



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC, PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA I ASSISTÈNCIA AL INICI DEL FUNCIONAMENT DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL DE FELIP II, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU DE BARCELONA

ÍNDEX

1.	OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2.	ÀMBIT D'ACTUACIÓ	4
3.	ESTAT ACTUAL I EMPLAÇAMENT	4
4.	PLANEJAMENT VIGENT	6
5.	OBJECTE DE LA INTERVENCIÓ	7
	5.2 Objecte del encàrrec	7
	5.3 Característiques de l'actuació	8
	5.4 Programa funcional	8
6.	CRITERIS D'INTERVENCIÓ	11
7.	CONDICIONANTS DELS PROJECTES D'EDIFICACIÓ	11
8.	ABAST DEL CONTRACTE	12
9.	PRESSUPOST I PAGAMENTS	14
10.	TERMINI DEL CONTRACTE	15
11.	DOCUMENTACIÓ ADJUNTA	16

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'Ajuntament de Barcelona, promou projectes que han de ser ben dissenyats per aconseguir els millors resultats possibles, tant en termes de qualitat com d'eficiència en l'ús dels recursos disponibles. Això inclou no només els recursos econòmics, sinó també els recursos energètics i materials, posant un èmfasi en la sostenibilitat i la gestió eficient.

L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona es compromet a vetllar perquè tots els projectes de la ciutat incorporin valors com la durabilitat, les solucions constructives racionals i senzilles, la integració amb l'entorn, l'optimització de recursos energètics, l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis, i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients, tots ells que contribueixin a la construcció d'un entorn urbà més habitable, eficient i inclusiu per a tots els seus habitants.

L'objecte del contracte és l'adjudicació dels següents serveis tècnics per a les obres de remodelació del Mercat Municipal de Felip II de Barcelona:

- Redacció d'un avantprojecte i imatges en 3D (inclosa valoració econòmica estimativa de la solució)
- Redacció del projecte bàsic i llicència ambiental.
- Redacció del Projecte executiu complert, d'Instal·lacions, CE, Estudi de Seguretat i Salut i documents de sostenibilitat i mediambientals
- Direcció d'obra, liquidació de l'obra i assistència al inici del període de funcionament

Tots els documents hauran de recollir totes les normatives vigents i especialment el Codi Tècnic de Edificació, la documentació necessària per a justificar i verificar el correcte desenvolupament de les obres a executar.

Les obres consisteixen en:

- Remodelació del envoltant del Mercat de Felip II
- Eliminació dels volums fora d'ordenació
- Configuració de nous accessos al edifici del mercat i en l'interior (comunicació vertical)
- Reubicació de la zones comunes (oficines, sales polivalents, serveis, lavabos)
- Redistribució de la zona de logística, plantejament de nou accés de vehicles (a estudiar viabilitat) i distribució de la planta sota rasant.

Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció de Serveis Tècnics

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació és el solar on es situa l'actual Mercat de Felip II que es troba entre els carrers de Felip II i carrer de Juan de Garay, al Districte de Sant Andreu.

La superfície de parcel·la d'actuació prevista és de 2.290,44m² aproximadament. Actualment està classificada com a 7a (equipaments actuals).

Pel que fa al entorn, conviuen diferents usos tals com solars dedicats a parc urbans (6a) i solar amb habitatges plurifamiliars (13a).



3. ESTAT ACTUAL I EMPLAÇAMENT

Mercat construït l'any 1966 amb una superfície total de parcel·la de 2.290,44m² aproximadament. El mercat es distribueix principalment en dues plantes, la planta soterrani i planta baixa, però també disposa de zones amb petits attells.

Actualment té 61 parades de fresc i 1 supermercat d'autoservei. El desembre del 2021 es va redactar un estudi previ per a la redistribució de parades, on la conclou que el nou mercat hauria de millorar la relació amb l'entorn per augmentar la superfície del supermercat amb els següents punts: Fomentar la transparència, potenciar els accessos, solucions adaptades a cada cas, potenciar l'entrada de llum natural, facilitar els recorreguts.



4. PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent que afecta a l'àmbit de referència és la el la **MODIFICACIÓ DEL PGM A L'ÀMBIT DEL PRIMER CINTURÓ EN EL TRAM COMPRES ENTRE EL CARRER DE SANT QUINTÍ I L'AVINGUDA MERIDIANA** del terme municipal de Barcelona (en endavant MPGM).

Els equipaments existents se'n reconeix l'ús actual i s'estableix la possibilitat d'incrementar el sostre actual construït segons l'ordenació del sector d'emplaçament.

Mercat Felip II:
Ús d'abastament.
Titularitat pública.

L'objectiu de la modificació és redefinir l'afectació del primer cinturó de Ronda al seu pas pel Districte d'Horta – Guinardó i de Sant Andreu i reordenar l'estructura viària i els seus fronts edificables. Les afectacions del PGM responen a un objectiu urbanístic essencial de consolidar el gran eix viari segregat.

L'ordenació adoptada s'ha desenvolupat a partir de les preexistències i la necessitat de completar i ordenar els fronts edificables al llarg del nou carrer dins el marc del PGM. L'objectiu urbanístic és que l'ordenació s'implementi adequadament dins el teixit sense produir distorsions no assumibles pel mateix.

En referència al sistema d'equipaments es distingeix aquells ja existents i els que es preveuen de nova creació, on aquests últims, serà un Pla especial encarregat de concretar el tipus i ordenació detallada. En el cas que ens ocupa, el Mercat de Felip II forma part de la xarxa d'equipaments existents agrupat en el Sector 2 d'aquesta modificació del PGM.

Respecte les condicions paramètriques i d'edificació dels equipaments s'ajustaran a les condicions d'edificació que la MPGM determina per la zona homogènia del seu entorn. Altrament aquestes condicions es podran modificar i ajustar de forma justificada per requeriments de les necessitats de desenvolupament del programa funcional que s'hagi d'implantar i que respectaran fonamentalment aquelles necessitats funcionals que estiguin establertes per llei o per la normativa sectorial corresponent. Les noves condicions d'edificació es determinaran mitjançant la tramitació del corresponent pla especial urbanístic (PEU).

A priori, l'actuació prevista s'ajusta al planejament urbanístic vigent, on no es requereix de la tramitació de cap pla especial urbanístic (PEU).

El Març del 2022 es va fer un "Estudi urbanístic dels 40 mercats municipals de Barcelona", on les conclusions en referència al mercat motiu de contracte van ser:



Normativa

Pels equipaments existents se'n reconeix l'ús actual i s'estableix la possibilitat d'incrementar el sostre actual construït segons l'ordenació del sector d'emplaçament.
Mercat Felip II: ús d'abastament. Titularitat pública.

ESTAT ACTUAL

La zona de la compactadora/brossa està, en part, en sòl qualificat de 6a i, en part, sobre viari. Les rampes per accedir a la zona de la compactadora estan dins sòl 6a.
Dos dels accessos tenen un voladís d'aproximadament 1,5 m sobre la vorera. La planta pis (oficines) té un vol sobre el vial. Tot el volum (vols inclosos) queda implícitament reconegut per la qualificació 7a (construcció prèvia al PGM).
Té parades en sòl qualificat 6a (parades independents, no annexes al mercat).
No està segregada la parcel·la segons la qualificació d'equipament i de 6a.
La planta pis (oficina direcció i associació venedors) no compleix amb la normativa d'accessibilitat (no té ascensor).

LÍNIES D'ACTUACIÓ

Comprovar si les parades disposen de llicència per vendre en sòl d'espai lliure.
Tot i que abans de 2010 no calia conformitat tècnica (es construïa segons projecte aprovat), caldria situar la zona de la compactadora dins del sòl d'equipament.

5. OBJECTE DE LA INTERVENCIÓ

L'objecte de la intervenció és **la remodelació del mercat de Felip II**. Els principals aspectes que ha motivat aquesta intervenció són:

- Proposar una nova configuració de l'envoltant de l'edifici; Millorar de la relació del actual mercat amb l'entorn: Fomentar la transparència; Potenciar els accessos creant al seu voltant nous espais atractius tant a l'interior com a l'exterior, que convidin al accés i a un punt de trobada dels veïns; Facilitar els recorreguts de connexió amb els accessos i els nous espais, dinamitzant el mercat; Potenciar l'entrada de llum natural posant amb valor les claraboies existents i obrint les façanes.
- Reordenar la distribució de l'equipament i els nuclis verticals de comunicació en base als nous requeriments. Es deixa a consideració i proposta dels licitadors, la decisió de mantenir la superfície de l'altell existent, sempre respectant les determinacions que li són d'aplicació. Eliminar les zones del mercat que es disposen en sòl qualificat de 6a, més concretament la zona de la compactadora / brossa, les rampes per accedir-hi i parades independents.
- Eliminació de tots els elements amb contingut d'amiant (baixants)
- S'inclouen actuacions de petita urbanització per tal d'adequar tot l'entorn a la remodelació.

Els estudis previs per a la redistribució de parades, posat a disposició de tots els licitadors, es consideren als efectes d'establir la relació del programa funcional necessari i l'estimació aproximada de les superfícies. Pel que fa a la distribució concreta del programa funcional, qualsevol alternativa de distribució és permesa, sempre amb la lògica del bon funcionament de l'equipament general.

La superfície del sòl actualment qualificada d'equipament (7a) és de 2.290,44m². Es dona llibertat al licitador per tal que configuri l'ocupació en planta pel equipament resultant, sempre respectant que la superfície final d'ocupació en planta de l'equipament sigui de la mateixa superfície que la qualificada actualment.

No està previst la construcció d'un mercat provisional, així que la intervenció proposada haurà de garantir el funcionament del mercat, intentant afectar el mínim possible les parades en funcionament.

Com s'ha comentat anteriorment caldrà restablir els límits de la parcel·la indicats en el MPGM, redistribuint els espais afectats dins la superfície permesa del equipament, sempre complint amb la normativa vigent.

5.2 Objecte del encàrrec

Els treballs inclouran una primera fase de suport a l'IMMB d'anàlisis dels estudis previs i desenvolupament d'aquests fins poder establir l'abast de la remodelació del mercat, generant el document d'Avantprojecte i imatges en 3D de la proposta.

Tanmateix, l'adjudicatari del present encàrrec, serà el responsable de la redacció de l'**avantprojecte**, del **projecte bàsic i la llicència ambiental**, el **projecte executiu complet**, així com també la **Direcció de l'obra, liquidació i assistència al inici del funcionament**.

L'adjudicatari haurà de donar compliment al Planejament que s'articuli i sigui vigent en el moment de l'aprovació definitiva del projecte, i a la normativa que li sigui d'aplicació en cada cas, i desenvoluparà amb tot detall les prescripcions dels documents tècnics del present plec.

Serà tasca de l'adjudicatari del present concurs, desenvolupar a nivell d'avantprojecte, bàsic i executiu la organització dels espais, per tal que es doni compliment a la normativa i als requeriments funcionals i tècnics que li són d'aplicació.

El projecte tindrà en compte criteris de sostenibilitat. Amb especial èmfasi en l'estalvi energètic i les baixes emissions de gasos contaminants. Les propostes que es facin han d'afavorir l'acompliment d'aquests dos conceptes.

5.3 Característiques de l'actuació

Es tracta d'una actuació de reforma d'un edifici existent, per tal d'adequar-lo a les necessitats actuals.

ACTUACIÓ	REMODELACIÓ DEL MERCAT DE FELIP II
SUPERFÍCIE D'ACTUACIÓ	4.905,25 m ² de reforma
TIPOLOGIA	GRAN REHABILITACIÓ
IMPORT ESTIMAT D'OBRA	2.000.000 € (PEC IVA inclòs)

Els conceptes més significatius de l'actuació son:

Reforma:

- Nova configuració de l'envoltant de l'edifici
- Reordenació de recorreguts i nuclis verticals de comunicació existents.
- Redistribució i replanteig dels diferents espais existents per donar resposta als nous requeriments.

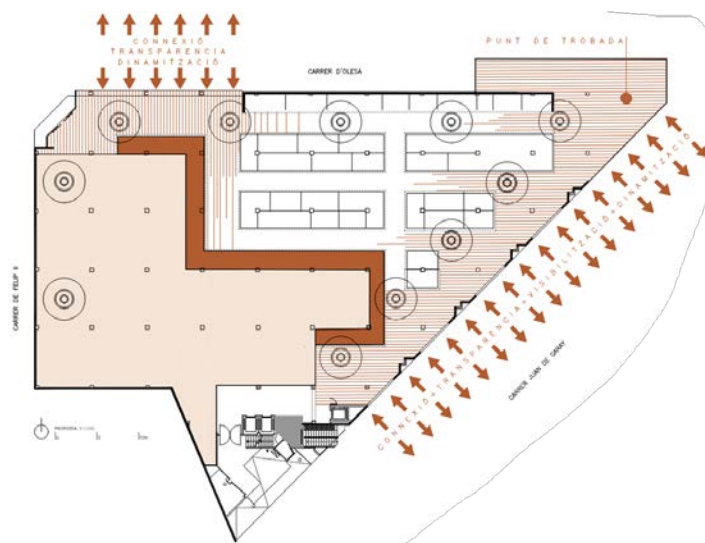
5.4 Programa funcional

El projecte utilitzarà com a base els criteris establerts pel document “**Estudis previs per a la redistribució de parades al Mercat de Felip II de Barcelona**”, promogut per l'IMMB. Segons els objectius explicats prèviament, es presenta un anàlisi del programa funcional previst.

A continuació s'indiquen les distribucions i superfícies previstes dels espais, resultants de l'Estudi previ. En funció del desenvolupament del projecte, els espais resultants es poden veure ajustats per una millor adequació del conjunt i les instal·lacions de l'edifici.

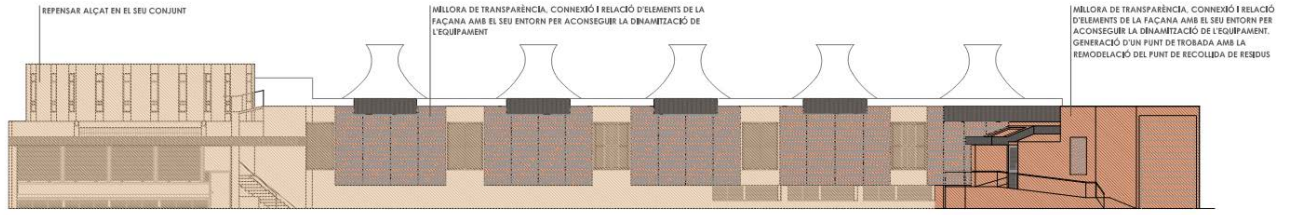
Nova configuració de l'envoltant de l'edifici i recorreguts

PLANTA BAIXA

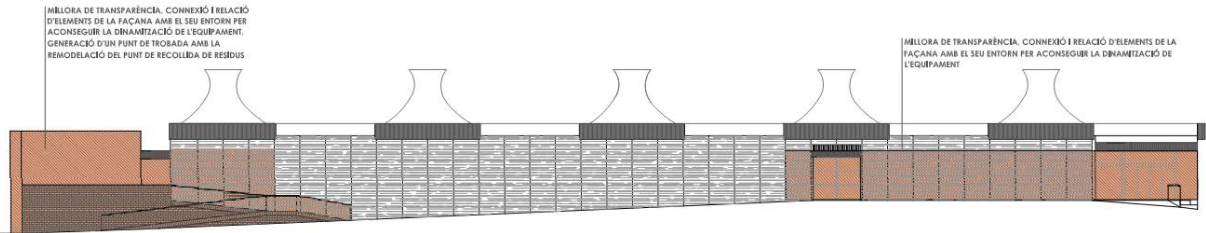


Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció de Serveis Tècnics

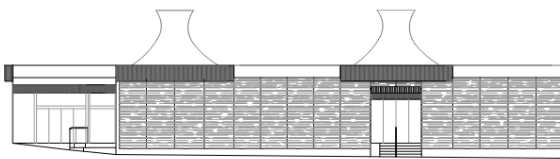
ALÇATS



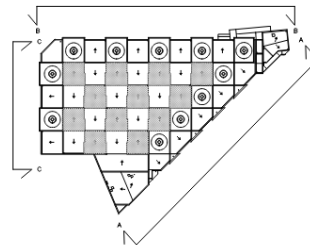
ALCAT AA, CARRER JUAN DE GARAY. E:1/250
0 5 10m



ALCAT BB, CARRER D'OLESA. E:1/250
0 5 10m

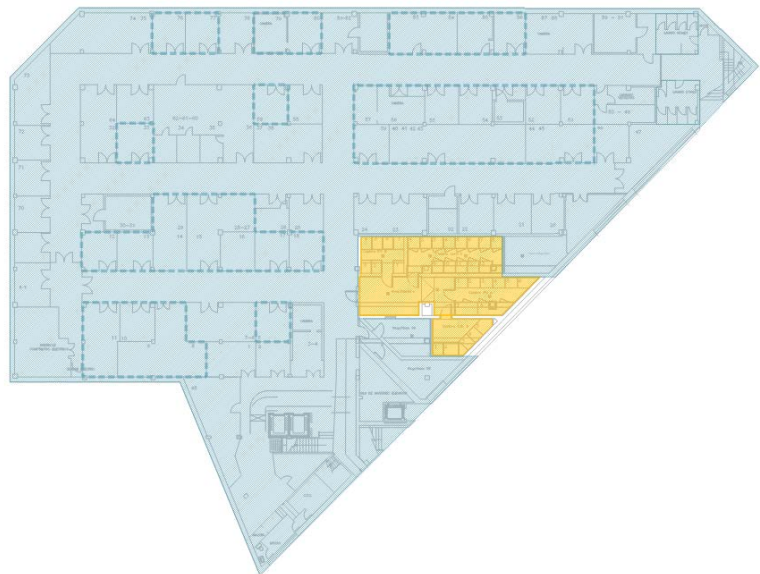


ALCAT CC, CARRER DE FELP. E:1/250
0 5 10m



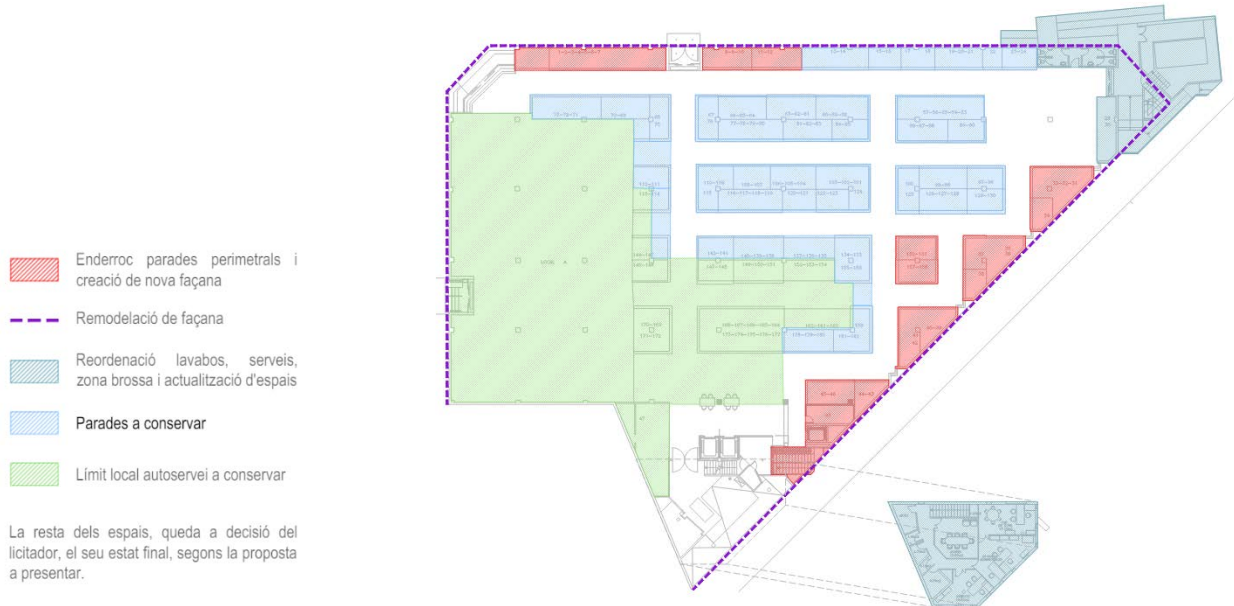
Pla d'usos

PLANTA SOTERRANI



- Reordenació de magatzems, nuclis i serveis. Possibilitat de conservació sales d'instal·lacions.
- Necessitat mínima de magatzems existents = 550m²
- Possibilitat de manteniment de les cambres frigorífiques, en funció de la proposta del licitador

PLANTA BAIXA I ALTELL



A continuació es descriu les superfícies estimades dels diferents espais que poden tenir petites fluctuacions en funció de les propostes presentades. En qualsevol cas abans de l'inici de la Zona fase des de l'IMMB es donaran directrius més concretes pel desenvolupament de les propostes.

Sala de venda

- Mantenir la superfície de parades i autoservei indicats en plànols
- Lavabos públics (peces mínimes):
 - o Homes: 2 lavabos i 2-3 inodors
 - o Dones: 2 lavabos i 2-3 inodors
 - o Accessible/Familiar
- Lavabo per paradistes:
 - o 4 lavabos i 4 inodors
- Oficines:
 - o Mantenir el nombre i tipologies de sales existents com a mínim amb la mateixa superfície.
 - Despatx de direcció amb lavabo incorporat (sup. aprox. 25 m²)
 - Despatx de l'Associació de venedors (sup. aprox. 25 m²)
 - Sala de reunions (sup. aprox. 25 m²)
 - Magatzems – arxiu (sup. aprox. 12m²)
 - o Sala polivalent: (a estudiar la viabilitat) Incloure un espai per activitats comercials, culturals i lúdiques de l'associació de venedors (mínim de 50m²)

Zona logística

- Magatzems (sup. aprox. 550 m²) + espai de circulacions
- Cambres frigorífiques: possibilitat de mantenir les existents.
- Càrrega i descàrrega:
 - o Espai per al menys 6 camions.
- Tractament residus:
 - o Cambra o espai de residus d'uns 100m², per a uns 8 contenidors de 120x120cm i piscina de gel (a confirmar segons directrius del departament de neteja de l'Ajuntament)
- Logística Autoservei, inclosa en superfície general

Instal·lacions

- Electricitat.
- Protecció d'incendis.
- Equip de fred industrial (en cas de canvi de cambres frigorífiques).
- Alarma anti-intrusió
- Elevadors
- Control centralitzat de totes les instal·lacions (sistema obert tipus SCADA)
- Instal·lació fotovoltaica, si els rendiments són favorables.
- I totes les instal·lacions necessàries per l'acabament total del mercat.
- S'adequaran totes les instal·lacions existents a la proposta

Sobre aquestes instal·lacions l'IMMB podrà introduir les concrecions pertinents en funció de l'evolució del projecte.

Altres

- Actuacions de petita urbanització, tals com la possibilitat de remodelació del espai verd present en l'illa del mercat
- Definició de tota la senyalització del mercat des del rètol identificatiu del mercat fins a la senyalització d'orientació del mercat, segons criteris de l'IMMB i normativa.

6. CRITERIS D'INTERVENCIÓ

El projecte tindrà en compte criteris de sostenibilitat. Amb especial èmfasi en l'estalvi energètic, les baixes emissions de gasos contaminants i l'aprofitament de l'aigua (reducció de consums). Les propostes que es facin han d'afavorir l'acompliment de com a mínim, aquests tres conceptes.

S'haurà d'introduir, en la mesura del possible, sistemes passius que redueixin la demanda energètica i criteris d'eficiència energètica que en redueixin els consums. S'haurà d'aconseguir la màxima autoproducció d'energia així com la màxima autosuficiència energètica. El projecte global haurà de comptar amb la corresponent certificació energètica. També s'hauran d'incloure mesures d'aprofitament de l'aigua i minimització del seu consum. En qualsevol cas, haurà de complir amb el Protocol que li sigui vigent en el moment de la redacció de l'Agència de l'Energia de Barcelona.

El projecte haurà de vetllar per tal de permetre una accessibilitat universal, propiciant sempre com a mínim un recorregut peatonal accessible als diferents espais. Tanmateix, haurà d'incloure mesures per millorar l'accessibilitat cognitiva i sensorial, segons el compliment de la nova normativa d'Accessibilitat.

7. CONDICIONANTS DELS PROJECTES D'EDIFICACIÓ

La proposta haurà de complir totes les normatives vigents aplicables en el moment de la seva redacció, especialment les que fan referència a seguretat d'utilització, seguretat contra els incendis, manteniment, materials i sostenibilitat.

L'edifici s'haurà d'adequar a la legislació autonòmica i estatal vigent en matèria d'edificació, i haurà de complir les especificacions concretes d'un mercat.

Tots els espais i recorreguts d'ús públic seran accessibles.

S'utilitzaran materials de manteniment nul o mínim, amb gran durabilitat i fàcil substitució.

Es valorarà la utilització de materials reutilitzats-reutilitzables o reciclats-reciclables que compleixin la resta de premisses de manteniment i durabilitat.

Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció de Serveis Tècnics

Cal evitar les solucions que suposin un sobrecost en la construcció o el posterior manteniment respecte a les solucions estandarditzades.

Els sistemes constructius utilitzats hauran de ser provats, racionals i de manteniment mínim.

Eficiència energètica i sostenibilitat:

El projecte inclourà els documents de sostenibilitat i medi ambient (incloent la memòria ambiental, si s'escau) que s'estructurarà segons el plec de l'Ajuntament de Barcelona.

El projecte haurà de contemplar l'aplicació de criteris de sostenibilitat ambiental i d'eficiència energètica, tot reduint el consum d'aigua potable, aplicant sistemes passius energètics i utilitzant materials de construcció sostenibles.

Cal minimitzar els impactes ambientals derivats de les obres i tendir a l'autosuficiència energètica i l'excel·lència ambiental en els projectes d'espai públic i d'edificació.

Per tal de garantir aquest compromís, el projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres"

EL projecte haurà d'incloure la documentació de les mesures preses per tal que l'edifici sigui de consum quasi nul (nZEB) per obtenir la validació de l'Agència de l'Energia de Barcelona-AEB.

8. ABAST DEL CONTRACTE

L'encàrrec consisteix en:

- Redacció d'un avantprojecte i imatges en 3D (inclosa valoració econòmica estimativa de la proposta)
- Redacció del projecte bàsic i llicència ambiental. Es podrà incloure en aquesta fase un projecte d'enderroc previ.
- Redacció del Projecte executiu complet, d'Instal·lacions, CE, Estudi de Seguretat i Salut i documents de sostenibilitat i mediambientals
- Direcció d'obra, liquidació de l'obra i assistència al inici del període de funcionament

Documentació a entregar amb l'Avantprojecte:

- o Memòria descriptiva de l'actuació
- o Documentació gràfica
- o Valoració econòmica, pressupost
- o Fases d'execució, si s'escau
- o S'inclouran un mínim de 3 imatges en 3D per visualitzar la proposta de l'àmbit del mercat i 3 imatges en 3D de tot l'envoltant del nou edifici.

Documentació a entregar amb el Projecte Bàsic i llicència ambiental:

- o Memòria descriptiva de l'actuació
- o Documentació gràfica
- o Valoració econòmica, pressupost
- o Llicència ambiental
- o Fases d'execució, si s'escau
- o Documents complementaris
 - Estudi geotècnic
 - Estudi topogràfic
 - Estudi protecció anti-coloms

Un cop validat aquest pel Districte, IMMB i altres agents de l'Ajuntament de Barcelona, es desenvoluparà el Projecte Executiu, l'estudi de seguretat i salut, els documents de sostenibilitat i medi ambient, el projecte d'instal·lacions, la certificació energètica i la resta de documents per tal de poder executar l'obra.

Documentació a entregar amb el Projecte Executiu:

- Memòria descriptiva i justificativa
- Memòria constructiva
- Compliment de la normativa
- Annexos
- Documentació complementaria
- Documentació gràfica
- Plec de condicions
- Amidaments i pressupost
- Documents de sostenibilitat (inclou Memòria ambiental)
- Estudi de seguretat i salut
- Certificat energètic

El Projecte Executiu (PE) amb tots els annexes necessaris i establerts en aquest plec per poder licitar l'actuació d'acord amb el **Plec de prescripcions generals per la redacció dels projectes d'edificació de l'IMMB**.

El projecte Executiu, si s'escau, s'haurà de redactar contemplant que l'obra es pugui executar per fases independents, per adaptar-se a la disponibilitat econòmica prevista i consideracions del equip tècnic de IMMB.

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres" de l'Ajuntament de Barcelona.

Durant totes les fases de redacció del projecte s'hauran d'aplicar els condicionants tècnics establerts en els Plecs de Condicions Tècniques dels Serveis Municipals.

Aquest document de criteris servirà de base per a desenvolupar el projecte. Caldrà analitzar i verificar tota la informació lliurada en aquest plec de criteris.

Durant la redacció del projecte es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de la redacció del projecte. L'IMMB i el Districte marcaran i definiran les línies de treball. Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin.

Serà tasca del projectista redactar les corresponents actes de seguiment de les reunions del projecte.

Durant la redacció del projecte, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els REP's (Responsables del espai públic) i REM's (Responsables edificació Municipals) que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a diversos temes com l'accessibilitat, la protecció contra incendis, prevenció de riscos laborals, Agència de l'Energia, Planejament, etc. Amb el lliurament del projecte bàsic, cadascun d'aquests responsables elaborarà un informe i tots junts conformaran la Conformitat Tècnica de Projecte (CTP) i l'Informe tècnic del Projecte (ITP).

També es realitzaran les presentacions necessàries amb les Associacions de comerciants, veïns i entitats de la zona per a pactar la solució proposada. S'haurà de generar la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte.

L'adjudicatari del present encàrrec haurà de fer les comprovacions necessàries per tal de verificar la documentació gràfica lliurada.

Les imatges 3D han d'explicar amb un llenguatge realista el conjunt de la solució proposada i els seus principals detalls a destacar. Cada imatge anirà precedida de la foto d'estat actual.

El Projecte Executiu continuarà tota la documentació necessària per a que es pugui aprovar i l'obra es pugui licitar i construir adequadament. El projecte definitiu es considerarà entregat i conforme en el moment en que hagi superat el tràmit d'aprovació definitiva o equivalent. Posteriorment si les obres es duen a terme es contractarà la direcció d'obra.

Direcció d'obres, d'acord amb el *Plec de prescripcions tècniques generals per la contractació dels serveis de Direcció d'Obra, Direcció d'Execució, Coordinació de Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les obres d'Edificació i d'Instal·lacions* de l'IMMB.

També formen part de l'encàrrec els següents serveis:

- Revisió tècnica del Projecte executiu
- Suport als Serveis Tècnics de l'IMMB:
 - o Suport a la contractació de les obres.
 - o Planificació i coordinació general d'activitats.
 - o Seguiment de l'avanç de l'obra.
 - o Control de l'Ambientalització.
 - o Assistència tècnica per l'anàlisi de propostes alternatives.
 - o Control inicial
 - o Assistència en el procés de posta en marxa i període de garantia.
 - o Assistència tècnica per la Coordinació d'Activitats Empresarials.
 - o Supervisió i prescripcions de les obres privatives (coordinat amb la direcció executiva)

9. PRESSUPOST I PAGAMENTS

Pressupost

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia **189.915,97 euros**. El pressupost net de 156.955,34 euros i l'IVA de 32.960,62 euros, amb un tipus del 21%, desglossat:

CONCEPTE	IMPORT (sense IVA)	IMPORT (amb IVA)
Avantprojecte, imatges 3D	6.944,93 €	8.403,36 €
Projecte Bàsic i llicència ambiental	27.779,71 €	33.613,45 €
Proj. Executiu, d'instal·lacions, CE, Memòria ambiental i ESS	52.781,44 €	63.865,55 €
Direcció d'obra, Liquidació de l'obra i CE	69.449,27 €	84.033,61 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	156.955,34 €	189.915,97 €

Pagaments

S'estableixen els següents preus i criteris d'abonament IVA no inclòs, afectats per les dedicacions indicades a la planificació adjunta en aquest plec, els quals estaran afectats per la baixa d'adjudicació:

- Redacció d'avantprojecte, imatges 3D:
 - Es podran fer pagaments a compte de la següent forma:
 - o 80% a la finalització

Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció de Serveis Tècnics

- 20% un cop aprovat per IMMB
- Redacció del projecte bàsic i la seva tramitació:
Es podran fer pagaments a compte de la següent forma:
 - 75% a la finalització del projecte bàsic i inici tramitació
 - 25% a la obtenció de la ITP i CTP favorable
- Projecte executiu:
Es podran fer pagaments a compte de la següent forma:
 - El 30% als 3 mesos de redacció prèvia verificació per part de l'IMMB del correcte desenvolupament dels treballs tant en qualitat com terminis.
 - La resta (70%) al tancament del projecte després de la corresponent auditoria favorable i aprovació definitiva del projecte.
- Direcció d'Obra: Mensualitats uniformes amb un termini previst de 12 mesos (o major si això es dedueix de la planificació del projecte): 4.629,95 €. Als 6, 8 i 12 mesos de l'inici de l'obra es podrà revisar la mensualitat per ajustar-ho al final real de l'actuació.
- Assistència tècnica al funcionament i manteniment: 13.889,85 €. Es realitzaran pagaments mensuals d'import 2.314,98€ mensuals durant 6 mesos des de la recepció provisional de l'obra.

Aquests preus estaran afectats per la baixa d'adjudicació.

10. TERMINI DEL CONTRACTE

El contracte té diferents fases amb les seves corresponents fites; amb diferent dedicacions i solapaments de treballs.

CONCEPTE	Termini
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Avantprojecte, imatges 3D ⁽¹⁾	UN (1) MES
Projecte Bàsic i llicència ambiental	TRES (3,5) MESOS I MIG
Proj. Executiu, d'instal·lacions, CE, Memòria ambiental i ESS	QUATRE (4) mesos
Direcció d'obra, Liquidació de l'obra i CE	DOTZE (12) MESOS o duració de l'obra + SIS (6) MESOS

TOTAL segons detall de planificació estimativa

34 MESOS

Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció de Serveis Tècnics

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36			
Redacció avantprojecte																																							
Propostes previes																																							
Redacció projecte bàsic																																							
Propostes previes																																							
Comissió Arquitectura																																							
Tancament bàsic																																							
CT del projecte																																							
Redacció projecte Executiu																																							
Redacció																																							
Auditoria																																							
Exposició pública																																							
Obra																																							
Plecs																																							
Licitació																																							
Puntuació tècnica																																							
Puntuació Automàtica																																							
Adjudicació																																							
Contractació																																							
Obra i posta en marxa																																							

Atesa la naturalesa del contracte, els terminis poden no ser consecutius. Això no implicarà cap cost ni despesa addicional per IMMB. El termini de durada del contracte començarà a comptar a partir de la data de formalització del contracte o la indicada a l'Acta d'Inici de Serveis, en cas de ser posterior.

11. DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

- Documentació tècnica específica:
 - o Estudis previs per a la redistribució de parades al Mercat de Felip II de Barcelona
 - o Anàlisi de dades i control de qualitat de l'accessibilitat de les instal·lacions dels Mercats Municipals (extracte mercat Felip II)
 - o Estudi urbanístic dels 40 mercats municipals de Barcelona (extracte mercat Felip II)
 - o Plànols pla d'usos (format pdf i editable)
 - o Aixecament topogràfic (es lliurarà en fase de redacció, un cop adjudicat el contracte).
- Documentació annexa:
 - o Annex F1: Model de fitxes per a presentar els treballs, en format word
 - o Annex F2: Model de presentació d'ofertes.
- Documentació de contracte:
 - o PLEC TÈCNIC PROJECTES B+E IMMB
 - o PLEC TÈCNiques GENERALS DO+DEO+CSS+CAE IMMB
 - o Supervisió i prescripcions de les obres privatives (coordinat amb la direcció executiva)

Barcelona, a la data de la signatura

Eric Pintor Gonzalez
Director d'Obres i Manteniment
IMMB