



Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Direcció d'obres i manteniment

C/ Gran de Sant Andreu 200 08030 Barcelona

Telèfon: 93 4132875

www.bcn.cat/mercats

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució de Serveis de redacció de l'Avantprojecte, el Projecte bàsic i executiu, la direcció i execució d'obra i la coordinació de seguretat i salut de les obres de remodelació del Mercat del Carmel, al Districte d'Horta-Guinardó als efectes previstos a l'art. 28 i 116 de la LCSP.

Contracte reservat: No

Lots: No

Núm. Expedient: 008_P2400127

Índex

1. Antecedents	3
2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	4
4. Divisió en lots	5
5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	5
6. Imputació pressupost municipal	7
7. Procediment d'adjudicació	7
8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	7
9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	9
10. Criteris per dirimir el desempat	12
11. Mesa de contractació	12
12. Garanties	13
13. Termini d'execució	13
14. Termini de garantia	13
15. Condicions especials d'execució	13
16. Pagament del preu	15
17. Modificacions del contracte	15
18. Revisió de preus	15
19. Subcontractació	15
20. Cessió del contracte	15
21. Règim específic de penalitats	15
22. Tractament de dades de caràcter personal	16

1. Antecedents

A finals de 2020 es va realitzar una auditoria tècnica de l'estat del mercat del Carmel. En aquest estudi es detecten una sèrie de danys en algunes zones de forjats dels sostres de l'aparcament i magatzems de l'edifici.

En base als resultats de l'auditoria s'encarrega un estudi complet i detallat de l'estat de l'estructura. Durant el 2022 es realitza una campanya d'inspeccions i cales en diverses zones de l'edifici. En les conclusions de l'informe s'indicava que s'havien detectat diverses patologies, principalment als forjats, conseqüència d'agents exteriors, fonamentalment l'oxidació i corrosió de les armadures. Aquest procés semblava que podia estar causat per la carbonatació del formigó i la presència en el mateix de clorurs i altres ions. Altrament es van detectar diversos punts amb humitats, fet que també hauria pogut provocar l'oxidació i degradació dels elements de l'estructura.

El mateix informe també va identificar altres patologies a l'estructura del mercat: trencament i fissures a revoltons ceràmics i paviments, fissures a murs perimetrals i algun punt amb desprendiment de capa de recobriment de formigó.

Com a conseqüència de l'informe es van prioritzar una sèrie d'actuacions, en funció dels elements i el seu grau d'afectació estructural i es va preveure una posterior intervenció generalitzada per determinar les causes i proposar el sanejament i reparació de les patologies.

Per altre costat, durant l'any 2021 es va redactar el projecte bàsic i executiu per a la reforma interior parcial de la planta baixa del Mercat del Carmel. L'objecte del projecte era la reforma del moll de càrrega i descàrrega, del nucli de lavabos, d'una part de la zona de vendes i la zona d'accés al moll per millorar l'accés del camió de la brossa. Les obres corresponents es van executar durant el 2022.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

El contracte que es proposa licitar té dues finalitats, per un costat garantir la capacitat per la qual va ser definida l'estructura de l'edifici i per altre costat adequar els espais als usos i necessitats actuals del mercat.

Pel que fa al primera finalitat cal analitzar les causes i la resolució dels problemes i patologies dels tres forjats inferiors que conformen els soterranis de l'edifici del Mercat del Carmel. De manera concreta cal aturar els processos de degradació al que s'han vist sotmesos els elements de l'estructura i procedir al seu sanejament, rehabilitació i protecció. Així mateix és necessari analitzar i adequar les possibles fonts d'entrada d'humitat: coberta, patis i instal·lacions, especialment el drenatge i sanejament.

Pel que fa a la segona finalitat, una vegada rehabilitada l'estructura cal adequar alguns espais a les necessitats actuals del mercat. Principalment es tracta de la redistribució dels soterranis (magatzems, cambres frigorífiques i espais de serveis)

Per tal de garantir la qualitat i eficiència en l'execució de les feines es proposa la licitació dels serveis que componen tot el cicle del projecte: redacció de l'avantprojecte, projecte bàsic i executiu, direcció i execució d'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres de rehabilitació estructural del Mercat del Carmel.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i

eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera adient una durada mínima del contracte de: 36 mesos.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un Serveis especialitzat en arquitectura i rehabilitació.

Fent referència a l'article 70 de la LCSP, es posa de manifest que cap empresa externa a l'Ajuntament de Barcelona ha participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o ha assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cycle de vida

L'objecte del servei és la redacció de l'avantprojecte, projecte bàsic i executiu, direcció i execució d'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres de remodelació del Mercat del Carmel.

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'un Serveis de redacció de l'avantprojecte, projecte bàsic i executiu, direcció i execució d'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres de remodelació del Mercat del Carmel.

Descripció CPV	Codi CPV
Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció	71000000-8

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cycle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació, considerant el seu impacte positiu i ponderació en el cycle abans indicat, són els següents relacionats per orde decreixent d'importància:

1.- Criteris automàtics, fins a 60 punts

- Oferta econòmica - 25 punts
- Experiència professional de l'autor del projecte - 10 punts
- Experiència professional de la Direcció d'obra – 10 punts
- Experiència professional de la Direcció d'execució d'obra i control de qualitat – 10 punts
- Experiència professional del Coordinador de Seguretat i Salut – 5 punts

2.- Criteris subjectes a judici de valor, fins a 40 punts

- Criteri de millora del servei - 20 punts
- Exposició de la proposta detallada del procediment d'execució de l'obra - 10 punts

- Identificació dels punts crítics del projecte i obra, i proposta de resolució i planificació coherent amb aquests punts crítics – 10 punts

Les millores ofertes dels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

4. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 159.790,39 euros. El pressupost net de 132.058,18 euros i l'IVA de 27.732,22 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

En tot cas les ofertes que excedeixen el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:

Costos directes	Import €
Despeses de personal	113.257,44 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	113.257,44 €

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura	11.325,74 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	11.325,74 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes) PEM:	124.583,19 €
--	--------------

Benefici industrial 6%	7.474,99 €
------------------------	------------

TOTAL PRESSUPOST NET, sense l'IVA	132.058,18 €
--	---------------------

El Valor estimat del contracte s'estableix en:

Els costos salarials que es considera es produeixen en l'execució del contracte a partir del conveni de referència del *XX Convenio colectivo de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad* i considerant:

Nivell salarial	Trienys	Salari base anual 2024	Plus 2024	Salari total 2024	Salari total 2025 (2,3% increment)	Cost empresa	Altres increments
1	0	26.170,62 €	2.493,50 €	28.664,12 €	29.323,39 €	39.586,58 €	55.421,22 €
	1	26.170,62 €	2.493,50 €	30.097,33 €	30.789,56 €	41.565,91 €	58.192,28 €
	2	26.170,62 €	2.493,50 €	31.530,53 €	32.255,73 €	43.545,24 €	60.963,34 €
	3	26.170,62 €	2.493,50 €	32.963,74 €	33.721,90 €	45.524,57 €	63.734,40 €
2	0	19.730,76 €	2.493,50 €	22.224,26 €	22.735,42 €	30.692,81 €	42.969,94 €
	1	19.730,76 €	2.493,50 €	23.335,47 €	23.872,19 €	32.227,45 €	45.118,44 €

Resum honoraris:					
					144
Perfil tècnic	Nivell salarial	Quantitat	Dedicació (%)	Termini (setmanes)	Import
Fase de redacció de projecte					
Tècnic superior i/o màster en enginyeria i/o arquitectura >10 anys	1	1	50%	24	14.707,94 €
Arquitecte/a tècnic/a- Enginyer/a tècnic/a > 3 anys	2	1	75%	24	15.617,92 €
Fase d'assistència durant la Licitació					
Tècnic superior i/o màster en enginyeria i/o arquitectura >10 anys	1	1	20%	24	5.883,18 €
Arquitecte/a tècnic/a- Enginyer/a tècnic/a > 3 anys	2	1	40%	24	8.329,56 €
Fase DO, DE, CSS, CQ					
Arquitecte/a tècnic/a- Enginyer/a tècnic/a > 5anys	2	1	25%	72	15.617,92 €
Arquitecte/a tècnic/a- Enginyer/a tècnic/a > 5anys	2	1	75%	72	46.853,76 €
Fase Seguiment posada en servei					
Arquitecte/a tècnic/a- Enginyer/a tècnic/a > 3 anys	2	1	30%	24	6.247,17 €
TOTALS					113.257,44 €

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en **158.469,81 euros**. Els conceptes que inclou son:

Any	VEC Prestació	VEC modificacions previstes	VEC Eventual Liquidació	SUMA
2027	59.426,18 €	11.885,24 €		71.311,42 €
2028	39.617,45 €	7.923,49 €		47.540,94 €
2029	33.014,54 €	6.602,91 €		39.617,45 €
				158.469,81 €

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	Import IVA	Import total
2027	622.36	43121	104	59.426,18 €	12.479,50 €	71.905,68 €
2028	622.36	43121	104	39.617,45 €	8.319,67 €	47.937,12 €
2029	622.36	43121	104	33.014,54 €	6.933,05 €	39.947,59 €
				132.058,18 €	27.732,22 €	159.790,39 €

Atès que el contracte es tramita en exercici anterior al de l'inici de l'execució, se'n sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte a l'exercici corresponent.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

7. Procediment d'adjudicació

Considerant el que preveu l'article 131 LCSP l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment Obert.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.-

Les empreses licitadores haurien d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

- 1- El volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa hauria de tenir un valor igual o superior de 1,5 vegades sobre el Valor Estimat del Contracte (VEC).

- 2- Assegurança de riscos professionals per l'import de 158.469,81 €, equivalent al valor estimat del contracte, i que haurà d'estar vigent durant tota l'execució del contracte i fins la seva liquidació.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

S'haurà d'acreditar tota la solvència tècnica següent:

- 1) L'execució d'un mínim de tres serveis iguals o similars als de l'objecte del present contracte, prestats en els darrers tres anys, amb un import anual acumulat mínim de 47.937,12 euros en l'any de major execució. Entenent com a serveis iguals als de l'objecte del contracte els que coincideixin amb els tres primers dígits del CPV d'aquest contracte. S'acreditarà amb certificat i declaració emesa pel destinatari del servei on s'acrediti l'objecte del servei, import i dates d'execució.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència de contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

- 2) Declaració del representat de l'empresa concursant en el qual es compromet a tenir com Director d'Obra i Director d'Execució a un titulat amb indicació del seu NIF, amb capacitat suficient per a representar-lo en tot allò que afecti al contracte.
- 3) Titulacions acadèmiques i professionals i experiència del personal assignat a l'execució del contracte.

Per a la realització dels serveis sol·licitats, l'IMMB precisa d'un equip compost pels següents perfils tècnics mínims:

- Autor del projecte:
 - Titulació requerida: titulat competent (arquitecte/a, enginyer, aparellador), qui actuarà com a autor/a del projecte, indicant el seu NIF i la seva titulació. El tècnic proposat haurà de disposar de l'habilitació professional per poder treballar en el territori espanyol que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte.
 - Experiència requerida:
 - No inferior a DEU (10) anys com a titulat competent.
 - Haver redactat, en els últims CINCO (5) anys en qualitat d'autor, CINCO (5) projectes de naturalesa igual o similar, com establiments comercials, de més de 1.000 m2 de superfície i haver fet més de cinc establiments comercials, tal com indica l'objecte d'aquest contracte
 - Forma d'acreditació:
 - Aportació del *currículum vitae*.
 - Aportació de títol o certificat de col·legiació que acrediti la titulació requerida.
 - Certificats de bona execució d'obres executades similars dels últims CINCO (5) anys.
- Direcció d'obra:
 - Titulació requerida: titulat competent (arquitecte/a, enginyer, aparellador), qui actuarà com a DO de l'obra, indicant el seu NIF i la seva titulació. El tècnic proposat haurà de

disposar de l'habilitació professional per poder treballar en el territori espanyol que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte.

- Experiència requerida:
 - No inferior a CINC (5) anys com a titulat competent.
 - Haver redactat, en els últims DOS (2) anys en qualitat d'autor, DOS (2) projectes de naturalesa igual o similar, com establiments comercials, de més de 1.000 m2 de superfície i haver fet més de cinc establiments comercials, tal com indica l'objecte d'aquest contracte
- Forma d'acreditació:
 - Aportació del *currículum vitae*.
 - Aportació de títol o certificat de col·legiació que acrediti la titulació requerida.
 - Certificats de bona execució d'obres executades similars dels últims DOS (2) anys.
- Direcció d'execució d'obra:
 - Titulació requerida: titulat competent (arquitecte/a, enginyer, aparellador), qui actuarà com a DO de l'obra, indicant el seu NIF i la seva titulació. El tècnic proposat haurà de disposar de l'habilitació professional per poder treballar en el territori espanyol que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte.
 - Experiència requerida:
 - No inferior a CINC (5) anys com a titulat competent.
 - Haver redactat, en els últims DOS (2) anys en qualitat d'autor, DOS (2) projectes de naturalesa igual o similar, com establiments comercials, de més de 1.000 m2 de superfície i haver fet més de cinc establiments comercials, tal com indica l'objecte d'aquest contracte
 - Forma d'acreditació:
 - Aportació del *currículum vitae*.
 - Aportació de títol o certificat de col·legiació que acrediti la titulació requerida.
 - Certificats de bona execució d'obres executades similars dels últims DOS (2) anys.
- Coordinador de Seguretat i Salut
 - Titulació requerida: titulat competent (arquitecte/a, enginyer, aparellador i de coordinador de Seguretat i Salut), qui actuarà com a CSS de l'obra, indicant el seu NIF i la seva titulació. El tècnic proposat haurà de disposar de l'habilitació professional per poder treballar en el territori espanyol que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte.
 - Experiència requerida:
 - No inferior a CINC (5) anys com a titulat competent.
 - Haver redactat, en els últims DOS (2) anys en qualitat d'autor, DOS (2) projectes de naturalesa igual o similar, com establiments comercials, de més de 1.000 m2 de superfície i haver fet més de cinc establiments comercials, tal com indica l'objecte d'aquest contracte
 - Forma d'acreditació:
 - Aportació del *currículum vitae*.
 - Aportació de títol o certificat de col·legiació que acrediti la titulació requerida.

- Certificats de bona execució d'obres executades similars dels últims DOS (2) anys.
- Caldrà aportar l'organigrama de l'equip tècnic que formaran part de l'equip. Aquests seran de com a mínim un arquitecte/a i un especialista en instal·lacions. L'autor haurà de ser la mateixa persona que la indicada en l'apartat anterior i caldrà afegir els tècnics complementaris.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Criteris automàtics/criteris de negociació: puntuació total: 60 punts

a. Per l'oferta econòmica, fins a 25 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Quan el percentatge de la baixa ofertada superi en un 10% al percentatge de la mitja aritmètica de les ofertes vàlides.
- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 20% del pressupost de licitació (IVA exclòs).

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva. Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

Caldrà presentar la proposta econòmica seguint l'Annex 1.1. Oferta econòmica.

b. Per l'experiència professional de l'autor del projecte, fins a 10 punts

Es valorarà l'experiència professional requerit en aquests plecs:

	Puntuació		
	Més de 10 anys i fins a 15 anys	De més de 15 anys fins a 20 anys	Més de 20 anys

<i>Autor del projecte</i>	<i>3 punts</i>	<i>6 punts</i>	<i>10 punts</i>
---------------------------	----------------	----------------	-----------------

Caldrà presentar els currículums on constarà clarament l'experiència en anys de l'autor del projecte en equipament públic o privat.

- c. Per l'experiència professional de la Direcció d'obra, fins a 10 punts

Es valorarà l'experiència professional requerit en aquests plecs:

	Puntuació		
	<i>Més de 5 anys i fins a 10 anys</i>	<i>De més de 10 anys fins a 15 anys</i>	<i>Més de 15 anys</i>
<i>DO de l'obra</i>	<i>3 punts</i>	<i>6 punts</i>	<i>10 punts</i>

Caldrà presentar els currículums on constarà clarament l'experiència en anys de l'autor del projecte en equipament públic o privat.

- d. Per l'experiència professional de la Direcció d'execució d'obra i el control de qualitat, fins a 10 punts

Es valorarà l'experiència professional requerit en aquests plecs:

	Puntuació		
	<i>Més de 5 anys i fins a 10 anys</i>	<i>De més de 10 anys fins a 15 anys</i>	<i>Més de 15 anys</i>
<i>DE i CQ de l'obra</i>	<i>3 punts</i>	<i>6 punts</i>	<i>10 punts</i>

Caldrà presentar els currículums on constarà clarament l'experiència en anys de l'autor del projecte en equipament públic o privat.

- e. Per l'experiència professional de la Coordinació de Seguretat i Salut, fins a 5 punts

Es valorarà l'experiència professional requerit en aquests plecs:

	Puntuació		
	<i>Més de 5 anys i fins a 10 anys</i>	<i>De més de 10 anys fins a 15 anys</i>	<i>Més de 15 anys</i>
<i>CSS de l'obra</i>	<i>1,50 punts</i>	<i>3 punts</i>	<i>5 punts</i>

Caldrà presentar els currículums on constarà clarament l'experiència en anys de l'autor del projecte en equipament públic o privat.

Criteris de judici de valor. Puntuació total: 40 punts

- a. Criteri de millora del servei. Ponderació: fins a un màxim de 20 punts

El licitador podrà proposar a aquest apartat aquelles millores que consideri oportú realitzar sobre els l'equip tècnic proposat (increment de dedicacions, increment d'equip, estudis especialitzats...) i/o sobre els requeriments del servei detallats al plec tècnic.

Es puntuaran únicament aquelles millores que es considerin viables i que suposin un benefici clar al servei. Es podran proposar un màxim de 5 millores.

Millora als requeriments i/o prestació del servei	Valoració per cada millora
<i>Correcte</i>	<i>2,00 punts</i>
<i>Bona</i>	<i>3,00 punts</i>
<i>Molt bona</i>	<i>4,00 punts</i>

- b. Exposició de la proposta detallada del procediment d'execució de l'obra (fins a 10 punts).

Es valorarà la descripció de la metodologia de treball detallada, tenint en consideració la casuística concreta de l'ús continuat del mercat. Es puntuarà la claredat, justificació lògica i tècnica i coherència del procés proposat.

La puntuació s'atorgarà segons els següents valors:

Proposta procediment d'execució	Valoració
<i>Complet, coherent, adequat i detallat</i>	<i>10,00 punts</i>
<i>Coherent i detallat</i>	<i>8,00 punts</i>
<i>Correcte i adequat</i>	<i>6,00 punts</i>
<i>Bàsic i poc detallat</i>	<i>4,00 punts</i>
<i>Informació poc rellevant</i>	<i>2,00 punts</i>
<i>Informació irrellevant</i>	<i>0,00 punts</i>

- c. Identificació dels punts crítics del projecte i obra i proposta de resolució i planificació coherent amb aquests punts crítics .(fins a 10 punts)

Es valorarà l'anàlisi detallat dels punts crítics, la claredat de la proposta de resolució, així com el detall de la planificació i la coherència del procés proposat.

No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària.

Es podran llistar un màxim de 5 punts crítics (de projecte, d'obra, d'implantació i/o de coordinació amb l'entorn). La puntuació de cada punt crític s'atorgarà segon els següents valors:

Punts crítics i proposta de resolució i planificació	Valoració
<i>Proposta notable</i>	<i>2,00 punts</i>
<i>Proposta correcte</i>	<i>1,00 punts</i>
<i>Proposta irrellevant</i>	<i>0,00 punts</i>

10. Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.
- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

11. Mesa de contractació

La mesa de contractació estarà constituïda per:

President:

- El Director d'administració general, David Cheliz Lozano. El podrà substituir la Cap de Gestió econòmica i financera, Inmaculada Ortega Costa.

Vocals:

- Susana Navarro Flores, Interventora delegada; La podrà substituir el Director d'administració general, David Cheliz Lozano o bé la Cap de Gestió econòmica i financera, Inmaculada Ortega Costa.
- Manel Armengol Jornet, Cap dels serveis jurídics i secretari delegat. El podrà substituir un/a lletrat/da.
- Eric Pintor González, Director d'obres i manteniment; El podrà substituir un/una arquitecte/a o enginyer/a de la Direcció d'obres i manteniment
- Secretari: El secretari delegat de l'IMMB. El podrà substituir un/a lletrat/da.

En tot cas, els membres de la mesa podran delegar a tercers pel cas d'impossibilitat d'assistència.

Les persones que componen la mesa de contractació regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la disposició addicional d'aquest Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017 i declararan expressament en la primera reunió que no concorren cap causa de conflicte d'interessos.

12. Garanties

Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu del contracte iva exclòs.

13. Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de 36 mesos a comptar des de l'endemà de la seva formalització o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat, i no es contempla cap pròrroga.

14. Termini de garantia

No hi ha termini de garantia.

15. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

a) El pagament del preu a les empreses subcontractades. 03.02

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

b) L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

c) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual 03.04

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

d) Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives

previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

e) Accessibilitat universal 03.10

L'empresa contractista ha de tenir en compte la Convenció de les Nacions Unides sobre el dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, text refós de la Llei general de drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.

La persona responsable del contracte podrà requerir una certificació específica en qualsevol moment de l'execució. L'incompliment de les mesures a favor del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, es tipifiquen com a falta molt greu i podran ser causa de penalització econòmica o d'extinció del contracte.

f) El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP.

16. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures segons la planificació adjuntada al Plec de prescripcions tècniques del present contracte i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

17. Modificacions del contracte

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

- Redacció de documents i informes derivats de les necessitats de nous requeriments normatius.
- Modificacions degudes a aparicions de patologies no previstes inicialment en el projecte.
- Necessitats derivades de canvis o modificacions del manual de disseny dels models dels mercats municipals.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ns i la/es que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista.

18. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

19. Subcontractació

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, es considera necessari que les tasques motiu d'aquest contracte no puguin ser objecte de subcontractació, de forma que hagin de ser executades i realitzades directament i exclusivament per l'empresa contractista.

20. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

21. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 8 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

22. Tractament de dades de caràcter personal

Aquest contracte no comporta el tractament de les dades de caràcter personal.

Per tot això,

ES SOL·LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment Obert per tramitació ordinària, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de 36 mesos a partir de l'endemà de la formalització del contracte, per un import total de licitació de 159.790,39 euros.