Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció de Serveis Tècnics

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC, PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA I ASSISTÈNCIA AL INICI DEL FUNCIONAMENT DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL DE FELIP II, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU DE BARCELONA ALS EFECTES PREVISTOS A L´ART. 28 I 116 DE LA LCSP.

1. Antecedents 3
2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida 3
3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida 4
4. Divisió en lots 4
5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC) 4
6. Imputació pressupost municipal 7
7. Procediment d'adjudicació 7
7.1 Fases del procediment 7
7.2 Documentació a presentar 8
8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses 15
9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar 17
10. Criteris per dirimir el desempat 22
11. Mesa de contractació 23
12. Garanties 23
13. Termini d'execució 23
14. Termini de garantia 24
15. Pagament del preu 24
16. Modificacions del contracte 25
17. Revisió de preus 26
18. Subcontractació 26
19. Cessió del contracte 27
20. Règim específic de penalitats 27

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

1. Antecedents

El Director d'Obres i Manteniment del Institut de Mercats Municipals de Barcelona proposa que s'iniciï, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, del document que s'adjunta i del plec de prescripcions tècniques, la tramitació de l'expedient de contractació relatiu a la **redacció del avantprojecte, projecte bàsic, projecte executiu, direcció d'obra i assistència al inici del funcionament de les obres de Remodelació del Mercat Municipal de Felip II al Districte de Sant Andreu de Barcelona,** per un pressupost màxim de **189.915,97 € IVA inclòs** (cent vuitanta-nou mil nou-cents quinze euros amb noranta-set cèntims d'euro), així mateix s'inclou una partida de despeses de concurs per un import de **26.620,00 € IVA inclòs** (vint-i-sis mil sis-cents vint euros) donant un total de **216.535,97 €** (dos-cents setze mil cinc-cents trenta-cinc euros amb noranta-set cèntims d'euro) a càrrec a la partida pressupostaria 622.90_2

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en la remodelació i adequació del Mercat Municipal de Felip II, al districte de Sant Andreu de Barcelona, per tal de millorar la seva relació amb l'entorn i satisfer les necessitats actuals.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcte realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera adient una durada mínima del contracte de:

CONCEPTE	Termini
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Avantprojecte, imatges 3D (1)	UN (1) MES
Projecte Bàsic i llicència ambiental	TRES (3,5) MESOS I MIG
Proj. Executiu, d'instal·lacions, CE, Memòria ambiental i ESS	QUATRE (4) mesos
Direcció d'obra, Liquidació de l'obra i CE	DOTZE (12) MESOS o duració de l'obra + SIS (6) MESOS

Atesa la naturalesa del contracte, els terminis poden no ser consecutius. Això no implicarà cap cost ni despesa addicional per IMMB. El termini de durada del contracte començarà a comptar a partir de la data de formalització del contracte o la indicada a l'Acta d'Inici de Serveis, en cas de ser posterior.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

L'objecte del present contracte consisteix en la redacció del AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC, PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA I ASSISTÈNCIA AL INICI DEL FUNCIONAMENT DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL DE FELIP II, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU DE BARCELONA

Els objectius principals de la remodelació són:

- Remodelació de l'envolvent del Mercat de Felip II
- Eliminació dels volums fora d'ordenació
- Configuració de nous accessos al edifici del mercat i en l'interior (comunicació vertical)
- Reubicació de la zones comunes (oficines, sales polivalents, serveis, lavabos) i zona logística

Amb tot l'exposat es considera que la millor solució consisteix en la contractació d'un Servei mitjançant Concurs de projectes no harmonitzat d'acord amb l'article 183 i següents de la LCSP i l'article 18 i concordants de la Llei 12/2017 de l'arquitectura (segons modificació del DL 3/2025 DOGC 6 de març de 2025), essent necessària la preparació del Plecs de bases i, en el seu cas, del Plec de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

4. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcte execució de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcte execució dels treballs i una correcte assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia **189.915,97 euros**. El pressupost net de 156.95535 euros i l'IVA de 32.960,62 euros, amb un tipus del 21%, desglossat:

CONCEPTE	IMPORT (sense IVA)	IMPORT (amb IVA)
Avantprojecte, imatges 3D	6.944,93 €	8.403,36 €
Projecte Bàsic i llicència ambiental	27.779,71 €	33.613,45 €
Proj. Executiu, d'instal·lacions, CE, Memòria ambiental i ESS	52.781,44 €	63.865,55 €
Direcció d'obra, Liquidació de l'obra i CE	69.449,27 €	84.033,61 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	**156.955,35 €**	**189.915,97 €**

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:

Costos directes	**Import**
Total costos directes	**136.482,92 €**

Costos indirectes	**Import**
Total costos indirectes	**12.283,46 €**

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	**148.766,38 €**

Benefici industrial	**8.188,97 €**

Detall anualitats:

	TOTAL Imports sense IVA	TOTAL Import IVA	**TOTAL Imports amb IVA**
2026	87.506,08 €	18.376.28 €	**105.882,35 €**
2027	37.039,61 €	7.778,32 €	**44.817,93 €**
2028	32.409,66 €	6.806,03 €	**39.215,69 €**
TOTAL	*156.955,35 €*	*32.960,62 €*	***189.915,97 €***

A més, la previsió de despeses del concurs son:

CONCEPTE	**IMPORT (sense IVA)**	**IMPORT (amb IVA)**
DESPESES DE CONCURS		
Compensació econòmica participants no seleccionats	20.000,00 €	24.200,00 €
Import a liquidar al jurat	2.000,00 €	2.420,00 €
VALOR ESTIMAT TOTAL	**22.000,00 €**	**26.620,00 €**

Detall anualitats:

	TOTAL Imports sense IVA	TOTAL Import IVA	**TOTAL Imports amb IVA**
2025	22.000,00 €	4.620,00 €	**26.620,00 €**
TOTAL	*22.000,00 €*	*4.620,00 €*	***26.620,00 €***

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 210.346,41 euros. Els conceptes que inclou son:

CONCEPTE	**IMPORT (sense IVA)**

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Avantprojecte, imatges 3D (1)	6.944,93 €
*Possible modificació (20%)**	*1.388,99 €*
Projecte Bàsic i llicència ambiental	27.779,71 €
*Possible modificació (20%)**	*5.555,94 €*
Proj. Executiu, d'instal·lacions, CE, Memòria ambiental i ESS	52.781,44 €
*Possible modificació (20%)**	*10.556,29 €*
Direcció d'obra, Liquidació de l'obra i CE	69.449,27 €
*Possible modificació (20%)**	*13.889,85 €*
VALOR ESTIMAT TOTAL	**188.346,41 €**
DESPESES DE CONCURS	
Compensació econòmica participants no seleccionats	20.000,00 €
Import a liquidar al jurat	2.000,00 €
VALOR ESTIMAT TOTAL	**22.000,00 €**
VALOR DESPESA ESTIMADA TOTAL	***210.346,41 €***

*

De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, l'import corresponent a les possibles modificacions indicat al Quadre-Resum es facilita a efectes de calcular el Valor Estimat del Contracte (VEC), per a determinar el procediment de licitació. En aplicació de l'article 204 de la LCSP, l'import màxim per a la totalitat de les modificacions previstes durant l'execució del contracte serà el resultat d'aplicar el percentatge fixat al Quadre-Resum (fins a un 20%) sobre el preu inicial del contracte.

(1) Es demana l'adaptació del document d'Estudis Previs, com a Avantprojecte, fent les adaptacions que es sol·liciten al Plec de Criteris d'Intervenció.

Detall anualitats:

	Pressupost net prestació	Pressupost net possibles modificacions	Pressupost net altres (Concurs)	**TOTAL sense IVA**	Import IVA	**TOTAL amb IVA**
2025	0,00 €	0,00 €	22.000,00 €	**22.000,00 €**	4.620,00 €	**26.620,00 €**
2026	87.506,08 €	17.501,22 €	0,00 €	**105.007,30 €**	22.051,53 €	**127.058,82 €**
2027	37.039,61 €	7.407,92 €	0,00 €	**44.447,53 €**	9.333,98 €	**53.781,51 €**
2028	32.409,66 €	6.481,93 €	0,00 €	**38.891,59 €**	8.167,23 €	**47.058,82 €**
TOTAL	*156.955,35 €*	*31.391,07 €*	22.000,00 €	***210.346,42 €***	44.172,75 €	***254.519,16 €***

Aquest pressupost base inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent van a càrrec de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

Únicament es facturaran les prestacions efectivament executades en base als imports senyalats, IMMB no està obligat a esgotar la totalitat del pressupost base de licitació.

El preu del contracte no serà objecte de revisió.

Els pagaments parcials i criteris d'abonament queden reflectits al plec de condicions tècniques en funció del desenvolupaments dels treballs.

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i partides següent: 622.90

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

7. Procediment d'adjudicació

Es tracta d'un **concurs de projectes** que consta de dues fases, amb intervenció de JURAT, pagaments (compensacions) als participats seleccionats per participar a la segona fase i que les seves propostes no hagin estat excloses. Amb la finalitat de seleccionar a UN guanyador, per ser adjudicatari del contracte, amb la proposta més idònia, per la seva qualitat arquitectònica, eficiència energètica i cicle de vida dels materials, la coherència constructiva i el cost de l'obra i manteniment.

7.1 Fases del procediment

Consta de dues fases.

- **Fase 1**: a través de dos (2) sobres
  - Sobre núm. 1: Documentació general - (Títol del Concurs i dades del sol·licitant)
  - Sobre núm. 2: Criteris per la selecció de participants - (Títol del Concurs i dades del sol·licitant)
- **Fase 2 (ANÒNIMA sota lema)**: a través de 3 sobres
  - Sobre núm. 3: Proposta tècnica
  - Sobre núm. 4: Proposta econòmica
  - Sobre núm. 5: Identificació dels concursants

Tant en contingut de la documentació a presentar com la data i hora límit de presentació de cadascun dels sobres de les diferents fases, és la que s'estableix en el Plec de Bases i l'anunci de licitació.

La **Fase 1**, serà oberta a qualsevol persona física o jurídica, espanyola o estrangera, que compleixi els requisits establerts en el present Plec. L'òrgan de contractació, a proposta del Jurat, atenent als criteris de selecció establerts en el present Plec, **seleccionarà un mínim de 5 candidats**, que passaran a la Fase 2. En cas d'empat, tots els equips amb la mateixa puntuació, passen a la següent fase.

Format el grup de candidats seleccionats, l'òrgan de contractació **els convidarà per escrit**, a fi de que presentin les seves proposicions en el termini assenyalat a la invitació, que no serà inferior a trenta (30) dies naturals des de l'enviament de les invitacions que es faran a l'adreça de correu electrònic assenyalada.

Si el número de candidats per passar a la Fase 2 és inferior al mínim establert (**5 candidats**), l'òrgan de contractació podrà continuar amb el procediment amb els candidats que reuneixin les condicions mínimes exigides.

La **Fase 2 es regeix pel principi d'anonimat.** En conseqüència totes les propostes hauran de vetllar pel manteniment de l'anonimat de les mateixes, sense que pugui constar cap tipus d'element o informació que permeti la seva identificació (*adreces, telèfons, adreces electròniques, signatures, noms, etc.*).

La ruptura de l'anonimat a la Fase 2 suposarà l'automàtica exclusió del concursant en el present concurs. Aquest continuarà amb les ofertes restants. Es considerarà trencat l'anonimat, en el cas que qualsevol concursant reveli la seva identitat abans de que es faci pública la decisió del Jurat.

Presentades i acceptades les propostes tècniques, el Jurat procedirà a l'examen i valoració de les mateixes, per tal d'obtenir una classificació, atenent als criteris establerts en el present Plec.

Conegut el dictamen i decisió del Jurat, l'Òrgan de Contractació procedirà a classificar les proposes en ordre decreixent i a convocar l'obertura pública del sobre 4 contenidor de la proposta avaluable mitjançant fórmules automàtiques.

Un cop determinat el guanyador del concurs, l'òrgan de contractació farà la classificació definitiva i convocarà obertura pública de lemes per conèixer la identitat del guanyador.

L'adjudicació del contracte objecte del present Plec de Bases haurà de ser motivada per l'òrgan de contractació.

7.2 Documentació a presentar

FASE 1. SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ

Constaran de **DOS (2) sobres**.

Els sobres hauran d'estar tancats, identificats en l'exterior, amb indicació del procediment al que es presenta la sol·licitud, amb les dades de l'empresari/empresa sol·licitant, adreça, incloent telèfon, i correu electrònic a efectes de les notificacions del concurs, i firmats pel sol·licitant o persona que el representi.

Les sol·licituds es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar la sol·licitud i documentació tècnica.

Sobre núm. 1 (tancat)

Títol: **DOCUMENTACIÓ GENERAL** - (Títol del Concurs i dades del sol·licitant)

A l'exterior, hi ha de figurar la menció "Documentació administrativa pel CONCURS DE PROJECTES RELATIU A xxxxx" i dades de contacte.

Contingut:

A. Document Europeu Únic de Contractació (DEUC).

IMMB acceptarà com a prova preliminar del compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic, així com dels requisits de capacitat i solvència establerts en el present plec, el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), degudament omplert i actualitzat.

Per tant, les empreses licitadores han de presentar el DEUC mitjançant el qual declaren la seva capacitat i la solvència econòmica i financera i tècnica, de conformitat amb els requisits mínims exigits en el present Plec; que no es troben incurses en cap prohibició de contractar o, si es troben, que han adoptat les mesures per demostrar la seva fiabilitat en les casos que legalment procedeixi; i que es troben al corrent del compliment de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social, així com que compleixen amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

Les empreses licitadores poden emplenar el Formulari del DEUC que figura com a document adjunt a aquest plec, o bé utilitzar el servei en línia de la Comissió Europea a través del qual es pot importar el model de DEUC corresponent a aquesta licitació, emplenar-lo, descarregar-lo i imprimir-lo per la seva presentació. El model d'aquest Document es pot descarregar a la següent adreça electrònica:

https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=es

En aquest sentit, la Instrucció 1/2016, de 26 de juliol, del Ple de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, sobre instruccions per emplenar el document europeu únic de contractació, adjunta com a annex el formulari normalitzat de DEUC en versió catalana en el qual s'inclouen instruccions per facilitar-ne l'emplenament, i, en particular, indicacions sobre les dades que poden constar en el RELI i/o en el ROLECE.

També es poden seguir les instruccions previstes a la "*Resolució de 6 d'abril de 2016, de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, pel qual s'aprova la Recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa sobre la utilització del Document Europeu Únic de Contractació previs a la nova Directiva de Contractació Pública*".

El DEUC s'ha de signar per l'empresa licitadora o, en el seu cas, pel seu representat legal.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar-les en aquesta licitació.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveuen els articles 64 del TRLCSP i 63 de la Directiva 2014/24/UE, o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat.

Les empreses licitadores que figurin inscrites en una llista oficial d'operadors econòmics autoritzats només han de facilitar en cada part del formulari del DEUC la informació no inscrita en aquestes llistes. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), indicaran en l'apartat corresponent del DEUC que la informació es troba en el Registre corresponent. Només estan obligades a indicar la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes

empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si s'escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

IMPORTANT: A requeriment de IMMB, que es podrà produir en qualsevol moment durant la tramitació del present procediment, els licitadors hauran d'aportar la documentació acreditativa de la seva aptitud per contractar (capacitat i solvència) en un termini màxim de cinc (5) dies naturals a comptar des del dia següent a la recepció del requeriment que es farà a l'adreça de correu electrònica facilitada. Així mateix, els participants que passin a la Fase 2 hauran d'aportar dita documentació en tot cas abans de ser convidats a dita Fase i en el termini que se'ls indiqui.

El fet de no aportar aquesta documentació en el termini indicat per IMMB o quan la documentació aportada no acrediti que el licitador compleix amb tots els requisits de capacitat i solvència serà motiu d'exclusió del present procediment.

Especialitats en relació a les agrupacions o unions temporals d'empreses:
Tal com s'ha avançat, podran presentar-se unions o agrupacions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense què calgui la seva formalització en escriptura pública fins què els hi sigui requerit per IMMB. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant IMMB.

En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditarà la seva capacitat, personalitat, representació i solvència de conformitat amb el què s'estableix al present Plec, havent-se de fer mitjançant la presentació del formulari normalitzat del DEUC.

Per tant, en el cas d'empreses que concorrin a la licitació de manera conjunta, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les parts II a V del formulari.

El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

B. Declaració sobre la solvència econòmica i financera.

Els licitadors hauran de presentar una declaració responsable conforme a la qual el licitador declara responsablement i garanteix que no es troba en situació d'insolvència actual o imminent; no està sotmès a cap procés de fallida, concurs de creditors, procediment concursal o de reorganització empresarial similar, de caràcter judicial o privat, relacionat amb una situació d'insolvència; que no ha sol·licitat la declaració de concurs, ni té constància de què aquesta hagi estat sol·licitada per cap tercer o que dita sol·licitud sigui imminent; i que no ha presentat al Jutjat Mercantil la comunicació d'inici de negociacions regulada a l'article 5bis de la Llei concursal.

C. Declaració relativa a la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

En aplicació dels Decrets d'Alcaldia de 19 de maig de 2016 i de 24 d'abril de 2017, de l'Ajuntament de Barcelona, els licitadors hauran de presentar una declaració responsable en la que manifestin que l'empresa que representen, empreses filials o empreses interposades no realitzen operacions econòmiques i/o financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig

de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública, així com el compromís de no incórrer en aquestes pràctiques en cas de ser adjudicatari del contracte.

En cas de resultar adjudicataris, aquesta declaració s'haurà d'ampliar també als subcontractistes. Conseqüentment, qualsevol subcontracte que es formalitzi haurà d'anar precedit de dita declaració responsable per part del subcontractista.

Aquesta obligació es considerarà una obligació essencial del contracte subjecte a la imposició de les penalitats i, si s'escau, la resolució del contracte d'acord amb el que s'especifica al contracte tipus.

D. Declaració responsable sobre actuacions prèvies relacionades amb l'objecte del contracte.

Els licitadors hauran de presentar una declaració responsable en la que manifestin, en sentit afirmatiu o negatiu, haver participat de forma directa o mitjançant empreses vinculades a ells, en l'elaboració de les especificacions tècniques o en els documents preparatoris del contracte.

En el supòsit que una empresa licitadora, o una empresa vinculada a aquesta, hagi participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte ho haurà d'indicar de forma expressa, especificant quina ha estat la seva participació.

E. Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres.

En cas d'empreses estrangeres, caldrà que presentin una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador, tot això sense perjudici de la submissió a arbitratge prevista al contracte tipus.

F. Subcontractació.

Declaració responsable relativa a la part o parts dels treballs que seran objecte de subcontractació i si es té coneixement, el nom dels subcontractistes.

G. Nombre de treballadors.

Si l'empresa està obligada a disposar d'un 2 per 100 de treballadors amb discapacitat o a adoptar les mesures alternatives corresponents, certificat on hi consti el nombre global de treballadors de la plantilla i el nombre particular de treballadors amb discapacitat; o bé, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració responsable, signada pel legal representant, amb indicació de les mesures concretes aplicades si ha optat pel compliment de les mesures alternatives legalment previstes.

Aquelles empreses que tenen un nombre de treballadors inferior a 50 treballadors fixos hauran d'acreditar aquesta circumstància (plantilla amb un nombre de treballadors inferior a 50 treballadors fixos), mitjançant aportació del corresponent certificat per part de l'empresa.

H.- Declaració de l'equip que es proposa i Curriculum vitae de l'autor i dels tècnics especialistes

En el sobre 1 caldrà presentar una declaració amb tot l'equip que es proposa i un breu currículum vitae tant de l'autor com de cadascun dels especialistes que s'oferten. L'equip ofertat haurà de complir els criteris de solvència tècnica esmentat a la clàusula 8 del present Plec.

I.- Declaració responsable representant empresa i compromís de l'autor

Caldrà aportar una declaració responsable signada del representant de l'empresa concursant o del participant en el cas de ser l'autor del projecte, en la qual es compromet a tenir un Autor del Projecte (que signarà el Projecte) amb la titulació professional habilitant d'Arquitecte o la titulació comunitària homologable, indicant el seu NIF, i la seva titulació. Així mateix, s'inclourà que manifesta la seva conformitat i disposició per actuar com a autor del mateix i el seu compromís en realitzar els serveis objecte del present concurs en cas de resultar guanyador del concurs.

J.- Declaració responsable representant empresa i compromís dels col·laboradors

Caldrà aportar una declaració responsable signada del representant de l'empresa concursant o del participant en el cas de ser l'autor del projecte en la qual es compromet a tenir com a col·laboradors del Projecte als tècnics proposats.

Així mateix, s'inclourà declaració signada en la que el col·laborador manifesta la seva conformitat i disposició per actuar com a col·laborador i el seu compromís en realitzar els serveis objecte del present concurs en cas de resultar guanyador del concurs l'Autor. S'haurà de fer constar la identitat (nom i cognoms i NIF), titulació i el número de col·legiat.

K.- Declaració mesures socials

Caldrà fer una declaració responsable del concursant on es comprometi a respectar la igualtat de gènere en els aspectes del llenguatge i imatges dels treballs que s'executin en virtut del present contracte, i en conseqüència a lliurar tots els documents a IMMB garantint i respectant la igualtat de gènere tant en la Memòria com en la documentació gràfica (plànols, renders, imatges i presentacions).

Sobre núm. 2 (tancat)

A l'exterior, hi ha de figurar la menció "Criteris per la selecció dels candidats relatiu al CONCURS DE PROJECTES RELATIU A xxxxxx", i dades de contacte.

Tots els documents a incloure en el sobre núm. 2, i que es relacionen a continuació, hauran d'estar signats pel sol·licitant.

Títol: **CRITERIS PER LA SELECCIÓ DE PARTICIPANTS** - (Títol del Concurs i dades del sol·licitant). Contingut:

AUTOR/A:

Els criteris per la selecció i la forma de presentació estan previstos a l'apartat 9 d'aquest plec.

La proposta s'haurà de presentar conforme a allò indicat a l'Annex núm. F1 del Plec de Bases.

Els elements objecte de valoració per a la selecció dels participants que passaran a la Fase 2 seran aquells previstos a **l'apartat 9 del present Plec.**

La documentació haurà d'estar signada per l'Autor i pel licitador. Així mateix, el sol·licitant declara sota la seva responsabilitat ésser certes totes les dades aportades, reservant-se IMMB la facultat de comprovar en qualsevol moment la seva veracitat. La falsedat o inexactitud de les dades provocarà la desestimació de la sol·licitud i l'exclusió del procediment, amb les responsabilitats que legalment pertoquin.

FASE 2. PARTICIPACIÓ EN CONCURS D'ADMESOS

Els participants seleccionats per a la Fase 2 (concursants) presentaran la seva proposta en el termini assenyalat a la invitació que no serà inferior a 30 dies naturals.

Als candidats seleccionats a la FASE 2 se'ls convidarà, simultàniament i per escrit, a presentar les seves propostes, que s'hauran de presentar donant compliment als requisits establerts en el present Plec de Bases. **Aquesta fase es regirà pel principi de l'anonimat.**

Les propostes presentades fora de termini establert no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

En cas que les propostes es trametin per correu dins de termini, els concursants hauran de justificar que la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'Oficina de Correus són, com a màxim, les assenyalades a la invitació i anunciar-les a IMMB mitjançant telegrama, telefax o correu electrònic que IMMB haurà de rebre el mateix dia. Sense la concurrència d'ambdós requisits, la proposta no serà admesa si és rebuda per IMMB amb posterioritat al termini assenyalat a l'anunci. **Les comunicacions s'hauran d'efectuar sota el nom del lema amb l'advertiment que s'haurà de preservar l'anonimat, doncs en cas contrari la proposta haurà de ser rebutjada i no s'admetrà la participació del concursant en aquesta circumstància.** En cas que després de 10 dies naturals des de la finalització del termini de presentació de proposicions no hagués arribat la proposició enviada per correu a IMMB, aquesta no serà admesa en cap cas.

Els concursants hauran de presentar les seves propostes d'acord amb allò previst al present Plec i d'acord amb la documentació i requisits que s'especifiquin a la carta d'invitació.

La proposta tècnica i documentació i proposta econòmica a que fa referència la present clàusula es **presentaran de forma anònima**, per tal de garantir el secret de l'autoria, amb un **lema** que lliurement triï el concursant. Els concursants hauran de ser especialment curosos amb aquesta condició, de forma que la inclusió del nom del concursant o altra especificació que permeti la seva identificació comportarà l'exclusió immediata del concurs.

La documentació que cal presentar en aquesta FASE 2 pels concursants estarà continguda en TRES (3) sobres:

Sobre núm. 3 (tancat)

A l'exterior del sobre hi ha de figurar la menció "**SOBRE NÚM. 3: PROPOSTA TÈCNICA** pel CONCURS DE PROJECTES .....", presentada per (**LEMA**)". Aquest sobre haurà de contenir:

a) **Documentació gràfica**:

Panells. Es presentaran com a màxim TRES (3) panells, format DIN-A3 (297x420 mm) **en posició horitzontal**, muntats en taulers lleugers de cartró ploma, que inclouran la documentació gràfica precisa per a la definició de la proposta.

La organització de la informació gràfica entre els panells és lliure per cada equip, si bé ha ser molt ordenada, clara i entenedora.

Els plànols es representaran a escala definida i d'ús comú i s'inclourà escala gràfica. S'admetran iconografies, perspectives o qualsevol altra expressió gràfica que expliqui la proposta, així com fotografies de maquetes (però no maquetes), imatges 3D, (renders, fotomuntatges, fotografies, etc.), tant interiors, com exteriors, que permetin visualitzar i entendre millor les característiques espacials i ambientals de les propostes.

En els panells haurà de constar el lema (a efectes d'identificació dels mateixos).

b) **Memòria:**

Memòria escrita (màxim 6 pàgines format DIN-A4 a 1 cara (6 cares) i lletra Arial mida 10, interlineat 1,15, en paper, que contindrà la informació indicada a l'apartat 9 d'aquest Plec de Bases, per a poder aplicar els criteris de valoració que allà s'estableixen.

En tots els fulls que composin la memòria escrita s'haurà de fer constar el lema (a efectes d'identificació dels mateixos), al peu de pàgina.

c) **Documentació en USB**: s'adjuntarà un USB amb la següent informació:

- Reproducció dels panells en un arxiu .pdf. L'arxiu es nombrarà amb el seu lema, i tindrà una mida corresponent a DIN-A3 (297x420 mm) (300 DPI de resolució).

- Reproducció de la memòria escrita esmentada en la lletra b) en format pdf.

Aquests arxius s'utilitzaran, per un costat, per a possibles publicacions, i per un altre, per a compilar un CD que contingui totes les propostes i pugui ser repartit a tots els membres del Jurat amb anterioritat a les seves deliberacions, pel seu estudi detallat.

Els concursants hauran de tenir cura de que aquesta documentació no permeti la identificació del participant, tenint cura igualment de no introduir el USB en el sobre d'identificació, donat que si es fa així no seria obert, per comprometre la garantia d'anonimat del concursant. La presentació del USB dins del sobre d'identificació implicarà que el Jurat no disposarà de la documentació gràfica continguda en ell amb anterioritat a les reunions del Jurat.

Format de presentació: El USB incorporarà el lema (a efectes d'identificació del mateix), tant a la superfície com, en el seu cas en la documentació interior.

La proposta tècnica serà valorada d'acord amb allò que s'estableix a l'apartat 9.

Sobre núm. 4 (tancat)

A l'exterior del sobre hi ha de figurar la menció "**SOBRE NÚM. 4: PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS AUTOMÀTICS O FÓRMULES MATEMÀTIQUES** pel CONCURS DE PROJECTES .....", presentada per **(LEMA)".** Aquest sobre haurà de contenir:

a) **Proposta econòmica**: La proposta s'haurà de presentar conforme a allò indicat a l'Annex núm. F2 del Plec de Bases.

Dins el preu de l'oferta es trobaran incloses totes aquelles despeses necessàries per a la correcta execució de l'oferta, amb expressa referència a les previstes a la documentació tècnica annexa al Plec. El licitador resta obligat a donar compliment a la seva oferta pel preu proposat sense perjudici que IMMB decideixi no implementar alguna de les seves propostes. En cap cas el licitador podrà reclamar import addicional per la realització d'allò que consta a l'oferta.

Dins del preu proposat es consideraran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva correcta execució. Inclosos l'execució de totes les tasques, materials, desplaçaments, etc. que siguin necessaris per la correcta i total execució dels treballs encarregats i tots aquells treballs indicats al/s contracte/s tipus.

La proposta econòmica serà valorada d'acord al que preveu l'apartat 9.

Sobre núm. 5 (tancat)

A l'exterior del sobre hi ha de figurar la menció "**SOBRE NÚM. 5: IDENTIFICACIÓ DELS CONCURSANTS** pel CONCURS DE PROJECTES.....", presentada per (**LEMA**)". Aquest sobre haurà de contenir:

a) **Lema**:

En el seu interior s'inclourà el LEMA i la identificació i dades de contacte del concursant i equip redactor de la proposta, havent de quedar clarament diferenciats. Aquesta informació relativa a la identificació constarà únicament **a l'interior del sobre.**

El sobre haurà de ser opac, sense que es pugui apreciar, de cap forma, la informació que conté. Qualsevol dada, informació o grafisme que permeti identificar l'autoria i que consti a l'exterior del sobre, o que es vegi a través del mateix, serà motiu d'exclusió.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Criteris de solvència econòmica i tècnica.-

1. L'empresa licitadora hauria de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència econòmica i financera, a elecció del licitadors entre:

- 1.- El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, hauria de tenir un import igual o superior a 300.000,00 euros.

  2.- Disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes per import no inferior a 210.346,41 euros, juntament amb el compromís de la seva renovació o pròrroga durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entén complert pel licitador que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas que en resulti adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils des de la recepció del requeriment.

  L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà mitjançant certificat emès per l'assegurador on constin els imports i els riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, juntament amb un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, segons correspongui.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

La solvència tècnica o professional requerida per a participar en el present procediment i els mitjans d'acreditació de la mateixa, així com l'adscripció dels mitjans personals del contracte, són els que s'indiquen a continuació:

AUTOR/A del Projecte:

- Serveis executats. L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres (3) anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 100.000 euros.

- **Titulacions i experiència professional dels tècnics.** El personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, haurien de tenir els títols o acreditacions acadèmics o professionals següents:

- Titulació professional habilitant d'Arquitecte o la titulació comunitària homologable, qui actuarà com Autor/a del Projecte.

  El/s tècnic/s proposat/s hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte i estar facultat/da per exercir la professió al territori espanyol.

- Experiència mínima en l'exercici de la professió de cinc (5) anys.

- Haver redactat en qualitat d'Autor/a en els últims cinc (5) anys, de dos (2) projectes executius aprovats tècnicament, d'un edifici públic o privat (similar al objecte del contracte, mercats, centres comercials o

equipaments), de gran rehabilitació en àmbit urbà, amb una superfície d'intervenció igual o superior a 4.000m^2 i amb un pressupost d'obra igual o superior a 1.500.000,00 € (IVA inclòs)

- Haver estat director/a d'obra, en els últims cinc (5) anys, de dos (2) projectes executius aprovats tècnicament, d'un edifici públic o privat (similar al objecte del contracte, mercats, centres comercials o equipaments), de gran rehabilitació en àmbit urbà, amb una superfície d'intervenció igual o superior a 4.000m^2 i amb un pressupost d'obra igual o superior a 1.500.000,00 € (IVA inclòs)

En el supòsit de presentació de coautors la solvència tècnica de cadascun s'acumularà, de forma que es tindrà en compte si la suma de dos compleixen els requeriments assenyalats anteriorment.

IMMB es reserva la possibilitat de sol·licitar, en el cas que ho consideri, que s'acrediti l'autoria dels projectes exposats com a solvència tècnica, mitjançant l'aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o amb una declaració responsable signada.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

FASE 1

Es valorarà l'autor proposat per dirigir l'equip en base 100.

TOTAL: 100 PUNTS

AUTOR/A:

Treballs de redacció de projectes executius redactats i/o direcció d'obres de l'autor/a

IMPORTANT: Requisits bàsics de presentació:

- S'hauran de presentar treballs propis de **projectes executius redactats i/o direcció d'obres** (dels quals en sigui autor del projecte) de **projectes de gran rehabilitació**, realitzats en els **darrers 5 anys**, que seran valorats i puntuats d'acord amb els criteris establerts al present apartat.

  Un mateix treball es podrà repetir pels diferents apartats i subapartats. També es podrà presentar el treball aportat com a solvència tècnica pel sobre 1 sempre i quan compleixi els requisits establerts en aquest Annex. La informació tècnica que s'aporti per cada un dels apartats objecte de valoració pot ser la mateixa, sempre i quan respongui al contingut i informació sol·licitat per a cadascun d'ells. **No obstant se'n lliurarà una copia per cada apartat.**

- **En cada apartat i subapartat s'estableix un límit màxim de treballs a lliurar. Cada treball/projecte s'haurà de presentar en una única fitxa segons el model adjunt a aquest plec com Annex F1. Cada fitxa es presentarà en un únic DIN A3 a un cara.**

Incrementar el número de pàgines de la fitxa comportarà que únicament es valorarà la primera pàgina. No respectar el format indicat implicarà la no valoració d'aquella fitxa.

La informació continguda a la fitxa haurà de ser llegible i gràficament clara.

- IMMB en qualsevol moment podrà requerir al concursant l'acreditació formal sobre qualsevol aspecte de la informació aportada per tal de verificar la veracitat de les dades aportades pels concursants, inclús demanat directament informació a les Administracions i/o clients corresponents.

Es valorarà i puntuarà cadascun d'aquests apartats d'acord amb els criteris i paràmetres següents:

a) Valors de qualitat inherents a la proposta de la arquitectura ..... fins a 40 punts

Es puntuaran els valors de qualitat inherents a la arquitectura definits en la llei 12/2017 del 6 de juliol i que podem resumir en idoneïtat i qualitat tècnica de les construccions per acollir els usos previstos, el confort en un entorn segur i accessible, la cohesió social, l'adequació a l'entorn i amb interès artístic, bellesa i entitat.

Puntuació - Fins a 20 punts per cadascun dels treballs presentats. **Es podran presentar màxim 2 treballs, una fitxa per cadascun.**

Projecte que desenvolupa amb un nivell **excel·lent** els valors de qualitat inherents a la arquitectura del edifici envers els usos previstos.	*20,00*
Projecte que desenvolupa amb un nivell **notable** els valors de qualitat inherents a la arquitectura del edifici envers els usos previstos.	16,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell **correcte** els valors de qualitat inherents a la arquitectura del edifici envers els usos previstos.	12,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell **escàs** els valors de qualitat inherents a la arquitectura del edifici envers els usos previstos.	8,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell **mínim** els valors de qualitat inherents a la arquitectura del edifici envers els usos previstos.	4,00
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

b) Estratègia d'intervenció envers els espais interiors i exteriors..... fins a 30 punts

Es valorarà l'estratègia d'intervenció envers les relacions que es generen entre l'edifici existent i el seu entorn, atenent a les relacions visuals i funcionals, el confort i la qualitat ambiental dels espais interiors del mercat i l'exterior. Atenent també als recorreguts, accessibilitat, i les relacions visuals i funcionals de l'entorn exterior. Es tindrà en especial consideració qüestions com ara l'accés, l'estratègia de permeabilitat, en especial de la planta baixa amb els espais exteriors de l'entorn.

Puntuació - Fins a 15 punts per cadascun dels treballs presentats. **Es podran presentar màxim 2 treballs, una fitxa per cadascun.**

Projecte que desenvolupa amb un nivell **excel·lent** la relació entre l'edifici i l'entorn atenent les relacions visuals, funcionals, de confort i qualitat ambiental.	*15,00*
Projecte que desenvolupa amb un nivell **notable** la relació entre l'edifici i l'entorn atenent les relacions visuals, funcionals, de confort i qualitat ambiental.	*12,00*
Projecte que desenvolupa amb un nivell **moderat** la relació entre l'edifici i l'entorn atenent les relacions visuals, funcionals, de confort i qualitat ambiental.	*9,00*
Projecte que desenvolupa amb un nivell **escàs** la relació entre l'edifici i l'entorn atenent les relacions visuals, funcionals, de confort i qualitat ambiental.	*6,00*
Projecte que desenvolupa amb un nivell **mínim** la relació entre l'edifici i l'entorn atenent les relacions visuals, funcionals, de confort i qualitat ambiental.	*3,00*
No aporta o amb informació no rellevant	*0,00*

c) Eficiència energètica .....fins a 15 punts

Es valorarà la reducció de la demanda energètica i l'aplicació dels sistemes passius de cadascun dels projectes redactats d'obra nova o rehabilitació.

Puntuació - Fins a 7,50 punts per cadascun dels treballs presentats. **Es podran presentar màxim 2 treballs, una fitxa per cadascun.**

Projecte que desenvolupa amb un nivell de coherència, adequació i aplicabilitat **excel·lent** la reducció de la demanda energètica i l'aplicació dels sistemes passius	*7,50*
Projecte que desenvolupa amb un nivell de coherència, adequació i aplicabilitat **notable** la reducció de la demanda energètica i l'aplicació dels sistemes passius	*6,00*
Projecte que desenvolupa amb un nivell de coherència, adequació i aplicabilitat **moderat** la reducció de la demanda energètica i l'aplicació dels sistemes passius	*4,50*
Projecte que desenvolupa amb un nivell de coherència, adequació i aplicabilitat **escàs** la reducció de la demanda energètica i l'aplicació dels sistemes passius	*3,00*
Projecte que desenvolupa amb un nivell de coherència, adequació i aplicabilitat **mínim** la reducció de la demanda energètica i l'aplicació dels sistemes passius	*1,50*
No aporta o amb informació no rellevant	*0,00*

d) Construccions d'edificacions on es justifiquin criteris per facilitar manteniment i conservació (materials i instal·lacions) ..... fins a 15 punts

Es valoraran les solucions que optimitzin el manteniment i conservació de l'equipament els projectes redactats d'obra nova o rehabilitació.

Puntuació - Fins a 7,50 punts per cadascun dels treballs presentats. **Es podran presentar màxim 2 treballs, una fitxa per cadascun.**

Projecte que desenvolupa amb un nivell de coherència, adequació i aplicabilitat **excel·lent** els conceptes de construccions efímeres i optimització constructiva	*7,50*
Projecte que desenvolupa amb un nivell de coherència, adequació i aplicabilitat **notable** els conceptes de construccions efímeres i optimització constructiva	*6,00*
Projecte que desenvolupa amb un nivell de coherència, adequació i aplicabilitat **moderat** els conceptes de construccions efímeres i optimització constructiva	*4,50*
Projecte que desenvolupa amb un nivell de coherència, adequació i aplicabilitat **escàs** els conceptes de construccions efímeres i optimització constructiva	*3,00*
Projecte que desenvolupa amb un nivell de coherència, adequació i aplicabilitat **mínim** els conceptes de construccions efímeres i optimització constructiva	*1,50*
No aporta o amb informació no rellevant	*0,00*

El Jurat **seleccionarà un mínim de 5 candidats**, que passaran a la Fase 2. En cas d'empat, tots els equips amb la mateixa puntuació, passen a la següent fase.

FASE 2

Es valoraran per una banda, la proposta tècnica de cada equip i per l'altre la proposta econòmica, ambdós conceptes de forma independent i en base 100.

TOTAL: 100 PUNTS

F2.1 CRITERIS A JUDICI DE VALOR

Proposta tècnica presentada ..... fins a 80 punts

Es puntuarà cadascun d'aquests apartats d'acord amb els criteris i paràmetres següents:

a) Qualitat arquitectònica i urbanística de la proposta ..... fins a 40 punts

Es valorarà la proposta arquitectònica global, considerant els següents aspectes:

- A.1. Valors de qualitat inherents a la proposta de la arquitectura.
  Es puntuaran els valors de qualitat inherents a l'arquitectura definits en la llei 12/2017 del 6 de juliol i que podem resumir en idoneïtat i qualitat tècnica de les construccions per acollir els usos previstos, el confort en un entorn segur i accessible, la cohesió social, l'adequació a l'entorn i amb interès artístic, bellesa i entitat.

  Puntuació parcial .....fins a15 punts

- A.2. Valors d'adequació de les característiques dels espais interiors i exteriors de la proposta. Es puntuarà l'adequació dels espais interiors i exteriors de la proposta a les necessitats funcionals definides en el plec i com aquesta genera les millors relacions organitzatives, funcionals i visuals. Es valoraran també els recorreguts i accessos previstos. D'acord a la naturalesa del programa. També es tindrà en especial consideració l'estratègia plantejada envers l'accés de l'equipament. Així mateix, la relació que es genera amb els diferents elements de l'entorn (plaça, etc...) i l'estratègia de permeabilitat de la planta baixa respecte l'entorn.

  Puntuació parcial .....fins a 15 punts

- A.3. Valors de qualitat inherents a la intervenció
  Es valorarà l'estratègia d'intervenció sobre el conjunt de l'equipament, atenent al respecte pels elements amb la voluntat de conservació.

  Puntuació parcial .....fins a 10 punts

b) Eficiència energètica i cicle de vida ..... fins a 20 punts

Les propostes hauran de tenir en compte que el futur edifici haurà d'acomplir la "Instrucció Tècnica per a l'Aplicació de Criteris de Sostenibilitat en Projectes d'Obres", de l'Ajuntament de Barcelona

Es valoraran els raonaments i justificacions tècniques de les estratègies que es consideren adequades per a que l'edifici sigui el màxim sostenible, tant des del seu disseny, sistemes constructius, integració arquitectònica, sistemes d'instal·lacions, materials emprats, procés constructiu com pel seu ús i manteniment futur.

En aquest sentit les propostes hauran de plantejar els conceptes, criteris i enfocs a desenvolupar en el futur projecte, sobre:

- B.1. Demanda energètica i cost mediambiental
  Reducció de la demanda energètica i del consum (sistemes actius i passius), durant la vida útil de l'edifici. Solucions constructives i ambientals per minimitzar els futurs costos de manteniment. Utilització d'estratègies que redueixin tant com sigui possible el cost mediambiental durant la construcció, i el final de la vida de l'edifici.

  Puntuació parcial .....fins a 10 punts

- B.2. Sistemes d'autoproducció energètica amb energia renovables
  Integració de sistemes d'autoproducció energètica amb energies renovables, que es justifiquin com els raonablement adequats pel lloc i l'edifici.

  Puntuació parcial .....fins a 10 punts

d) Coherència i viabilitat constructiva i costos i criteris de manteniment
..... fins a 20 punts

Es valorarà l'optimització de la proposta a nivell constructiu i de criteris de manteniment, tenint en compte la tipologia de l' edifici, atenent a:

- La coherència amb els conceptes arquitectònics i criteris d'intervenció.
- Les aplicacions tecnològiques en relació als criteris de disseny, a la sostenibilitat i l'eficiència energètica, i als costos d'execució i de manteniment.
- La viabilitat i coherència de les possibles solucions constructives respecte dels recursos disponibles: inversió prevista, temps, recursos tècnics i humans

- Els criteris de manteniment de la proposta per tal d'optimitzar els costos de manteniment una vegada executada l'obra. (Per tal de valorar els costos de manteniment associats a la proposta presentada, s'ha de fer referència als següents punts: Manteniment Preventiu Normatiu dels sistemes constructius i de les instal·lacions, Neteja Ordinària i Especialista de l'edifici, Estalvi d'Aigua i Energia, Manteniment Modificatiu referent al Cicle de Vida de l'edifici (Instal·lacions)

En definitiva, es valorarà la millor eficiència dels paràmetres: qualitat / cost d'execució / temps de manteniment / criteris de manteniment, en base a la corresponent descripció gràfica i/o escrita específica.

Els informes i documents constitutius de la proposta tècnica hauran de ser elaborats per l'autor del projecte.

F2.2 CRITERIS AUTOMÀTICS

Proposta criteris automàtics ..... fins a 20 punts

Es puntuarà cadascun d'aquests apartats d'acord amb els criteris i paràmetres següents:

a) Proposta econòmica ..... fins a 10 punts

D'acord amb el següent criteri: l'oferta econòmica que coincideix amb la millor baixa econòmica tindrà el màxim de punta, i la puntuació de les restants es farà segons la fórmula següent:

Punts = Max x (Po-P)/(Po-PM)

Max: Puntuació màxima
Po: Preu licitació
P: Oferta econòmica
PM : Oferta més baixa acceptada

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes admeses) es presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge superi en un 5% la mitja aritmètica de les ofertes.

En el cas de que el numero de licitadors sigui inferior a 4, el percentatge de temeritat serà del 10%

b) Reducció de termini de redacció ..... fins a 10 punts

El present contracte té la possibilitat de reducció de termini en una part del contracte.
La part susceptible d'aquesta reducció és la redacció del projecte executiu que es valorarà:

Reducció d'1 mes de redacció del projecte executiu ..... 5 punts
Reducció de 2 mesos de redacció del projecte executiu ..... 10 punts

10. Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents

acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.
- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

11. Mesa de contractació

El Jurat estarà format pels membres que l'òrgan de contractació designarà mitjançant resolució a l'efecte. La resolució es dictarà i publicarà al perfil de contactant, com a molt tard, amb caràcter previ a l'obertura del primer dels Sobres de la Fase 1.

Les persones que composaran el Jurat regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la disposició addicional d'aquest Codi, publicat a la Gaseta municipal del dia 13 de desembre de 2017 i declararan expressament en la primera reunió que no concorren cap conflicte d'interessos.

D'acord amb l'art.187.1 LCSP, les funcions administratives no atribuïdes específicament al jurat, així com les atribuïdes a l'òrgan de contractació, es realitzaran pels Serveis Jurídics – Secretaria Delegada de l'IMMB, excloent-ne aquell a qui se li encomanin les funcions de Secretaria del Jurat.

12. Garanties

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, l'IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP.

Si l'empresa licitadora seleccionada per a l'adjudicació s'ha acollit a la modalitat de constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció del preu, l'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

La/es garantia/es que no es constitueixin mitjançant la modalitat de retenció del preu, ha/n de dipositar-se a l'IMMB. L'acreditació de la seva constitució podrà fer-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

D'acord amb la previsió de l'art. 111 LCSP, l'empresa contractista podrà sol·licitar la devolució parcial de la garantia definitiva per import proporcional a l'import executat d'acord amb les recepcions parcials previstes.

13. Termini d'execució

L'execució del contracte s'iniciarà amb la formalització del contracte o en la data en què s'hi faci constar.

Abans de l'inici del contracte, l'empresa contractista ha d'haver lliurat al responsable del contracte, en format digital, a través de l'adreça de correu electrònic immb_serveis_tecnics@bcn.cat el "Document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals", degudament complimentat, signat i acompanyat de la documentació que s'hi enumera, per donar compliment al RD 171/2004, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995. Aquest document està disponible al perfil de contractant, on l'empresa contractista també trobarà el document "Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes", amb les disposicions en matèria de seguretat i salut laboral que resta obligat a complir. No es podrà iniciar el contracte si no s'ha lliurat aquesta informació, incorrent el contractista en responsabilitat contractual.

La durada de les prestacions serà de:

CONCEPTE	**Termini**
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Avantprojecte, imatges 3D (1)	UN (1) MES
Projecte Bàsic i llicència ambiental	TRES (3,5) MESOS I MIG
Proj. Executiu, d'instal·lacions, CE, Memòria ambiental i ESS	QUATRE (4) mesos
Direcció d'obra, Liquidació de l'obra i CE	DOTZE (12) MESOS o duració de l'obra + SIS (6) MESOS

a comptar des de l'endemà de la seva formalització o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat. La durada de les tasques de Direcció d'obres és orientativa, atès que serà vigent fins a la finalització de les obres més els sis mesos posteriors.

14. Termini de garantia

1. La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins el termini màxim d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'IMMB, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 LCSP.

2. Atès que el contracte s'executarà en dues etapes , es procedirà a la recepció parcial de les tasques corresponents a la 1a fase, que tindrà lloc amb el lliurament dels avantprojecte, projectes bàsic i executiu i la llicència d'obres.

3. S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la data de l'acta de recepció tot d'acord amb les previsions de l'article 210.4 LCSP.

4. A partir de la data de recepció del contracte, començarà a córrer el termini de garantia, que serà el següent:
   - Redacció de Projectes: 6 mesos des de l'obtenció de la CTP.
   - Resta dels treballs: als 12 mesos des de la finalització de les obres

15. Pagament del preu

Guanyador del concurs: Al guanyador del concurs se li adjudicarà, en les condicions establertes en el present Plec de Bases, el contracte objecte del present concurs (redacció del avantprojecte, projecte bàsic, projecte

executiu, direcció d'obra i assistència al inici del funcionament de les obres) d'acord amb el preu que hagi ofertat, havent d'acreditar la disponibilitat de mitjans tècnics i humans de conformitat amb la naturalesa de l'encàrrec i els requisits establerts al present Plec.

En cas de que no es formalitzés el contracte de redacció per causa aliena al guanyador del concurs, aquest tindrà dret a cobrar els 2.500 euros per la seva participació en el concurs, sense dret a reclamar res més per cap concepte.

Compensació als participants en la Fase 2: 2.500 euros (IVA exclòs) per cadascun dels concursants seleccionats no guanyadors (amb un mínim de 5) per passar a la segona fase i que efectivament lliurin la proposta conforme a les bases del procediment. Aquesta compensació s'abonarà una vegada l'adjudicació sigui ferma.

Mencions: El Jurat podrà acordar les mencions a les propostes que consideri oportunes sense que això suposi cap dret a favor de l'autor de les mateixes a rebre cap tipus de compensació econòmica ni per cap altre concepte.

Concurs desert: El concurs podrà declarar-se desert, si cap dels sol·licitants per a participar-hi resulta seleccionat per a la segona fase o si, a judici del Jurat i/o del IMMB, per raons justificades, cap de les propostes presentades pels concursant resulta adequada o sense la qualitat necessària per a desenvolupament del contracte. En aquest cas, s'abonarà les corresponents primes de participació (compensacions) a tots els participants seleccionats que hagin presentat proposta a la Fase 2, conforme a les bases del procediment.

Als participants en la Fase 1 del concurs no se'ls abonarà cap quantitat.

La previsió de despeses del concurs son:

CONCEPTE	**IMPORT (sense IVA)**	**IMPORT (amb IVA)**
DESPESES DE CONCURS		
Compensació econòmica participants no seleccionats	20.000,00 €	24.200,00 €
Import a liquidar al jurat	2.000,00 €	2.420,00 €
VALOR ESTIMAT TOTAL	**22.000,00 €**	**26.620,00 €**

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

Els pagaments parcials i criteris d'abonament queden reflectits al plec de condicions tècniques en funció del desenvolupaments dels treballs.

16. Modificacions del contracte

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

a. El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.

b. Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.
c. Derivades de la necessitat de segregar el projecte en documents independents per la seva validació tècnica i tramitació administrativa, sempre que aquesta necessitat sigui sobrevinguda.
d. Derivades de la necessitat de redactar el projecte en àmbits o fases diferenciats per permetre la licitació de les obres de forma segregada, sempre i quan s'hagi lliurat un document i que aquesta necessitat sigui sobrevinguda.
e. Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades per l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit del projecte o que generin ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte, però que siguin totalment necessàries per a la posada en funcionament de l'actuació objecte del projecte.
f. Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
g. Derivades de canvis o modificacions en instal·lacions a sol·licitud de l'operador i/o promotor o per modificacions de tecnologia.
h. Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
i. Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat per l'operador i/o promotor i/o autoritats, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
j. Derivades de l'ampliació del termini d'execució de l'obra superior a un 20% de la durada establerta al Projecte executiu, sempre que la desviació del termini sigui superior a tres mesos i el retard no sigui imputable a l'adjudicatari.

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça de forma acumulada, el 20% sobre l'import inicial del contracte.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ns i la/es que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Els supòsits que poden donar lloc a la modificació del contracte i possibles variacions són les que s'exposen en el punt 5.2 del present Plec.

17. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

18. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als article 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

No obstant l'anterior, el personal que es declari adscrit al contracte haurà de ser aquest obligatòriament, atès que es valoren les seves qualitats i capacitats tècniques i de coneixement.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217 es podrà verificar el compliment d'aquesta obligació i serà obligatori en els contractes de valor estimat superior a 5 milions d'euros o subcontractació que representi un import superior a 30% del preu.

Les empreses subcontractistes no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'empresa adjudicatària ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

La persona responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

19. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

20. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.

- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 8 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

Per tot això,

ES SOL·LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant Concurs de projectes, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de 34 mesos a partir de l'endemà de la formalització del contracte, per un import total de licitació de 189.915,97€ inclòs IVA.

Ajuntament de Barcelona

ERIC PINTOR GONZALEZ - DNI 43436726F (TCAT)
2025.04.03 21:39:59 +02'00'