

MEMÒRIA VALORADA DE LES OBRES DE NETEJA DE PARAMENTS, IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTA I SUBSTITUCIÓ DELS BAIXANTS DE FIBROCIMENT DEL MERCAT DE POBLENOU

1. Antecedents

El Mercat de la Pobleuou va néixer històricament sota el nom de Mercat de la Unió en 1889, situat a la plaça de la Unió 25, al barri de Sant Martí. Aquest mercat destaca per la seva arquitectura modernista d'obra vista i estructura de ferro. Va ser projectat per donar servei a un nucli urbà en plena expansió industrial.

El mercat destaca per una arquitectura moderna i funcional, amb una superfície total de 1.626,42 m². Està format per una planta baixa, a cota de la plaça de la Unió, on es troba totes les parades, l'autoservei i la sala de la brossa que s'utilitza per càrrega i descàrrega de les escombraries. A la planta vendes, es on es concentra la major part de l'activitat comercial.

A dia d'avui, l'edifici combina la seva façana històrica modernista amb un interior tecnològic i adaptat al comerç vecinal.

Actualment, el mercat presenta les següents necessitats:

- Neteja dels paraments de pedra:
Es farà una neteja amb raig d'aigua a pressió, de 60 fins a 200 bar en una superfície de 560m².
- Impermeabilització de coberta
Es farà una impermeabilització de la coberta amb cautxú líquid sintètic, amb una dotació 2,5 kg/m², amb fibres, prèvia imprimació, aplicar amb rodat o llana en una superfície de 560 m².
- Substitució de baixants de fibrociment
Es farà la substitució de tram ocult de baixant de fibrociment, interior, entre dues plantes de <=3 m d'alçària amb tub de PVC-U, són 4 unitats de baixants.
Serà necessari fer projecte visat de retirada de baixants existents d'amiant.

2. Objecte de l'encàrrec

El present document té per objecte la definició dels treballs i la seva quantificació econòmica per a la realització de les **OBRES DE NETEJA DE PARAMENTS, IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTA I SUBSTITUCIÓ DELS BAIXANTS DE FIBROCIMENT DEL MERCAT DE POBLENOU**.

Es farà una implantació prèvia del muntatge d'una bastida per poder treballar des del perímetre i accedir bé a la coberta a través d'aquesta medi auxiliar col·lectiu.

Primerament es procedirà a fer una neteja dels paraments de pedra amb una neteja amb raig d'aigua a pressió. Seguidament es farà la impermeabilització de la coberta amb cautxú líquid sintètic aplicat amb rodet o llana en tota la seva superfície.

Per últim procedirem a la substitució dels 4 baixants de fibrociment que es troben per l'interior. Es necessari fer el projecte visat de la retirada de baixants existents de l'amiant.

Totes aquestes tasques es faran fora de l'horari comercial del mercat, per no generar molèsties als paradistes.

3. Termini

El termini d'execució de les obres és de 4 mesos.

4. Pressupost

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és de **25.219,14 €** (21% IVA inclòs).

A l'Annex I es detalla el pressupost, els amidaments, el quadre de preus i el resum del pressupost de la totalitat de l'obra.

5. Documentació Annexa

- Annex I Pressupost
- Annex II Emplaçament

Barcelona, a data de signatura

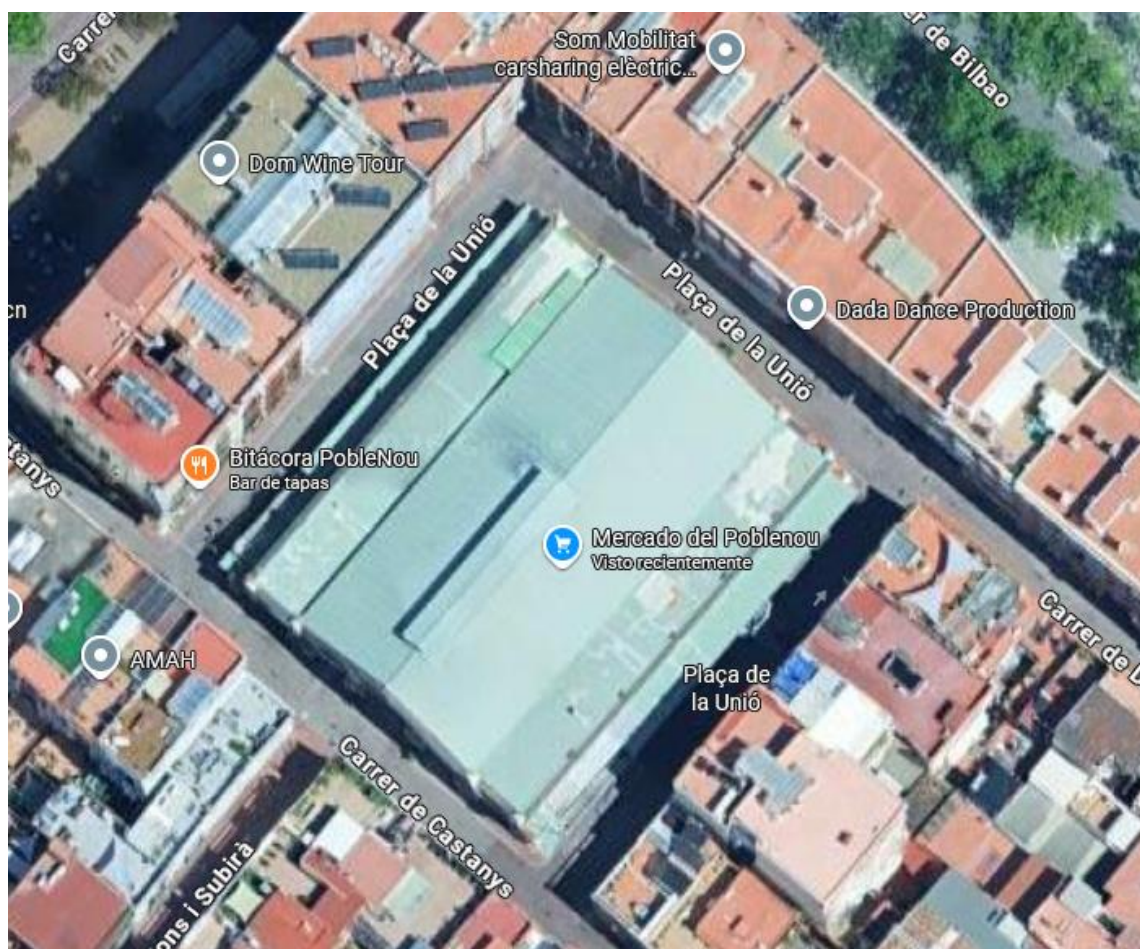


ERIC PINTOR GONZALEZ
- DNI 43436726F (TCAT)
2026.06.01 17:31:43
+02'00'

Eric Pintor Gonzalez
Director d'Obres i Manteniment
Institut Municipal de Mercats de Barcelona

PRESSUPOST

BASTIDA TUBULAR		
1 ut	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa en zones de difícil accés, formada per bastiments de 70 cm i alçària ≤ 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	5.341,93 €
1 ut	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària ≤ 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	218,48 €
90 m2	Protecció col·lectiva vertical de bastides tubulars i/o muntacàrregues amb malla de polipropilè tupida tipus mosquitera, traus perimetrals amb reforç i corda de 6 mm i amb el desmuntatge inclòs	584,44 €
		0,00 €
OBRA CIVIL		0,00 €
560 m2	Neteja de parament de pedra, amb raig d'aigua a pressió, de 60 fins a 200 bar	1.087,56 €
560 m2	Impermeabilització de parament amb cautxú líquid sintètic, amb una dotació 2,5 kg/m2, amb fibres, prèvia imprimació, aplicat amb amb rodet o llana	12.002,86 €
4 uts	Substitució de tram ocult de baixant de fibrociment, interior, entre dues plantes de ≤ 3 m d'alçària, amb tub de PVC-U, cavalcament a colzes existents, segellats, reposició de calaix de maó foradat senzill de 290x140x40 mm, arrebossat, enrajolats amb rajola ceràmica esmaltada brillant, preu alt de 16 a 25 u/m2 i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	888,22 €
GESTIÓ DE RESIDUS		
1 ut	Gestió documental i residus	421,26 €
1 ut	Gestió Logística i PMUD específic	297,50 €
TOTAL		20.842,27 €
IVA (21%)		4.376,88 €
TOTAL IVA INCLÒS		25.219,14 €



Emplaçament mercat de Poblenou