licitador haurà de presentar un estudi complet al que farà una descripció justificada de la forma en que proposa executar les obres. Es puntuarà la claredat, justificació lògica i tècnica i coherència del procés proposat, així com la correcta previsió de les eines de coordinació proposades per a l'execució de les obres.

Es puntuarà amb els següents criteris:

	<i>Puntuació</i>
Estudi complet, amb claredat, justificació lògica i tècnica coherent	7,5 punts
Estudi mig complet, amb mancances a la claredat, justificació lògica i tècnica coherent	3 punts
Estudi incomplet, sense claredat, sense justificació lògica i tècnica coherent	0 punts

**1.1.2. Propostes de millora sobre el procés constructiu. Ponderació: 7,5 punts.**

El licitador podrà proposar a aquest apartat aquelles millores que consideri oportú realitzar sobre el projecte tècnic licitat. Es puntuaran únicament aquelles que es considerin viables i que suposin un benefici clar pel projecte.

Sense que la relació sigui limitativa les possibles millores poden ser:

- Millora de qualitats de les especificacions tècniques dels materials
- Millora per reduir l'impacte a l'activitat del mercat
- Millora d'adequació una zona de lavabos o posar lavabo químic

Les millores proposades no tindran cap cost adicional per l'IMMB i serà potestatiu de l'IMMB l'acceptació de les mateixes. Només s'admetran 3 millores.

Es puntuarà amb els següents criteris:

	<i>Puntuació</i>
Millores complertes, amb claredat, justificació lògica i tècnica coherent	7,5 punts
Millores mig complertes, amb mancances a la claredat, justificació lògica i tècnica coherent	3 punts
Millores incomplertes, sense claredat, sense justificació lògica i tècnica coherent	0 punts

**1.2 Memòria de seguretat i salut. Ponderació: 5 punts.**

De forma general, el procés es regirà pel projecte tècnic licitat; en cas que el licitador cregui oportú proposar alteracions i/o millores al procés original previst, hauran de ser explicitades al present apartat, tenint el compte que qualsevol proposta inclosa en el desenvolupament d'aquest apartat que difereixi del previst al projecte licitat serà sense cap despesa addicional, o suposarà un estalvi, per l'IMMB.

Així mateix, explicitar que la decisió sobre l'eventual execució de qualsevol millora o aportació proposada pel licitador serà potestat exclusiva de l'IMMB.

Es ponderaran els següents subapartats:

**1.2.1. Memòria de seguretat i salut. Estudi de interferències amb l'entorn (afectacions a vialitat/accessibilitat, etc...). Ponderació: 2,5 punts.**

El licitador haurà de presentar una memòria a la que desenvolupi les actuacions previstes, de forma preliminar, al seu pla de seguretat, desenvolupant el estudi inclòs al projecte.

S'haurà d'aprofundir especialment en les mesures previstes per optimitzar la logística reduint eventuais riscos per a les persones i l'entorn en general: zones d'aplec, entrada i sortida de vehicles i materials, proteccions col·lectives, caiguda objectes, etc...

Incidir en aquest punt en que les mesures de protecció col·lectives necessàries per a la totalitat de les obres previstes seran a càrrec de l'adjudicatari de la present licitació.

Es puntuarà amb els següents criteris:

	<b>Puntuació</b>
Memòria completa, amb claredat, justificació lògica i tècnica coherent	2,5 punts
Memòria mig complerta, amb mancances a la claredat, justificació lògica i tècnica coherent	1 punts
Memòria incomplerta, sense claredat, sense justificació lògica i tècnica coherent	0 punts

**1.2.2. Millores en l'estudi de seguretat i salut. Ponderació: 2,5 punts.**

El licitador podrà proposar a aquest apartat aquelles millores concretes que consideri oportú realitzar sobre el estudi de seguretat i salut inclòs al projecte tècnic licitat. Es puntuaran únicament aquelles que es considerin viables i que suposin un benefici clar pel projecte. Sense que la relació sigui limitativa les possibles millores poden encaminar-se a recursos i processos per millorar la seguretat de l'obra i l'entorn.

Només s'admetran 3 millores

Així mateix, explicitar que la decisió sobre l'eventual execució de qualsevol millora o aportació proposada pel licitador serà potestat exclusiva de l'IMMB.

Es puntuarà amb els següents criteris:

	<b>Puntuació</b>
Millores complertes, amb claredat, justificació lògica i tècnica coherent	2,5 punts
Millores mig complertes, amb mancances a la claredat, justificació lògica i tècnica coherent	1 punts
Millores incomplerte, sense claredat, sense justificació lògica i tècnica coherent	0 punts

### 1.3 Mesures per garantir el control mediambiental i de l'entorn de l'àmbit durant l'execució del contracte. Ponderació: 5 punts.

El licitador podrà proposar a aquest apartat aquelles millores concretes que consideri oportú realitzar per minimitzar el impacte ambiental de les obres. Es puntuaran únicament aquelles que es considerin viables i que suposin un benefici clar pel projecte.

Sense que sigui limitatiu les millores poden ser mesures que contemplin fases intermitges de treball i millores en els accessos als punts de treball.

Només s'admetran 3 millores.

Es puntuarà amb els següents criteris:

	<i>Puntuació</i>
Millores complertes, amb claredat, justificació lògica i tècnica coherent	5 punts
Millores mig complertes, amb mancances a la claredat, justificació lògica i tècnica coherent	2,5 punts
Millores incomplertes, sense claredat, sense justificació lògica i tècnica coherent	0 punts

## 2 Criteris automàtics: puntuació total 75.

### 2.1. Oferta econòmica. Ponderació: 35 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Quan el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferents amb oferta vàlida.
- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 15% del pressupost de licitació (IVA exclòs).

Caldrà presentar la proposta econòmica seguint l'Annex 1.1. Oferta econòmica.

### 2.2. Per experiència concreta del cap d'obra. Ponderació: 20 punts.

Es puntuarà la següent experiència concreta del cap d'obra en anys d'obres similars de tipus equipament públic de característiques similars per superfície i import:

	<i>Fins a 5 anys</i>	<i>5-10 anys</i>	<i>Més de 10 anys</i>
Experiència del Cap d'Obra	5 punts	10 punts	20 punts

Caldrà presentar la proposta econòmica seguint l'Annex Model Oferta.

### 2.3. Per experiència concreta de l'encarregat. Ponderació: 15 punts.

Es puntuarà la següent experiència concreta de l'encarregat en anys d'obres similars de tipus equipament públic de característiques similars per superfície i import:

	<i>Fins a 5 anys</i>	<i>5-10 anys</i>	<i>Més de 10 anys</i>
Experiència de 'encarregat	3 punts	7 punts	15 punts

### 2.4. Per increment del termini de garantia. Ponderació: 5 punts.

El projecte estableix un termini de garantia d'1 any.

Increment fins garantia total de 2 anys	0 punts
Increment fins garantia total de 3 anys	2,5 punts
Increment fins garantia total de 4 anys	5 punts

Caldrà presentar els curriculum i els certificats de bona execució acreditant l'experiència demanada tal i com indica el PPT al punt 6 Equip de treball.

## 10. Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.
- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

## 11. Mesa de contractació

La mesa de contractació estarà constituïda per:

- President: Màxim López Manresa, Gerent.
- Vocals: Susana Navarro Flores, Interventora delegada; Manel Armengol Jornet, Cap dels serveis jurídics i secretari delegat; Eric Pintor González, Director d'obres i manteniment; David Cheliz Lozano, Director d'administració general.

- Secretari: El secretari delegat de l'IMMB.

En tot cas, els membres de la mesa podran delegar a tercers pel cas d'impossibilitat d'assistència.

Les persones que componen la mesa de contractació regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la disposició addicional d'aquest Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017 i declararan expressament en la primera reunió que no concorren cap causa de conflicte d'interessos.

## 12. Garanties

### Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu del contracte iva exclòs.

## 13. Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de 4 mesos a comptar des de l'endemà de la seva formalització o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat, i no es contempla cap pròrroga.

## 14. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia d' 1 any, a partir de la data de recepció de la prestació.

## 15. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

a) El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

b) L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

Direcció d'Obres i Manteniment

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

c) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

d) Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalització del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

e) Accessibilitat universal

L'empresa contractista ha de tenir en compte la Convenció de les Nacions Unides sobre el dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, text refós de la Llei general de drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.

La persona responsable del contracte podrà requerir una certificació específica en qualsevol moment de l'execució. L'incompliment de les mesures a favor del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, es tipifiquen com a falta molt greu i podran ser causa de penalització econòmica o d'extinció del contracte.

f) El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP.

## 16. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

## 17. Modificacions del contracte

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte. Les causes previstes per a modificacions es justifiquen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En el pressupost, el contractista haurà de considerar en la seva oferta, a més de tots els conceptes del seu cost, impostos seguretat i higiene, benefici i impost del valor afegit, qualsevol increment que es pugui produir des de la data del concurs fins el final d'obra.

En el cas de que durant el procés d'obra, apareguin partides no previstes o modificacions de projecte, serà condició indispensable per la seva execució i posterior abonament l'informe de la D.F. i l'aprovació i autorització per escrit de l'IMMB.

La facturació d'aquests possibles increments seran abonats per l'IMMB al final de l'obra en les mateixes condicions de pagament que l'obra.

Causes previstes de modificació:

1. Per feines superiors a les previstes en la realització de passos d'instal·lacions amb companyia, que en fase de projecte no eren previsible per estar ocultes.
2. Per feines superiors a les previstes en la realització de rases i/o excavació per la col·locació de l'arqueta d'aigua, que en fase de projecte no eren previsible per estar sota el paviment i no haver realitzat cales prèvies.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ons seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Tal i com estableix la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206.

## 18. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

## 19. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte. Essent aquestes únicament les prestacions següents:

- Jardineria

## 20. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

## 21. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

### a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

### b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

### c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

### Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Direcció d'Obres i Manteniment

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 8 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

Per tot això,

ES SOL.LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment Obert simplificat per tramitació ordinària/urgent, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de 4 mesos a partir de l'endemà de la formalització del contracte, per un import total de licitació de 183.578,99 euros.