



## **Proposta de contractació contracte obert simplificat**

### **SERVEI EXTRAORDINARI DE SEGURETAT i VIGILÀNCIA EN ELS MERCATS MUNICIPALS DE LA CIUTAT DE BARCELONA**

El Cap de Mercats proposa que s'iniciï, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, del document que s'adjunta i el document de prescripcions tècniques, la tramitació de l'expedient de contractació relatiu al SERVEI EXTRAORDINARI DE SEGURETAT i VIGILÀNCIA EN ELS MERCATS MUNICIPALS DE LA CIUTAT DE BARCELONA, per un pressupost màxim de 116.566,56€ (21% IVA inclòs), amb el desglossament següent: 96.336 euros, pressupost net, 20.230,56 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un) amb càrrec a la partida pressupostaria 227.19 per un període de dos anys o fins exhaurir el pressupost, i prorrogable per 6 mesos més. Mitjançant el sistema de Procediment Obert Simplificat.

#### **JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE**

- a) Naturalesa, extensió, idoneïtat del contracte i del seu contingut per satisfer les necessitats de l'IMMB

Durant l'any, i per diversos motius no planificats, es produeixen situacions en els mercats que requereixen disposar d'un servei de vigilància extraordinari i puntual, com a conseqüència d'avaries no previstes en les portes d'accés ja sigui de la zona logística, zona planta de vendes, robatoris, actes vandàlics, visites institucionals, actes promocionals, esdeveniments oficials, celebració processos electorals que requereixen d'un servei de vigilància per al control d'accés i custòdia de documentació, servei de vigilància en horari no cobert pel servei ordinari en els mercats que disposen d'aquest servei i que atès que s'ha produït un esdeveniment imprevisible i excepcional requereix d'un servei extraordinari de vigilància, a més, d'altres situacions excepcionals com ara processos de remodelació d'un mercat que requereixen el control d'accessos durant el procés de trasllat i la posada en funcionament del mercat fins al seu normal funcionament, etc.

En el cas de les avaries, de vegades les tasques de reparació requereixen un treball molt més complex del que estava previst inicialment pel que el termini de finalització dels treballs s'allarguen durant dies.

La contractació d'un servei extraordinari de vigilància inclou el conjunt de mercats que no en disposen pròpiament d'aquest servei com són els mercats de Barceloneta, Fort Pienc, Sant Gervasi, Concepció, Ninot, Tres Torres, Hostafrancs, La Marina, Sants, Les Corts, Abaceria, Estrella, Lesseps, Galvany, Sarrià, Ciutat Meridiana, Guinardó, Sagrada Família, Montserrat, Trinitat, Mercè, Carmel, provisional d'Horta, Vall d'Hebron, Sant Martí, Clot, Felip II, Guineueta, Canyelles, Bon Pastor, Poblenu, Besós i Provençals, i que sí que en disposen però que es necessita cobrir un servei de vigilància fora de l'horari ordinari contractat ateses urgències sobrevingudes o excepcionals.

Amb l'objectiu d'evitar intrusions, robatoris, poder garantir la seguretat de l'accés restringit només a les persones autoritzades, així com dotar al mercat d'un servei de vigilància per donar cobertura a les necessitats esmentades en paràgrafs anteriors, es genera la necessitat de dotar als mercats esmentats anteriorment d'un servei de protecció i vigilància extraordinari o puntual d'aquests espais per a garantir el desenvolupament d'un acte institucional, reforçar la visita d'una delegació, o per esdeveniments oficials que requereixen presència del servei objecte de contractació, o bé protegir les instal·lacions d'un mercat o bé circumstàncies sobrevingudes.

La insuficiència dels mitjans propis de l'IMMB per a l'execució del contracte, en compliment del que estableix l'article 116.4 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, té com a causa la naturalesa de la prestació objecte del contracte.

b) Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte detalla tots els conceptes definits a l'article 101 LCAP d'acord amb la tipologia del contracte i es precisa en el plec de clàusules administratives particulars.

El present contracte s'ajusta a preus de mercat per a aquesta tipologia de serveis. S'han tingut en compte, en allò que li sigui d'aplicació al contracte, el següents conceptes: Import total estimat sense IVA; despeses derivades de la legislació laboral vigent; altres despeses de l'execució material dels serveis; 4.000 hores de bossa i benefici industrial; etc... de manera que resulta un cost unitari de 22,30 euros/hora de servei més 8% de benefici industrial ( 24,08 €) i un 21% d'IVA, sobre la base dels costos salarials que s'estableixen en el Conveni Col·lectiu d'Empreses de Seguretat Privada, incloent la part proporcional dels membres de l'estructura organitzativa de l'empresa adjudicatària que intervenen en un treball d'aquestes característiques.

c) Divisió en lots

El present contracte no es divideix en lots, atesa la unitat d'actuació i execució del contracte d'acord amb el seu objecte, que fan inviable una divisió en lots del mateix.

d) Procediment d'adjudicació. La naturalesa del contracte, les seves característiques, i el seu valor estimat comporten tramitar la licitació pel procediment obert simplificat previst a l'article 159.6 de la Llei de Contractes.

e) D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu de licitació sense IVA, és a dir, 4.816,80 euros.

f) Els criteris d'adjudicació són amb caràcter objectiu.

## ANNEX1

### 1.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte, és la contractació d'un servei extraordinari de vigilància en el conjunt de mercats esmentats anteriorment, quan sigui del tot necessari ateses urgències sobrevingudes o excepcionals, ja sigui en horari comercial del mercat, no comercial diürn i nocturn així com dies festius, que inclogui el servei de vigilància privada (sense arma) i seguretat de l'equipament i, mitjançant empreses que hagin obtingut l'oportuna autorització administrativa, via inscripció en el Registre d'Empreses de Seguretat de la Direcció General de la Seguretat de l'Estat del Ministeri de l'Interior, i posseir número de concessió, o la que correspongui en cada estat per a empreses dels estats membres de la Unió Europea que compleixin els requisits per a concórrer a aquesta licitació, i els serveis auxiliars de control d'accessos.

El servei inclou que obligatòriament l'empresa adjudicatària faciliti els mecanismes per a l'activació d'un servei d'aquestes característiques per part del personal de l'IMMB assignat a tal efecte, en el context descrit d'immediatesa o emergència, amb disponibilitat de poder contactar 24 hores al dia els 365 dies de l'any, sense excepció.

### 2.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

2.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 116.566,56 euros. El pressupost net de 96.336,00 euros i l'IVA de 20.230,56 € euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes de les persones licitadores excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros per les persones licitadores.

El VEC d'aquest contracte s'estima en 120.420,00 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Pressupost net altres conceptes	SUMA
2025	36.290,96 €	-	-	120.420,00 €
2026	48.168,00 €	-	-	
2027	11.877,04 €	24.084,00 €	-	

2.2 D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33<sup>a</sup> LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris. L'IMMB no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

### 3.- Durada del contracte

El període de contractació serà de dos anys, a partir de la signatura del contracte o bé, en la data en que consti en el document del contracte, o fins exhaurir el crèdit pressupostari, amb una previsió inicial que sigui en data 1 d'abril de 2025.

Es contempla la possibilitat de prorrogar les prestacions per un termini màxim de 6 mesos.

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és **96.336€ + IVA**, segons el següent detall:

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	227.19	43121	0101	36.290,96 €	21	7.621,10 €	43.912,06 €
2026	227.19	43121	0101	48.168,00 €	21	10.115,28 €	58.283,28 €
2027	227.19	43121	0101	11.877,04 €	21	2.494,18 €	14.371,22 €
						<b>TOTAL</b>	<b>116.566,56 €</b>

En l'import total previst a com a pressupost base de licitació, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents.

El sistema de determinació del preu és per preus unitaris.

El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, i inclourà l'Impost sobre el Valor Afegit i altres tributs de qualsevol tipus que resultin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari, a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present Plec. El present contracte no preveu la revisió de preus.

### 4.- Criteris de valoració

Per a l'adjudicació del present servei, i d'acord amb allò que preveu la LCSP, l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, valorarà entre les diferents ofertes presentades la selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

Els criteris per l'adjudicació del present contracte només són avaluables de forma automàtica i serviran de base per a l'adjudicació del contracte són:

#### **4.1 Preu del contracte, fins a 35 punts.**

Pel pressupost de l'oferta, obtingut a partir de la mitjana dels preus hora vigilant diürn laborable, vigilant nocturn laborable, vigilant diürn festiu i vigilant nocturn festiu, (sense IVA), que s'oferti en el model resum de pressupost i proposició econòmica, fins a 35 punts.

$$\text{Punts} = \frac{(\text{PB-On})}{(\text{PB-Ob})} \times P$$

PB: Preu licitació  
On: Preu Oferta  
Ob: Millor oferta  
P: Puntuació màxima

Els preus ofertats per les persones licitadores no podran superar en cap cas els imports que s'indiquen al plec de prescripcions tècniques.

L'import resultant d'aquesta oferta és tindrà en compte pel càlcul de les valoracions d'aquest apartat i pel càlcul de les ofertes anormals i/o desproporcionades.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Quan el preu ofertat sigui inferior en un 10% a la mitjana del total de les ofertes, o en el cas d'una única persona licitadora, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de persones licitadores és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de persones licitadores és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis

col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret Internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preu unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

#### **4.2.- Millora per experiència del responsable directe del contracte, fins a 15 punts.**

Es valorarà els anys d'experiència professional del coordinador o responsable directe del contracte, interlocutor del responsable municipal, en la gestió de serveis de vigilància i seguretat privada per a municipis i esdeveniments d'altres administracions públiques, en l'exercici de la seva professió fins l'actualitat, sempre que es pugui acreditar la dedicació en el termini indicat.

S'haurà d'acreditar en fase de licitació mitjançant certificats d'empresa o CV de la persona proposada. Si no s'adjunta aquests documents no es valorarà aquest criteri.

- 15 punts per experiència de 9 anys en endavant en gestió de vigilància i seguretat privada per l'administració
- 10 punts per experiència de 6 anys i fins a menys de 9 anys en gestió de vigilància i seguretat privada per l'administració.
- 5 punts per experiència de 3 anys i fins a menys de 6 anys en gestió de vigilància i seguretat privada per l'administració
- 0 punts si no s'acredita experiència per l'administració o experiència menor a 3 anys en gestió de vigilància i seguretat privada per l'administració

Aquest punt té caràcter de condició d'execució contractual i l'incompliment pot ser objecte de penalització com a falta molt greu o d'extinció del contracte

#### **4.3.- Millora per formació addicional del personal adscrit al contracte, fins a 20 punts.**

El Pla de formació i reciclatge del personal destinat a aquest servei és important atesa la ubicació del mercat i l'alta presència d'usuaris, tant nacionals com visitants estranger, de tal manera que valorar l'ampliació de la formació en matèria de protocol, protecció de riscos, primers auxilis i anglès, s'entén que millora qualitativament la prestació contractual Es podrà acreditar mitjançant la signatura de la Declaració responsable, recollida a l'annex del PCAP.

Es valorarà el fet que l'empresa adjudicatària promogui la formació addicional de les persones treballadores assignades al contracte, amb un mínim de 20 hores per cada mòdul formatiu respecte dels següents elements:

- a) Curs de protocol ..... 5 punts
- b) Curs de protecció de riscos ..... 5 punts
- c) Curs d'anglès ..... 5 punts
- d) Curs de gestió de situacions conflictives en espais públics  
i zones de pública concurrència..... 5 punts

La formació s'haurà d'acreditar en fase de licitació amb els corresponents títols expedits per l'entitat formadora.

Únicament es valorarà la puntuació per a cada criteri de formació si aquesta la disposa tot el personal adscrit al contracte.

Aquest punt té caràcter de condició d'execució contractual i l'incompliment pot ser objecte de penalització com a falta molt greu o d'extinció del contracte

#### **4.4.- Codi ètic de l'empresa adjudicatària: 15 punts.**

Es puntuarà l'existència i compliment, per part de l'empresa, d'un codi ètic intern que reculli els principis d'actuació dels vigilants de seguretat i les obligacions de la mateixa, així com la formació de les persones treballadores vinculades al servei, en el contingut del codi.

S'haurà d'acreditar en fase de licitació mitjançant la presentació del document de codi ètic corporatiu.

#### **4.5.- Disposició de sistema digital de monitorització del servei, fins a 15 punts.**

Es valorarà amb 15 punts la disposició per part de l'empresa licitadora d'un mecanisme digital, que de manera remota permeti als responsables de l'IMMB poder monitoritzar fàcilment la prestació del servei de vigilància objecte del present contracte. Es podrà acreditar mitjançant la signatura de la Declaració responsable, recollida a l'annex del PCAP.

S'haurà d'acreditar en fase de licitació mitjançant la presentació del document que correspongui amb l'explicació tècnica de funcionament.

Aquest punt té caràcter de condició d'execució contractual i l'incompliment pot ser objecte de penalització com a falta molt greu o d'extinció del contracte

#### CRITERIS DE SOLVÈNCIA.

1.- Solvència econòmica. Xifra anual de negocis que, en el millor any dins els últims tres disponibles, sigui igual o superior a al valor estimat del contracte.

S'acreditarà amb comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil

2.- Solvència tècnica. Serveis efectuats similars als de l'objecte del contracte que, en el millor any dins els últims tres, tingui un import acumulat mínim d'un 70% del valor estimat del contracte.

Per tot això,

**ES SOL.LICITA** que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment obert simplificat per tramitació ordinària, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de dos anys (o fins exhaurir el crèdit pressupostari), i prorrogable per un període màxim de sis mesos més, a partir de la signatura del contracte o bé, en la data en que consti en el document del contracte, amb una previsió inicial que sigui en data 1 d'abril 2025, per un import total de licitació de 116.566,56 euros (IVA inclòs).

Barcelona, en data de la signatura electrònica

Genís Arnàs  
CAP DE MERCATS  
Direcció de Mercats i Projectes Estratègics