



Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Direcció de Mercats i Projectes Estratègics

Gran de Sant Andreu, 200

08005 Barcelona

Telèfon: 93 4027000

mercatsbcn@bcn.cat

www.bcn.cat/mercats

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució del Servei de neteja de la zona logística del Mercat de la Boqueria amb caràcter reservat, als efectes previstos a l'art. 28 i 116 de la LCSP.

Contracte reservat: Sí

Disposició Addicional 4^a LCSP

Lots: No

Núm. Expedient: 008_25000035

Índex

1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades	3
3. Divisió en lots.....	4
4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC).....	4
5. Imputació pressupost municipal.....	5
6. Procediment d'adjudicació	5
7. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses.....	5
8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar.....	6
10. Criteris per dirimir el desempat	8
11. Mesa de contractació	8
12. Garanties.....	8
13. Termini d'execució	9
14. Termini de garantia	9
15. Pagament del preu	9
16. Modificacions del contracte.....	9
17. Revisió de preus.....	9
18. Subcontractació	9
19. Cessió del contracte	9
20. Règim específic de penalitats.....	9
21. Tractament de dades de caràcter personal	12

1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Des de que es va posar en funcionament la nova planta logística del mercat de la Boqueria, en la que s'han ubicat els nous magatzems, les cambres frigorífiques, la càrrega i descàrrega tant de venedors del mercat com de proveïdors, l'estacionament de vehicles comercials del mercat, la recollida de residus, ...s'han generat noves necessitats de neteja.

La posada en funcionament d'aquest espai, genera unes necessitats de neteja que garanteixin un estat eficient de les instal·lacions, atenent al volum d'activitat logística que es presta, i l'alt trànsit de vehicles i persones a través dels muntacàrregues.

Atenent a aquestes necessitats, en absència de recursos suficients, i per tal de garantir el normal funcionament d'aquest nou espai, es pretén contractar un servei de neteja, coincidint amb els dies i franges horàries de màxima activitat logística, desenvolupant-se les tasques genèriques que es detallen en el Plec de condicions tècniques.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que IMMB no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte

2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades

L'objecte de la licitació, és la contractació d'un servei integral de neteja de la zona logística del Mercat de la Boqueria, respectuós amb el medi ambient, amb l'objectiu de donar continuïtat a l'actual servei, reservat a empreses que acreditin la qualificació que estan degudament inscrites i reconegudes com a centres especials de treball (CPV 90910000-9) per un període de 8 mesos, sense possibilitat de pròrroga.

- El detall del servei objecte de licitació és:

- Neteja diària de les zones logístiques, l'espai d'aparcament, i zona de càrrega i descàrrega.
- Neteja diària de passadissos, rampa de sortida, i replans de muntacàrregues, les escales que es troben al costat dels ascensors 1 i 3 i les rajoles de totes les escales.
- Neteja diària de la zona de compactadores de recollida de residus.
- Neteja diària de l'espai de control de vigilància situat a la planta -1, incloent vidres interiors i exteriors, i mobiliari.
- Neteja dels elements estàtics, com ara senyals, sistema antiincendis, extintors, etc.. Neteja en profunditat del terra, parets i detector contra incendis del passadís on es troba el magatzem 23.
- Neteja diària dels lavabos de la zona logística destinats al personal de les empreses de serveis contractades, i les reposicions necessàries dels materials consumibles, que en aquest cas són el paper higiènic, el sabó rentamans, elements de tractaments higièncs (papereres higièniques) i desodorants, material també inclòs en l'objecte i el preu de licitació del present contracte.
- Neteja, desinfecció i resta d'actuacions integrals destinades a mantenir en un òptim estat de neteja els muntacàrregues de mercaderies que comunica la sala de vendes amb les plantes logístiques. En els cas dels muntacàrregues s'hauran de netejar diverses vegades al dia, fent especial incís en els ascensors 1-2-3 i 4 a partir de les 10h, un cop els venedors del peix ja l'han descarregat.
- Neteja resta espais i elements comuns zona logística mercat Boqueria.
- Suport a la Direcció del mercat en totes les tasques que li són pròpies.

3. Divisió en lots

La present licitació de contracte de serveis no està dividida en lots. Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.

A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera ajustat als preus de mercat hauria de ser de quantia 119.222,21 euros. El pressupost net de 98.530,75 euros i l'IVA de 20.691,46 euros, amb un tipus del 21%.

Total: 98.530,75 euros

4.1 La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes de les persones licitadores excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros per les persones licitadores.

CONCEPTE	IMPORT
Costos directes	
Serveis neteja aproximadament 2.814 hores x 18,51 euros (preu mig) x 8 mesos de contracte. Inclou costos de Seguretat Social i salarials del personal a subrogar actualment adscrit al servei.	52.087,14 €
Servei específic neteja zona residus aproximadament 1.407 hores x 18,51 euros (preu mig) x 8 mesos de contracte. Inclou costos de Seguretat Social i salarials del personal a subrogar actualment adscrit al servei.	26.043,57 €
Bossa 260 hores servei per 8 mesos de contracte, o equivalent en festius (260 hores x 18,51 euros/hora)	4.812,60 €
Altres costos directes	
Material, estris de neteja, maquinària i amortització maquinària, uniformitat	6.500,00 €
Costos indirectes	
Personal administratiu, despeses generals d'estructura i financeres, aplicacions informàtiques, etc. 2% aplicat sobre 89.443,31 € de despeses de costos directes	1.788,87 €
SUBTOTAL	91.232,18 €
Marge empresarial del 8%	7.298,57 €
SUBTOTAL	98.530,75 €
IVA 21%	20.691,46 €
TOTAL 8 mesos	119.222,21 €

Per al càlcul dels costos salarials s'ha tingut en compte, com a conveni de referència: la Resolució de 6 de febrer de 2023, de la Direcció General de Trabajo, per la que es registra i publica l'Acord parcial del XV Conveni col·lectiu de centres i serveis d'atenció a persones amb discapacitat al BOE.

Per a la confecció d'aquest càlcul mig del preu hora de servei, s'han estimat proporcionalment els diferents recàrrecs per a la prestació de serveis diürns i festius, així com la previsió d'actualitzacions posteriors al 2024 durant la vigència del contracte.

La dotació i condicions contractuals del personal adscrit al servei, i d'acord amb la informació facilitada per l'empresa actualment prestatària del servei és:

EMISER VALLES, S.L.U
B59422329
Vilamari 50, 5º A
08015 Barcelona

RELACIÓ DE PERSONAL A SUBROGAR EN EL SERVEI DE NETEJA

Id	Antigüedad	Alta	Observaciones	Contrato	% Jornada	Dedicación	Categoría	Convenio (Descripción)	bruto anual
GATOJE	04/08/2023	01/05/2024	suplencia por reserva del puesto de trabajo de VAHEJA	410	100	38,5	TÉCNICO AUXILIAR	CENTROS Y SERV. DE ATENCIÓN A PERSONAS C	17.121,90
VAHEJA	05/05/2008	01/05/2024	agotamiento IT 545 días	109	100	38,5	TÉCNICO	CENTROS Y SERV. DE ATENCIÓN A PERSONAS C	18.565,08
HAHAM	17/11/2015	01/05/2024		209	93,51	36	TÉCNICO	CENTROS Y SERV. DE ATENCIÓN A PERSONAS C	16.303,20
TRLAE	11/10/2017	03/09/2024		209	20,78	8	TÉCNICO	CENTROS Y SERVICIOS DE ATENCIÓN A PERSON	3.557,93

*VAHEJA Puesto reservado hasta resolución del INSS por agotamiento de la IT.

4.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 98.530,75 euros. Els conceptes que inclou són:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment de cost 20%	Pressupost net altres conceptes	SUMA
2025	98.530,75 €	-	-	-	98.530,75 €

5. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	22701	43121	0101	98.530,75 €	21,00	20.691,46 €	119.222,21 €

6. Procediment d'adjudicació

Considerant el que preveu l'article 131 LCSP l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment reservat.

7. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà

d'exigir a les persones licitadores per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

a) Solvència econòmica i financera. S'acreditarà amb la presentació de:

Xifra anual de negocis, amb referència a l'any de major volum de negoci dels últims tres anys finalitzats, que haurà de ser d'un valor igual o superior a 1,5 vegades valor anual mitjà sense IVA. S'acreditarà amb còpia dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre mercantil.

b) Solvència tècnica o professional. S'acreditarà amb la presentació de:

Relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys, que inclourà import, dates i destinatari. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari del servei hagi estat una entitat pública, o bé per certificat o declaració emesa per l'empresari en el cas de persones jurídiques privades.

Relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat de l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Els criteris per l'adjudicació del present contracte només són avaluable de forma automàtica i serviran de base per a l'adjudicació del contracte, són:

8.1 Millora en el preu de licitació. Fins a 35 punts

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Si una persona licitadora presentés una oferta que iguali el preu de licitació, quedarà admesa però no obtindrà cap puntuació, per no tractar-se de cap millora econòmica. Si una persona licitadora presentés una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclosa.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de persones licitadores és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de persones licitadores és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, Es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà excloua si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

8.2 Millora per experiència del responsable directe del contracte. Fins a 10 punts

Es valorarà els anys d'experiència professional del coordinador o responsable directe del contracte, interlocutor del responsable municipal, en la gestió de serveis de neteja per a municipis i esdeveniments d'altres administracions públiques, en l'exercici de la seva professió fins l'actualitat, sempre que es pugui acreditar la dedicació en el termini indicat.

- 10 punts: per experiència de 9 anys en endavant en gestió de neteja per l'administració.
- 5 punts: per experiència de 6 anys i fins a menys de 9 anys en gestió de servei de neteja per l'administració.
- 3 punts: per experiència de 3 anys i fins a menys de 6 anys en gestió de servei de neteja per l'administració.
- 0 punts: si no s'acredita experiència per l'administració o experiència menor a 3 anys en gestió de servei de neteja per l'administració.

8.3 Oferta de tecnologies de seguiment i control. Fins a 10 punts

Es valorarà amb fins a 10 punts la disposició per part de l'empresa licitadora d'un mecanisme digital, que de manera remota permeti als responsables de l'IMMB poder monitoritzar fàcilment la prestació del servei i el compliment horari de cadascuna de les persones operàries en cadascuna de les operatives objecte del present contracte, així com de possibles incidències en el desenvolupament diari.

8.4 Ampliació de la bossa d'hores, addicional a la bossa d'hores proposta en el present plec tècnic. Fins a 10 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a la persona licitadora que proposi una ampliació a la bossa d'hores proposta a la clàusula 2.2 del plec tècnic, segons el següent barem:

- 10 punts: De 25 hores en endavant, pels 8 mesos de contracte
- 5 punts: De 10 a 24 hores pels 8 mesos de contracte
- 0 punts: De 0 (ó no es proposa cap ampliació) a 9 hores pels 8 mesos de contracte

8.5 Per la capacitat de resposta en la realització de neteges incidentals urgents. Fins a 10 punts

Es valorarà el temps de resposta per a la realització de neteges incidentals urgents, segons el següent barem:

- 10 punts : Per la resposta a la neteja incidental urgent en un temps màxim de 30 minuts
- 5 punts: Per la resposta a la neteja incidental urgent en un temps màxim de 1 hora

8.6 Disposar de certificat mitjançant la norma ISO 14001 o bé Reglament EMAS o assimilable. Fins a 9 punts

Es valorarà amb 9 punts la presentació d'un dels certificats esmentats i amb 0 punts si no es presenta cap certificat dels esmentats en l'enunciat.

8.7 Codi ètic de l'empresa. Fins a 8 punts

Es puntuarà l'existència i compliment, per part de l'empresa, d'un codi ètic intern que reculli els principis d'actuació dels empleats i les obligacions del mateix, així com la formació dels treballadors vinculats al servei, en el contingut del codi (8 punts) i 0 punts a l'empresa que no en disposi o no en faci referència.

8.8 Disposar d'un El Pla d'Igualtat i mesures de conciliació, de les persones adscrites al contracte. Fins a 8 punts

Es puntuarà l'existència i compliment, per part de l'empresa, del Pla d'Igualtat i mesures de conciliació dels treballadors vinculats al servei, en el contingut del Pla (8 punts) i 0 punts a l'empresa que no en disposi o no en faci referència.

En tots els casos, s'haurà d'acreditar en fase de licitació mitjançant la documentació suficientment justificativa. Si no s'adjunten aquests documents no es valoraran aquests criteris.

Puntuació total màxima dels criteris: 100 punts.

9. Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran, de manera successiva, el següents criteri de desempat:

1er: Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

2on: Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acreditin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

3er: Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.

10. Mesa de contractació

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

President: Màxim López Manresa, Gerent.

Vocals: Susana Navarro Flores, Interventora delegada; Manel Armengol Jornet, Cap dels seus jurítics i secretari delegat; David Cheliz, Director d'administració general; Genís Arnàs Páez, Cap de mercats.

Secretari: El secretari delegat de l'IMMB.

En tot cas, els membres de la mesa podran delegar a tercers pel cas d'impossibilitat d'assistència.

11. Garanties

D'acord amb la previsió de l'article 107.a de la LCSP, no es requereix constituir garantia definitiva atenent a que es tracta d'un contracte reservat.

12. Termini d'execució

El període de contractació serà de vuit mesos comptats des de l'endemà de la signatura del contracte o en la data en què es faci constar al propi contracte, amb previsió d'inici del servei l'1 de maig de 2025 i sense probabilitat de pròrroga.

13. Termini de garantia

Atesa la naturalesa del contracte, no es preveu termini de garantia, en aplicació de l'article 311.6 Llei 9/2017.

14. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

15. Modificacions del contracte

Es pot modificar el contracte per les causes previstes següents: No se'n preveuen.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.

16. Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar el preu.

17. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte. Essent aquestes únicament les prestacions següents: L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP.

18. Cessió del contracte

Els drets i obligacions de l'empresa contractista, derivats del contracte, poden ser cedits a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i que la cessió no comporti una restricció de la competència en el mercat i es compleixin els requisits establerts a l'apartat 2 de l'article 214 LCSP.

19. Règim específic de penalitats

1. D'acord amb la previsió de l'article 192, 193 i 238 LCSP, l'empresa contractista està obligada a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, com també dels terminis parcials assenyalats.
2. Quan l'empresa contractista, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al

compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs).

3. En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

4. Cada vegada que les penalitzacions per demora respecte al compliment del termini total arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.

5. D'acord amb la previsió de l'article 193.5 LCSP, i pel cas que així s'hagi previst a la documentació contractual, quan l'empresa contractista, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment dels terminis parcials i/o quan la demora en l'incompliment d'aquests faci presumir raonablement la impossibilitat d'incomplir el termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions previstes a l'apartat 2, adequades al termini parcial corresponent.

L'empresa contractista està subjecta a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més es tipifiquen els incompliments següents:

a) Incompliments molt greus:

- l'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions
- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte
- la paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista
- la resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte;
- l'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació;
- l'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat;
- l'incompliment de les obligacions contractuals essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- l'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental;
- la reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
- l'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- la no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- L'incompliment de les mesures a favor del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones.
- L'incompliment d'allò establert per a la conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.
- L'incompliment de l'obligació de reserva en la nova contractació de personal, si està previst en aquest plec.
- L'establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament de Barcelona als contractista.
- L'incompliment del subministrament de la informació en relació al personal que correspongui subrogar en la propera licitació d'aquest servei.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

b) Incompliments greus:

- la falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret

d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.

- la resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança. que perjudiqui l'execució del contracte
- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu
- la utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta del contractista, si escau
- l'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte
- la reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- l'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment del subministrament de la informació en relació al personal que executa el contracte.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

c) Incompliments lleus:

- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu;
- l'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- l'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.
- Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'un incompliment del mateix caràcter sancionat per resolució administrativa ferma.
- Penalitats contractuals.

El termini per a imposar la corresponent penalitat contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'IMMB pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris
- b) Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'IMMB s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte

En cas que s'estableixin pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'IMMB per al contractista, comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular alegacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

- Cobrament de les penalitzacions

L'import de les penalitzacions pot fer-se efectiu deduïnt-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'IMMB podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

20. Tractament de dades de caràcter personal

L'empresa proveïdora no ha de tractar dades de caràcter personal.

Per tot això,

ES SOL·LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment reservat per tramitació ordinària, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de 8 mesos a partir de l'endemà o el dia determinat en el contracte, previsiblement amb inici de contracte 1 de maig de 2025, per un import total de licitació de 119.222,21 euros (IVA inclòs) i sense possibilitat de pròrroga.

Barcelona, en la data de la signatura electrònica

Genís Arnàs
CAP DE MERCATS
Direcció de Mercats i Projectes Estratègics