



## **INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRENCIA**

### **Dades del contracte**

Petició de contracte: 008\_P2500066

Tipus contracte: Serveis

Objecte: Redacció de l'auditoria del projecte executiu de les obres d'adequació interior del Mercat de Montserrat

Pressupost (IVA inclòs) 4.840,00 euros

IVA tipus 21%

**Pressupost net** (sense l'IVA) 4.000,00 euros

Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.

**Aplicació pressupostària** 0100 D/62264/43121

(CPV 71241000-9)

### **Antecedents**

El servei de redacció de l'auditoria del projecte executiu de les obres d'adequació interior del Mercat de Montserrat sorgeix de la necessitat de garantir que les noves actuacions constructives compleixin amb els estàndards tècnics i de qualitat necessaris. Aquest projecte parteix de la base de definir constructivament els nous establiments del Mercat de Montserrat, atenent les necessitats actuals i integrant-les dins del nou edifici que acollirà el Mercat.

D'acord amb el Decret d'Alcaldia de 22 de juliol de 1996, és obligatori realitzar informes de supervisió de projectes per a tots aquells contractes d'obres amb un pressupost igual o superior a 350.000 euros. Aquest requisit busca assegurar la qualitat de les inversions en obres i evitar posteriors desviacions en els costos o necessitats de modificacions. Com que el projecte d'adequació de parades del Mercat de Montserrat supera aquest import, l'execució d'una auditoria tècnica esdevé necessària per garantir la seva coherència tècnica, econòmica i documental.

L'auditoria té com a objectiu assegurar que el projecte executiu està en coherència amb les especificacions tècniques, econòmiques i documentals requerides, validant tant la compatibilitat amb l'entorn i les infraestructures existents com l'adequació normativa de les solucions projectades. L'Institut Municipal de Mercats de Barcelona (IMMB) ha de garantir que les obres es realitzen dins dels terminis i pressupostos previstos, mantenint un alt nivell de qualitat en tots els aspectes del projecte.

Per aquest motiu, es fa necessari contractar un servei d'auditoria tècnica que inclogui la revisió exhaustiva de la documentació del projecte, l'anàlisi tècnica i normativa, la verificació econòmica del pressupost, la revisió del pla d'obra i l'elaboració d'informes d'auditoria inicial i final.

La naturalesa de l'actuació és de caràcter puntual i concret, amb un cost que no supera els límits establerts per als contractes menors, segons la legislació vigent (Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic). Per tant, es considera que la utilització del contracte menor és l'opció més adequada, ja que permet una tramitació més àgil i eficient, cosa necessària donada la urgència de l'actuació.

### **Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques**

L'objecte del contracte és la realització del servei d'auditoria tècnica del projecte executiu de les obres d'adequació interior del Mercat de Montserrat.



El servei inclou les següents tasques:

1. Revisió i verificació documental

Es realitza una anàlisi detallada de la documentació del projecte per comprovar que compleixi amb els requisits exigits i estigui completa. Es verifica la coherència entre els diferents documents (memòria, plànols, amidaments, plecs de condicions i pressupost), així com la seva correspondència amb la normativa vigent.

2. Anàlisi tècnica i normativa

Es comprova que el projecte s'ajusta a la normativa tècnica aplicable, tant a nivell local com estatal. Es revisen aspectes com la seguretat estructural, les instal·lacions, l'accessibilitat, l'eficiència energètica i altres condicionants tècnics específics del projecte.

3. Revisió econòmica i de pressupost

Es realitza una anàlisi detallada del pressupost, revisant la coherència dels amidaments, la correcció dels preus unitats i la seva adequació als bancs de preus de referència. També s'avaluen possibles desviacions pressupostàries i es detecten incoherències en la valoració econòmica.

4. Revisió del pla d'obra i execució

Es verifica la planificació temporal del projecte, assegurant que els terminis siguin realistes i estiguin ben definits. S'analitza la seqüència d'execució de les diferents fases i la seva coherència amb el pressupost i les necessitats tècniques de l'obra.

5. Elaboració d'informes d'auditoria inicial i final

Es generen informes detallats que recullen les conclusions de l'auditoria, identificant els punts crítics, possibles millores i recomanacions per garantir l'èxit del projecte. Aquests informes serveixen com a eina de suport per a la presa de decisions i per minimitzar riscos durant l'execució.

L'àmbit d'actuació és del Projectes és de:

- Planta de vendes:
  - 16 parades de fresc
  - 1 fruiteria en modalitat autoservei
- Planta carrer Aiguablava:
  - 1 bar
- Planta soterrani -2:
  - Adequació de 13 magatzems
  - Actuacions puntuals en cambres frigorífiques comunitàries

La previsió de PEM és de 1.5M€ aproximadament.

El pressupost del servei és de 4.480,00 euros (21%IVA inclòs) amb el desglossament següent: 4.000,00 euros, pressupost net, i 480,00 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un).

El Valor Estimat del Contracte (VEC) es correspon amb el valor total sense IVA.

**Lloc de realització de la prestació**



La prestació dels serveis es realitzarà principalment a les oficines de l'empresa adjudicatària, podent requerir visites al Mercat de Montserrat, situat al Districte de Nou Barris, Barcelona

### **Inici de les prestacions i termini d'execució**

El termini establert per a l'execució del servei és de 3 setmanes, a partir de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, prèvia entrega del Projecte Executiu per part de l'IMMB.

### **Criteris d'adjudicació**

D'acord amb la base d'execució 27ena 1.j. dels pressupostos 2023, es pot utilitzar com a criteri d'adjudicació el preu més baix, acompanyat, si s'escau, d'altres criteris automàtics.

Els criteris per l'adjudicació del present contracte només són avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són:

- A.** Per l'oferta econòmica fins a **100 punts**, els criteris de temeritat i formula que estableix l'Ajuntament de Barcelona.

D'acord amb el següent criteri: l'oferta econòmica que coincideix amb la millor baixa econòmica tindrà el màxim de punta, i la puntuació de les restants es farà segons la fórmula següent:

$$\text{Punts} = \text{Max} \times (\text{Po}-\text{P})/(\text{Po}-\text{PM})$$

**Max:** Puntuació màxima

**Po:** Preu licitació

**P:** Oferta econòmica

**PM :** Oferta més baixa acceptada

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes admeses) es presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge superi en un 5% la mitja aritmètica de les ofertes.

En el cas de que el numero de licitadors sigui inferior a 4, el percentatge de temeritat serà del 10%

### **Responsable del contracte**

Com a responsable del contracte es designa En/Na ERIC PINTOR GONZALEZ

### **Tramesa d'ofertes**

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.



\*Nota: Recordar a les empreses ofertants que el termini de presentació de les ofertes serà de 5 dies hàbils des de la publicació de la licitació al **Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>)

### **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.