

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució de les obres d'adequació interior dels establiments del nou Mercat d'Abaceria a l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, Direcció d'Obres i Manteniment als efectes previstos a l'art. 28 i 116 de la LCSP.

Contracte reservat: No

Lots: No

Núm. Expedient: 008_P2600018

Índex

1. Antecedents	3
2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	3
4. Divisió en lots	4
5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC).....	4
6. Imputació pressupost municipal.....	6
7. Procediment d'adjudicació.....	6
8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	6
9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	7
10. Criteris per dirimir el desempat	12
11. Mesa de contractació.....	12
12. Garanties	13
13. Termini d'execució.....	13
14. Termini de garantia	13
15. Condicions especials d'execució	13
16. Pagament del preu	15
17. Modificacions del contracte	15
18. Revisió de preus	16
19. Subcontractació.....	16
20. Cessió del contracte	16
21. Règim específic de penalitats.....	16
22. Tractament de dades de caràcter personal.....	17
23. Declaració de tramitació urgent de l'expedient	17

1. Antecedents

Mitjançant acord del Consell Rector de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona (IMMB) de data 22 de Juliol de 2025, s'aprova l'execució de les obres d'adequació de les parades del nou Mercat d'Abaceria per part de l'IMMB, com a actuació prioritària per a la seva posada en funcionament.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Considerant que la finalitat de l'actuació és donar compliment als compromisos adoptats per l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, es fa necessari dur a terme les obres d'adequació interior dels establiments del nou Mercat de Abaceria, per tal de garantir la posada en servei del Mercat d'Abaceria amb totes les condicions tècniques, funcionals i de seguretat requerides.

Aquesta intervenció permetrà disposar de les instal·lacions necessàries per a l'activitat comercial dins l'equipament, tot millorant la qualitat del servei a la ciutadania i assegurant una ocupació efectiva de les parades per part dels operadors adjudicataris.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Fent referència a l'article 70 de la LCSP, es posa de manifest que cap empresa externa a l'Ajuntament de Barcelona ha participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o ha assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cycle de vida

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'unes obres d'adequació interior dels establiments del nou Mercat d'Abaceria (CPV 45000000-7) cal indicar que les fases del cycle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

FASES DEL CICLE	VALOR	PONDERACIÓ
1.- El cost de la fabricació o producció.	100	100%

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cycle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació, considerant el seu impacte positiu i ponderació en el cicle abans indicat, són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

- 1 Criteris sotmesos a judici de valor- 38 punts
 - 1.1 Memòria descriptiva del procés constructiu i definició de les diferents fases d'execució. Punts crítics i resolució del mateixos. - 29 punts
 - 1.1.1 Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu - 20 punts
 - 1.1.2 Propostes de millora sobre el procés constructiu - 9 punts
 - 1.2 Memòria de seguretat i salut - 9 punts
 - 1.2.1 Memòria de seguretat i salut - 6 punts
 - 1.2.2 Millores en l'estudi de seguretat i salut - 3 punts

- 2 Criteris automàtics- 62 punts
 - 2.1 Per l'oferta econòmica - 35 punts
 - 2.2 Experiència cap d'obra - 6 punts
 - 2.3 Experiència encarregat d'obra - 6 punts
 - 2.4 Ampliació del termini de garantia - 10 punts
 - 2.5 Reducció del termini d'execució - 5 punts

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

4. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 7.200.003,13 euros. El pressupost net de 5.950.415,81 euros i l'IVA de 1.249.587,32 euros, amb un tipus del 21%.

No hi ha lots.

Total VEC: 7.735.540,55 euros

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a tant alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable tot i que comporti excessos d'amidaments.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent¹:

Costos directes	Import €
Mà d'obra	513.334,79 €
Material	3.552.082,55 €
Maquinària	13.111,80 €
Altres costos directes	467.243,06 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	4.545.772,20 €
Costos indirectes	Import €
Despeses generals (13%)	650.045,42 €
Altres costos indirectes	454.577,22 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	1.104.622,64 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	5.650.394,84 €
Benefici industrial (6%)	300.020,97 €
TOTAL PRESSUPOST NET, sense l'IVA	5.950.415,81 €

Els costos salarials que es considera es produeixen en l'execució del contracte a partir del conveni de referència de Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona d publicat al BOE Sec. III Pàg 29404 del 12 de març de 2024.

Els costos indirectes valorats en un 5% del pressupost d'execució material, estan repercutits en els preus de les partides de l'obra.

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 7.735.540,55 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	VE prestació	VE modificacions previstes	VE eventual liquidació	TOTAL
2026	5.950.415,81 €	1.190.083,16 €	595.041,58 €	7.735.540,55 €

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2026	622.81	43121	104	5.950.415,81 €	21	1.249.587,32 €	7.200.003,13 €
TOTAL							7.200.003,13 €

7. Procediment d'adjudicació

Considerant el que preveu l'article 131 LCSP l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment Obert.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.-

1. Les empreses licitadores haurien d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

Per acreditar la solvència és obligatori disposar de la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	4	6

Per les empreses no espanyoles membres de la UE o de l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà amb els requisits de solvència següents:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior a 1,5 vegades el VEC del contracte. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional al període.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte hauria de ser com a mínim de el 70% del VEC anual del contracte.

Les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGCAP i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígit dels respectius codis CPV. Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 LCSP.

En cas que es presenti una empresa licitadora de nova creació (art. 88.2 LCSP) s'haurà d'acreditar amb els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional, que com a mínim han de ser els següents:

- Equip tècnic competent en l'àmbit d'execució d'obres, que haurà de comptar amb:
 - Cap d'Obra amb SET (7) anys d'experiència en obres de característiques similars.
 - Encarregat amb SET (7) anys d'experiència en obres de característiques similars.

Caldrà acreditar l'experiència de l'equip proposat amb certificat acreditatiu o declaració responsable signada per la propietat, promotor o Direcció d'obra i adjuntar CV corresponent de cadascun d'ells. Les persones proposades seran les que formaran part de l'equip tècnic de l'obra, en cas de canvi, caldrà proposar personal amb una experiència mínima requerida i prèvia aprovació de IMMB.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu,

incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

9.1 Criteris de judici de valor: puntuació total 38 punts

a) Memòria descriptiva del procés constructiu i millores concretes proposades per a la seva optimització (fins a 29 punts)

De forma general, el procés es regirà pel projecte tècnic; en cas que l'empresa licitadora cregui oportú proposar millores al procés original previst, aquestes es desenvoluparan sense despesa addicional per IMMB.

Es ponderaran els següents subapartats:

a.1) Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu (20 punts)

L'empresa licitadora haurà de presentar un estudi complet on farà una descripció justificada de la forma en que proposa executar les obres (ordre d'execució, fites d'encàrrec i fabricació de material, fases d'execució, terminis, entre d'altres) dins els límits de la licitació.

Es puntuarà la pròpia descripció del procés constructiu, la proposta d'eines de coordinació i la identificació dels punts crítics de l'obra amb la proposta de resolució.

Es valorarà la coherència, claredat i justificació lògica i tècnica.

Concepte	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Molt bé
Descripció del procés constructiu	0-2	3-5	6-8	9-11
Previsió de les eines de coordinació proposades	0	1,5	3	4,5
Punts crítics del projecte i proposta per a la seva resolució.	0	1,5	3	4,5

a.2) Propostes de millora sobre el procés constructiu (9 punts)

L'empresa licitadora podrà proposar a aquest apartat aquelles millores que consideri oportú realitzar sobre el procés constructiu previst. Es puntuaran les 6 primeres millores com a màxim, la resta no es puntuaran. Cada millora es puntuarà amb un màxim de 1,5 punts.

Entre d'altres possibles millores, sense que la relació sigui obligatòria o limitativa podem trobar les següents: millores d'eficiència energètica, millores de qualitat dels materials, millores en el control de les instal·lacions, millores en la coordinació i seguiment de les obres, etc.

Es valorarà la coherència, claredat i el benefici que aportin al procés constructiu previst.

Concepte	Valoració per a cada millora (màx. 6)			
	No aporta benefici	Correcte	Bona	Molt bona
Millora en procés constructiu	0	0,5	1	1,5

b) Memòria de seguretat i salut (fins a 9 punts)

De forma general, el procés es regirà pel projecte tècnic; en cas que l'empresa licitadora cregui oportú proposar alteracions i/o millores al procés original previst, hauran de ser descrites al present apartat, tenint el compte que qualsevol proposta inclosa en el desenvolupament d'aquest apartat que difereixi del previst al projecte licitat serà sense cap despesa addicional, o suposarà un estalvi, per l'IMMB. Caldrà avaluar l'afectació a tercers durant l'execució de l'obra i proposta de resolució.

Es ponderaran els següents subapartats:

b.1) Memòria de seguretat i salut. (6 punts)

L'empresa licitadora haurà de presentar una memòria on descrigui les actuacions previstes, de forma preliminar, al seu pla de seguretat, desenvolupant l'estudi inclòs al projecte.

S'haurà d'aprofundir especialment en les mesures concretes de seguretat previstes: zones d'aplec, entrada i sortida de vehicles i materials, proteccions col·lectives, caiguda objectes, entre d'altres, i afeccions a tercers.

Es puntuarà la pròpia memòria explicativa i l descripció de les mesures de seguretat previstes.

Es valorarà la coherència, claredat i justificació lògica i tècnica.

Concepte	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Molt bé
Memòria explicativa	0	1	2	3
Descripció de mesures concretes de seguretat previstes	0	1	2	3

b.2) Millores en l'estudi de seguretat i salut (3 punts)

L'empresa licitadora podrà proposar a aquest apartat aquelles millores concretes que consideri oportú realitzar sobre l'estudi de seguretat i salut inclòs al projecte tècnic. Es puntuaran les 4 primeres millores com a màxim, la resta no es puntuaran. Cada millora es puntuarà amb un màxim d'0,75 punt.

Es valorarà la coherència, claredat i el benefici que aportin a l'estudi de seguretat i salut previst.

Concepte	Valoració per a cada millora (màx. 4)			
	No aporta benefici	Correcte	Bona	Molt bona
Millora en seguretat i salut	0	0,25	0,5	0,75

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 10 pàgines DIN-A4, mida Arial 11, incloent portada, index i qualsevol altre apartat de l'oferta. Podrà presentar-se documentació complementària en documents annexes justificativa però no puntuable.

9.2 Criteris automàtics: puntuació total 62 punts

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són:

a) Per l'oferta econòmica (fins a 35 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta més ec.}} \times \text{Punts màxims} = \text{puntuació resultant}$$

Pressupost net de licitació – oferta més ec.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Quan el percentatge de la baixa ofertada superi en un 10% al percentatge de la mitjana aritmètica de les ofertes vàlides.
- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 20% del pressupost de licitació (IVA exclòs).

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva. Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

b) Per a l'experiència del cap d'obra (fins a 6 punts)

El cap d'obra, és responsable de seguir les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis. La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis.

Amb l'objectiu de millorar la qualitat de l'execució de les obres, es considera oportú valorar l'experiència del cap d'obra designat per l'empresa licitant.

Es puntuarà la següent experiència concreta del cap d'obra:

Cap d'obra amb experiència fins a de 7 anys	0 punt
Cap d'obra amb experiència de més de 7 anys i fins a 10 anys	2 punts
Cap d'obra amb experiència de més de 10 anys i fins a 13 anys	4 punts
Cap d'obra amb experiència de més de 13 anys	6 punts

"Caldrà presentar els curriculum on constarà clarament l'experiència, en anys, del cap d'obra, en equipament públic o privat"

c) Per a l'experiència de l'encarregat d'obra (fins a 6 punts)

L'encarregat d'obra té un paper fonamental en el desenvolupament diari de l'obra, assegurant-se que les operacions es desenvolupin de manera efectiva i d'acord amb les indicacions establertes. La seva experiència directa en obres similars li permet actuar amb destresa davant situacions imprevistes, optimitzar els processos de treball i garantir que els estàndards de qualitat siguin respectats en tots els aspectes.

Amb l'objectiu de reforçar l'eficàcia i la qualitat de l'execució de l'obra, es valora l'experiència de l'encarregat d'obra designat per l'empresa licitadora de la següent manera:

Encarregat d'obra amb experiència fins a de 7 anys	0 punt
Encarregat d'obra amb experiència de més de 7 anys i fins a 10 anys	2 punt
Encarregat d'obra amb experiència de més de 10 anys i fins a 13 anys	4 punts
Encarregat d'obra amb experiència de més de 13 anys	6 punts

"Caldrà presentar els curriculum on constarà clarament l'experiència, en anys, de l'encarregat d'obra, en equipament públic o privat"

d) Per l'increment del període de garantia (fins a 10 punts)

L'augment del termini de garantia incideix directament en la qualitat del servei ja que motiva a les empreses a executar les tasques i a utilitzar millors materials per tal de no haver de fer reposicions i/o reparacions posteriors. Per tant, es considera adient fomentar aquest augment de la garantia per tal d'afavorir, en general, la qualitat del servei prestat.

El projecte estableix un termini de garantia d'1 any. Aquesta millora implica l'augment de garantia respecte a la mínima establerta a la documentació del contracte

Sense increment de garantia (1 any per contracte)	0 punts
Increment d'1 any (garantia total de 2 anys)	5 punts
Increment d'2 any (garantia total de 3 anys)	10 punts

L'augment de termini de garantia implicarà el manteniment d'aval d'adjudicació.

e) Per a la reducció de termini (fins a 5 punts)

Al PCAP s'especifica que l'empresa adjudicatària resta obligada a realitzar la totalitat de les obres objecte del contracte en 4 mesos a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

Es puntuaran les propostes que millorin el termini de 4 mesos (16 setmanes) previst per l'execució del contracte, d'acord amb el següent desglossament:

Reducció del termini en 0 setmanes	0 punts
Reducció del termini en 2 setmanes	2,5 punts
Reducció del termini en 4 setmanes	5 punts

Puntuació total d'aquests criteri :100 punts.

10. Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.
- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

11. Mesa de contractació

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

President: Màxim López Manresa, Gerent.

Vocals: Susana Navarro Flores, Interventora delegada; Manel Armengol Jornet, Cap dels serveis jurídics i secretari delegat; Eric Pintor González, Director d'obres i manteniment; David Cheliz Lozano, Director d'administració general.

Secretari: El secretari delegat de l'IMMB.

En tot cas, els membres de la mesa podran delegar a tercers pel cas d'impossibilitat d'assistència. Les persones que componen la mesa de contractació regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la disposició addicional d'aquest Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017 i declararan expressament en la primera reunió que no concorren cap causa de conflicte d'interessos.

12. Garanties

Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva per import equivalent al 5% del preu ofertat.

13. Termini d'execució

La durada del present contracte serà per 4 mesos d'execució d'obra a partir de la signatura de l'acta d'inici i replanteig de les obres, i no es contempla cap pròrroga.

Es preveu la posada en servei i recepcions parcials, sempre que les unitats o zones a recepcionar estiguin completament acabades, operatives i diferenciades funcionalment de la resta de l'àmbit d'actuació. Aquestes recepcions parcials es formalitzaran mitjançant acta específica i habilitaran la posada en servei dels espais corresponents.

14. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de 1 any a partir de la data de recepció de les obres, llevat que sigui un criteri d'adjudicació, llavors la garantia serà la ofertada pel licitador.

En el cas que es formalitzin recepcions parcials, el termini de garantia per a cada unitat d'obra recepcionada parcialment s'iniciarà a partir de la data de la recepció parcial corresponent, de conformitat amb el que estableix l'article 235.1 de la LCSP i d'acord amb les condicions específiques recollides a les actes de recepció parcial.

15. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

a) El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

b) L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

c) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

d) Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

e) Accessibilitat universal

L'empresa contractista ha de tenir en compte la Convenció de les Nacions Unides sobre el dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, text refós de la Llei general de drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.

La persona responsable del contracte podrà requerir una certificació específica en qualsevol moment de l'execució. L'incompliment de les mesures a favor del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, es tipifiquen com a falta molt greu i podran ser causa de penalització econòmica o d'extinció del contracte.

f) El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP.

16. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades per certificació d'obra.

17. Modificacions del contracte

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

- A. Detecció de vicis ocults: Modificacions implementades per corregir vicis ocults descoberts durant l'execució de l'obra que no es van poder identificar durant el desenvolupament del projecte a causa de limitacions tècniques.
- B. Canvis Normatius: modificacions per ajustar-se a canvis en la normativa legal o tècnica que puguin ocórrer durant l'execució del contracte. Això inclou lleis, reglaments o directives aplicables a la seguretat, la salut laboral, o l'accessibilitat dels edificis públics que entrin en vigor durant el termini del contracte.
- C. Canvis de materials i/o acabats per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant o per substituir materials o elements descatalogats o que no estiguin disponibles en el termini del contracte.
- D. Modificacions d'elements de comunicació i senyalització per canvi de models o requeriments comunicatius de l'IMMB o l'Ajuntament de Barcelona
- E. Modificacions o adequació d'instal·lacions del mercat, sorgides durant l'execució de l'obra, per tal de permetre la connexió i posada en funcionament de les obres objecte del contracte.

S'estableix un límit màxim de modificació del contracte del 20 % de les partides que integren el projecte i en cap cas la modificació podrà comportar l'establiment de nous preus unitaris no previstos inicialment en el projecte.

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça de forma acumulada, el 20% sobre l'import inicial del contracte.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ns i la/es que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

18. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

19. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte.

20. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte.

21. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 8 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

Es considera necessari que, d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP, si es produeix pel contractista demora respecte el compliment del termini total, la penalitat diària sigui de 0,60 euros per cada 1000,00 euros del preu del contracte, l'IVA exclòs. Es justifica aquesta penalitat diferent a l'establerta com a tipus en l'apartat 3 de l'article 193 LCSP.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

22. Tractament de dades de caràcter personal

Aquest contracte, no comporta el tractament de les dades de caràcter personal.

23. Declaració de tramitació urgent de l'expedient

No es proposa la declaració de tramitació urgent de l'expedient.

Per tot això,

ES SOL.LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment Obert per tramitació ordinària, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de 4 mesos a partir de la signatura de l'acta d'inici i replanteig de les obres, per un import total de licitació de 7.200.003,13 euros.