

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució del servei integral de vigilància i seguretat (sense armes) en els mercats de Santa Caterina i Llibertat de Barcelona, als efectes previstos a l'art. 28 i 116 de la LCSP.

Contracte reservat: No

Lots: Si

Lot 1: Prestació del servei de vigilància i seguretat (sense armes) en el Mercat de Santa Caterina.

Lot 2: Prestació del servei de vigilància i seguretat (sense armes) Mercat Llibertat.

Núm. Expedient: 008_P2500008

Índex

1. Antecedents	3
2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida.....	3
3. Divisió en lots	3
4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	4
6. Procediment d'adjudicació.....	7
7 Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	8
8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	8
8.1 Els criteris de valoració emprats de les propostes tècniques (Sobre B)	9
8.2 Els criteris de valoració emprats de les propostes avaluables de manera automàtica (Sobre C).....	15
9. Criteris per dirimir el desempat.....	19
10. Mesa de contractació	19
11. Garanties.....	20
12. Termini d'execució.....	20
13. Termini de garantia.....	20
14. Condicions especials d'execució.....	20
15. Pagament del preu	22
16. Modificacions del contracte.....	23
17. Revisió de preus.....	23
18. Subcontractació	24
19. Cessió del contracte	24
20. Règim específic de penalitats.....	25
21. Tractament de dades de caràcter personal	27

1. Antecedents

El funcionament dels emblemàtics espais com són el mercat de Santa Caterina i el mercat de La Llibertat, generen unes necessitats de vigilància i seguretat que garanteixin un estat eficient de les instal·lacions, segons l'alt volum d'activitat logística que es presta, i l'alt trànsit de vehicles i persones.

Atenent a aquestes necessitats, i per tal de garantir el normal funcionament d'aquests mercats, es pretén contractar un servei de seguretat i vigilància (sense armes), desenvolupant-se les tasques genèriques que es detallen en el Plec de condicions tècniques.

L'objectiu del servei de seguretat i vigilància és protegir i vetllar per la seguretat interior dels espais, en els horaris especificats, corresponents a cada lot, mitjançant la contractació d'un servei de vigilància i seguretat (sense armes) que protegeixi la seva integritat.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Considerant que la finalitat consisteix en protegir i vetllar per la seguretat interior dels espais (zona logística, estacionament, magatzems, sala de vendes, zona residus), en els horaris especificats, atès l'alt volum d'activitat i trànsit de vehicles que es generen en ambdós mercats, és fa necessari la contractació d'un servei de seguretat i vigilància (sense armes), desenvolupant-se les tasques que queden recollides en el Plec Tècnic.

Exposades les necessitats detectades, es conclou que l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per a realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera adient una durada mínima del contracte de dos anys i amb possibilitat de pròrroga per un termini de vint-i-quatre mesos.

Lot 1: Prestació del servei de vigilància i seguretat (sense armes) en el Mercat de Santa Caterina. 24 mesos.

Lot 2: Prestació del servei de vigilància i seguretat (sense armes) Mercat Llibertat . 24 mesos.

3. Divisió en lots

De conformitat amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, els serveis a realitzar s'executaran per lots afavorint la seva realització per contractistes diferents, promovent la participació de les PIMEs. Alhora, amb aquesta estructura de lots es pretén, a més a més, satisfer les necessitats pròpies de cada mercat.

Les empreses licitadores poden presentar-se a tots els lots, podent ser adjudicatàries de tots dos.

Els lots en què consisteix aquest contracte son els següents:

- * LOT 1: Prestació del servei de vigilància i seguretat (sense armes) en el Mercat de Santa Caterina (Av. de Francesc Cambó, 16, 08003 Barcelona)
- * LOT 2: Prestació del servei de vigilància i seguretat (sense armes) Mercat Llibertat (Plaça de la Llibertat, 27, 08012 Barcelona)

4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

4.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 782.229,48 euros. El pressupost net de 646.470,65 euros i l'IVA de 135.758,83 euros, amb un tipus del 21%, així mateix 129.294,13 € corresponen a la possible ampliació fins al 20% prevista.

Lot 1: Prestació del servei de vigilància i seguretat (sense armes) en el Mercat de Santa Caterina. Descripció: servei de vigilància i seguretat (sense armes) en el Mercat de Santa Caterina . Valor estimat: 1.133.474,36 euros.

Lot 2: Prestació del servei de vigilància i seguretat (sense armes) Mercat Llibertat . Descripció: servei de vigilància i seguretat (sense armes) Mercat Llibertat . Valor estimat: 389.255,20 euros.

Total: 1.522.729,56 euros

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros per les empreses licitadores.

El sistema de determinació del preu és a:

Lot 1: Prestació del servei de vigilància i seguretat (sense armes) en el Mercat de Santa Caterina. Tant alçat.

Lot 2: Prestació del servei de vigilància i seguretat (sense armes) Mercat Llibertat . Tant alçat.

En tot cas les ofertes que excedeixen el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, és el següent:

LOT 1: Mercat de Santa Caterina (Av. de Francesc Cambó, 16, 08003 Barcelona)

CONCEPTE	IMPORTS
Costos directes	
Servei vigilància sense arma. Total 8.760 hores anuals x 22,30 (preu mig) x 2 anys	390.696,00 €
Bossa 400 hores servei vigilància durant la vigència del contracte (400 x 22,30 euros/hora)	8.920,00 €
Instal·lació d'un nou sistema anti intrusió (com ampliació/reforç al sistema existent). - Subministrament de tot el material necessari, com ara sistema de vídeo anàlisi amb un mínim de 12 càmeres, caixa específica, focus infraroig, switch, equip NVR IP amb disc dur, mòdul sortides relé maniobres amb teclat maniobres directes, ... o similars - Tot el material i cablejat per a la instal·lació - Monitor / TV de mínim 32" - Ma d'obra	24.000,00 €

- Programació, configuració i posada en marxa - PC per a la seva monitorització	
Manteniment preventiu i correctiu, i millores sistema de videovigilància instal·lat, i del nou sistema anti intrusió durant 24 mesos ⁽¹⁾	16.000,00 €
Costos indirectes (Personal administratiu, despeses generals i financeres, aplicacions informàtiques) Despeses generals sobre costos directes 2%	8.792,32 €
SUBTOTAL	448.408,32 €
Marge empresarial del 8%	35.872,66 €
SUBTOTAL	484.280,98 €
IVA 21%	101.699,00 €
TOTAL 2025-2027	585.979,98 €

(1) Si bé inicialment en el pressupost calculat per a l'obtenció del preu de licitació s'han previst tres parts clarament diferenciades, entre manteniment preventiu, manteniment correctiu i millores del sistema de videovigilància instal·lat, seguint criteris tècnics en base a l'estat de les instal·lacions i/o possibles incidències inicialment no previstes, sobre la base de l'import total d'adjudicació com a import màxim, es podran destinar els imports a diferents partides de les previstes en inici, pel cas que algunes de les tres partides hagi exhaurit el crèdit destinat, i apareguin necessitats d'actuació al llarg dels 24 mesos de contracte.

LOT 2: Mercat Llibertat (Plaça de la Llibertat, 27, 08012 Barcelona)

CONCEPTE	IMPORTS
Costos directes Servei vigilància sense arma. Total màxim de 3.640 hores anuals x 19,95 euros (preu mig) x 2 anys	145.236,00 €
Bossa 100 hores servei vigilància durant la vigència del contracte (100 x a 19,95 euros/hora)	1.995,00 €
Costos indirectes (Personal administratiu, despeses generals i financeres, aplicacions informàtiques) Despeses generals sobre costos directes 2%	2.944,62 €
SUBTOTAL	150.175,62 €
Marge empresarial del 8%	12.014,05 €
SUBTOTAL	162.189,67€
IVA 21%	34.059,83 €
TOTAL 2025-2027	196.249,50€

Departament de Mercats

La dotació i condicions contractuals del personal adscrit al servei, i d'acord amb la informació facilitada per l'empresa actualment prestatària del servei és:

LOT 1: Mercat de Santa Caterina (Av. de Francesc Cambó, 16, 08003 Barcelona)**Mercat de Santa Caterina**

L'empresa que presta el servei, a data d'aquest informe és:

Wakeful Security, S.L.**B-67293985****Vía Sergia 50, naves 3. 8 y 9****08302 MATARÓ (Barcelona)****Tel.: 930 133 771****wakeful@wakeful.es****MERCAT STA. CATERINA - DICIEMBRE 2024****CONVENIO COLECTIVO ESTATAL DE LAS EMPRESAS DE SEGURIDAD PRIVADA**

Nº	CATEGORIA	FECH.ANTIG	T. CONTRATO	JORNADA	SALARIO BRUTO ANUAL	PLUSES CONVENIO / EXTRACONVENIO
15608	VIGILANTE SEGURIDAD	01/12/2024	Indefinido	100%	19.588,56	NO
20544	VIGILANTE SEGURIDAD	01/12/2024	Indefinido	100%	19.588,56	NO
20545	VIGILANTE SEGURIDAD	05/12/2024	Indefinido	100%	19.588,56	NO
15141	VIGILANTE SEGURIDAD	20/09/2024	Indefinido	100%	19.588,56	NO
19957	VIGILANTE SEGURIDAD	01/12/2024	Indefinido	100%	19.588,56	NO

**LOT 2: Mercat Llibertat (Plaça de la Llibertat, 27, 08012 Barcelona)**

L'empresa que presta el servei, a data d'aquest informe és:

GRUPO CONTROL EMPRESA SEGURIDAD, SAU**CIF A04038014****Adreça C SOLDADO ESPAÑOL 10****04004 ALMERÍA****Telèfon 950262222**

Nº	CATEGORIA	INIC.	ANTIGÜEDAD	TIPO CONTRATO	JORNADA	SALARIO BRUTO ANUAL	OBSERVACIONES
1	VIGILANTE SEGURIDAD	J.A.M.M.	03/03/2020	100 (INDEFINIDO A TIEMPO COMPLETO)	100%	19.588,56€	

4.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 1.522.729,56 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	Lot	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment de cost 20%	Pressupost net altres conceptes	SUMA
2025	1	61.032,67 €	-	12.206,53 €	-	73.239,20 €
2026	1	242.140,49 €	-	48.428,10 €	-	290.568,59 €
2027	1	181.107,82 €	58.008,01 €	47.823,17 €	-	286.939,00 €
2028	1	-	230.140,49 €	46.028,10 €	-	276.168,59 €
2029	1	-	172.132,48 €	34.426,50 €	-	206.558,98 €
2025	2	20.440,34 €	-	4.088,07 €	-	24.528,41 €
2026	2	81.094,84 €	-	16.218,97 €	-	97.313,81 €
2027	2	60.654,49 €	20.440,34 €	16.218,97 €	-	97.313,80 €
2028	2	-	81.094,84 €	16.218,97 €	-	97.313,81 €
2029	2	-	60.654,48 €	12.130,89 €	-	72.785,37 €

5. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Lot	Any	Econòmic	Funcional	Orgànic	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
1	2025	227.64	43121	0101	61.032,67 €	21%	12.816,86 €	73.849,53 €
1	2026	227.64	43121	0101	242.140,49 €	21%	50.849,50 €	292.989,99 €
1	2027	227.64	43121	0101	181.107,82 €	21%	38.032,64 €	219.140,46 €
2	2025	227.96	43121	0101	20.440,34 €	21%	4.292,47 €	24.732,81 €
2	2026	227.96	43121	0101	81.094,84 €	21%	17.029,92 €	98.124,76 €
2	2027	227.96	43121	0101	60.654,49 €	21%	12.737,44 €	73.391,93 €

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

6. Procediment d'adjudicació

Considerant el que preveu l'article 131 LCSP l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment Obert.

7 Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

7.1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

Solvència econòmica

Xifra anual de negocis, amb referència a l'any de major volum de negoci dels últims tres anys finalitzats, que haurà de ser d'un valor igual o superior a 1,5 vegades valor anual mitjà sense IVA.
S'acreditarà amb còpia dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre mercantil.

Solvència tècnica

Relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys, que inclourà import, dates i destinatari. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari del servei hagi estat una entitat pública, o bé per certificat o declaració emesa per l'empresari en el cas de persones jurídiques privades.

L'import anual a acreditar durant el major any d'execució dins aquest període de tres anys, en serveis d'igual o similar naturalesa, si és per valor igual i superior al 70% del valor anual mitjà sense IVA.

(Mesura social) Informació de la subcontractació en la licitació. L'empresa licitadora ha d'informar a quines empreses pretén subcontractar parts de l'objecte del contracte. Ha de comunicar en la documentació administrativa sobre A, el nom o denominació social de les empreses, el NIF i la part de l'objecte del contracte que realitzaria cada empresa subcontractada així com la estimació del percentatge del preu total del contracte que executarà cadascuna.

Si no coneix les empreses amb qui subcontractarà, haurà d'expressar en la documentació administrativa la part que subcontractarà i comunicar posteriorment la identitat dels subcontractistes abans de l'adjudicació del contracte.

Els criteris de solvència els haurà d'acreditar, únicament, el licitador que sigui proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació del contracte. L'incompliment de l'acreditació de la solvència, amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte, serà causa d'exclusió i comportarà els efectes previstos d'acord amb la LCSP.

8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica.

Per a l'adjudicació del present servei, i d'acord amb allò que preveu la LCSP, l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, valorarà entre les diferents ofertes presentades, la millora en el lliurament del servei, la qualitat del servei, i el pla d'execució previst.

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

8.1 Els criteris de valoració emprats de les propostes tècniques (Sobre B) avaluable mitjançant judici de valor, seran els següents:

En el cas de les propostes tècniques, i atenent a la importància per al normal i eficient del desenvolupament del servei objecte del contracte, s'exigeix una puntuació mínima de 20 punts dels 40 possibles, de tal manera que les empreses licitadores que no assumeixin aquest mínim exigít, restaran excloses de continuar en el procés de valoració, i la Mesa de Contractació ja no procedirà a l'obertura del sobre C amb la proposta econòmica.

Les propostes tècniques presentades hauran de tenir una aplicació pràctica i molt específica per l'objecte del concurs i han de complir el principi de que siguin clarament avaluable pel desenvolupament del servei integral de vigilància, seguretat i control d'accessos de les instal·lacions del Mercat Municipal de Santa Caterina i del Mercat de la Llibertat.

Quant als criteris específics utilitzats per a les valoracions tècniques, es tindran en compte la següent metodologia que es presenta a continuació. De manera especialment destacada es valoraran les aportacions presentades per les empreses que més enllà de les informacions genèriques sobre metodologies aplicades als serveis on desenvolupa o ha desenvolupat la seva acció empresarial, hagin especificat una proposta d'aplicació pràctica al servei integral de vigilància de les instal·lacions dels Mercats Municipals de Santa Caterina o Llibertat, que en definitiva és l'objecte del concurs.

1. En aquest sentit, cal aclarir que no es valoraran aquelles aportacions presentades que es pugui entendre que són intrínseques en el desenvolupament normal del servei, i alhora de prestació obligatòria per part de l'empresa com ara la dotació de vigilants per a garantir la cobertura del servei mínim establert, elaboració de quadrants d'operativa, uniformes, o plans de formació de caràcter obligatori pel personal adscrit.
2. Destacar que totes les empreses licitadores han de seguir un mateix sistema de presentació de les aportacions que exigeix el present Plec de Condicions Tècniques, mitjançant un document diferenciat en el que de manera clara i inequívoca es relacionin les propostes aportades segons els criteris descrits, i en el mateix ordre, que faciliti la localització de les propostes.
3. Per a cadascun dels conceptes avaluable en cada cas, s'estableix un criteri de valoració de les propostes concret i específic, però alhora matisat en funció de les aportacions que presentin les empreses licitadores, de manera que cap de les aportacions de millora quedi sense puntuar.

LOT 1: Mercat de Santa Caterina (Av. de Francesc Cambó, 16, 08003 Barcelona)

Exposat els criteris de puntuació, es detalla a continuació cas per cas:

1. Proposta del pla del servei integral de vigilància, seguretat i control, amb assignació de temps i tasques.

Propostes d'eficàcia i eficiència que acreditin de manera molt específica i no genèrica l'execució del servei, d'acord amb l'operativa de treball proposada, per a la consecució d'un òptim resultat dels recursos destinats al contracte (fins a 8 punts)

S'estableix el següent criteri de valoració de les propostes que es presentin, amb la possible puntuació màxima a obtenir:

- 8 punts.....Proposta molt ben detallada, de manera exhaustiva i ben desenvolupada (detall de la prestació del servei de vigilància, metodologia de control amb assignació de tasques, responsabilitats i operatives i supervisió del servei)
- 4 punts.....Es presenta proposta general, d'operatives, torns i tasques, sense desenvolupar metodologia de control i supervisió del servei,
- 2 punts.....la proposta no detalla més enllà de la informació recollida en el plec de prescripcions tècniques
- 0 punts.....No presenta cap proposta

2. Organització del servei en situacions no ordinàries.

Previsió de cobertura del personal amb coneixement del servei destinat a l'execució del contracte en casos de baixes laborals no planificades, períodes de vacances, casos d'horaris extraordinaris i/o dies de la bossa d'hores (fins a 5 punts)

S'estableix el següent criteri de valoració de les propostes que es presentin, amb la possible puntuació màxima a obtenir:

- 5 punts.....Proposta molt ben detallada, de manera exhaustiva i ben desenvolupada (detall de cobertures en cas d'emergència, temps de resposta i cobertura a càrrec de la bossa d'hores per esdeveniments, ampliacions horàries, etc)
- 2,5 punts....Es presenta proposta general, de la cobertura en casos del servei en situacions no ordinàries
- 1 punt.....La proposta no detalla més enllà de la informació recollida en el plec de prescripcions tècniques
- 0 punts.....No presenta cap proposta

3. Millores en la dotació de material i/o suport tècnic per a un òptim desenvolupament de les diferents tasques que requereix el servei, així com els equips de que en disposi el mercat i lligats directament a les tasques de vigilància del mateix com ara CTTV, de l'equip anti intrusió, o d'altres, afegit al que es proposa de manera obligatòria per part de l'adjudicatari (fins a 10 punts)

S'estableix el següent criteri de valoració de les propostes que es presentin, amb la possible puntuació màxima a obtenir:

- 10 punts.....Proposta molt ben detallada, de manera exhaustiva i ben desenvolupada (oferiment de material bàsic (armilles, llanternes, gestió claus, mirall vehicles, ...), elements tècnics de millora (aplicació mòbil, home mort, geolocalització vigilants, sistema control rondes, detectors explosius, ...), millores en sistema videovigilància i/o sistema anti intrusió amb inversions d'import superior a 10.000 € a executar en els primers sis mesos de contracte, informe avaluació estat del sistema de videovigilància i/o sistema anti intrusió a lliurar a l'IMMB a l'inici del contracte)
- 5 punts.....Es presenta proposta general, de la cobertura de material bàsic, elements tècnics de millora, millores en el servei de videovigilància i/o sistema anti intrusió, amb inversions d'import inferior a 10.000 € a executar en els primers sis mesos de contracte, informe avaluació estat del sistema de videovigilància i/o sistema anti intrusió a lliurar a l'IMMB a l'inici del contracte)
- 2.5 punt.....La proposta no detalla més enllà de la informació recollida en el plec de prescripcions tècniques

0 punts.....No presenta cap proposta

4. Propostes per a desenvolupar anualment la planificació prèvia, coordinació i execució d'un simulacre d'evacuació, amb el màxim nivell de detall i compromís, incloent una data aproximada d'execució, en el marc de les mesures que recull el "Pla d'Autoprotecció del Mercat de Santa Caterina", que entre d'altres aspectes relacionats amb la seguretat recull que correspon *"Organitzar les oportunes i periòdiques pràctiques fins i tot simulacres generals, per comprovar el nivell d'implantació del pla, i el coneixement de les consignes a adoptar en cas d'emergència, tant del personal que intervé directament com de la resta de persones incloses en l'activitat."* (fins a 6 punts)

S'estableix el següent criteri de valoració de les propostes que es presentin, amb la possible puntuació màxima a obtenir:

- 6 punts.....Proposta molt ben detallada, de manera exhaustiva i ben desenvolupada (planificació prèvia, coordinació i execució d'un simulacre amb periodicitat mínima anual durant cadascun dels períodes anuals de vigència del contracte, referència a empresa encarregada de la planificació i execució del simulacre, així com el pressupost orientatiu del mateix, etc)
- 3 punts.....Es presenta proposta general, (referència empresa que desenvoluparia planificació prèvia, coordinació i execució d'un simulacre, amb pressupost orientatiu)
- 2 punt.....La proposta no detalla més enllà de la informació recollida en el plec de prescripcions tècniques (referència empresa que desenvoluparia planificació prèvia, coordinació i execució d'un simulacre, sense pressupost orientatiu)
- 0 punts.....No presenta cap proposta

5. Realització d'una auditoria externa anual que avalui la qualitat de l'execució del servei (operatives, imatge, uniformitat, perfils professionals, ...) per part d'una empresa especialitzada i no vinculada a l'empresa adjudicatària, i lliurament d'informe simultàniament a aquesta i a l'IMMB. (fins a 6 punts).

S'estableix el següent criteri de valoració de les propostes que es presentin, amb la possible puntuació màxima a obtenir:

- 6 punts.....Proposta molt ben detallada, de manera exhaustiva i ben desenvolupada (d'avaluació externa de la qualitat de l'execució del servei per part d'una empresa especialitzada i no vinculada a l'empresa, proporcionant procés d'anàlisi, avaluació, etc.. i amb referència de l'empresa que desenvoluparia l'auditoria, pressupost orientatiu i lliurament d'informe resultant de l'avaluació).
- 3 punts.....Es presenta proposta general, (d'avaluació externa de la qualitat de l'execució del servei per part d'una empresa especialitzada i no vinculada a l'empresa, amb referència de l'empresa que desenvoluparia l'auditoria sense proporcionant procés d'anàlisi, avaluació, etc..però amb pressupost orientatiu).
- 1 punt.....La proposta no detalla més enllà de la informació recollida en el plec de prescripcions tècniques, amb referència de l'empresa que desenvoluparia l'auditoria però sense proporcionant procés d'anàlisi, avaluació, etc. ni pressupost orientatiu).
- 0 punts.....No presenta cap proposta

6. Millores aportades per la persona licitadora, que facilitin la supervisió per part de l'òrgan contractant dels aspectes relacionats amb les retribucions salarials dels treballadors adscrits al servei.

Millores perquè la part contractant, en aquest cas l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, sense requeriment i de manera ordinària i periòdica durant la vigència del contracte, pugui comprovar de manera sistemàtica i fefaentment el compliment de les condicions contractuals de les persones treballadores adscrites a aquest servei i descrites en aquest Plec (fins a 5 punts).

S'estableix el següent criteri de valoració de les propostes que es presentin, amb la possible puntuació màxima a obtenir:

- 5 punts.....Proposta molt ben detallada, de manera exhaustiva i ben desenvolupada (implementació software informàtic per a consulta, classificació i utilització dels documents relacionats amb el compliment de les condicions contractuals de les persones treballadores adscrites a aquest servei, i mètode per a facilitar a IMMB de manera periòdica documentació acreditativa sobre pagaments en matèria de Seguretat Social i mètode per a facilitar a IMMB de manera periòdica documentació acreditativa o autorització a poder comprovar l'estat de NO DEUTE amb Agència Tributària, Ajuntament de Barcelona, etc.
- 2.5 punts....Es presenta proposta general, (mètode per a facilitar a IMMB de manera periòdica documentació acreditativa sobre pagaments en matèria de Seguretat Social i mètode per a facilitar a IMMB de manera periòdica documentació acreditativa o autorització a poder comprovar l'estat de NO DEUTE amb Agència Tributària, Ajuntament de Barcelona, etc.)
- 1 punt.....La proposta no detalla més enllà de la informació recollida en el plec de prescripcions tècniques
- 0 punts.....No presenta cap proposta

Puntuació total màxima d'aquests criteris: 40 punts.

LOT 2: Mercat Llibertat (Plaça de la Llibertat, 27, 08012 Barcelona)

Exposat els criteris de puntuació, es detalla a continuació cas per cas:

1. Proposta del pla del servei integral de vigilància, seguretat i control, amb assignació de temps i tasques.

Propostes d'eficàcia i eficiència que acreditin de manera molt específica i no genèrica l'execució del servei, d'acord amb l'operativa de treball proposada, per a la consecució d'un òptim resultat dels recursos destinats al contracte (fins a 8 punts)

S'estableix el següent criteri de valoració de les propostes que es presentin, amb la possible puntuació màxima a obtenir:

- 8 punts.....Proposta molt ben detallada, de manera exhaustiva i ben desenvolupada (detall de la prestació del servei de vigilància, metodologia de control amb assignació de tasques, responsabilitats i operatives i supervisió del servei)
- 4 punts.....Es presenta proposta general, d'operatives, torns i tasques, sense desenvolupar metodologia de control i supervisió del servei,
- 2 punts.....la proposta no detalla més enllà de la informació recollida en el plec de prescripcions tècniques
- 0 punts.....No presenta cap proposta

2. Organització del servei en situacions no ordinàries.

Previsió de cobertura del personal amb coneixement del servei destinat a l'execució del contracte en casos de baixes laborals no planificades, períodes de vacances, casos d'horaris extraordinaris i/o dies de la bossa d'hores (fins a 5 punts)

S'estableix el següent criteri de valoració de les propostes que es presentin, amb la possible puntuació màxima a obtenir:

5 punts.....Proposta molt ben detallada, de manera exhaustiva i ben desenvolupada (detall de cobertures en cas d'emergència, temps de resposta i cobertura a càrrec de la bossa d'hores per esdeveniments, ampliacions horàries, etc)

2,5 punts....Es presenta proposta general, de la cobertura en casos del servei en situacions no ordinàries

1 punt.....La proposta no detalla més enllà de la informació recollida en el plec de prescripcions tècniques

0 punts.....No presenta cap proposta

3. Millores en la dotació de material i/o suport tècnic per a un òptim desenvolupament de les diferents tasques que requereix el servei, així com els equips de que en disposi el mercat i lligats directament a les tasques de vigilància del mateix com ara CTTV, de l'equip anti intrusió, o d'altres, afegit al que es proposa de manera obligatòria per part de l'adjudicatari (fins a 10 punts)

S'estableix el següent criteri de valoració de les propostes que es presentin, amb la possible puntuació màxima a obtenir:

10 punts.....Proposta molt ben detallada, de manera exhaustiva i ben desenvolupada (oferiment de material bàsic (armilles, llanternes, gestió claus, mirall vehicles, ...), elements tècnics de millora (aplicació mòbil, home mort, geolocalització vigilants, sistema control rondes, detectors explosius, ...), millores en sistema videovigilància i/o sistema anti intrusió amb inversions d'import superior a 10.000 € a executar en els primers sis mesos de contracte, informe avaluació estat del sistema de videovigilància i/o sistema anti intrusió a lliurar a l'IMMB a l'inici del contracte)

5 punts.....Es presenta proposta general, de la cobertura de material bàsic, elements tècnics de millora, millores en el servei de videovigilància i/o sistema anti intrusió, amb inversions d'import inferior a 10.000 € a executar en els primers sis mesos de contracte, informe avaluació estat del sistema de videovigilància i/o sistema anti intrusió a lliurar a l'IMMB a l'inici del contracte)

2.5 punt.....La proposta no detalla més enllà de la informació recollida en el plec de prescripcions tècniques

0 punts.....No presenta cap proposta

4. Propostes per a desenvolupar anualment la planificació prèvia, coordinació i execució d'un simulacre d'evacuació, amb el màxim nivell de detall i compromís, incloent una data aproximada d'execució, en el marc de les mesures que recull el "Pla d'Autoprotecció del Mercat de la Llibertat", que entre d'altres aspectes relacionats amb la seguretat recull que correspon *"Organitzar les oportunes i periòdiques pràctiques fins i tot simulacres generals, per comprovar el nivell d'implantació del pla, i el coneixement de les consignes a adoptar en cas d'emergència, tant del personal que intervé directament com de la resta de persones incloses en l'activitat."* (fins a 6 punts)

S'estableix el següent criteri de valoració de les propostes que es presentin, amb la possible puntuació màxima a obtenir:

- 6 punts.....Proposta molt ben detallada, de manera exhaustiva i ben desenvolupada (planificació prèvia, coordinació i execució d'un simulacre amb periodicitat mínima anual durant cadascun dels períodes anuals de vigència del contracte, referència a empresa encarregada de la planificació i execució del simulacre, així com el pressupost orientatiu del mateix, etc)
- 3 punts.....Es presenta proposta general, (referència empresa que desenvoluparia planificació prèvia, coordinació i execució d'un simulacre, amb pressupost orientatiu)
- 2 punt.....La proposta no detalla més enllà de la informació recollida en el plec de prescripcions tècniques (referència empresa que desenvoluparia planificació prèvia, coordinació i execució d'un simulacre, sense pressupost orientatiu)
- 0 punts.....No presenta cap proposta

5. Realització d'una auditoria externa anual que avalui la qualitat de l'execució del servei (operatives, imatge, uniformitat, perfils professionals, ...) per part d'una empresa especialitzada i no vinculada a l'empresa adjudicatària, i lliurament d'informe simultàniament a aquesta i a l'IMMB. (fins a 6 punts).

S'estableix el següent criteri de valoració de les propostes que es presentin, amb la possible puntuació màxima a obtenir:

- 6 punts.....Proposta molt ben detallada, de manera exhaustiva i ben desenvolupada (d'avaluació externa de la qualitat de l'execució del servei per part d'una empresa especialitzada i no vinculada a l'empresa, proporcionant procés d'anàlisi, avaluació, etc.. i amb referència de l'empresa que desenvoluparia l'auditoria, pressupost orientatiu i lliurament d'informe resultant de l'avaluació).
- 3 punts.....Es presenta proposta general, (d'avaluació externa de la qualitat de l'execució del servei per part d'una empresa especialitzada i no vinculada a l'empresa, amb referència de l'empresa que desenvoluparia l'auditoria sense proporcionant procés d'anàlisi, avaluació, etc..però amb pressupost orientatiu).
- 1 punt.....La proposta no detalla més enllà de la informació recollida en el plec de prescripcions tècniques, amb referència de l'empresa que desenvoluparia l'auditoria però sense proporcionant procés d'anàlisi, avaluació, etc. ni pressupost orientatiu).
- 0 punts.....No presenta cap proposta

6. Millores aportades per la persona licitadora, que facilitin la supervisió per part de l'òrgan contractant dels aspectes relacionats amb les retribucions salarials dels treballadors adscrits al servei. Millores perquè la part contractant, en aquest cas l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, sense requeriment i de manera ordinària i periòdica durant la vigència del contracte, pugui comprovar de manera sistemàtica i fefaentment el compliment de les condicions contractuals de les persones treballadores adscrites a aquest servei i descrites en aquest Plec (fins a 5 punts).

S'estableix el següent criteri de valoració de les propostes que es presentin, amb la possible puntuació màxima a obtenir:

- 5 punts.....Proposta molt ben detallada, de manera exhaustiva i ben desenvolupada (implementació software informàtic per a consulta, classificació i utilització dels documents relacionats amb el compliment de les condicions contractuals de les persones treballadores adscrites a aquest servei, i mètode per a facilitar a IMMB de manera periòdica documentació acreditativa sobre pagaments en matèria de Seguretat Social i mètode per a facilitar a IMMB de manera periòdica documentació

acreditativa o autorització a poder comprovar l'estat de NO DEUTE amb Agència Tributària, Ajuntament de Barcelona, etc.

2.5 punts....Es presenta proposta general, (mètode per a facilitar a IMMB de manera periòdica documentació acreditativa sobre pagaments en matèria de Seguretat Social i mètode per a facilitar a IMMB de manera periòdica documentació acreditativa o autorització a poder comprovar l'estat de NO DEUTE amb Agència Tributària, Ajuntament de Barcelona, etc.)

1 punt.....La proposta no detalla més enllà de la informació recollida en el plec de prescripcions tècniques

0 punts.....No presenta cap proposta

Puntuació total màxima d'aquests criteris: 40 punts.

8.2 Els criteris de valoració emprats de les propostes avaluable de manera automàtica (Sobre C), seran els següents:

LOT 1: Mercat de Santa Caterina (Av. de Francesc Cambó, 16, 08003 Barcelona)

1. La ponderació màxima del criteri de la millora en el preu de licitació és fins a un màxim de 35 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a la persona licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Si una persona licitadora presentés una oferta que iguali el preu de licitació, quedarà admesa però no obtindrà cap puntuació, per no tractar-se de cap millora econòmica. Si una empresa licitadora presentés una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclosa.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, Es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral

establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

Es requereix un desglossament del preu de licitació amb l'objectiu de que totes les empreses presentin el mateix model, el preu de licitació s'haurà de presentar de manera que es pugui determinar de manera molt diferenciada el que es proposa per al servei pròpiament de seguretat i vigilància, el que es proposa per a la instal·lació del nou sistema d'anti-intrusió i el servei de manteniment preventiu i correctiu, més un sumatori de les tres partides i l'impost de valor afegit, que determini l'import total de licitació, seguint un esquema similar al següent:

Preu ofertat pel servei ordinària de seguretat i vigilància	(1)
Preu ofertat per a la instal·lació del sistema d' anti-intrusió	(2)
Preu ofertat per al manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació del sistema de videovigilància i anti-intrusió durant els 24 mesos de contracte	(3)
Subtotal	(1) + (2) + (3)
IVA al 21%	(4) = 21% de (1) + (2) + (3)
Total	(1) + (2) + (3) + (4)

2. **Obtenció del certificat de visita tècnica a les instal·lacions**, emès per la direcció del mercat, amb l'objectiu de conèixer i comprovar in situ les instal·lacions del Mercat de Santa Caterina en tota la seva dimensió, ubicació, distribució i estat de les instal·lacions objecte del contracte. (fins a 6 punts)

S'estableix el següent criteri de valoració de les propostes que es presentin, i entre parèntesi la possible puntuació màxima a obtenir:

- L'empresa ha realitzat la visita tècnica i ha obtingut el certificat (6 punts)
- L'empresa NO ha realitzat la visita tècnica i NO ha obtingut el certificat (0 punts)

En aquest sentit es recavarà informació a la Direcció del Mercat de Santa Caterina per a corroborar que les empreses licitadores hagin fet la visita tècnica, i hagin obtingut el corresponent certificat.

3. **Posada a disposició d'un servei de custòdia de claus 24 hores al dia de tota la instal·lació municipal (mercat) (fins a 5 punts)**

S'atorgarà la màxima puntuació a la persona licitadora que disposi del servei de custòdia de claus 24 hores al dia de tota la instal·lació municipal (5 punts) i 0 punts a l'empresa que no en disposi o no en faci referència.

4. **Ampliació de la bossa d'hores, addicional a la bossa d'hores proposta en el present plec tècnic (fins a 14 punts)**

S'atorgarà la màxima puntuació a la persona licitadora que proposi una ampliació a la bossa d'hores proposta en el present plec, segons el següent barem:

De 153 hores en endavant pels 2 anys de contracte.....	14 punts
De 102 a 152 hores pels 2 anys de contracte	10 punts
De 51 a 101 hores pels 2 anys de contracte.....	5 punts
De 0 (ó no es proposa cap ampliació) a 50 hores pels 2 anys de contracte.....	0 punts

En el cas que l'empresa finalment adjudicatària hagi proposat una ampliació a la bossa d'hores proposada en el present plec, aquestes seran les primeres en utilitzar-se per als reforços o servei complementaris que així ho requereixi, i un cop exhaurides es començaran a fer servir les 400 de la bossa d'hores descrites en el plec. En cas d'executar-se la pròrroga, s'inclou també la prestació d'aquesta bossa d'hores, amb les mateixes condicions contractuals.

Puntuació total màxima d'aquests criteris: 60 punts.

Puntuació final. La puntuació màxima a obtenir (sumant els sobres B i C) és de 100 punts.

LOT 2: Mercat Llibertat (Plaça de la Llibertat, 27, 08012 Barcelona)

1. La ponderació màxima del criteri de la millora en el preu de licitació és fins a un màxim de 35 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a la persona licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Si una persona licitadora presentés una oferta que iguali el preu de licitació, quedarà admesa però no obtindrà cap puntuació, per no tractar-se de cap millora econòmica. Si una empresa licitadora presentés una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclosa.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, Es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral

establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

2. **Obtenció del certificat de visita tècnica a les instal·lacions**, emès per la direcció del mercat, amb l'objectiu de conèixer i comprovar in situ les instal·lacions del Mercat de la Llibertat en tota la seva dimensió, ubicació, distribució i estat de les instal·lacions objecte del contracte. (fins a 6 punts)

S'estableix el següent criteri de valoració de les propostes que es presentin, i entre parèntesi la possible puntuació màxima a obtenir:

- L'empresa ha realitzat la visita tècnica i ha obtingut el certificat (6 punts)
- L'empresa NO ha realitzat la visita tècnica i NO ha obtingut el certificat (0 punts)

En aquest sentit es recavarà informació a la Direcció del Mercat de la Llibertat per a corroborar que les empreses licitadores hagin fet la visita tècnica, i hagin obtingut el corresponent certificat.

3. **Posada a disposició d'un servei de custòdia de claus 24 hores al dia de tota la instal·lació municipal (mercat) (fins a 5 punts)**

S'atorgarà la màxima puntuació a la persona licitadora que disposi del servei de custòdia de claus 24 hores al dia de tota la instal·lació municipal (5 punts) i 0 punts a l'empresa que no en disposi o no en faci referència.

4. **Ampliació de la bossa d'hores, addicional a la bossa d'hores proposta en el present plec tècnic (fins a 14 punts)**

S'atorgarà la màxima puntuació a la persona licitadora que proposi una ampliació a la bossa d'hores proposta en el present plec, segons el següent barem:

Més de 100 hores pels 2 anys de contracte.....	14 punts
De 50 a 99 hores pels 2 anys de contracte.....	10 punts
De 25 a 49 hores pels 2 anys de contracte.....	5 punts
De 0 (ó no es proposa cap ampliació) a 24 hores pels 2 anys de contracte.....	0 punts

En el cas que l'empresa finalment adjudicatària hagi proposat una ampliació a la bossa d'hores proposta en el present plec, aquestes seran les primeres en utilitzar-se per als reforços o servei complementaris que així ho requereixi, i un cop exhaurides es començaran a fer servir les 100 de la bossa d'hores descrites en el plec. En cas d'executar-se la pròrroga, s'inclou també la prestació d'aquesta bossa d'hores, amb les mateixes condicions contractuals.

Puntuació total màxima d'aquests criteris: 60 punts.

Puntuació final. La puntuació màxima a obtenir (sumant els sobres B i C) és de 100 punts.**9. Criteris per dirimir el desempat**

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran, successivament, els següents criteris de desempat:

9.1. Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

9.2. Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

9.3. Les empreses licitadores amb major percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major nombre de personal fix amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.

9.4. Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.

9.5. Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

10. Mesa de contractació

President: Màxim López Manresa, Gerent.

Vocals: Susana Navarro Flores, Interventora delegada; Manel Armengol Jornet, Cap dels serveis jurídics i secretari delegat; David Chelíz Lozano, Director d'administració general; Genís Arnàs Páez, Cap de mercats.

Secretari: El secretari delegat de l'IMMB.

En tot cas, els membres de la mesa podran delegar a tercers pel cas d'impossibilitat d'assistència.

Les persones que componen la mesa de contractació regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la disposició addicional d'aquest Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017 i declararan expressament en la primera reunió que no concorren cap causa de conflicte d'interessos.

11. Garanties

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat en el Sobre C, l'IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP.

Si l'empresa licitadora seleccionada per a l'adjudicació s'ha acollit a la modalitat de constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció del preu, l'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

La/es garantia/es que no es constitueixin mitjançant la modalitat de retenció en preu, ha/n de dipositar-se a l'IMMB. L'acreditació de la seva constitució podrà fer-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

12. Termini d'execució

Es contempla la possibilitat de prorrogar les prestacions per un termini màxim de:

Lot 1: Prestació del servei de vigilància i seguretat (sense armes) en el Mercat de Santa Caterina. 24 mesos.

Lot 2: Prestació del servei de vigilància i seguretat (sense armes) Mercat Llibertat . 24 mesos.

13. Termini de garantia

13.1 La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, la qual es durà a terme amb la conformitat amb la darrera factura del servei.

13.2. S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la data de l'acta de conformitat.

13.3. Atesa la naturalesa del contracte, no es preveu termini de garantia, en aplicació de l'article 311.6 Llei 9/2017.

14. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

a) El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

b) L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

c) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

d) Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

e) El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP.

f) En relació a la subrogació de personal, pel cas que d'acord amb la legislació vigent i/o la negociació col·lectiva correspongui aquesta obligació.

En compliment de l'article 130.6 LCSP, s'imposa la següent obligació que textualment diu: *obligación del contratista de responder de los salarios impagados a los trabajadores afectados por subrogación, así como de las cotizaciones a la Seguridad social devengadas, aún en el supuesto de que se resuelva el contrato y*

aquellos sean subrogados por el nuevo contratista, sin que en ningún caso dicha obligación corresponda a este último. En este caso, la Administración, una vez acreditada la falta de pago de los citados salarios, procederá a la retención de las cantidades debidas al contratista para garantizar el pago de los citados salarios, y a la no devolución de la garantía definitiva en tanto no se acredite el abono de éstos.

En compliment del previst a l'article 130.5 LCSP, pel cas que els costos laborals fossin superiors als que consten a la informació facilitada pel contractista, el nou contractista té acció directa contra l'antic contractista.

15. Pagament del preu

La persona adjudicatària presentarà una factura mensual, que haurà d'ajustar-se estrictament al servei prestat durant aquest període en la qual haurà de recollir obligatòriament els serveis desglossats de la següent manera: -número d'hores prestades pel servei ordinari de vigilància, -número d'hores prestades a compte de la bossa d'hores –serveis de manteniment correctiu i preventiu del sistema de videovigilància i anti intrusió en el cas del Mercat de Santa Caterina.

Un cop rebuda la factura, serà revisada i conformada pels serveis municipals corresponents. En cas de disconformitat, serà retornada al contractista la factura presentada, atorgant-li un termini màxim comptat des del següent al de la recepció als efectes de què pugui efectuar observacions o presentar nova factura amb les rectificacions escaients.

Complementàriament al punt anterior, i tenint en compte que en la descripció del servei, com es podrà comprovar en aquest Plec, hi ha una part estable amb definicions de dotació i horaris fixes, i una part més petita subjecte a una bossa d'hores per a necessitats puntuals del servei com ara reforços, obertura en festius, etc., es proposa una operativa de facturació consistent en dividir l'import d'adjudicació en 24 períodes de facturació corresponent als dos anys de servei, de tal manera que les primeres 23 factures tindran el mateix import, i en la factura corresponent al període 24è, l'adjudicatari regularitzi, si escau, en funció de si finalment s'han prestat o no el total d'hores de servei inicialment previstes com a bossa addicional, i si s'han executat o no en la seva totalitat les millores exigides en el present Plec.

De manera preferent s'hauran d'executar en primer lloc les hores corresponents a la bossa d'hores addicional proposades per l'empresa licitadora. Un cop exhaurides aquestes hores seran aplicades les hores corresponents a la bossa d'hores quantificades com a costos directes en cadascun dels lots.

Aquest servei podrà executar-se o no en funció de les necessitats del Mercat expressades en el paràgraf anterior i, per tant, s'abonaran únicament en funció de la necessitat de la seva execució, que quedarà regularitzat en la factura corresponent al 24è període de facturació.

En cas d'executar-se la pròrroga, s'inclou també la prestació d'aquesta bossa d'hores, amb les mateixes condicions contractuals.

En el cas del Mercat de Santa Caterina la facturació presentada s'inclou el manteniment preventiu i correctiu durant els 24 mesos de contracte, i l'adjudicatari presentarà obligatòriament al IMMB, amb una periodicitat semestral, un informe relatiu als serveis prestats de manteniment preventiu i correctiu del sistema de càmeres de videovigilància i sistema anti-intrusió.

A banda, un cop finalitzada la instal·lació del nou sistema anti-intrusió del Mercat de Santa Caterina l'adjudicatari presentarà una factura única de l'import total.

Les factures es presentaran obligatòriament per mitjans electrònics, segons indica el PCAP.

16. Modificacions del contracte

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte.

- a) Canvis organitzatius i/o de jornada i horaris en el servei integral de vigilància i seguretat (sense armes) de les instal·lacions del Mercat de Santa Caterina i Llibertat i circumstàncies sobrevingudes que alterin les condicions del servei i que duguin al Institut Municipal de Mercats de Barcelona a reajustar els horaris i la dotació en funció de les necessitats del propi servei.
- b) Situacions de restricció, contenció o modificació de la despesa per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.
- c) Ajustos en l'àmbit d'actuació, que suposi ampliació o reducció de les zones a vigilar de manera puntual (per l'adequació de noves zones a controlar del mateix mercat i/o zones no previstes inicialment).
- d) Per increments derivats de la situació geopolítica que poden afectar directament en la realització estrictament indispensable del servei.
- e) Quan les necessitats reals del servei resultin superiors a les estimades inicialment.
- f) Quan les necessitats reals del servei resultin inferiors a les estimades inicialment.
- g) Derivades de l'ampliació del termini d'execució del servei, sempre que la desviació del termini no sigui superior a 3 mesos i el retard no sigui imputable a l'empresa adjudicatària.

El contractista no podrà reclamar cap compensació o indemnització en el cas que la modificació suposi una reducció del preu del contracte.

Els imports màxims definitius, admesos a modificació, s'obtindran després d'aplicar la possible baixa licitatòria que l'adjudicatari efectui en la seva oferta.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Tal i com estableix la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

17. Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar el preu.

18. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217 es podrà verificar el compliment d'aquesta obligació i serà obligatori en els contractes de valor estimat superior a 5 milions d'euros o subcontractació que representi un import superior a 30% del preu.

Els tercers subcontractats no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

Si el valor estimat del contracte és superior a 5 milions d'euros o si la subcontractació supera el 30% del preu del contracte, l'empresa adjudicatària ha de presentar la relació detallada i els justificants de pagament establerts a l'article 217.1 LCSP. Aquesta obligació es considera obligació especial d'execució i el seu incompliment es considera molt greu responant la garantia definitiva de les penalitats que s'imposin.

19. Cessió del contracte

Els drets i obligacions de l'empresa contractista, derivats del contracte, poden ser cedits a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i que la cessió no comporti una restricció de la competència en el mercat i es compleixin els requisits establerts a l'apartat 2 de l'article 214 LCSP.

20. Règim específic de penalitats

20.1. D'acord amb la previsió de l'article 192, 193 i 238 LCSP, l'empresa contractista està obligada a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, com també dels terminis parcials assenyalats.

20.2. Quan l'empresa contractista, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs).

20.3. En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista perquè pugui formular alegacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

20.4. Cada vegada que les penalitzacions per demora respecte al compliment del termini total arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.

20.5. D'acord amb la previsió de l'article 193.5 LCSP, i pel cas que així s'hagi previst a la documentació contractual, quan l'empresa contractista, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment dels terminis parcials i/o quan la demora en l'incompliment d'aquests faci presumir raonablement la impossibilitat d'incomplir el termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions previstes a l'apartat 2, adequades al termini parcial corresponent. L'empresa contractista està subjecta a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més es tipifiquen els incompliments següents:

a) Incompliments molt greus:

- l'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions
- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte
- la paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista
- la resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte;
- l'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació;
- l'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat;
- l'incompliment de les obligacions contractuals essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- l'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental;
- la reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
- l'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- la no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- l'incompliment de les mesures a favor del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones.
- l'incompliment d'allò establert per a la conciliació coresponsable del temps laboral, familiar i personal.
- l'incompliment de l'obligació de reserva en la nova contractació de personal, si està previst en aquest plec.

- L'establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament de Barcelona als contractista.
- L'incompliment del subministrament de la informació en relació al personal que correspongui subrogar en la propera licitació d'aquest servei.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

b) Incompliments greus:

- la falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- la resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança que perjudiqui l'execució del contracte
- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu
- la utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta del contractista, si escau
- l'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es deriven per l'execució del contracte
- la reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- l'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment del subministrament de la informació en relació al personal que executa el contracte.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

c) Incompliments lleus:

- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu;
- l'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- l'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'un incompliment del mateix caràcter sancionat per resolució administrativa ferma.

- Penalitats contractuals.

El termini per a imposar la corresponent penalitat contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incòcació del corresponent expedient.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'IMMB pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris
- Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'IMMB s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte

En cas que s'estableixin pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'IMMB per al contractista, comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular alegacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

- Cobrament de les penalitzacions

L'import de les penalitzacions pot fer-se efectiu deduïnt-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'IMMB podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

21. Tractament de dades de caràcter personal

L'empresa proveïdora no ha de tractar dades de caràcter personal.

Per tot això,

ES SOL·LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment Obert per tramitació ordinària, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de vint-i-quatre mesos, a partir de la signatura del contracte o la data exacta que s'hi faci constar en l'acta d'inici, per un import total de licitació de 646.470,65 euros (sense IVA).

Barcelona, en la data de la signatura electrònica

Genís Arnàs
CAP DE MERCATS
Direcció de Mercats i Projectes Estratègics