



Ajuntament
de Barcelona

Direcció d'Obres i Manteniment

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució de Servei de redacció de projecte bàsic i executiu, direcció d'obra, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat de les obres d'adequació interior dels nous establiments del Mercat de l'Abaceria. a l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, Direcció d'Obres i Manteniment als efectes previstos a l'art. 28 i 116 de la LCSP.

Contracte reservat: No

Lots: No

Núm. Expedient: 008_P2400151



Índex

1. Antecedents	3
2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	4
4. Divisió en lots	4
5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC).....	5
6. Imputació pressupost municipal.....	6
7. Procediment d'adjudicació.....	6
8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	7
9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	8
10. Criteris per dirimir el desempat	12
11. Mesa de contractació.....	12
12. Garanties	12
13. Termini d'execució.....	13
14. Termini de garantia	13
15. Condicions especials d'execució	13
16. Pagament del preu	14
17. Modificacions del contracte	14
18. Revisió de preus	15
19. Subcontractació.....	15
20. Cessió del contracte	15
21. Règim específic de penalitats.....	15
22. Tractament de dades de caràcter personal.....	17

1. Antecedents

L'Institut Municipal de Mercats de Barcelona (IMMB) té com a missió la gestió, millora i manteniment dels mercats municipals per garantir que compleixin els estàndards de qualitat, seguretat i funcionalitat requerits per oferir un servei excel·lent a la ciutadania. Actualment, el Mercat de l'Abaceria es troba en un procés de remodelació integral, amb la construcció d'un nou edifici destinat a modernitzar les instal·lacions i adaptar-les a les necessitats actuals.

En el marc d'aquest projecte de renovació, s'ha detectat la necessitat de contractar els serveis per a la redacció del projecte bàsic i executiu, la direcció d'obra, la direcció d'execució, la coordinació de seguretat i salut i el control de qualitat específicament per a les obres d'adequació interior de les parades de venda de productes. Aquests establiments constitueixen una part essencial de l'activitat del mercat, i la seva correcta planificació i construcció és clau per al funcionament eficient de l'espai renovat.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

El contracte que es proposa licitar és necessari per assegurar que les obres de les parades compleixin amb els estàndards de qualitat i seguretat establerts, així com amb les normatives tècniques vigents. Aquest servei garantirà que la implementació de les obres es realitzi de forma coordinada i segura, maximitzant l'eficiència en els recursos i minimitzant possibles desviacions en el procés constructiu

L'IMMB precisa de la licitació d'aquests serveis objecte del contracte ja que són del tot necessaris i imprescindibles per dur a terme l'execució de les obres d'adequació interior dels nous establiments del Mercat de l'Abaceria.

Els serveis de redacció de projecte bàsic i executiu, direcció d'obra, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat de les obres d'adequació interior dels nous establiments del Mercat de l'Abaceria, són part necessària pel compliment de la normativa vigent, sense els quals el procés constructiu no pot executar-se.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera adient una durada mínima del contracte de: 17 mesos.

No hi ha termini de pròrroga.

Fent referència a l'article 70 de la LCSP, es posa de manifest que cap empresa externa a l'Ajuntament de Barcelona ha participat prèviament en l'elaboració de les especificacions

tècniques o dels documents preparatoris del contracte o ha assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cycle de vida

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'un Servei de redacció de projecte bàsic i executiu, direcció d'obra, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat de les obres d'adequació interior dels nous establiments del Mercat de l'Abaceria. (CPV 71000000-8) cal indicar que les fases del cycle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

FASES DEL CICLE	VALOR	PONDERACIÓ
El cost de la fabricació o producció.	100	100%

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cycle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació, considerant el seu impacte positiu i ponderació en el cycle abans indicat, són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

- 1 Exposició de la metodologia per la Redacció de Projecte - 25 punts
 - 1.1 Exposició del procés de recopilació de la informació prèvia i dels criteris d'estandardització de les tipologies d'establiments - 10 punts
 - 1.2 Exposició dels criteris per l'elecció dels elements que definiran els establiment i definició de criteris globals de disseny - 10 punts
 - 1.3 Proposta de metodologia i control de qualitat intern en la redacció del projecte bàsic i executiu - 5 punts
- 2 Exposició de la idoneïtat del procés d'execució d'obra - 10 punts
- 3 Exposició de la metodologia del control i seguiment de la posada en marxa dels establiments i del seguiment post obra - 5 punts
- 4 Valoració del preu màxim 35% - 35 punts
- 5 Experiència professional - 16 punts
- 6 Per a la millora de l'equip tècnic designat al contracte en fase d'execució - 9 punts

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

4. Divisió en lots

Les actuacions a executar son íntegrament objecte de la mateixa tipologia d'empresa, pel que no té sentit tècnic, econòmic ni temporal establir divisions addicionals.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 140.060,65 euros. El pressupost net de 115.752,60 euros i l'IVA de 24.308,05 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a:

Tant alçat.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:

Costos directes	Import €
Despeses de personal projecte	86.323,49 €
Despeses altres serveis	10.947,60 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	97.271,09 €
Costos indirectes	Import €
Despeses generals (13%)	12.645,24 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	12.645,24 €
TOTAL COSTOS (directes + indirectes)	109.916,33 €
Benefici industrial (6%)	5.836,27 €
TOTAL PRESSUPOST NET, sense l'IVA	115.752,60 €

Els costos salarials que es considera es produeixen en l'execució del contracte a partir del conveni de referència de *XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad* i considerant:

Perfil tècnic	Nivell salarial	persones	dedicació (%)	Termini (mesos)	Import
Tècnic competent Redacció Projecte	1	1	80%	4	12.421,12 €
Tècnic competent Redacció Projecte	2	1	100%	4	12.038,14 €
Tècnic competent Redacció Projecte	4	2	100%	4	21.598,05 €
Tècnic competent AT Licitació	2	1	20%	5	3.009,54 €
Tècnic competent DO	1	1	50%	4	7.763,20 €
Tècnic competent DEO	2	2	100%	4	24.076,28 €
Tècnic competent CSS i CQ	2	1	25%	4	3.009,54 €
Tècnic competent Seguiment FO i legalització	2	1	20%	4	2.407,63 €
TOTAL HONORARIS					86.323,49 €

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 138.903,12 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	VEC Prestació	VEC modificacions previstes	SUMA
2025	63.600,60 €	12.720,12 €	76.320,72 €
2026	52.152,00 €	10.430,40 €	62.582,40 €
TOTAL	115.752,60 €	23.150,52 €	138.903,12 €

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	622.81	43121	100	63.600,60 €	21	13.356,13 €	76.956,73 €
2026	622.81	43121	100	52.152,00 €	21	10.951,92 €	63.103,92 €
TOTAL				115.752,60 €		24.308,05 €	140.060,65 €

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

Atès que el contracte s'adjudicarà i/o formalitzarà en exercici anterior al de l'inici de l'execució, se'n sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte a l'exercici corresponent.

7. Procediment d'adjudicació

Considerant el que preveu l'article 131 LCSP l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment Obert.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.-

1. Les empreses licitadores haurien d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

- El volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa hauria de tenir un valor igual o superior de 175.000 euros.

- La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes amb un valor mínim de 150.000 euros i amb els riscos professionals coberts.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

S'haurà d'acreditar tota la solvència tècnica següent:

1) Declaració del representant de l'empresa concursant en el qual es compromet a tenir com Director d'Obra i Director d'Execució a un titulat amb indicació del seu NIF, amb capacitat suficient per a representar-lo en tot allò que afecti al contracte.

2) Requisits del personal assignat al contracte:

Per a la realització dels serveis sol·licitats, l'IMMB precisa d'un equip compost pels següents perfils tècnics mínims:

- Redacció Projecte Bàsic i Executiu: Tècnic competent amb més de 7 anys d'experiència professional i amb experiència mínima de 5 anys en la gestió de projectes i d'equipaments públics.
- Direcció d'obra: Tècnic competent amb més de 7 anys d'experiència professional i amb experiència mínima de 5 anys en la gestió de projectes i d'equipaments públics.

- Direcció d'execució de les obres i control de qualitat: competent amb més de 7 anys d'experiència professional i amb experiència mínima de 5 anys en la gestió de projectes i d'equipaments públics.
- Coordinador de Seguretat i Salut: Tècnic competent amb més de 5 anys d'experiència en el desenvolupament de les tasques assignades. La seva dedicació s'ajustarà a les necessitats del contracte.

Les dedicacions requerides de cada tècnic seran les necessàries pel correcte desenvolupament del servei, i seran variables depenent de la fase en que es trobin les obres.

Un tècnic podrà assumir les feines de varis perfils tècnics sempre i quan disposi de la titulació necessària i de l'experiència sol·licitada en el present concurs.

El personal indicat és el mínim imprescindible, podent ser necessari el suport de tècnics especialistes durant les fases de projecte i/o direcció de les obres.

El licitador haurà de presentar una declaració jurada on es compromet a donar aquest personal i justificar aquests requeriments, i caldrà que es concretin les figures proposades. A més caldrà incloure declaració firmada de les figures proposades de Director d'Obra titular, Director d'Execució titular i coordinador de seguretat i salut titular.

No obstant el que s'ha dit als apartats anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si, aquesta participació, pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Criteris automàtics: puntuació total 60 punts

- a) Per l'oferta econòmica, fins a 35 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes admeses) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge superi en un 5% la mitja aritmètica de les ofertes.

En el cas de que el número de licitadors sigui inferior a 4 licitadors el percentatge de temeritat serà del 10%.

- b) Per millora de l'experiència de l'equip tècnic adscrit al contracte en equipaments públics, fins a 16 punts.

Tècnic	Punts		
	Fins a 7 anys	Fins a 10 anys	> 10 anys
<i>Autor/a del Projecte PEM > 500.000€</i>	3 punts	4 punts	5 punts
<i>Direcció d'obra PEM > 500.000€</i>	1 punts	2 punts	3 punts
<i>Direcció d'execució i control de qualitat PEM > 500.000€</i>	3 punts	4 punts	5 punts
<i>Coordinació de seguretat i salut PEM > 500.000€</i>	1 punts	2 punts	3 punts

Caldrà presentar carta de compromís del tècnic proposat i currículum, degudament signat, seguint el model 1 adjuntat a la documentació adjunta del present plec.

L'extensió màxima del currículum serà d'un total de 2 pàgines amb text en format Arial 10, seguint el model 1.

- c) Per a la millora de l'equip tècnic designat al contracte en fase d'execució, fins a 9 punts.

Amb aquesta millora es pretén millorar la comunicació i col·laboració entre els equips tècnics d'obra i els paradistes del Mercat de l'Abaceria. L'objectiu és assegurar que les intervencions es duguin a terme de manera eficient i eficaç. Aquesta figura té com a propòsit facilitar una coordinació efectiva i optimitzar la planificació de les tasques, assegurant que totes les parts implicades es mantinguin informades i alineades amb el projecte. Això maximitza l'eficiència dels recursos i minimitza les desviacions durant el procés constructiu, elements clau per millorar l'objectiu d'aquest contracte.

Per tal de garantir la correcta execució d'aquesta millora, es sol·licitarà a l'empresa adjudicatària que hagi ofertat aquesta millora, la presència d'un tècnic competent a mitja jornada durant el temps que duri l'execució de les obres dels establiments i fins a mes després de la posada en funcionament del Mercat.

Les funcions seran les següents:

- Actuar com a punt de contacte principal entre els equips tècnics d'obra i els paradistes, garantint una comunicació fluida i efectiva per entendre i anticipar les seves necessitats i preocupacions al llarg de tot el procés d'execució de les obres.
- Supervisar el progrés de les obres en relació als aspectes que afectin directament els paradistes.
- Realitzar les reunions i/o trobades necessàries, tant amb paradistes com amb l'equip d'obra per poder resoldre dubtes.

- Qualsevol altre tasca de coordinació i/o comunicació transversal.

Críteris de judici de valor: Puntuació total 40 punts.

- a) Exposició de la metodologia per la Redacció de Projecte amb els següents subapartats, fins a 25 punts:

- i. Exposició del procés de recopilació de la informació prèvia i dels criteris d'estandardització de les tipologies d'establiments, fins a 10 punts

Amb aquest criteri es valora especialment les necessitats i característiques de cada tipologia d'establiment, i els criteris estàndards per la definició del projecte, tenint en compte les particularitats de cada establiment.

Es valorarà la descripció de la metodologia de treball. Es puntuarà la claredat, justificació lògica i tècnica i coherència del procés proposat.

La puntuació s'atorgarà segons els següents valors:

Complert, coherent, adequat i detallat	10 - 9 punts
Coherent i detallat	8 - 7 punts
Correcte i adequat	6 - 5 punts
Bàsic i poc detallat	4 - 3 punts
Informació poc rellevant	2 - 1 punts
Informació irrellevant	0 punts

- ii. Exposició dels criteris per l'elecció dels elements que definiran els establiment (Materials d'acabats, Instal·lacions frigorífiques, Mobiliari, il·luminació i instal·lacions, retolació...) i definició de criteris globals de disseny, fins 10 punts.

Amb aquest criteri el licitador/a haurà de definir els criteris per l'elecció de tots els elements que configuren els establiment i definirà el marge de flexibilitat en l'estandardització de les solucions proposades.

Es valorarà el contingut i el grau de detall de cada un dels aspectes esmentats. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària.

La puntuació s'atorgarà segons els següents valors:

Complert, coherent, adequat i detallat	10 - 9 punts
Coherent i detallat	8 - 7 punts
Correcte i adequat	6 - 5 punts
Bàsic i poc detallat	4 - 3 punts
Informació poc rellevant	2 - 1 punts
Informació irrellevant	0 punts

- iii. Proposta de metodologia i control de qualitat intern en la redacció del projecte bàsic i executiu, fins a 5 punts.

El licitador/a exposarà la metodologia i el control de qualitat que s'aplicarà per assegurar la correcta redacció del projecte bàsic i executiu.

Es valorarà la claredat de l'explicació del procediment proposat per l'execució del control de qualitat de les tasques objecte de la licitació. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària.

La puntuació s'atorgarà segons els següents valors:

Proposta notable	5 - 3 punts
Proposta correcte	2 - 1 punts
Proposta irrellevant	0 punts

- b) Exposició de la idoneïtat del procés d'execució d'obra, fins a 10 punts:

Exposició dels punts crítics de l'obra i proposta de resolució i planificació coherent amb aquests punts crítics. Es tindrà en compte la possibilitat de solapament total o parcial amb les obres generals del Mercat o amb tasques de manteniment de l'edifici.

Es valorarà l'anàlisi detallat dels punts crítics, la claredat de la proposta de resolució, així com el detall de la planificació i la coherència del procés proposat. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària.

La puntuació s'atorgarà segons els següents valors:

Complet, coherent, adequat i detallat	10 - 9 punts
Coherent i detallat	8 - 7 punts
Correcte i adequat	6 - 5 punts
Bàsic i poc detallat	4 - 3 punts
Informació poc rellevant	2 - 1 punts
Informació irrellevant	0 punts

- c) Exposició de la metodologia del control i seguiment de la posada en marxa dels establiments i del seguiment post obra, fins a 5 punts:

Caldrà definir el procés de posada en marxa dels establiments per assegurar el correcte funcionament de tots els establiments, tenint en compte els possibles imprevistos.

Es valorarà el detall de definició de la metodologia de control i seguiment de la posada en marxa dels establiments, així com la claredat de l'explicació del seguiment post obra. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària.

La puntuació s'atorgarà segons els següents valors:

Proposta notable	5 - 3 punts
Proposta correcte	2 - 1 punts
Proposta irrellevant	0 punts

L'extensió màxima de la proposta tècnica avaluable no podrà excedir de 20 pàgines DIN A4, a una cara, mida Arial 11. És podrà adjuntar 3 DIN-A3 com documentació complementària en documents annexes justificativa però no puntuable.

10. Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.
- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

11. Mesa de contractació

La mesa de contractació estarà constituïda per:

President: Màxim López Manresa, Gerent.

Vocals: Susana Navarro Flores, Interventora delegada; Manel Armengol Jornet, Cap dels serveis jurídics i secretari delegat; Eric Pintor González, Director d'obres i manteniment; David Cheliz Lozano, Director d'administració general.

Secretari: El secretari delegat de l'IMMB.

En tot cas, els membres de la mesa podran delegar a tercers pel cas d'impossibilitat d'assistència.

Les persones que componen la mesa de contractació regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la disposició addicional d'aquest Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017 i declararan expressament en la primera reunió que no concorren cap causa de conflicte d'interessos.

12. Garanties

Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu del contracte iva exclòs.

13. Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de:17 mesos a comptar des de l'endemà de la seva formalització, i no es contempla cap pròrroga.

14. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de: 1 any a partir de la data de recepció de la prestació, llevat que sigui un criteri d'adjudicació.

15. Condicions especials d'execució

a) El pagament del preu a les empreses subcontractades. 03.02

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

b) L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

c) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual 03.04

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

d) Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

e) Accessibilitat universal 03.10

L'empresa contractista ha de tenir en compte la Convenció de les Nacions Unides sobre el dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, text refós de la Llei general de drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.

La persona responsable del contracte podrà requerir una certificació específica en qualsevol moment de l'execució. L'incompliment de les mesures a favor del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, es tipifiquen com a falta molt greu i podran ser causa de penalització econòmica o d'extinció del contracte.

f) El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP.

16. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures segons la planificació adjuntada al Plec de prescripció s tècniques del present contracte i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

17. Modificacions del contracte

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

- A. Decrement del nombre total de projectes d'establiments del Mercat a executar, aquesta modificació afecta a tots els serveis vinculats al contracte.
- B. Redacció de Projecte modificat vinculat a l'execució de les obres d'adequació interior dels nous establiments del Mercat de l'Abaceria.

S'estableix un límit màxim de modificació del contracte del 20% de les partides que integren el projecte i en cap cas la modificació podrà comportar l'establiment de nous preus unitaris no previstos inicialment en el projecte.

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça o a la baixa de forma acumulada, el 20% sobre l'import inicial del contracte.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ns i la/es que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

18. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

19. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte.

20. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

21. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- l'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions
- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte
- la paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista
- la resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte;
- la utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte;
- el falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobrador;
- l'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació;

- l'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat;
- l'incompliment de les obligacions contractuals essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- l'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental;
- la reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus

b) Incompliments greus

- la falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- la resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, que perjudiqui l'execució del contracte
- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu
- la utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta del contractista, si escau
- l'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte
- la reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- l'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- l'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- l'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres (<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/perfil-de-contractant>).
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les mesures establertes en la Memòria ambiental i/o en el Pla d'ambientalització de les obres, si la documentació contractual ho exigeix.
- L'incompliment que no constitueixi incompliment molt greu de les mesures establertes en el Pla d'auscultació, si la documentació contractual ho exigeix.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

c) Incompliments lleus

- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu;
- l'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
- l'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- l'incompliment de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres () que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.
- l'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.

- l'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- L' incompliment que no constitueixi incompliment greu o molt greu de les mesures establertes en el Pla d'auscultació.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 8 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

22. Tractament de dades de caràcter personal

Aquest contracte comporta el tractament de les dades de caràcter personal que s'integren dins la tipologia següent:

Altres dades (nivell baix)

- **identificatives:** DNI/NIF/NIE/Passaport, núm. Seg. Social/mútua, nom i cognoms, adreça, e-mail, telèfon, signatura/empremta, imatge/veu, marques físiques, núm. reg. personal, signatura electrònica.
- **professionals:** formació, titulació, historial estudiantil, experiència, pertany a col·legis/associacions professionals.
- **treball:** cos/escala, categoria/grau, lloc de treball, dades no econòmiques de la nòmina, historial laboral, altres.
- **comercial:** activitats i negocis, llicències comercials, subscripcions (revistes, web's,...), creacions artístiques, científiques o tècniques.
- **Infraccions:** administratives.

Per tot això,

ES SOL·LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment Obert per tramitació ordinària/urgent, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de 17 mesos a partir de l'endemà de la formalització del contracte, per un import total de licitació de 140.060,65 euros.