



**Ajuntament  
de Barcelona**

**Institut Municipal de Mercats de Barcelona**  
Direcció d'Obres i Manteniment

MMMMMM  
MM MM  
MM MM  
MM MM  
MMMM  
MM MM  
MM MM  
MM MM  
MMMMMM

Mercats  
de Barcelona

**INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ PARCIAL DELS TANCAMENTS DE LA PLANTA BAIXA DEL MERCAT DE SANTA CATERINA DE BARCELONA, ALS EFECTES PREVISTOS A L'ART. 28 I 116 DE LA LCSP.**



## **ÍNDEX**

1. Antecedents .....	3
2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida .....	3
3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida .....	3
4. Divisió en lots .....	4
5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC) .....	4
6. Imputació pressupost municipal .....	5
7. Procediment d'adjudicació .....	5
8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses .....	5
9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar .....	6
9.1 Criteris automàtics/criteris de negociació: puntuació total 60 punts .....	6
9.2 Criteris de judici de valor. Puntuació total: 40 punts .....	7
10. Criteris per dirimir el desempat .....	9
11. Mesa de contractació .....	9
12. Garanties .....	10
13. Termini d'execució .....	10
14. Termini de garantia .....	10
15. Condicions especials d'execució .....	10
16. Pagament del preu .....	10
17. Modificacions del contracte .....	10
18. Revisió de preus .....	11
19. Subcontractació .....	11
20. Cessió del contracte .....	11
21. Règim específic de penyalitats .....	11
22. Tractament de dades de caràcter personal .....	12
23. Declaració de tramitació urgent de l'expedient .....	12



## 1. Antecedents

Obligacions derivades del Pla d'Actuacions i Manteniment de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona.

Des de la seva entrada en servei fins l'actualitat s'han anat duent a terme diverses actuacions de millora i reparació del conjunt del Mercat de Santa Caterina.

Tanmateix, la seguretat enfront la intrusió durant el pas del temps ha estat un dels punts febles i és per això que la present actuació pretén millorar alguns dels tancaments de la planta baixa del mercat per reduir aquesta problemàtica.

## 2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Considerant que la finalitat consisteix en la substitució parcial dels tancaments de la planta baixa del Mercat de Santa Caterina de Barcelona per a millorar la seguretat enfront la intrusió intervenint en els punts més febles de l'envolvent de planta baixa, essent aquests els tancaments practicables i que cal de dotar de recursos adients per a realitzar aquella activitat.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar la correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera adient una durada mínima del contracte de: **NOU (9) setmanes**.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei especialitzat en Obres.

Fent referència a l'article 70 de la LCSP, es posa de manifest que cap empresa externa a l'Ajuntament de Barcelona ha participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o ha assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació.

## 3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació de les **OBRES DE SUBSTITUCIÓ PARCIAL DELS TANCAMENTS DE LA PLANTA BAIXA DEL MERCAT DE SANTA CATERINA DE BARCELONA** (CPV 45420000-7) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

FASES DEL CICLE	VALOR	PONDERACIÓ
2.- El cost de la fabricació o producció.		

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.



Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació, considerant el seu impacte positiu i ponderació en el cicle abans indicat, són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

- Criteris de judici de valor – 40 punts
  - o Memòria descriptiva procés constructiu i millores concretes proposades – 26 punts
  - o Memòria de seguretat i salt – 14 punts
- Criteris automàtics – 60 punts
  - o Oferta econòmica – 25 punts
  - o Augment termini de garantia – 15 punts
  - o Augment experiència concreta – 10 punts
  - o Millora en l'obra, col·locació de vinils – 10 punts

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

#### 4. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

#### 5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 414.622,18 euros. El pressupost net de 342.696,02 euros i l'IVA de 71.966,16 euros, amb un tipus del 21%.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:

<b>Costo directes</b>	<b>Import €</b>
Mà d'obra	60.409,84 €
Material	143.118,83 €
Maquinària	3.341,75 €
Altres conceptes (Contempla les despeses auxiliars, els elements indeterminats, les partides alçades o sense justificació i l'arrodoniment)	38.218,81 €
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>	<b>245.089,23 €</b>

<b>Costo indirectes</b>	<b>Import €</b>
Despeses indirectes	42.890,62 €
Despeses generals	37.437,38 €



<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>	<b>80.328,00 €</b>
--------------------------------	--------------------

<b>TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):</b>	<b>325.417,23 €</b>
---	---------------------

<b>Benefici industrial</b>	<b>17.278,79 €</b>
----------------------------	--------------------

<b>TOTAL PRESSUPOST NET, sense IVA</b>	<b>342.696,02 €</b>
--	---------------------

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 445.504,83 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	Pressupost prestació	Pressupost modificacions previstes	Pressupost eventuais liquidació	SUMA
2025	342.696,02 €	68.539,20 €	34.269,60 €	<b>445.504,83 €</b>

## 6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	622.96	43121	100	342.696,02 €	21	71.966,16 €	414.622,18 €
<b>TOTAL</b>				342.696,02 €		71.966,16 €	<b>414.622,18 €</b>

## 7. Procediment d'adjudicació

Considerant el que preveu l'article 131 LCSP l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment Obert.

## 8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.-

1. Les empreses licitadores haurien d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

### **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:**



- El volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa hauria de tenir un import igual o superior a 1,5 vegada el pressupost de licitació del contracte.

### **SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL**

- En els últims TRES (3) anys haver realitzat un mínim de 3 obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte.
- Els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima haurien de ser els següents :
  - o Cap d'obra amb CINCO (5) anys d'experiència en obres de característiques similars
  - o Encarregat amb CINCO (5) anys d'experiència en obres de característiques similars
  - o Caldrà acreditar l'experiència de l'equip proposat amb certificat acreditatiu o declaració responsable signada per la propietat, promotor o Direcció d'obra i adjuntar CV corresponent de cadascun d'ells. Les persones proposades seran les que formaran part de l'equip tècnic de l'obra, en cas de canvi, caldrà proposar personal amb una experiència mínima requerida i prèvia aprovació de IMMB.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrin que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

### **9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar**

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

#### **9.1 Criteris automàtics/criteris de negociació: puntuació total 60 punts**

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són:

##### **- Per l'oferta econòmica (fins a 25 punts)**

Aplicant la següent fórmula:

$$\text{Punts} = \text{Max} * (\text{Po}-\text{P})/(\text{Po}-\text{P}_M)$$

<b>Max:</b>	<b>Puntuació màxima</b>
<b>Po:</b>	<b>Preu licitació</b>
<b>P:</b>	<b>Oferta econòmica</b>
<b>P<sub>M</sub> :</b>	<b>Oferta més baixa acceptada</b>

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes admeses) és presumptament anormal o desproporcionada, quan el seu percentatge superi en 10 punts percentuals (+10%) la mitja aritmètica de les ofertes.



**- Per augment del termini de garantia (fins a 15 punts)**

El projecte estableix un termini de garantia total mínim d'1 any. Es puntuarà l'ampliació d'aquest termini, fins a un màxim de tres anys naturals addicionals, segons la següent ponderació:

<b><i>Increment de 0 anys (garantia total de 1 anys)</i></b>	<b><i>0 punts</i></b>
<b><i>Increment d'1 any (garantia total de 2 anys)</i></b>	<b><i>5 punts</i></b>
<b><i>Increment de 2 anys (garantia total de 3 anys)</i></b>	<b><i>10 punts</i></b>
<b><i>Increment de 3 anys (garantia total de 4 anys)</i></b>	<b><i>15 punts</i></b>

L'augment de termini de garantia vincularà l'execució del manteniment especificat al Plec de Clàusules Tècniques amb les mateixes condicions.

**- Per augment en l'experiència concreta del cap d'obra i encarregat d'obra (fins a 10 punts)**

La solvència tècnica i professional determina uns anys mínims, es puntuarà envers l'increment dels anys d'experiència del cap d'obra i encarregat en obres de característiques similars.

<b><i>Increment de 0 anys (experiència de 5 anys)</i></b>	<b><i>0 punts</i></b>
<b><i>Increment de 2 anys (experiència de 7 anys)</i></b>	<b><i>5 punts</i></b>
<b><i>Increment de 5 anys (experiència de 10 anys)</i></b>	<b><i>10 punts</i></b>

Caldrà acreditar l'experiència de l'equip proposat amb certificat acreditatiu o declaració responsable signada per la propietat, promotor o Direcció d'obra i adjuntar CV corresponent de cadascun d'ells.

**- Millora en l'obra, amb la col·locació de vinils a l'interior de les finestres superiors (fins a 10 punts)**

Es proposa afegir una millora en l'objecte del contracte, amb el subministrament i instal·lació de vinils translúcids al àcid a l'interior de les finestres superiors del mercat. Amb una superfície màxima d'intervenció de 150m<sup>2</sup> a una alçada màxima de 9metres.

Es puntuarà segons el següent:

<b><i>NO afegir el subministraments i col·locació de vinils</i></b>	<b><i>0 punts</i></b>
<b><i>Afegir el subministraments i col·locació de vinils</i></b>	<b><i>10 punts</i></b>

La millora descrita anteriorment, no suposarà cap increment en l'import del contracte.

Puntuació total d'aquests criteris (1): 60 punts

**9.2 Criteris de judici de valor. Puntuació total: 40 punts**

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació són els següents:

Apuntar que les millores proposades pel licitador, seran contractuals i s'executaran sense cos addicional per la propietat. La decisió de la seva execució serà potestat exclusiva de IMMB juntament amb la Direcció d'obra.

*NOTA: L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 10 pàgines DIN-A4, a una cara, mida Arial 10. Podrà presentar-se documentació complementària no puntuable.*



**- Memòria descriptiva del procés constructiu i millores concretes proposades per a la seva optimització (fins a 26 punts)**

De forma general, el procés es regirà pel projecte tècnic licitat; en cas que el licitador cregui oportú proposar millores al procés original previst, aquestes es desenvoluparan sense despesa addicional per IMMB, en tot cas suposaran un estalvi.

El licitador haurà de presentar un estudi complet on farà una descripció justificada de la forma en que proposa executar les obres (ordre d'execució, fites d'encàrrec i fabricació de material, fases d'execució, terminis, entre d'altres).

Es puntuarà la claredat, justificació lògica i tècnica i coherència del procés proposat, així com la correcta previsió de les eines de coordinació proposades.

Es valorarà la identificació dels punts crítics de l'obra i la proposta de resolució.

Concepte	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Molt bé
Descripció del procés constructiu	0	3	6	10
Previsió de les eines de coordinació proposades	0	2	4	6
Punts crítics del projecte i proposta per a la seva resolució.	0	3	6	10

**- Memòria de seguretat i salut (fins a 14 punts)**

De forma general, el procés es regirà pel projecte tècnic licitat; en cas que el licitador cregui oportú proposar alteracions i/o millores al procés original previst, hauran de ser explicitades al present apartat, tenint el compte que qualsevol proposta inclosa en el desenvolupament d'aquest apartat que difereixi del previst al projecte licitat serà sense cap despesa addicional, o suposarà un estalvi, per l'IMMB. Caldrà preevaluar l'afecció a tercers durant l'execució de l'obra i proposta de resolució.

Així mateix, explicitar que la decisió sobre l'eventual execució de qualsevol millora o aportació proposada pel licitador serà potestat exclusiva de l'IMMB.

Es ponderaran els següents subapartats:

**a) Memòria de seguretat i salut. (10 punts)**

El licitador haurà de presentar una memòria a la que desenvolupi les actuacions previstes, de forma preliminar, al seu pla de seguretat, desenvolupant el estudi inclòs al projecte.

S'haurà d'aprofundir especialment en les mesures concretes de seguretat previstes: zones d'aplec, entrada i sortida de vehicles i materials, proteccions col·lectives, caiguda objectes, entre d'altres, i afeccions a tercers.

Concepte	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Molt bé
Memòria explicativa	0	2	4	6
Descripció de mesures concretes de seguretat previstes	0	1,4	2,8	4

**b) Millores en l'estudi de seguretat i salut (4 punts)**



El licitador podrà proposar a aquest apartat aquelles millores concretes que consideri oportú realitzar sobre el estudi de seguretat i salut inclòs al projecte tècnic licitat. Es podrà proposar un màxim de 4 millores, la resta no es puntuaran.

Així mateix, explicitar que la decisió sobre l'eventual execució de qualsevol millora o aportació proposada pel licitador serà potestat exclusiva de l'IMMB.

Concepte	Valoració per a cada millora (màx. 4)			
	No aporta benefici	Correcte	Bona	Molt bona
Millora en seguretat i salut	0	0,50	0,75	1

Puntuació total d'aquests criteris (2): 40 punts

Puntuació de la totalitat dels criteris (1) + (2): 100 punts

## 10. Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.
- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

## 11. Mesa de contractació

La mesa de contractació estarà constituïda per:

- President: Màxim López Manresa, Gerent.
- Vocals: Susana Navarro Flores, Interventora delegada; Manel Armengol Jornet, Cap dels serveis jurídics i secretari delegat; Eric Pintor González, Director d'obres i manteniment; David Cheliz Lozano, Director d'administració general.
- Secretari: El secretari delegat de l'IMMB.

En tot cas, els membres de la mesa podran delegar a tercers pel cas d'impossibilitat d'assistència. Les persones que componen la mesa de contractació regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la disposició addicional d'aquest Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017 i declararan expressament en la primera reunió que no concorren cap causa de conflicte d'interessos.



## 12. Garanties

### Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva per import equivalent al 5% del preu del contracte (IVA exclòs)

## 13. Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de: **NOU (9) setmanes** a comptar des de la signatura de l'acta d'inici i replanteig de les obres i no es contempla cap prorroga.

## 14. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia d'1 any a partir de la data de recepció de la prestació, llevat que sigui un criteri d'adjudicació.

## 15. Condicions especials d'execució

No es considera necessari.

## 16. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades per certificació d'obra.

## 17. Modificacions del contracte

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte. Les causes previstes per a modificacions es justifiquen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En el pressupost, el contractista haurà de considerar en la seva oferta, a més de tots els conceptes del seu cost, impostos seguretat i higiene, benefici i impost del valor afegit, qualsevol increment que es pugui produir des de la data del concurs fins el final d'obra.

En el cas de que durant el procés d'obra, apareguin partides no previstes o modificacions de projecte, serà condició indispensable per la seva execució i posterior abonament l'informe de la D.F. i l'aprovació i autorització per escrit de l'IMMB.

La facturació d'aquests possibles increments seran abonats per l'IMMB al final de l'obra en les mateixes condicions de pagament que l'obra.

Causas previstes de modificació:

1. Per l'adequació d'espais adjacents en fase d'obra, que en fase de projecte no eren previsibles la seva indisponibilitat o afectació.
2. Per l'adequació o modificació d'envidraments afectats per l'abast de l'obra.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ons seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.



Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Tal i com estableix la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206.

## **18. Revisió de preus**

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

## **19. Subcontractació**

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte.

## **20. Cessió del contracte**

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

## **21. Règim específic de penalitats**

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

### **a) Incompliments molt greus:**

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

### **b) Incompliments greus**

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

### **c) Incompliments lleus**

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.



### Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 8 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

Es considera necessari que, d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP, si es produeix pel contractista demora respecte el compliment del termini total, la penalitat diària sigui de 0,60 euros per cada 1.000,00 euros del preu del contracte, l'IVA exclòs.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

## **22. Tractament de dades de caràcter personal**

Aquest contracte no comporta el tractament de les dades de caràcter personal.

## **23. Declaració de tramitació urgent de l'expedient**

No es proposa la declaració de tramitació urgent de l'expedient.

Per tot això,

ES SOL·LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment Obert per tramitació ordinària, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de 9 setmanes a comptar des de la signatura de l'acta d'inici i replanteig de les obres, o bé, a partir de l'endemà de la formalització del contracte, per un import total de licitació de 414.662,18 euros.