



Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució de SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER L'AIXECAMENT DE PLÀNOLS I RECULL DE DADES DELS MERCATS MUNICIPALS DE BARCELONA a l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, Direcció d'Obres i Manteniment als efectes previstos a l'art. 28 i 116 de la LCSP.

Contracte reservat: No

Lots: No

Núm. Expedient: 008_P2400006

Índex

1. Antecedents	3
2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	3
4. Divisió en lots	4
5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC).....	5
6. Imputació pressupost municipal.....	6
7. Procediment d'adjudicació.....	6
8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	6
9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	7
10. Criteris per dirimir el desempat	10
11. Mesa de contractació.....	11
12. Garanties	11
13. Termini d'execució.....	11
14. Termini de garantia	11
15. Condicions especials d'execució	11
16. Pagament del preu	13
17. Modificacions del contracte	13
18. Revisió de preus	13
19. Subcontractació.....	13
20. Cessió del contracte	13
21. Règim específic de penalitats.....	13

1. Antecedents

L'Institut Municipal de Mercats de Barcelona (IMMB) gestiona 43 mercats a la ciutat repartits en 40 edificis.

Per tal de mantenir els edificis en un correcte estat s'ha establert un Pla d'Actuacions i reformes. A la vegada es disposa d'un pla de manteniment normatiu i preventiu que s'executa en funció de les característiques de cada equipament.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Considerant que la finalitat consisteix en el manteniment i les actuacions de millora als edificis per tal que aquests es trobin en òptimes condicions d'utilització i seguretat per a les persones o usuaris.

L'IMMB precisa la licitació del servei objecte del contracte per poder actualitzar els plànols i tenir un coneixement fidedigne dels espais interiors i l'envolvent dels mercats.

La documentació gràfica actualitzada ha de permetre a l'IMMB disposar de tota la planimetria i superfícies dels espais dividides en diferents conceptes de tots els mercats i oficines dels serveis centrals.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcte realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera adient una durada mínima del contracte de 33 setmanes sense possibilitat de pròrroga.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un Serveis especialitzat en Resta de Serveis.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

L'objecte del servei és l'aixecament de plànols d'arquitectura dels interiors i l'envolvent exterior dels mercats amb la doble finalitat de conèixer l'estat actual identificant aquelles deficiències que presenti la última actualització de la base de dades i alhora servir de base pel disseny de

Direcció d'Obres i Manteniment
Institut Municipal de Mercats de Barcelona

les futures intervencions d'obres i manteniment la qual ha de permetre a l'IMMB disposar de tota la planimetria amb tota la informació possible.

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'un SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER L'AIXECAMENT DE PLÀNOLS I RECULL DE DADES DELS MERCATS MUNICIPALS DE BARCELONA (CPV 71310000-4) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

FASES DEL CICLE	VALOR	PONDERACIÓ
2.- El cost de la fabricació o producció.		

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació, considerant el seu impacte positiu i ponderació en el cicle abans indicat, són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

1 Criteris automàtics - 75 punts

1.1 oferta econòmica - 35 punts

1.2 Per la realització d'un aixecament fotogramètric - 10 punts

1.3 Per l'aixecament gràfic de façanes amb escanejat làser - 30 punts

2 Criteris sotmesos a judici de valor - 25 punts

2.1 Estudi i planificació de les feines que justifiquin una reducció en el seu termini de lliurament - 25 punts

Els criteris que s'estableixin també han d'estar indicats en el punt dels criteris d'adjudicació i posteriorment en els plecs.

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

4. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcte execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcte execució dels treballs i una correcte assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 120.267,04 euros. El pressupost net de 99.394,25 euros i l'IVA de 20.872,79 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a: tant alçat.

En tot cas les ofertes que excedeixen el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:

Costos directes	Import
Costos salarials	87.018,16 €
Total costos directes	87.018,16 €

Costos indirectes	Import
Despeses generals d'estructura	5.000,00 €
Despeses transport	1.750,00 €
Total costos indirectes	6.750,00 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	93.768,16 €
---	--------------------

Benefici industrial	5.626,09 €
----------------------------	-------------------

Els costos salarials que es considera es produeixen en l'execució del contracte a partir del conveni de referència *XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad* i considerant les següents persones:

Nivell salarial	persones	dedicació	Salari contracte
1	1	50%	14.580,18 €
2	1	60%	13.555,29 €
4	2	100%	40.518,12 €
5	1	100%	18.364,57 €

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 99.394,25 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	Pressupost net licitació	SUMA
2025	48.191,15 €	48.191,15 €
2026	51.203,10 €	51.203,10 €
	99.394,25 €	99.394,25 €

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	622.90	43121	100	48.191,15 €	21	10.120,14 €	58.311,29 €
2026	622.90	43121	100	51.203,10 €	21	10.752,65 €	61.955,75 €
							120.267,04

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

7. Procediment d'adjudicació

Considerant el que preveu l'article 131 LCSP l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment Obert simplificat.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.-

1. L'empresa licitadora hauria de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

- El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, hauria de tenir un import igual o superior a 149.000,00 euros.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

- L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 99.394,25 euros.

- el percentatge màxim admès de subcontractació hauria de ser: 30%

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Criteris automàtics: puntuació total 75.**- Criteri oferta econòmica. Ponderació: 35 punts**

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupostnetlicitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupostnetlicitació} - \text{ofertaméseconòmica}} \right) \times \text{Puntsmàx} = \text{Puntuacióresultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Quan el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferents amb oferta vàlida.
- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 15% del pressupost de licitació (IVA exclòs).

Caldrà presentar la proposta econòmica seguint l'Annex Model Oferta.

- Per la realització d'un aixecament fotogramètric. Ponderació: 10 punts

Representa 10% del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora la millor definició de la documentació gràfica de l'exterior del Mercat de Galvany.

La millora consta de l'aixecament fotogramètric del mur de pedra perimetral del Mercat de Galvany amb els següents requeriments:

- Les fotogrametries (ortofografies mitjançant aixecament fotogramètric) han de permetre visualitzar la part exterior i interior del mur perimetral del mercat de Galvany sobre un programari lliure que permeti realitzar acotacions i mesures lineals.
- S'obtindran en color a una resolució de 5mm/píxel o menys.
- Es lliuraran les ortofotografies en tres formats: JPG sense compressió, JPG a baixa resolució i PDF.
- Un cop acabats els treballs s'haurà d'elaborar una memòria tècnica on hi apareguin els següents apartats com a mínim:
 - Introducció: antecedents, marc geogràfic, marc de referència.
 - Objectius.
 - Metodologia.
 - Resultats.
 - Annexos: documentació tècnica dels instruments, certificats de calibratge, etc.
- La memòria es lliurarà en format PDF.
- Tots els arxius es lliuraran en una memòria o disc dur extern.

La puntuació s'atorgarà en funció dels següents valors:

En cas que l'empresa licitadora es comprometi a realitzar l'aixecament fotogramètric, amb els requeriments indicats, es valorarà amb 10 punts. En cas contrari no es valorarà aquest criteri.

- Per l'aixecament gràfic de façanes amb escanejat làser. Ponderació: 30 punts

Representa un 30% del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora la millor definició de la documentació gràfica de les façanes i paraments exteriors.

Es realitzarà un aixecament topogràfic de l'exterior dels mercats mitjançant escanejat làser d'alta resolució que generi un núvol de punts amb els següents requeriments:

- La solució s'ajustarà al sistema de coordenades Universal Transversal Mercator (UTM), fus 31 Nord i datum ETRS89.

Direcció d'Obres i Manteniment
Institut Municipal de Mercats de Barcelona

- El núvol garantirà una densitat mínima de punts que permeti la detecció de mida igual o superior a 5 cm en les seves dimensions (llargària i amplada).
- Es realitzarà un postprocessat dels núvols que garanteixi l'eliminació de soroll, ombres i punts sense representació. Visualitzador webshare.
- Els punts del núvol tindran associada informació escalar relativa al color RGB de l'objecte sobre el que incideixi el làser.
- Es realitzarà una classificació dels punts segons l'estàndard LAS 1.4 de l'ASPRS (American Society for Photogrammetry and Remote Sensing).
- Es lliurarà memòria tècnica explicativa del procediment d'execució del les tasques realitzades a camp i oficina tècnica, arxius dels núvols de punts en format LAS 1.4 o E57 en memòria o disc dur extern.

La puntuació s'atorgarà en funció dels següents valors:

Per cada aixecament topogràfic amb escanejat làser de l'exterior d'un mercat (totes les façanes), amb els requeriments indicats, es valorarà amb 10 punts, fins a un màxim de 30 punts (3 mercats).

- | | |
|--|----------|
| ▪ Per l'aixecament topogràfic amb escanejat làser d'1 mercat | 10 punts |
| ▪ Per l'aixecament topogràfic amb escanejat làser de 2 mercats | 20 punts |
| ▪ Per l'aixecament topogràfic amb escanejat làser de 3 mercats | 30 punts |

Es decidirà amb la persona Responsable del Contracte el/s mercat/s a on es realitzarà l'escanejat làser de les façanes exteriors.

Criteris de judici de valor. Puntuació total 25.

- Estudi i planificació de les feines que justifiquin una reducció en el seu termini de lliurament. Ponderació: 25 punts.

Representa un 25% del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora l'estudi de la planificació de les feines i una millora o optimització dels recursos adscrits al contracte que permetin una millora de l'execució del contracte centrada en la disminució del termini.

La finalitat principal de la millora és l'optimització de la planificació de les feines. Tanmateix, es valora si comporta una disminució en el termini d'execució.

Es demana realitzar un estudi i proposta de planificació de les feines que justifiqui una reducció en el termini d'execució del contracte. Cal especificar els mitjans que es destinaran, així com la seva organització en les diferents fases del contracte.

Cal definir la planificació de les visites als mercats així com de la preparació i lliurament de la documentació.

El termini proposat serà d'obligat compliment per l'empresa adjudicatària i el seu compliment no suposarà cap cost adicional cost per part de l'IMMB.

El possible augment dels recursos destinats a donar compliment al nou termini seran assumits per l'empresa adjudicatària i no suposaran cap cost per l'IMMB.

Direcció d'Obres i Manteniment
Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Es valorarà la coherència i detall de la proposta i la seva afectació a la reducció del termini d'execució de les feines.

Essent la ponderació la següent:

Proposta	Valoració
Proposta no coherent, no detallada o que no justifica reducció de termini	0,00
Proposta poc coherent, poc detallada o que justifica una mínima reducció de termini	5,00
Proposta coherent, poc detallada o que justifica poca reducció de termini	10,00
Proposta coherent i detallada que justifica poca reducció de termini	15,00
Proposta coherent i detallada que justifica una reducció de termini important	25,00

10. Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.
- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

11. Mesa de contractació

La mesa de contractació estarà constituïda per:

- President: Màxim López Manresa, Gerent.
- Vocals: Susana Navarro Flores, Interventora delegada; Manel Armengol Jornet, Cap dels serveis jurídics i secretari delegat; Eric Pintor González, Director d'obres i manteniment; David Cheliz Lozano, Director d'administració general.
- Secretari: El secretari delegat de l'IMMB.

En tot cas, els membres de la mesa podran delegar a tercers pel cas d'impossibilitat d'assistència.

Les persones que componen la mesa de contractació regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la disposició addicional d'aquest Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017 i declararan expressament en la primera reunió que no concorren cap causa de conflicte d'interessos.

12. Garanties

Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu del contracte iva exclòs.

13. Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de 33 setmanes a comptar des de l'endemà de la seva formalització o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat, i no es contempla cap pròrroga.

14. Termini de garantia

No hi ha termini de garantia.

15. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

- a) El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al•legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les

operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

b) L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

c) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

d) Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

e) Accessibilitat universal

L'empresa contractista ha de tenir en compte la Convenció de les Nacions Unides sobre el dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del

disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, text refós de la Llei general de drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.

La persona responsable del contracte podrà requerir una certificació específica en qualsevol moment de l'execució. L'incompliment de les mesures a favor del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, es tipifiquen com a falta molt greu i podran ser causa de penalització econòmica o d'extinció del contracte.

f) El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP.

16. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

17. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

18. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

19. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte. Essent aquestes únicament les prestacions següents:

- Reportatge fotogràfic
- Aixecament plànols amb equips de mesura especials

20. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

21. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 8% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

Direcció d'Obres i Manteniment
Institut Municipal de Mercats de Barcelona

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

Per tot això,

ES SOL.LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment Obert simplificat per tramitació ordinària, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de 33 setmanes a partir de l'endemà de la formalització del contracte, per un import total de licitació de 120.267,04 euros.