

Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció d'obres i manteniment
C/ Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4132875
www.bcn.cat/mercats

MEMÒRIA VALORADA TÈCNICA

1. OBJECTE DE LA INTERVENCIÓ

Aquesta memòria valorada tècnica té com a finalitat definir, descriure i valorar els treballs de reparació puntual de la coberta del Mercat de Santa Caterina, situat a la ciutat de Barcelona, a l'alçada de l'Avinguda Francesc Cambó.

Les actuacions es localitzen concretament a la zona de connexió entre les dues vessants de la coberta, on s'han detectat patologies que requereixen una intervenció correctiva per garantir l'estanquitat i la seguretat de la instal·lació.



2. DESCRIPCIÓ TÈCNICA DELS TREBALLS

Els treballs es centraran en una àrea aproximada de 30 m² i inclouran accions tant a la part superior com inferior de la coberta, amb una atenció especial a la zona de desguassos i elements ceràmics. Les actuacions a desenvolupar són:

- **Ocupació de via pública:** S'habilitarà un espai delimitat amb tanques tipus Rivisa i cinta de senyalització per garantir la seguretat de vianants i operaris. Es col·locarà una màquina elevadora tipus 'Octopussy 1214' o equivalent, per accedir a la part superior de la coberta.

Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció d'obres i manteniment
C/ Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4132875
www.bcn.cat/mercats

- **Desmuntatge i preparació de la zona:** Es procedirà a la neteja mecànica i manual de la superfície, incloent-hi l'arrencada de ceràmica o entarimat existent mitjançant eines elèctriques com radials. També es realitzarà l'aspiració de residus i la inspecció del suport estructural.
- **Sanejament i reforç del suport:** En aquelles zones on el suport presenti enfonsaments o deteriorament, es col·locarà una nova base de fusta de pi, de tipus hidrofugat, fixada mecànicament a l'estructura existent per garantir estabilitat i resistència.
- **Impermeabilització multicapa:** Sobre el suport preparat, s'aplicarà una primera capa d'adhesiu elàstic monocomponent a base de poliuretà, tipus SikaBond T8. A continuació, s'hi incorporarà una malla antialcalina de reforç (Armatop) entre capes, i es finalitzarà amb una segona capa del mateix adhesiu per garantir l'estanquitat.
- **Reposició de ceràmica:** Es procedirà a la recol·locació de les rajoles tipus Comella utilitzant el mateix adhesiu impermeabilitzant. Les peces recuperables de la zona original es reutilitzaran sempre que el seu estat ho permeti.
- **Tractament de juntes:** S'aplicarà un morter impermeabilitzant bicomponent, tipus Sika Top 209 Plus ES, en les juntes de les rajoles noves i adjacents a la zona reparada. Es realitzarà una neteja final per garantir un acabat òptim.
- **Execució de trepants i remat interior:** Es realitzaran trepants Ø10 mm a la zona inferior de la rematada d'acer inoxidable. A la zona dels quatre desguassos existents, es netejarà i rematarà amb morter epoxi de dos components (Sikadur Combiflex Adhesive), aplicat amb espàtula.
- **Execució d'un nou entarimat aïllat:** Es formarà una estructura de fusta maxiembrada, amb llistons de secció quadrada, entre els quals es col·locarà llana mineral com a material aïllant tèrmic i acústic de la coberta.

3. SUPERFÍCIE D'ACTUACIÓ

La superfície estimada d'intervenció és de 30 m², corresponents a zones localitzades amb danys puntuals a la coberta. Aquest àmbit ha estat determinat segons inspecció visual prèvia i plànol proporcionat (vegeu Annex 1).

PLÀNOL D'ACTUACIÓ – MERCAT DE SANTA CATERINA (BARCELONA)



4. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini estimat d'execució dels treballs és de **2 mesos**, condicionat per la climatologia

Els treballs es realitzaran amb la mínima afectació possible a l'activitat del mercat, i es programaran de manera coordinada amb la direcció facultativa.

5. PRESSUPOST

Descripció	Import (€) Sense IVA	Import amb IVA (€)
Treballs de reparació coberta i entarimat (30 m ²)	39.500,00 €	47.795,00 €

Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció d'obres i manteniment
C/ Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4132875
www.bcn.cat/mercats

7. ANNEXOS

Annex 1 – Plànol d'actuació amb la delimitació de les zones afectades. Aquest document es presenta com a fitxer separat en format PDF, sota el títol: "PLÀNOL D'ACTUACIÓ MERCAT STA. CATERINA".

Barcelona, 12 maig de 2025

Eric Pintor Gonzalez

Director d'Obres i Manteniment

Institut Municipal de Mercats