



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció d'Obres i Manteniment

**Mercats
de Barcelona**

**PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA SUBSTITUCIÓ DE BAIXANTS I
REPARACIONS AL MERCAT DEL CARMEL DE BARCELONA**

Març de 2025



ÍNDEX

1.	OBJECTE	1
2.	PRESSUPOST	1
3.	TERMINI D'EXECUCIÓ DEL SERVEI	1
4.	DESCRIPCIÓ DEL SERVEI	1
5.	CONDICIONANTS D'EXECUCIÓ	2
6.	CONDICIONS D'EXECUCIÓ	2
7.	OBLIGACIONS DE L'EMPRES ADJUDICATÀRIA	3
8.	GARANTIA PROVISIONAL, DEFINITIVA I COMPLEMENTÀRIES	4
9.	TERMINI DE GARANTIA I MANTENIMENT	4
10.	PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS PER EMPRESES EXTERNES	4
11.	DOCUMENTACIÓ DE LA PRESENT LICITACIÓ:	4



1. OBJECTE

L'objecte del present plec, consisteix en la substitució d'uns quants col·lectors i tubs de desguàs en mal estat, així com la reparació puntual d'humitats derivades del mal estat d'aquestes conduccions del Mercat del Carmel. Actualment el sistema, tot i funcionar de manera correcte, es vol substituir per millorar l'estat dels col·lectors i reparar les humitats existents que estan deteriorant l'estructura de l'edifici.

2. PRESSUPOST

El pressupost d'execució de les servei és **15.315,54 euros** (21% IVA inclòs), amb el desglossament següent: 12.657,47 euros, pressupost net, i 2.658,07 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

Any	Econ.	MERCAT	Import net	% IVA	Import IVA*	Import total
2025	622.36	Carmel	12.657,47 €	21%	2.658,07 €	15.315,54 €
					TOTAL	15.315,54 €

L'IMMB podrà ajustar el número concret dels treballs que seran els realment abonables, i en principi es determinarà la profunditat màxima en funció del primer sondeig realitzat.

Finalitzats i confirmats els treballs, es facturarà el 80% de l'import proposat de liquidació econòmica i la resta després de donar el suport i/o aclariments necessaris a l'equip redactor del projecte del mercat.

3. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL SERVEI

La durada del contracte serà de **4 setmanes** des de l'acta d'inici dels treballs.

4. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

4.1. Descripció de les actuacions previstes

Es defineix com substitució d'uns quants col·lectors i tubs de desguàs al mercat, en l'àmbit de la zona d'actuació marcada tal i com indica el projecte.

Les feines mínimes a incloure són les següents:

- Enderroc i substitució de baixants i tubs de desguàs per tubs de PVC.
- Alguns d'aquests baixants caldrà que siguin substituïts de forma contínua al llarg d'elles tres plantes (V2 i V4).
- El baixant V2 al seu pas per la planta -1 està embegut dins un calaix d'obra, pel que caldrà enderrocar-lo prèviament. No es contempla la construcció de nou del calaix d'obra. S'aprofitarà, però, per a sanejar la paret afectada per les humitats (S1).
- Cal tenir en compte que part del tub H3 discorre per un fals sostre. Caldrà que un cop finalitzi la substitució el fals sostre retorni al seu estat actual.
- Per a la substitució del baixant V5 caldrà desmuntar prèviament el conducte d'aire. Un cop substituït el baixant V5, es tornarà a muntar el conducte d'aire.
- A la planta -3, caldrà sanejar l'estructura en dos punts concrets (S2 i S3). Es procedirà a efectuar la neteja de les àrees afectades, s'eliminarà la capa d'òxid mitjançant polit. Un cop net es prepararà la superfície mitjançant abrasió mecànica o química per crear una superfície rugosa que afavoreixi l'adherència del recobriments. Aplicació d'una capa d'imprimació. Protecció mitjançant l'aplicació de pintures o vernissos amb inhibidors de la corrosió. Acabat final.
- A la planta -3 es substituirà l'arqueta existent (A1) per una arqueta sifònica de PVC amb tapa



registrable, apte per al pas de vehicles rodats.

Totes aquestes feines hauran de ser realitzades per professionals competents i es realitzaran segons normativa vigent.

És responsabilitat i obligació de l'adjudicatari restituir l'àmbit afectat un cop finalitzada la campanya, deixant el mercat igual com estava al iniciar les feines.

Així mateix, i en cas de ser necessari, s'anul·laran o s'afegiran baixants, segons les condicions del projecte, la justificació del tècnic competent i/o els criteris que indiqui el tècnic de IMMB. Un cop validat, qualsevol canvi proposat per l'Adjudicatari s'haurà de justificar, i s'haurà de validar novament pel tècnic del IMMB.

5. CONDICIONANTS D'EXECUCIÓ

Com a resultat del reconeixement, s'haurà de fer les fases indicades dins dels projecte, que contemplarà els següents aspectes:

- Enderrocs de baixants i tubs de desguàs existents.
- Substitució de baixants i tubs de desguàs nous.
- Probes d'ús dels nous baixants i tubs de desguàs
- Substituir tot el que s'hagi fet malbé durant les tasques de substitució de baixants, fals sostres, conductes d'aire, revestiments, etc.

Per a coordinar les relacions de treball entre l'IMMB i l'empresa adjudicatària, ambdues parts designaran una persona de contacte, que serà l'interlocutor habitual per a totes les qüestions que es suscitin i resoldran les accions que s'hagin d'efectuar i la seva implementació tècnica i administrativa.

Abans de començar les obres, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar a l'IMMB la relació detallada amb les dades següents:

- Programa de treballs ofertat.
- Relació de la maquinària i mitjans auxiliars que emprarà durant l'execució dels treballs objecte de contractació.

Els treballs que puguin produir molèsties o sorolls, caldrà efectuar-los de la forma que ocasionin el mínim possible d'incomoditats als veïns i al propi mercat.

6. CONDICIONS D'EXECUCIÓ

L'adjudicatari haurà de tenir en compte per l'execució del servei a més dels plecs de condicions tècniques i particulars i documentació inclosa en el projecte, els següents condicionants tècnics:

- L'horari laboral vindrà condicionat per les ordenances municipals de medi ambient urbà i per l'horari d'obertura del mercat.
- Totes les gestions i costos, tributs, taxes o impostos necessaris per l'execució del servei, com son guals provisionals, senyalètica especial, aniran a càrrec del contractista.
- El pressupost inclou la possible reposició de tots els elements que siguin necessaris pel correcte funcionament de les maquinaries i/o mitjans auxiliars que calguin utilitzar per realitzar el servei, incloent així la reposició per desgast de peces de maquinària.
- L'adjudicatari assumirà les mesures de control ambiental necessàries i seguint la normativa vigent, en especial en relació a la producció de pols i a la contaminació acústica.
- L'adjudicatari estarà obligat al seu càrrec a donar compliment estricte sobre la gestió de residus que generin durant l'execució del servei i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat; assumint, en el seu cas, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa la normativa vigent.
- L'adjudicatari inclou les feines de neteja diàries del entorn de treball i la neteja final.



- Durant l'execució dels treballs haurà de protegir la zona de treballs a tercers amb els tancaments i proteccions necessàries i definides per un tècnic competent en mesures de seguretat i salut de l'empresa adjudicatària, essent tots aquests costos a càrrec de l'adjudicatari i repercutits als preus unitaris del contracte.
- Seran per compte de l'adjudicatari el subministres d'aigua i llum necessaris per a la realització dels treballs.
- Finalitzats els treballs s'hauran de deixar els paviments, sostres, parets i el mobiliari afectats segons les feines executades, a la zona dels treballs, en condicions de correcte ús sota la supervisió de l'Institut de Mercats Municipals de Barcelona.

7. OBLIGACIONS DE L'EMPRES ADJUDICATÀRIA

7.1.L'adjudicatària no podrà cedir o subcontractar les prestacions de servei del present contracte sense autorització del IMMB.

7.2.Per a l'execució dels treballs, l'empresa adjudicatària emprarà personal propi, que relacionarà i identificarà davant el IMMB.

7.3.L'empresa adjudicatària resta obligada a tenir afiliats a la Seguretat Social els treballadors que realitzin les tasques de prestació dels serveis contractats, així com al compliment de la legislació laboral vigent.

7.4.L'empresa adjudicatària serà responsable de la seguretat del seu personal i de terceres persones, responent davant dels tribunals competents dels accidents que poguessin derivar-se de les activitats relacionades amb la prestació de serveis

7.5.L'empresa adjudicatària queda obligada a aportar tot l'instrumental, eines, mitjans auxiliars i de seguretat necessaris per a la prestació del servei.

7.6.L'empresa adjudicatària planificarà les dades i horaris per a la realització del servei, de forma concertada amb el interlocutor habitual del IMMB.

7.7.L'empresa adjudicatària haurà de tenir contractada amb una companyia asseguradora una pòlissa de Responsabilitat Civil General amb la qual poder fer front a qualsevol tipus de responsabilitat que es pogués derivar per danys i perjudicis causats a tercers com conseqüència de la realització dels serveis de manteniment preventiu i correctiu.

7.8.Tots els possibles desperfectes derivats del desenvolupament de les obres que afectin als elements urbans, zones verdes o arbrat, enllumenat públic, instal·lacions de les companyies de subministrament (aigua, electricitat, gas o telecomunicacions), clavegueram o qualsevol altre que pugui interferir en l'execució de l'obra, aniran a càrrec del contractista i hauran de ser reparats per les empreses autoritzades per la propietat o responsables dels serveis i manteniment.

7.9Totes les gestions i costos, tributs, taxes o impostos necessaris per l'execució de les obres, com són desviament de trànsit, tall de carrils, quals provisionals, senyalètica especial, aniran a càrrec del contractista.

7.10. Les afectacions a tercers (desviaments de trànsit i de vianants) hauran de ser aprovades prèviament per la Comissió d'obres de l'Ajuntament de Barcelona. Les peticions addicionals d'aquesta Comissió que no estiguin reflectides en el Projecte no seran d'abonament a part. De forma general, el contractista haurà d'adaptar la planificació de les seves feines en funció del que dictin les autoritzacions administratives, les quals haurà de tramitar davant l'Ajuntament de Barcelona o qualsevol altra entitat o administració afectada, sense que aquest fet sigui motiu de cap reclamació davant de l'IMMB.

7.11.El Contractista assumirà les mesures de control ambiental necessàries segons instruccions de la DF i seguint la normativa vigent, en especial en relació a la producció de pols i a la contaminació acústica.

7.12. El contractista inclou les feines de neteja diàries del entorn de treball i la neteja final de la obra.



8. GARANTIA PROVISIONAL, DEFINITIVA I COMPLEMENTÀRIES

D'acord al Plec de Clàusules Administratives.

9. TERMINI DE GARANTIA I MANTENIMENT

S'estableix un termini de garantia mínim d'un any a partir de la data de recepció de les obres, a resultes del que es derivi de l'oferta.

10. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS PER EMPRESES EXTERNES

L'adjudicatari, a més resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, haurà de presentar a les oficines del Institut Municipal de Mercats, abans de la formalització del contracte, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar degudament signat pel legal representat, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals (www.bcn.cat/perfildecontractant).

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externs

11. DOCUMENTACIÓ DE LA PRESENT LICITACIÓ

- Projecte substitució enllumenat LED en PDF
- Pressupost en TCQ

Barcelona, a la data de la signatura

Eric Pintor Gonzalez
Director d'Obres i Manteniment
IMMB