

FELIP II / LA SAGRERA

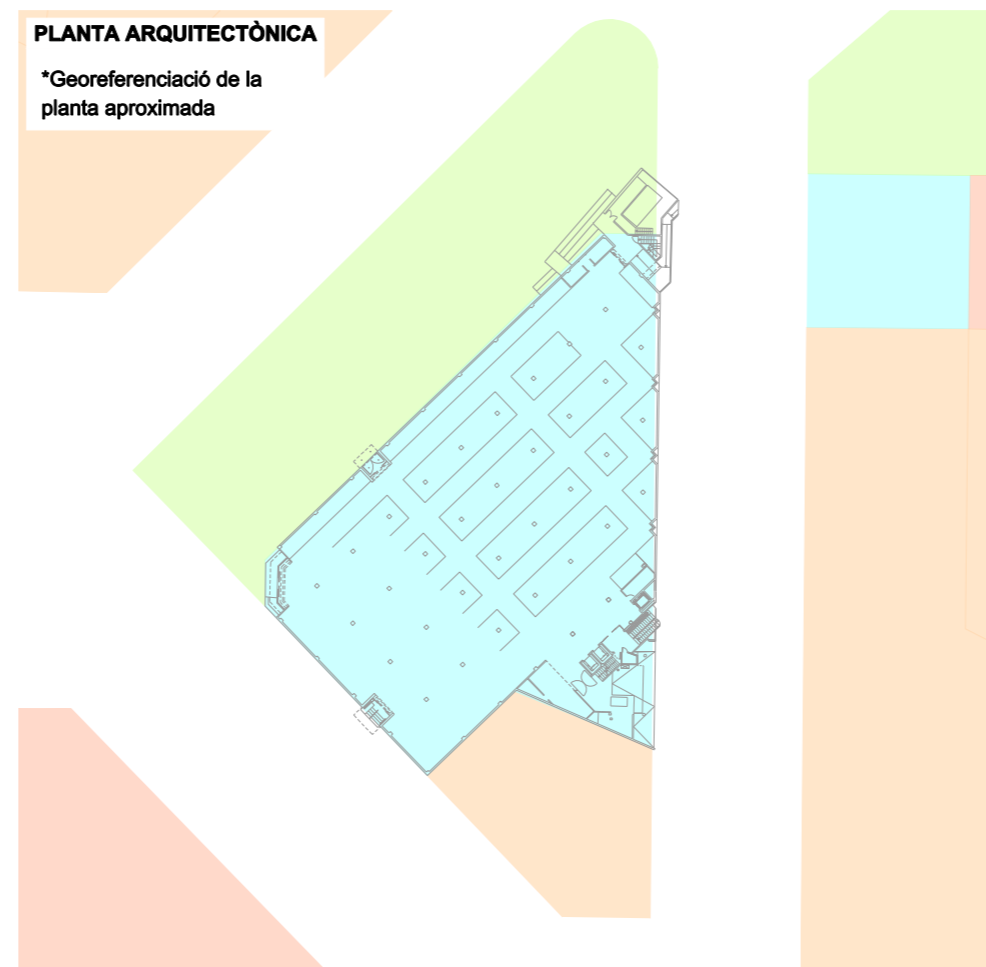
Adreça	c/ Felip II, 120
Ref. cadastral	2061201DF3826A0001YH
Illa	20612
Parcel·la	01
Any de construcció	1966
Any de remodelació	2001

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament vigent	Modificació del PGM a l'àmbit del primer cinturó en el tram comprès entre el carrer de Sant Quintí i l'avinguda Meridiana
Qualificació	7a
Superfície de sòl	2.290,44 m ²
Niv. de protecció	---

Normativa

Pels equipaments existents se'n reconeix l'ús actual i s'estableix la possibilitat d'incrementar el sostre actual construït segons l'ordenació del sector d'emplaçament.
 Mercat Felip II: ús d'abastament. Titularitat pública.



ESTAT ACTUAL

La zona de la compactadora/brossa està, en part, en sòl qualificat de 6a i, en part, sobre viari. Les rampes per accedir a la zona de la compactadora estan dins sòl 6a.
 Dos dels accessos tenen un voladís d'aproximadament 1,5 m sobre la vorera. La planta pis (oficines) té un vol sobre el vial. Tot el volum (vols inclosos) queda implícitament reconegut per la qualificació 7a (construcció prèvia al PGM).
 Té parades en sòl qualificat 6a (parades independents, no annexes al mercat).
 No està segregada la parcel·la segons la qualificació d'equipament i de 6a.
 La planta pis (oficina direcció i associació venedors) no compleix amb la normativa d'accessibilitat (no té ascensor).

LÍNIES D'ACTUACIÓ

Comprovar si les parades disposen de llicència per vendre en sòl d'espai lliure.
 Tot i que abans de 2010 no calia conformitat tècnica (es construïa segons projecte aprovat), caldria situar la zona de la compactadora dins del sòl d'equipament.