



Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció d'Obres i Manteniment

reparar les humitats existents que estan deteriorant l'estructura de l'edifici.

Totes aquestes feines hauran de ser realitzades per professionals competents i es realitzaran segons normativa vigent. L'equip mínim de treball serà d'un/a oficial especialitzat.

S'inclouen totes les despeses necessàries per tal de dur a terme correctament dites feines.

El pressupost d'execució de les servei és **18.177,19 €** (21% IVA inclòs), amb el desglossament següent: 15.022,47 €, pressupost net, i 3.154,72 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2025	622.36	43121	100	15.022,47 €	21	3.154,72 €	18.177,19 €
TOTAL							18.177,19 €

L'IMMB podrà ajustar el número concret dels treballs que seran els realment abonables.

Finalitzats i confirmats els treballs, es facturarà el 80% de l'import proposat de liquidació econòmica i la resta després de donar el suport i/o aclariments necessaris als tècnics de IMMB.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:

TOTAL CONTRACTE

Costos directes	Import
Mà d'obra	5.049,57 €
Materials	3.186,04 €
Maquinària	3.155,20 €
Altres	631,97 €
Total costos directes	12.022,78 €

Costos indirectes	Import
Costos indirectes	601,14 €
Total costos indirectes	601,14 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	12.623,92 €
---	--------------------

Benefici industrial (6%)	757,44 €
---------------------------------	-----------------

Despeses Generals (13%)	1.641,11 €
--------------------------------	-------------------

PEC	15.022,47 €
------------	--------------------



En l'import total previst a com a pressupost base de licitació, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Tot allò necessari per a desenvolupar l'objecte del contracte
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius
- L'amortització d'equips tècnics pel desenvolupament del treballs (equips informàtics, d'oficina, reproducció, telefonia, ...)
- Totes aquelles enumerades directa o indirectament a la documentació tècnica annexada

Les propostes que superin el pressupost base de licitació seran automàticament rebutjades.

El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, i inclourà l'Impost sobre el Valor Afegit i altres tributs de qualssevol tipus que resultin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present Plec.

El present contracte no preveu la revisió de preus.

El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'art. 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més les possibles modificacions, opcions, pròrrogues i pagament de primes sense incloure l'impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

Tenint en compte la naturalesa del contracte, no es preveuen possibles modificacions. Així doncs, el valor estimat del contracte que defineix els honoraris, és de **15.022,47 €** (IVA exclòs) i s'ha calculat segons l'expressat a l'apartat anterior.



Lloc de realització de la prestació

Es preveu la futura actuació de treball a tot el mercat del Carmel, situat al carrer Llobregós 149, al districte de Horta-Guinardó de Barcelona.

Així mateix, i en cas de ser necessari, s'anul·laran o s'afegiran tasques, segons la justificació del tècnic competent i/o els criteris que indiqui el tècnic de IMMB. Un cop validades les tasques, qualsevol canvi proposat per l'Adjudicatari s'haurà de justificar, i s'haurà de validar novament pel tècnic del IMMB.

Condicionants d'execució

Els documents han de ser redactats de tal manera, i amb el nivell de detall necessari, perquè qualsevol facultatiu, amb la titulació requerida, pugui interpretar-los fàcilment. La documentació ha de ser completa i adequada als condicionaments exigits per l'actuació projectada.

Documentació a entregar:

S'elaborarà la documentació necessària per donar compliment als treballs descrits anteriorment.

- Certificat del material col·locat CE

El lliurament de la documentació es farà a través d'un sistema digital.

Obligacions de l'empresa adjudicatària

1. L'adjudicatària no podrà cedir o subcontractar les prestacions de servei del present contracte sense autorització del IMMB.
2. Per a l'execució dels treballs, l'empresa adjudicatària emprarà personal propi, que relacionarà i identificarà davant el IMMB.
3. L'empresa adjudicatària resta obligada a tenir afiliats a la Seguretat Social els treballadors que realitzin les tasques de prestació dels serveis contractats, així com al compliment de la legislació laboral vigent.
4. L'empresa adjudicatària serà responsable de la seguretat del seu personal i de terceres persones, responnent davant dels tribunals competents dels accidents que poguessin derivar-se de les activitats relacionades amb la prestació de serveis

Tractament de dades de caràcter personal

Aquest contracte no comporta el tractament de dades de caràcter personal.

Inici de les prestacions i termini d'execució

L'inici de la prestació serà a partir des del dia hàbil següent a la data d'adjudicació i el termini d'execució serà de **quatre setmanes (4 setmanes)**.

Criteris d'adjudicació

D'acord amb la base d'execució 27ena 1.j. dels pressupostos 2023, es pot utilitzar com a criteri d'adjudicació el preu més baix, acompanyat, si s'escau, d'altres criteris automàtics.

Els criteris per l'adjudicació del present contracte només són avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són:

- A.** Per l'oferta econòmica fins a **100 punts**.



D'acord amb el següent criteri: l'oferta econòmica que coincideix amb la millor baixa econòmica tindrà el màxim de punta, i la puntuació de les restants es farà segons la fórmula següent:

$$\text{Punts} = \text{Max} \times (\text{Po}-\text{P})/(\text{Po}-\text{PM})$$

Max: Puntuació màxima

Po: Preu licitació

P: Oferta econòmica

PM : Oferta més baixa acceptada

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa Eric Pintor González.

Tramesa d'ofertes

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.

*Nota: Recordar a les empreses ofertants que el termini de presentació de les ofertes serà de **10 dies hàbils** des de la publicació de la licitació al **Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>)

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Barcelona, a la data de la signatura

Eric Pintor Gonzalez
Director d'Obres i Manteniment
IMMB