



Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució de SERVEI DE REDACCIÓ DEL MANUAL DE DISSENY I CONSTRUCCIÓ DELS MERCATS MUNICIPALS DE BARCELONA a l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, Direcció d'Obres i Manteniment als efectes previstos a l'art. 28 i 116 de la LCSP.

Març de 2024

Contracte reservat: No

Lots: No

Núm. Expedient: 008_P2400050

Índex

1. Antecedents	3
2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	3
4. Divisió en lots	4
5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC).....	5
6. Imputació pressupost municipal.....	6
7. Procediment d'adjudicació.....	6
8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	6
9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	7
10. Criteris per dirimir el desempat	10
11. Mesa de contractació.....	11
12. Garanties	11
13. Termini d'execució.....	12
14. Termini de garantia	12
15. Condicions especials d'execució	12
16. Pagament del preu	12
17. Modificacions del contracte	12
18. Revisió de preus	12
19. Subcontractació.....	12
20. Cessió del contracte	12
21. Règim específic de penalitats.....	13

1. Antecedents

L'Institut Municipal de Mercats de Barcelona (IMMB) gestiona 43 mercats a la ciutat repartits en 40 edificis.

Per tal de mantenir els edificis en un correcte estat s'ha establert un Pla d'Actuacions i reformes. A la vegada es disposa d'un pla de manteniment normatiu i preventiu que s'executa en funció de les característiques de cada equipament.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Considerant que la finalitat consisteix en disposar d'un document de referència que incorpori els criteris, requeriments i especificacions de disseny i construcció dels mercats municipals per tal de facilitar i garantir el resultat de les actuacions d'obra i manteniment.

L'IMMB precisa la licitació del servei objecte del contracte per poder elaborar un manual que estableixi els criteris de disseny i construcció per a les actuacions de millora dels mercats municipals.

El document es planteja com una guia que defineixi les instruccions a tenir en compte en els projectes de reformes i construcció de nous mercats, tant a nivell dels establiments interiors com la pròpia edificació del mercat.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcte realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera adient una durada mínima del contracte de 22 setmanes (154 dies) sense possibilitat de pròrroga.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un Servei especialitzat en Resta de Serveis.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

L'objecte del servei és elaborar un manual que estableixi els criteris de disseny i construcció per a les actuacions de millora dels mercats municipals.

Direcció d'Obres i Manteniment
Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'un SERVEI DE REDACCIÓ DEL MANUAL DE DISSENY I CONSTRUCCIÓ DELS MERCATS MUNICIPALS DE BARCELONA (CPV 71310000-4) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

FASES DEL CICLE	VALOR	PONDERACIÓ
2.- El cost de la fabricació o producció.		

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació, considerant el seu impacte positiu i ponderació en el cicle abans indicat, són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

1 Criteris automàtics - 75 punts

1.1 oferta econòmica - 30 punts

1.2 Per l'experiència en la redacció de projectes d'obres en mercats municipals - 15 punts

1.3 Per l'experiència en la Direcció d'Obres en mercats municipals - 15 punts

1.4 Per l'experiència en l'elaboració de documents similars al present contracte - 15 punts

2 Criteris sotmesos a judici de valor - 25 punts

2.1 Proposta d'elaboració del manual de disseny i construcció en base als mínims indicats al PPT - 25 punts

Els criteris que s'estableixin també han d'estar indicats en el punt dels criteris d'adjudicació i posteriorment en els plecs.

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

4. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcte execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcte execució dels treballs i una correcte assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Direcció d'Obres i Manteniment
Institut Municipal de Mercats de Barcelona

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 62.442,40 euros. El pressupost net de 51.605,29 euros i l'IVA de 10.837,11 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a: tant alçat.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:

Costos directes	Import
Costos salarials	42.605,29 €
Total costos directes	42.605,29 €

Costos indirectes	Import
Despeses generals d'estructura	5.500,00 €
Despeses transport	1.000,00 €
Total costos indirectes	6.500,00 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	49.105,29 €
---	--------------------

Benefici industrial	2.500,00 €
----------------------------	-------------------

Els costos salarials que es considera es produeixen en l'execució del contracte a partir del conveni de referència *XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad* i considerant les següents persones:

Nivell salarial	persones	dedicació
1	1	100%
2	1	100%
4	1	60%

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 51.605,29 euros. Els conceptes que inclou son:

Direcció d'Obres i Manteniment
Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Any	Pressupost net licitació	SUMA
2025	17.201,76 €	17.201,76 €
2026	34.403,53 €	34.403,53 €
	51.605,29 €	51.605,29 €

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Impor IVA	Import total
2025	622.90	43121	100	17.201,76 €	21	3.612,37 €	20.814,13 €
2026	622.90	43121	100	34.403,53 €	21	7.224,74 €	41.628,27 €
							62.442,40 €

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

7. Procediment d'adjudicació

Considerant el que preveu l'article 131 LCSP l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment Obert simplificat.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.-

1. L'empresa licitadora hauria de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

- El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, hauria de tenir un import igual o superior a 77.400,00 euros.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

- L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 36.125,00 euros.

- el percentatge màxim admès de subcontractació hauria de ser: 30%

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Criteris automàtics: puntuació total 75.**- Criteri oferta econòmica. Ponderació: 30 punts**

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupostnetlicitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupostnetlicitació} - \text{ofertaméseconòmica}} \right) \times \text{Puntsmàx} = \text{Puntuacióresultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

Direcció d'Obres i Manteniment
Institut Municipal de Mercats de Barcelona

- Quan el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferents amb oferta vàlida.
- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 15% del pressupost de licitació (IVA exclòs).

Caldrà presentar la proposta econòmica seguint l'Annex 1 "Model oferta econòmica".

- Per l'experiència en la redacció de projectes d'obres en mercats municipals o equipaments similars. Ponderació: 15 punts

Representa el 15% del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora la millor qualitat del document per l'experiència en la redacció de projectes d'obres en mercats municipals o equipaments similars.

Es defineix com equipaments similars els equipaments comercials d'una superfície de vendes superior a 2.000m² i més de 10 establiments.

La puntuació s'atorgarà en funció dels següents valors:

Es puntuarà a raó de 5 punts per cada projecte redactat i fins a un màxim de 15 punts.

Només es valoraran els projectes d'obres que impliquin reformes interiors o noves construccions amb un import final (PEC+IVA inclòs) superior a 1.000.000€.

L'empresa licitadora haurà de declarar la proposta d'aquest criteri de valoració seguint el model de l'Annex 2 "model valoració experiència en redacció de projectes".

Així mateix, caldrà que presenti una fitxa per cada projecte que s'acrediti on consti la següent informació mínima per valorar: títol del projecte, propietat, ubicació de l'obra, data projecte, import obres, breu descripció de l'abast i duració de les obres

- Per l'experiència en la Direcció d'Obres en mercats municipals o equipaments similars. Ponderació: 15 punts

Representa un 15% del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora la millor qualitat del document per l'experiència en la Direcció d'Obres d'actuacions en mercats municipals o equipaments similars.

Es defineix com equipaments similars els equipaments comercials d'una superfície de vendes superior a 2.000m² i més de 10 establiments.

La puntuació s'atorgarà en funció dels següents valors:

Es puntuarà a raó de 5 punts per cada Direcció d'Obra i fins a un màxim de 15 punts.

Només es valoraran les feines de Direcció d'Obra d'actuacions de reformes interiors o noves construccions amb un import final (PEC+IVA inclòs) superior a 1.000.000€.

L'empresa licitadora haurà de declarar la proposta d'aquest criteri de valoració seguint el model de l'Annex 3 "model valoració experiència en Direcció d'obres de mercats".

Direcció d'Obres i Manteniment
Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Així mateix, caldrà que presenti una fitxa per cada Direcció d'Obra que s'acrediti on consti la següent informació mínima per valorar: títol del projecte, propietat, ubicació de l'obra, data projecte, import del servei de Direcció d'Obres, import de les obres, breu descripció de l'abast i duració de les obres.

- Per l'experiència en l'elaboració de documents similars al present contracte. Ponderació: 15 punts

Representa un 15% del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora la millor qualitat del document per l'experiència en l'elaboració de documents similars a l'objecte del contracte: manuals de disseny d'equipaments, documents de criteris constructius, guies, instruccions, etc.

La puntuació s'atorgarà en funció dels següents valors:

Es puntuarà amb 5 punts per document similar a l'objecte del contracte elaborat pel licitador, o amb una participació mínima del 50%, fins a un màxim de 15 punts.

L'empresa licitadora haurà de declarar la proposta d'aquest criteri de valoració seguint el model de l'Annex 4 "model valoració elaboració documents similars".

Així mateix, caldrà que presenti una fitxa per cada document que s'acrediti on consti la següent informació mínima per valorar: títol del document, propietat o titular de l'equipament, data document, empreses col·laboradores, breu descripció de l'abast del document.

Criteris de judici de valor. Puntuació total 25.

- Proposta d'elaboració del manual de disseny i construcció en base als mínims indicats al PPT. Ponderació: 25 punts.

Representa un 25% del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora que l'empresa licitadora defineixi la metodologia que proposa desenvolupar per executar el present contracte així com el format i contingut del document a elaborar. Com a mínim a d'incloure la informació indicada al PPT.

Es valoraran els següents apartats:

A. Metodologia proposada per elaborar el document, fins a 10 punts

Es valorarà la coherència i detall de la proposta i el seu impacte en l'eficiència i qualitat sobre l'objecte del contracte.

Essent la ponderació la següent:

Proposta	Valoració
Proposta no coherent, no detallada o que no té cap implicació en l'eficiència i qualitat del document	0,00

Proposta poc coherent, poc detallada o que té una implicació mínima en l'eficiència i qualitat del document	2,50
Proposta coherent, poc detallada o que té poca implicació en l'eficiència i qualitat del document	5,00
Proposta coherent i detallada però que té poca implicació en l'eficiència i qualitat del document	7,50
Proposta coherent i detallada i que té una implicació important en l'eficiència i qualitat del document	10,00

B. Format i contingut del document a elaborar, fins a 15 punts

Es demana una proposta raonada en quan al format dels diferents documents així com una proposta de contingut dels documents, adaptada als requeriments i/o condicionants del Plec Tècnic.

Es valorarà la coherència i detall de la proposta i la seva millora respecte el contingut mínim indicar al PPT.

Essent la ponderació la següent:

Proposta	Valoració
Proposta no coherent, no detallada o que no implica cap millora respecte els mínims indicats al PPT	0,00
Proposta poc coherent o poc detallada o que implica poca millora respecte els mínims indicats al PPT	5,00
Proposta coherent, poc detallada però que implica una millora important respecte els mínims indicats al PPT	10,00
Proposta coherent, detallada i que implica una millora important respecte els mínims indicats al PPT	15,00

Qualsevol proposta inclosa en el desenvolupament d'aquest apartat serà sense cap despesa addicional per l'IMMB.

Així mateix, explicitar que la decisió sobre l'eventual execució de qualsevol millora o aportació proposada pel licitador serà potestat exclusiva de l'IMMB.

L'extensió màxima serà d'un total de 6 pàgines tamany DIN A4.

10. Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el

venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.
- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

11. Mesa de contractació

La mesa de contractació estarà constituïda per:

- President: Màxim López Manresa, Gerent.
- Vocals: Susana Navarro Flores, Interventora delegada; Manel Armengol Jornet, Cap dels serveis jurídics i secretari delegat; Eric Pintor González, Director d'obres i manteniment; David Cheliz Lozano, Director d'administració general.
- Secretari: El secretari delegat de l'IMMB.

En tot cas, els membres de la mesa podran delegar a tercers pel cas d'impossibilitat d'assistència.

Les persones que componen la mesa de contractació regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la disposició addicional d'aquest Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017 i declararan expressament en la primera reunió que no concorren cap causa de conflicte d'interessos.

12. Garanties

Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte (IVA exclòs).

13. Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de 22 setmanes (154 dies) a comptar des de l'endemà de la seva formalització o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat, i no es contempla cap pròrroga.

14. Termini de garantia

No hi ha termini de garantia.

15. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

16. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

17. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

18. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

19. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte. Essent aquestes únicament les prestacions següents:

- Realització de documentació gràfica de suport (renders, fotomuntatges, etc.)
- Realització càlculs i estudis complementaris al manual (càlculs elèctrics, estructurals, lumínics, etc.)

20. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

21. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 8 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Direcció d'Obres i Manteniment
Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

Per tot això,

ES SOL.LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment Obert simplificat per tramitació ordinària, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de 22 setmanes a partir de l'endemà de la formalització del contracte, per un import total de licitació de 62.442,40 euros.