



Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del present contracte consisteix en la substitució del paviment del vestíbul de planta baixa del mercat del Guinardó. El paviment actual es troba molt deteriorat degut al seu ús continuat com a pas de càrrega i descàrrega de l'autoservei del mercat. El seu estat actual ha provocat caigudes a diversos usuaris i requereix d'una reparació urgent.

Les feines mínimes a incloure són les descrites en la memòria valorada adjunta.

Totes aquestes feines hauran de ser realitzades per professionals competents i es realitzaran segons normativa vigent. L'equip mínim de treball serà d'un/a oficial especialitzat.

Pressupost

El pressupost d'execució de les obres és **38.049,90 €** (21% IVA inclòs), amb el desglossament següent: 31.446,20 €, pressupost net, i 6.603,70 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	622.90	43121	100	31.446,20 €	21	6.603,70 €	38.049,90 €

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:

Costos directes	Import
Mà d'obra	6.606,34 €
Materials	13.212,69 €
Maquinària	2.642,54 €
Altres	1.321,27 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	23.782,84 €

Costos indirectes	Import
Costos indirectes (10%)	2.642,54 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	2.642,54 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	26.425,38 €
---	--------------------

Benefici industrial (6%)	1.585,52 €
Despeses Generals (13%)	3.435,30 €

TOTAL PRESSUPOST (IVA exclòs)	31.446,20 €
--------------------------------------	--------------------

El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'art. 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més les possibles modificacions, opcions, pròrrogues i pagament de primes sense incloure l'impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.



Lloc de realització de la prestació

La present actuació es centra a la planta baixa del Mercat del Guinardó. Concretament en l'àrea del vestíbul d'entrada de davant del supermercat del Carrefour, les escales mecàniques i els ascensors, corresponent a 152m² de superfície.

Condicionants d'execució

1. L'horari laboral vindrà condicionat per les ordenances municipals de medi ambient urbà i pels horaris de funcionament del mercat esmentats anteriorment. La present actuació tindrà caràcter d'obra de manteniment.
2. Cada dia la zona comercial ha de quedar segura, neta i lliure de qualsevol element d'obra.
3. Tots els possibles desperfectes derivats del desenvolupament de les obres que afectin als elements urbans, zones verdes o arbrat, enllumenat públic, instal·lacions de les companyies de subministrament (aigua, electricitat, gas o telecomunicacions), clavegueram o qualsevol altre que pugui interferir en l'execució de l'obra, aniran a càrrec del contractista i hauran de ser reparats per les empreses autoritzades per la propietat o responsables dels serveis i manteniment.
4. Totes les gestions i costos, tributs, taxes o impostos necessaris per l'execució de les obres, com són desviament de trànsit, tall de carrils, quals provisionals, senyalització especial, aniran a càrrec del contractista.
5. Tots els possibles desperfectes derivats del desenvolupament de les obres que afectin als elements propis del mercat (instal·lacions elèctriques, de telecomunicacions, aires condicionats,..), tancament de les botigues,..., instal·lacions de les companyies de subministrament (aigua, electricitat, gas o telecomunicacions) o qualsevol altre que pugui interferir en l'execució de l'obra, aniran a càrrec del contractista i hauran de ser reparats per les empreses autoritzades per la propietat o responsables dels serveis i manteniment.
6. Les afectacions a tercers (desviaments de trànsit i de vianants) hauran de ser aprovades prèviament per la Comissió d'obres de l'Ajuntament de Barcelona. Les peticions addicionals d'aquesta Comissió que no estiguin reflectides en el Projecte no seran d'abonament a part. De forma general, el contractista haurà d'adaptar la planificació de les seves feines en funció del que dictin les autoritzacions administratives, les quals haurà de tramitar davant l'Ajuntament de Barcelona o qualsevol altra entitat o administració afectada, sense que aquest fet sigui motiu de cap reclamació davant de l'IMMB.
7. Anirà a càrrec del contractista la instal·lació dels rètols d'obra i la instal·lació de la tanca perimetral d'obra d'acord amb el model establert per la normativa de l'Ajuntament de Barcelona i serà responsable de la seva conservació. Reposarà els trams deteriorats en el cas que sigui necessari per tal de garantir la seguretat dels treballadors i de tercers, incloent els mitjans necessaris per garantir el compliment de la legislació vigent.
8. Anirà a càrrec del adjudicatari tots els provisionals d'obra tant d'aigua com d'electricitat.
9. El pressupost inclou les despeses corresponents a instal·lacions, equips de maquinària, elements d'elevació i escomeses provisionals de serveis. Despeses de construcció i retirada de tota classe de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes i neteja general de l'obra.



Obligacions de l'empresa adjudicatària

1. L'adjudicatària no podrà cedir o subcontractar les prestacions de servei del present contracte sense autorització del IMMB.
2. Per a l'execució dels treballs, l'empresa adjudicatària emprarà personal propi, que relacionarà i identificarà davant el IMMB.
3. L'empresa adjudicatària resta obligada a tenir afiliats a la Seguretat Social els treballadors que realitzin les tasques de prestació dels serveis contractats, així com al compliment de la legislació laboral vigent.
4. L'empresa adjudicatària serà responsable de la seguretat del seu personal i de terceres persones, responent davant dels tribunals competents dels accidents que poguessin derivar-se de les activitats relacionades amb la prestació de serveis
5. L'empresa adjudicatària queda obligada a aportar tot l'instrumental, eines, mitjans auxiliars i de seguretat necessaris per a la prestació del servei.
6. L'empresa adjudicatària planificarà les dades i horaris per a la realització del servei, de forma concertada amb el interlocutor habitual del IMMB.
7. L'empresa adjudicatària haurà de tenir contractada amb una companyia asseguradora una pòlissa de Responsabilitat Civil General amb la qual poder fer front a qualsevol tipus de responsabilitat que es pogués derivar per danys i perjudicis causats a tercers com conseqüència de la realització dels serveis de manteniment preventiu i correctiu.
8. Tots els possibles desperfectes derivats del desenvolupament de les obres que afectin als elements urbans, zones verdes o arbrat, enllumenat públic, instal·lacions de les companyies de subministrament (aigua, electricitat, gas o telecomunicacions), clavegueram o qualsevol altre que pugui interferir en l'execució de l'obra, aniran a càrrec del contractista i hauran de ser reparats per les empreses autoritzades per la propietat o responsables dels serveis i manteniment.
9. Totes les gestions i costos, tributs, taxes o impostos necessaris per l'execució de les obres, com són desviament de trànsit, tall de carrils, quals provisionals, senyalètica especial, aniran a càrrec del contractista.
10. Les afectacions a tercers (desviaments de trànsit i de vianants) hauran de ser aprovades prèviament per la Comissió d'obres de l'Ajuntament de Barcelona. Les peticions addicionals d'aquesta Comissió que no estiguin reflectides en el Projecte no seran d'abonament a part. De forma general, el contractista haurà d'adaptar la planificació de les seves feines en funció del que dictin les autoritzacions administratives, les quals haurà de tramitar davant l'Ajuntament de Barcelona o qualsevol altra entitat o administració afectada, sense que aquest fet sigui motiu de cap reclamació davant de l'IMMB.
11. El Contractista assumirà les mesures de control ambiental necessàries segons instruccions de la DF i seguint la normativa vigent, en especial en relació a la producció de pols i a la contaminació acústica.
12. El contractista inclou les feines de neteja diàries del entorn de treball i la neteja final de la obra.

Tractament de dades de caràcter personal

Aquest contracte no comporta el tractament de dades de caràcter personal.



Inici de les prestacions i termini d'execució

L'inici de la prestació serà a partir des del dia hàbil següent a la data d'adjudicació i el termini d'execució serà de **tres setmanes (3 setmanes)**.

Criteris d'adjudicació

D'acord amb la base d'execució 27ena 1.j. dels pressupostos 2023, es pot utilitzar com a criteri d'adjudicació el preu més baix, acompanyat, si s'escau, d'altres criteris automàtics.

Els criteris per l'adjudicació del present contracte només són avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són:

- A.** Per l'oferta econòmica fins a **100 punts**, formula que estableix l'Ajuntament de Barcelona.

D'acord amb el següent criteri: l'oferta econòmica que coincideix amb la millor baixa econòmica tindrà el màxim de puntuació, i la puntuació de les restants es farà segons la fórmula següent:

$$\text{Punts} = \text{Max} \times (\text{Po}-\text{P})/(\text{Po}-\text{PM})$$

Max: Puntuació màxima

Po: Preu licitació

P: Oferta econòmica

PM : Oferta més baixa acceptada

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa Eric Pintor González.

Tramesa d'ofertes

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes mitjançant el **Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.

*Nota: Recordar a les empreses ofertants que el termini de presentació de les ofertes serà de 5 dies hàbils des de la publicació de la licitació al **Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>)

