

**INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB
CONCURRÈNCIA****1. Dades del contracte**

Petició de contracte: 008_P2500015

Tipus contracte: Serveis

**Objecte: ANÀLISI DE LAS AFECCIONS DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL MERCAT D'HORTA
SOBRE LES EDIFICACIONS CIRCUMDANTS**

Pressupost (IVA inclòs) 18.061,67 euros

IVA tipus 21%

Pressupost net (sense l'IVA) 14.927,00eurosAquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.**Aplicació pressupostària** Orgànic/Econòmic/Programa

CPV 71000000-8

2. Antecedents

D'acord amb la instrucció relativa a l'auscultació de les obres de promoció municipal per obres de construcció amb una especial incidència en el subsòl de la ciutat, de gran complexitat tècnica i amb un impacte considerable en la trama urbana més propera durant la fase de construcció a on un d'aquests possibles impactes és la variació, a causa de les obres, de l'estat del terreny en zones que serveixen de sustentació d'altres infraestructures o edificacions i que es controlen mitjançant un procés d'auscultació.

Per aquesta raó, l'IMMB considera imprescindible conèixer l'estat de l'auscultació en funció del grau d'avanç de les obres des del punt de vista tècnic, establint un procediment de seguiment que permeti un nivell d'informació adient dels tècnics que treballen pel servei municipal en aquest tema que tan directament afecta als seus ciutadans.

1. Objecte del contracte**L'objecte del present estudi l'anàlisi de las afeccions de les obres de rehabilitació del mercat d'horta sobre les edificacions circumdants****2. Justificació de la necessitat**

D'acord amb el punt 2.5. d' aquesta instrucció, en fase de redacció de projecte executiu, tots els operadors municipals, ja sigui l'Ajuntament de Barcelona, els seus organismes autònoms, les seves entitats públiques empresarials locals, les seves societats mercantils de capital íntegrament municipal, o qualsevol altra entitat vinculada o dependent de l'Ajuntament de Barcelona, estaran obligats a elaborar un Pla d'Auscultació (que inclourà un Pla de Contingència) en els projectes de qualsevol obra, tant d' infraestructures com d' edificació, consistents en excavacions realitzades a una distància horitzontal inferior a :

- a) Al doble de la seva profunditat amb respecte a infraestructures del transport o energètiques i/o edificis o estructures catalogades
- b) A la seva profunditat d'edificacions públiques o privades

1. Règim jurídic aplicable

La contractació d'aquest servei s'emmarca dins la categoria de **contracte menor amb concurrència**, d'acord amb els articles 118 i 131 de la LCSP. El valor estimat del contracte no supera els límits establerts per a aquesta tipologia contractual, per la qual cosa s'aplicaran els procediments previstos per a contractes menors, amb la deguda justificació de la necessitat i de la despesa.

2. Descripció tècnica**2.1. Concepte 1: Inspecció estructural dels edificis adjacents**

Els treballs associats a aquesta tasca inclouen l'anàlisi de la documentació disponible, com plànols, memòries i altres documents estructurals, per determinar el sistema estructural de cada edifici. També es realitzarà una inspecció visual dels locals comercials, zones comunes, façanes i habitatges, amb l'objectiu d'identificar deficiències estructurals i estètiques. Les possibles anomalies o deterioraments detectats es documentaran de manera detallada. Finalment, es redactarà un informe tècnic que inclourà els resultats de la inspecció i propostes de mesures preventives si s'escau.

La realització d'aquestes tasques està condicionada a la col·laboració per part del client i dels veïns per garantir l'accés als immobles. En cas que alguns veïns no permetin l'accés, es notificarà aquesta situació al client.

2.2. Concepte 2: Anàlisi de les afeccions sobre els edificis adjacents

Aquesta tasca inclou la recopilació d'informació existent sobre el projecte constructiu del mercat, especialment pel que fa al disseny del sistema de contenció dels soterranis. Posteriorment, es durà a terme un conjunt de models geomecànics amb el codi d'elements finits Plaxis 2D per analitzar els moviments induïts sobre els edificis circumdants derivats de les obres del mercat. Els resultats s'inclouran en un informe d'afeccions que detallarà els efectes observats en base a l'establert a l'àbac de Burland.

2.3. Concepte 3: Definició d'un Pla d'Auscultació i Contingències

En aquest apartat s'estableix un pla d'auscultació per mesurar les variables clau durant el desenvolupament les obres. Es definiran els dispositius de mesura i la seva localització, així com els llindars d'avís, alerta i alarma. A més, es desenvolupen protocols de contingències per respondre a situacions imprevistes, garantint en tot moment la seguretat de les obres.

3. Pressupost

La justificació detallada dels honoraris és:

	Uts.	Import (Sense IVA)	IVA (21%)	Import (Amb IVA)
Concepte 1	1	6.844,00 €	1.437,24 €	8.281,24 €
Concepte 2	1	5.605,00 €	1.177,05 €	6.782,05 €
Concepte 3	1	2.478,00 €	520,38 €	2.998,38 €
TOTAL		14.927,00 €	3.134,67 €	18.061,67 €

4. Necessitat de tramitació de permisos

Aquest projecte no inclou cap mena de permís d'obra, connexió elèctrica o fontaneria, ni taxes associades. En cas de requerir-se, aquests permisos seran tramitats de manera independent.

5. Forma de contractació

D'acord amb el **caràcter menor del contracte**, la seva tramitació es farà de forma directa amb concurrència, seguint el procediment simplificat que permet la LCSP per als contractes de baix import, amb els següents requisits:

- Obtenir ofertes de diversos proveïdors per garantir la concurrència i la transparència.
- Justificar la millor relació qualitat-preu d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per l'òrgan de contractació.

Aquest projecte és d'importància clau per a garantir el bon funcionament del mercat provisional, així com per oferir un servei adequat als ciutadans i als comerciants del mercat.

6. Lloc de realització de la prestació

Antic Mercat d'Horta de Barcelona.

7. Inici de les prestacions i termini d'execució

El termini serà de **8 setmanes** d'acord amb el següent detall:

	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	SETMANES
Concepte 1										3
Concepte 2										3
Concepte 3										2
TOTAL										8

Aquest termini està supeditat a la col·laboració per part dels veïns per garantir l'accés als immobles. En cas que alguns veïns no permetin l'accés, es notificarà aquesta situació als serveis tècnics de l'IMMB.

8. Criteris d'adjudicació

D'acord amb la base d'execució 27ena 1.j. dels pressupostos 2024, es pot utilitzar com a criteri d'adjudicació el preu més baix.

9. Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa al Director d'Obres i Manteniment de l'IMMB.

10. Tramesa d'ofertes

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.

*Nota: Recordar a les empreses ofertants que el termini de presentació de les ofertes serà de 5 dies hàbils des de la publicació de la licitació al **Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>)

11. Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

12. Conclusió

En virtut del que s'ha exposat, es considera justificada la contractació del **servei d'anàlisi de las afeccions de les obres de rehabilitació del mercat d'horta sobre les edificacions circumdants** per un import de 18.061,67 euros IVA Inclòs, i un termini de 8 setmanes .

A Barcelona, a 14 abril de 2025

Eric Pintor González

Director Obres i Manteniment

Institut Municipal de Mercats de Barcelona