



En data 19 de juliol de 2016

ES REUNEIXEN

D'una banda el Gerent de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, Sr. Jordi Torrades Aladren

I de l'altra part el President de l'Associació de Venedors del Mercat de l'Abaceria, Sr. Francesc Baiges Morales

MANIFESTEN

1. Que l'IMMB te per objecte la gestió directa i l'administració dels Mercats Municipals Zonals i Especials de la ciutat de Barcelona.
2. Que l'Associació de Concessionaris té per objecte, entre d'altres, impulsar totes aquelles iniciatives que afavoreixin el bon funcionament del mercat.
3. Que ambdues parts han acordat, segons document signat entre aquestes en data 19 de juliol de 2016, portar a terme un procés de remodelació del Mercat Municipal de l'Abaceria,
4. Que, entre d'altres activitats, dins del procés de reforma del Mercat endegat s'inclou la implantació d'un espai de vendes en règim d'autoservei, a adjudicar properament d'acord amb la tramitació legal corresponent.
5. Que l'Associació de Concessionaris del Mercat de l'Abaceria es regeix pels Estatuts-Tipus per a les Associacions de Concessionaris del Mercats Municipals de Barcelona, aprovats pel consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona en sessió de 14 de novembre de 1978 i en especial , per a tots aquells aspectes relatius a la prestació de serveis per part de l'Associació de Concessionaris i el finançament de la mateixa.
6. Que l'evolució de les estructures comercials, amb l'aparició de noves fórmules de distribució, no resten contemplades de manera adequada i suficient en el marc dels esmentats Estatuts.

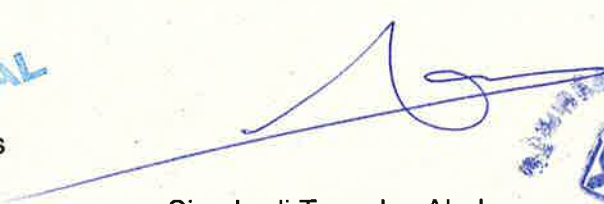
Es per això que



ACORDEN

1. Que l'operador que en resulti adjudicatari, previ els tràmits legals adients, dels llocs de venda en règim d'autoservei tindrà un tractament diferenciat i específic pel que fa al regim contributiu a les despeses obligatòries establertes en els mateixos Estatuts, atenent a les circumstàncies singulars de la superfície de l'espai a ocupar i a la forma de comercialització dels productes, en règim d'autoservei.
2. Aquest regim contributiu, pel que fa a les despeses de caràcter obligatori que siguin imputades, queda fixat en el present document, en el ben entès que la neteja, vigilància i manteniment de l'espai interior de l'autoservei serà directament realitzada per compte de l'operador titular de l'espai.
3. El preu imputable a l'operador de l'autoservei serà de 3 euros per m²/mes pel període que va des de la inauguració de l'esmentat establiment fins el 31 de desembre del mateix any en concepte de participació a les despeses obligatòries comunes.
4. El plec de condicions per l'adjudicació de l'espai de l'Autoservei recollirà la millora de l'aportació establerta a l'apartat 3 del present conveni, com el lement evaluable per resultar-ne adjudicatari.
5. Des del dia 1 de l'any següent, aquestes quantitats en funció de participació en les despeses comunes obligatòries seran revisades anualment segons l'IPC resultant a 31 de desembre segons el Ministeri d'Economia i Hisenda.
6. En cas de que l'IPC fos negatiu es congelaria el valor d'aquestes despeses durant el següent any.
7. El present conveni serà sotmès a l'aprovació de l'Assemblea General de l'Associació de Concessionaris. Així mateix, un cop aprovat i amb caràcter previ a l'adjudicació definitiva de l'autoservei, aquest acord serà formalitzat per l'adjudicatari proposat i la Junta de l'Associació de Concessionaris. El Plec de Condicions que regeixi l'adjudicació de l'autoservei farà esment del present document.


Sig. Francesc Baiges Morales
President de l'Associació de Venedors
del Mercat de l'Abaceria


Sig. Jordi Torrades Aladren
Gerent de l'Institut Municipal de
Mercats de Barcelona