

PROPOSTA D'INFORME DEL SERVEI PROMOTOR DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS

1.- De conformitat amb el previst a l'article 28 LCSP, el sotassinat emet el següent informe justificatiu de la necessitat del contracte que es proposa a continuació:

- ☐ Reparacions imprevistes.
- ☐ Millores als equipaments per donar un servei correcte i/o d'acord amb la Normativa Vigent.
- ☐ Serveis per reparacions urgents.
- ☒ Altres motius.

En els darrers mesos s'està produint pernoctacions diàries en el Mercat de la Vall d'Hebron-Taxonera de persones en diferents espais del mercat: plantes logístiques, accessos i zona d'aparcament. Aquest fet provoca problemes greus de salubritat del mercat i d'inseguretat amb els professionals i clients del mercat. La situació es complica quan les ocupacions s'instal·len en sortides d'emergència del mercat, generant un risc afegit en cas d'evacuacions d'emergència.

La gestió de les desocupacions s'ha recolzat amb la participació i suport puntual de les forces policials de la Guàrdia Urbana i Mossos d'Esquadra, i la participació activa dels serveis socials i àmbits territorials dels districtes.

Per part de l'IMMB s'ha activat, per una part, unes obres d'urgència de la brigada de manteniment per dificultar l'accés i impedir la utilització de corrent elèctrica i, per una altra, contractar un servei de neteja especialitzat que permet retirar estris i habilitar i desinfectar l'espai una vegada es realitzen les desocupacions. retirar els estris, netejar i desinfectar els espais, davant el perill d'incendi i salubritat que suposava

Tot i això, en les darreres setmanes s'ha agreujat la situació ja que s'han tornat a incrementar el nombre d'ocupacions de l'equipament del mercat, que s'han ubicat en diferents espais de les diferents zones logístiques de les plantes -1, -2 i -3 del mercat i, també, s'han produït episodis de violència, agressió i intimidació a persones treballadores del mercat.

Davant d'aquesta situació que es pot incrementar durant el període estival, l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona planteja contractar un servei de seguretat exprés per fer front la crisi de seguretat quan hi ha menys recursos desplegats, i que permeti reforçar els serveis de seguiment i retirada de les ocupacions, i retornant l'espai a les seves condicions habituals d'ús i convivència que li són propis.

Per tot l'exposat, es proposa la contractació d'un servei de vigilància especial durant els matins, previ a l'obertura del Mercat de la Vall d'Hebron-Taxonera, que inclogui el servei de vigilància privada amb gos i sense armes, i seguretat de l'equipament i llurs activitats, mitjançant empreses que hagin obtingut l'oportuna autorització administrativa, via inscripció en el Registre d'Empreses de Seguretat de la Direcció General de la Seguretat de l'Estat del Ministeri de l'Interior, i posseir número de concessió, o la que correspongui en cada estat per a empreses dels estats membres de la Unió Europea

que compleixin els requisits per a concórrer a aquesta licitació, i els serveis auxiliars de control d'accessos.

La normativa aplicable a la part corresponent al servei de vigilància privada sense arma és la Llei 5/2014 de 4 d'abril de seguretat Privada i Reglament que la desenvolupi, així com qualsevol altres que li sigui d'aplicació.

Identificació CPV: 79710000-4 (Serveis de seguretat).

Les funcions bàsiques a desenvolupar seran les de vigilància del mercat Vall d'Hebron, d'acord amb el que estableix aquest informe i la normativa vigent en matèria de seguretat privada, incloent:

- Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada.
- Reial decret 2364/1994, de 9 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de Seguretat Privada.
- Resolución de 8 de abril de 2026, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el Convenio colectivo estatal de empresas de seguridad 2026-2030. Código de convenio n.º 99004615011982 (BOE núm. 95, de 18 de abril de 2026, páginas 54555 a 54658).
- Llei Orgànica 4/2015, de 30 de març, de protecció de la seguretat ciutadana.
- Reial decret 581/2017, de 9 de juny, sobre reconeixement de qualificacions professionals.
- Qualsevol altra norma que resulti d'aplicació.

El servei haurà de ser prestat per vigilants de seguretat sense armes, contractats per empreses inscrites en el Registre General d'Empreses de Seguretat del Ministeri de l'Interior o en el Registre especial d'empreses de Seguretat de Catalunya. L'empresa adjudicatària serà jurídicament responsable de les actuacions del seu personal i tindrà l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis que es puguin causar a tercers com a conseqüència de les operacions derivades de la prestació del servei.

De manera general, el que es pretén cobrir amb aquest servei de vigilància, seguretat i control d'accessos és:

- **Exercir la vigilància i seguretat de caràcter general i específica en el Mercat Municipal de la Vall d'Hebron-Taxonera de dilluns a dissabte no festius de 6,30 a 10,30 hores.**
- **Gestió dels accessos a l'equipament Mercat Municipal de la Vall d'Hebron-Taxonera.**
- **Evitar la intrusió de persones alienes al Mercat.**
- **Revisar les instal·lacions en el moment previ a l'obertura al públic, assegurant la no presencia de persones alienes a l'equipament.**
- **Gestió dels sistemes i subsistemes de protecció i vigilància existents, o que puguin ser instal·lats mentre sigui vigent el contracte objecte de licitació.**
- **Treballar coordinadament amb la Direcció del Mercat i Associació de Comerciants, així com la resta d'empreses de serveis contractades, davant de qualsevol incidència que es produeixi en el Mercat que de manera justificada requereixi la seva intervenció.**

La justificació d'utilitzar un contracte menor per a la neteja durant el període de control de les ocupacions dels mercats rau en:

- **Naturalesa del servei** de curta durada, que no requereix una planificació o execució elaborada.
- **Import reduït**, fa que un contracte menor sigui l'opció més adequada des d'un punt de vista econòmic i de gestió.

- **Urgència o necessitat immediata** produïda per les ocupacions, per tant, és raonable optar per un procediment de contracte més àgil com és el contracte menor per respondre a aquesta necessitat sense dilacions.
- **Agilitat i eficiència**, doncs l'ús d'un contracte menor permet una tramitació més ràpida i senzilla.
- **Manca de mitjans propis**. Finalment cal tenir en consideració la manca de mitjans propis de l'IMMB que, d'acord amb l'actual configuració de la plantilla, no disposa del personal legalment i material necessari per a l'execució del contracte, en compliment del que estableix l'article 116.4 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En resum, atès l'objecte del contracte, la justificació de l'ús d'un contracte menor per a vigilància puntual es fonamenta en la naturalesa senzilla i de baix cost del servei, la necessitat immediata de proporcionar seguretat a les persones que hi treballen a l'edifici, l'agilitat i eficiència del procediment i la possible manca de recursos propis per part de l'organisme públic responsable.

Objecte del contracte	Vigilància i seguretat de caràcter general i específica en el Mercat Municipal de la Vall d'Hebron-Taxonera de dilluns a dissabte no festius de 6,30 a 10,30 hores.
Dotació	1 vigilant de 6,30 a 10,30 hores de dilluns a dissabte no festius. 1 vigilant amb gos de 6,30 a 10,30 hores de dilluns a dissabte no festius.
Durada del contracte	Del 24 de juliol al 2 de setembre de 2026 (inclosos)
Partida pressupostaria	227.01

Pressupost de licitació i valor estimat.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu laboral estatal d'empreses de seguretat. Resolución de 8 de abril de 2026, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el Convenio colectivo estatal de empresas de seguridad 2026-2030. Código de convenio n.º 99004615011982 (BOE núm. 95, de 18 de abril de 2026, páginas 54555 a 54658). Import de licitació:

CONCEPTE	IMPORT
<u>Costos Directes</u>	
Servei vigilant de dilluns a dissabte no festius de 06,30 a 10,30h (incloent costos salarials i de Seguretat Social) Total 35 dies x 4 hores x 28,00 euros	3.920,00 €
Servei binomi vigilant amb gos de dilluns a dissabte no festius de 06,30 a 10,30h (incloent costos salarials i de Seguretat Social) Total 35 dies x 4 hores x 59,00 euros	8.260,00 €
Bossa hores servei vigilància amb o sense gos durant la vigència del contracte	1.000,00 €
	263,60 €

Costos Indirectes (Personal administratiu, despeses generals i financeres, aplicacions informàtiques) Despeses generals sobre costos directes 2% de 13.180,00 €	
SUBTOTAL	13.443,60 €
Marge empresarial del 8%	1.075,49 €
SUBTOTAL	14.519,09 €
IVA 21%	3.049,01 €
TOTAL	17.568,10 €

d'acord amb el següent desglossament:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	22701	43121	0101	14.519,09 €	21	3.049,01 €	17.568,10 €
				14.519,09 €	21	3.049,01 €	17.568,10 €

El Valor Estimat del Contracte (VEC) es correspon amb el valor total sense IVA.

La persona adjudicatària haurà de presentar una factura corresponent a cada actuació objecte del contracte dintre de cada mes natural. Aquesta factura s'haurà d'ajustar estrictament als serveis prestats durant el període de referència i haurà d'anar acompanyada d'un document explicatiu que desglossi els serveis facturats i en faciliti la comprensió.

En la factura corresponent al darrer període de prestació del servei, l'empresa adjudicatària regularitzarà en funció al nombre total d'hores prestades de la bossa de 1.000 euros descrita en aquest plec.

Lloc de realització de la prestació

Mercat Municipal Vall d'Hebron-Taxonera de la xarxa de Mercats de Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

Des del 24 de juliol a les 6,30 hores fins el 2 de setembre a les 10,30 hores.

Criteri d'adjudicació

El criteri únic d'adjudicació serà la millor oferta econòmica.

La puntuació màxima serà de 100 punts.

La puntuació s'atorgarà aplicant la fórmula següent:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

S'atorgarà la màxima puntuació a la persona licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació, sempre i quan l'oferta econòmica no sobrepassi els 14.519,09 euros (sense IVA).

Si una persona licitadora presentés una oferta que iguali el preu de licitació, quedarà admesa però no obtindrà cap puntuació, per no tractar-se de cap millora econòmica. Si un licitador presentés una oferta superior a la del preu de licitació quedarà automàticament exclosa.

Personal a subrogar

D'acord amb la previsió de l'article 130 LCSP, no existeix obligació de subrogació atès que es tracta d'un servei de nova creació.

Selecció del/de la proveïdor/a

D'acord amb allò que estableix la base d'execució vint-i-sisena de les Bases d'Execució Municipal per l'any 2024, per tal de poder seleccionar al proveïdor/a, l'òrgan gestor farà la inserció d'un anunci al perfil del contractant durant un termini de cinc dies hàbils per licitar públicament el contracte tot seguint els objectius fonamentals de la LCSP, que són establir una major transparència, aconseguir una millor qualitat/preu, perseguint l'eficiència en la despesa pública respectant els principis d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència, proporcionalitat i integritat.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa en GENIS ARNAS PAEZ.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació. (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora, i no pot superar el pressupost net de 14.519,09 euros (sense IVA).

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Documentació adjunta

Model de presentació d'oferta, i declaració responsable.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Genís Arnàs Páez
Cap de Mercats de l'IMMB