

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Gran de Sant Andreu, 200  
08030 Barcelona  
Telèfon 93 4132890  
mercatsbcn@bcn.cat  
[www.bcn.cat/mercats](http://www.bcn.cat/mercats)

## **INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE**

Núm. expedient: P\_008\_2500069

Núm. contracte: 2500069

CPV: 98342000-2

### **1.OBJECTE DEL CONTRACTE**

Servei d'accés, atenció al públic i serveis auxiliars administratius de les oficines dels serveis centrals de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, ubicades al carrer Gran de Sant Andreu núm. 200 de Barcelona

Contracte de serveis

Procediment Obert Simplificat.

La participació com a licitador està reservada exclusivament a Centres Especials de Treball d'iniciativa social i a empreses d'inserció, d'acord amb el Reial decret legislatiu 1/2013 i amb la Llei 44/2007, en els termes del previst a la disposició addicional quarta de la Llei 9/2017 de Contractes del sector públic.

No es preveu la divisió en lots del present contracte atenent a raons conceptuals, tècniques i de desenvolupament operatiu.

Es proposa com a responsable del contracte i com a interlocutor Marga Muñoz Guillén

### **2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.**

L'Institut Municipal de Mercats de Barcelona té la seva seu al carrer Gran de Sant Andreu, 200. Pel que fa al servei d'accés i atenció al públic d'aquest edifici, cal desenvolupar les següents tasques:

- Servei d'obertura i tancament del centre amb manipulació de l'alarma.
- Recepció de trucades a centraleta i la seva derivació al destinatari.
- Atenció i acreditació de les persones que es dirigeixen físicament a les oficines, incloent també les vistes per a reunions.
- Gestió de la correspondència entrant i sortint, incloent la gestió de paqueteria.
- Tasques esporàdiques de suport (preparació de sales de reunions, fotocòpies, enquadernacions, fax, burofax, etc.)
- Auxili als serveis administratius en casos de necessitat i urgència.

Aquest servei s'ha de prestar durant 11h diàries, tots els dies laborables a la ciutat de Barcelona, de dilluns a divendres, en la franja horària de 7:20 a 18:20 hores, a la seu

**Institut Municipal de Mercats de Barcelona**

Gran de Sant Andreu, 200  
08030 Barcelona  
Telèfon 93 4132890  
mercatsbcn@bcn.cat  
[www.bcn.cat/mercats](http://www.bcn.cat/mercats)

de l'IMMB al carrer Gran de Sant Andreu número 200 de Barcelona. Aquesta distribució pot ser modificada en el transcurs del contracte en cas que l'Acord de Condicions laborals dels treballadors d'aquest centre modifiqui l'horari màxim i mínim de prestació de serveis, però en cap cas significarà un augment de les hores ni dies.

L'Institut Municipal de Mercats de Barcelona no disposa dels recursos propis adients i alhora necessaris per garantir els objectius objecte de l'objecte del contracte. A tal efecte es considera necessari la tramitació d'un procediment obert per a la contractació dels serveis en qüestió per una durada de dos anys (de l'1 de juliol de 2025 a 30 de juny de 2027). La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant aquest contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut queden justificades en el punt precedent.

### 3. DURADA I PRESSUPOST DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de 2 anys a comptar des de l'endemà de la seva formalització. Es preveu que l'inici del contracte sigui l'1 de setembre de 2025.

El contracte es podrà prorrogar per un màxim de 3 mesos.

El pressupost del contracte es fixa en 98.553,90 euros, que es desglossa en 81.449,50 euros de pressupost net, més 17.104,40 euros en concepte d'IVA al 21 %.

El pressupost net es desglossa de la manera següent manera:

<b><u>Costos directes</u></b>	
Salaris	33.807,79
<b>Total</b>	<b>33.807,79</b>
<b><u>Costos indirectes</u></b>	
Despeses generals d'estructura	1.560,22
Benefici industrial	5.356,74
<b>Total</b>	<b>6.916,96</b>
<b>Total de costos (directes + indirectes)</b>	<b>40.724,75</b>

#### 3.1 Estipulació del preu de licitació:

Per l'establiment del preu de licitació s'ha pres com a referent les següents fonts d'informació corresponent a la categoria professional auxiliar i en el que s'ha tingut en compte a més de les retribucions salarials brutes, el costos salarials corresponents als serveis de guàrdies inclosos en l'objecte del contracte.

- *XV Convenio Colectivo de centros y Servicios de atención a personas con discapacidad (Resolución de 6 de febrero de 2023 del la Dirección General de Trabajo)*

**Institut Municipal de Mercats de Barcelona**

Gran de Sant Andreu, 200  
08030 Barcelona  
Telèfon 93 4132890  
mercatsbcn@bcn.cat  
[www.bcn.cat/mercats](http://www.bcn.cat/mercats)

- *Real Decreto 145/2024, de 6 de febrero, por el que se fija el salario mínimo interprofesional para 2024*
- *Estatuto de los Trabajadores*

El següent quadre reflexa el contingut dels elements atesos per a l'obtenció del preu/hora de licitació: Parteix del Salari Mínim Interprofessional recollit al RD de 6 de febrer per 14 pagues donat que el salari recollit en el conveni de centres d'atenció a persones amb discapacitat és inferior al SMI

<b>Estimació salari brut en preu/hora</b>	
salari brut mensual SMI	1.184,00 eu/mes
Salari brut en 14 pagues	16.576,00 eu/any
hores anuals del conveni	1.760 h/any
<b>Estimació salari brut en preu/hora</b>	
	<b>9,42 eu/h</b>
Estimació cost seguretat social	2,83 eu/h
Estimació despeses estructura	0,57 eu/h
Estimació benefici industrial / marge licitació	1,94 eu/h
<b>Total preu licitació ( preu / hora ) sense IVA</b>	
	<b>14,75 eu/h</b>
<b>Total preu licitació ( preu / hora ) amb IVA</b>	
	<b>17,85 eu/h</b>
Jornada diària en h	11 h/dia
Dies de prestació servei anual	251 dies/any
Hores contracte anual	2.761 hores/any
Cost de licitació sense iva	40.724,75 cost/any
IVA	8.552,20 iva/any
<b>Cost total</b>	
	<b>49.276,95 cost/any</b>

#### 4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

Any	VE prestació	Pròrroga	Ampliació	SUMA
2025	13.574,92 €			<b>13.574,92 €</b>
2026	40.724,75 €			<b>40.724,75 €</b>
2027	27.149,83 €	10.181,19 €		<b>37.331,02 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>81.449,50 €</b>	<b>10.181,19 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>91.630,69 €</b>

#### 5.JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Aquest contracte de serveis s'adjudicarà pel procediment obert, d'acord al que s'estableix a l'article 156.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Gran de Sant Andreu, 200  
08030 Barcelona  
Telèfon 93 4132890  
mercatsbcn@bcn.cat  
[www.bcn.cat/mercats](http://www.bcn.cat/mercats)

## **6. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.**

Es requereix que les empreses licitadores disposin de plans o programes acreditats quan a la seva aprovació i implementació relatius a:

- Ocupació de persones amb discapacitat
- Sostenibilitat ambiental

## **7. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA O PROFESSIONAL, I CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

La participació com a licitador està reservada exclusivament a Centres Especials de Treball i a empreses d'inserció (Disposició addicional quarta LCSP)

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte.

Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.

Els licitadors poden utilitzar la solvència de tercers, sempre que disposin efectivament d'aquesta solvència durant tota l'execució del contracte i així ho declarin en la documentació administrativa i ho acreditin amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte.

Les empreses licitadores han d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

Les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics.

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Gran de Sant Andreu, 200  
08030 Barcelona  
Telèfon 93 4132890  
mercatsbcn@bcn.cat  
[www.bcn.cat/mercats](http://www.bcn.cat/mercats)

- **SOLVÈNCIA ECONÒMICA**

Volum anual de negocis que, referit al millor any dels últims tres finalitzats, sigui igual o superior a 50.000 euros.

S'acreditarà amb els comptes anuals inscrits al Registre Mercantil o registre públic que correspongui.

- **SOLVÈNCIA TÈCNICA**

Relació dels principals serveis d'igual o similar naturalesa a l'objecte del present contracte que, en el decurs dels últims tres anys, acreditin acumuladament dins el millor d'aquests tres anys, l'execució de serveis per import acumulat igual o superior a 40.000 euros.

S'acreditarà amb certificats expedits pels destinataris dels serveis, i que permetin acreditar imports, dates i objectes.

L'incompliment de l'acreditació de la solvència amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte serà causa d'exclusió, i comportarà els efectes previstos d'acord amb la LCSP.

- **ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS**

-El licitador haurà d'aportar un mínim de dues posicions professionals amb les següents particularitats:

El personal assignat a l'execució del contracte han de tenir una experiència acreditada mínima de 2 anys en un lloc de treball equivalent

-Classificació (*Conveni col·lectiu de centres i serveis d'atenció a persones amb discapacitat*)

Categoria V.1 Personal d'Administració – 13 auxiliar de serveis generals

- **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

#### **A. CRITERIS DE VALORACIÓ DE FORMA AUTOMÀTICA**

Criteris automàtics

1.- Millora del preu de licitació, fins a un màxim de 35 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà

aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Si un licitador presentés una oferta que iguáli el preu de licitació, quedarà admesa però no obtindrà cap puntuació, per no tractar-se de cap millora econòmica. Si un licitador presentés una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclosa.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, Es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

2.- Proposta de cobertura de baixes de personal davant de situacions sobrevingudes, fins a 35 punts.

Es podrà obtenir fins a 35 punts, d'acord amb els següents criteris:

**Institut Municipal de Mercats de Barcelona**

Gran de Sant Andreu, 200  
08030 Barcelona  
Telèfon 93 4132890  
mercatsbcn@bcn.cat  
[www.bcn.cat/mercats](http://www.bcn.cat/mercats)

Temps de cobertura	Puntuació
Entre 0 i 1 hora	35 punts
Entre més d'1 hora i fins a 3 hores	25 punts
Entre més de 3 hores i fins a 6 hores	15 punts

La resta de propostes no seran objecte de puntuació.

La puntuació atorgada màxima possible de 35 punts té per objectiu garantir la substitució amb la màxim celeritat possible, atès que el servei d'atenció al públic és essencial per a les tasques de gestió encomanades a l'IMMB, de tal manera que el servei s'ha de prestar i garantir amb la major continuïtat possible.

3.- Coordinació i seguiment de la prestació del servei, fins a 30 punts.

Es podrà obtenir fins a 30 punts. Es valora el seguiment de l'objecte de la prestació, amb la finalitat de garantir que el servei s'adequa a les necessitats de l'IMMB i al previst a la documentació contractual. Un major contacte i comunicació entre ambdues parts facilita la correcta execució del contracte i la subsanació d'aquells aspectes de la prestació que sigui necessari esmenar, de manera ràpida i fluida, sense demores.

Es puntuarà d'acord amb el següent detall:

Temporalitat	Puntuació
Mensual	30 punts
Bimensual	15 punts

La resta de propostes no seran objecte de puntuació, sens perjudici de la temporalitat de seguiment definida al PCAP que és d'una reunió semestral.

## **8- PROPOSTA**

Atès els motius exposats, es proposa s'iniciï el procediment per a la contractació del servei d'accés, atenció al públic i serveis auxiliars administratius de les oficines dels serveis centrals de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, ubicades al carrer Gran de Sant Andreu núm. 200 de Barcelona per un import total de licitació de 98.553,90 euros, dels quals 81.449,50 euros són pressupost net i 17.104,40 euros són en concepte d'IVA al 21 %, amb càrrec a l'assignació pressupostària amb programa 43121 i econòmic 22719 del pressupost, i d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen

## **9.- ALTRES.**

Pòlissa de responsabilitat civil de cobertura mínima de 300.000 euros.

Prevençió de Riscos Laborals per empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona. Segons documentació aprovada per l'Ajuntament de Barcelona i que consta publicada al perfil de l'Ajuntament.

**Institut Municipal de Mercats de Barcelona**

Gran de Sant Andreu, 200  
08030 Barcelona  
Telèfon 93 4132890  
mercatsbcn@bcn.cat  
[www.bcn.cat/mercats](http://www.bcn.cat/mercats)

Subrogació de personal. D'acord amb les dades facilitades per l'actual contractista, a efectes de subrogació de personal, el detall és el següent:

Treballador	Categoria	Tipo de contrato	Jornada	Antigüedad	Vencimiento de contrato	Salario bruto anual	Otros pactos
E.F.M.	Tec. Auxiliar	209	100%	02-07-2018	-	15.876,00	
F.M.L.	Tec. Auxiliar	209	57,1%	05-11-2021	-	9.065,20	

La resta de condicions ja establertes en els Plecs administratius, juntament amb la incorporació de les prescripcions del present informe, configuren les prescripcions d'execució contractual.

Barcelona, a la data de la signatura.

Margarita Muñoz Guillén  
Cap Departament Administració

Vist-i-plau  
David José Cheliz Lozano  
Director Administració General