



Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per l'execució de l'enderroc de dues illes de parades del mercat de la Concepció de Barcelona, Direcció d'Obres i Manteniment als efectes previstos a l'art. 28 i 116 de la LCSP.

Contracte reservat:

No.

Lots: No

Núm. Expedient: 008_P2600058

1. Antecedents	3
2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida .	3
3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida..	3
4. Divisió en lots	4
5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	4
6. Imputació pressupost municipal	5
7. Procediment d'adjudicació	5
8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	7
9. Criteris per dirimir el desempat	9
10. Garanties.....	9
11. Termini d'execució	9
12. Termini de garantia	10
13. Condicions especials d'execució	10
14. Pagament del preu.....	11
15. Modificacions del contracte	11
16. Revisió de preus	12
17. Subcontractació.....	12
18. Cessió del contracte	12
19. Règim específic de penalitats	13

1. Antecedents

L'Institut Municipal de Mercats de Barcelona (IMMB) precisa de la licitació d'aquestes obres per poder l'enderroc de dues illes al Mercat de la Concepció de Barcelona.

L'objectiu principal és l'enderroc de les parades de dues illes del mercat de la Concepció, inclosa l'estructura i el trasllat del sistema de climatització afectat.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Considerant que la finalitat consisteix en el manteniment i les actuacions de millora als edificis per tal que aquests es trobin en òptimes condicions d'utilització i seguretat per a les persones o usuaris.

L'IMMB precisa la licitació de l'obra objecte del contracte per poder enderrocar les illes de parades de mercat.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera adient una durada mínima del contracte de 8 setmanes sense possibilitat de pròrroga.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un Serveis especialitzat en Resta de Serveis.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'enderroc de dues illes al Mercat de la Concepció de Barcelona (CPV 45000000-7) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

FASES DEL CICLE	VALOR	PONDERACIÓ
2.- El cost de la fabricació o producció.	100	100%

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació, considerant el seu impacte positiu i ponderació en el cicle abans indicat, són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

1. Criteris a judici de valor- 25 punts

2. Criteris automàtics – 75 punts

- 2.1 Oferta econòmica - 35 punts
- 2.2 Experiència Cap d'Obra – 15 punts
- 2.3 Experiència encarregat – 15 punts
- 2.4 % Reciclatge materials enderroc-10 punts

Els criteris que s'estableixin també han d'estar indicats en el punt dels criteris d'adjudicació i posteriorment en els plecs.

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

4. Divisió en lots

Les actuacions a executar son íntegrament objecte de la mateixa tipologia d'empresa, pel que no té sentit tècnic, econòmic ni temporal establir divisions addicionals.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 205.959,68 euros. El pressupost net de 170.214,61 euros i l'IVA de 35.745,07 euros, amb un tipus del 21%.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:

Costos directes	Import
Costos mà d'obra	62.416,36 €
Costos materials	31.208,18 €
Costos maquinària	24.706,48 €

Altres costos	11.703,07 €
Total costos directes	130.034,08 €

Costos indirectes	Import
Costos indirectes (10%)	13.003,41 €
Total costos directes	13.003,41 €

TOTAL COSTOS (directes + indirectes)	143.037,49 €
---	---------------------

Benefici industrial (6%)	8.582,25 €
---------------------------------	-------------------

Despeses generals (13%)	18.594,87 €
--------------------------------	--------------------

TOTAL PRESSUPOST (IVA exclòs)	170.214,61 €
--------------------------------------	---------------------

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en **221.278,99 € euros**. Els conceptes que inclou son:

Any	VE prestació	VE modificacions previstes	VE eventual liquidació	TOTAL
2026	34.042,92 €	- €	- €	34.042,92 €
2027	136.171,69 €	34.042,92 €	17.021,46 €	187.236,07 €
TOTAL				221.278,99 €

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econ.	Funcio-nal	Orgànic	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2026	622.90	43121	104	34.042,92 €	21	7.149,01 €	41.191,93 €
2027	622.90	43121	104	136.171,69 €	21	28.596,06 €	164.767,75 €
TOTAL							205.959,68 €

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter anual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

7. Procediment d'adjudicació

Considerant el que preveu l'article 131 LCSP l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment Obert simplificat abreujat.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.-

Les empreses licitadores haurien d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa hauria de tenir un import igual o superior 1,5 vegades el valor anual mitjà del contracte en referència al valor estimat del contracte.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora haurà de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en serveis obres d'igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser l'equivalent a 0,7 al valor anual mitjà del contracte en referència al valor estimat del contracte.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

Aquesta solvència s'entendria acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	1 i 2	1

D'acord amb l'art 36.2b real decret 1098/2001 de 12 octubre, la classificació exigida és la corresponent als subgrups indicats, atès que les unitats d'obra que la requereixen, per la seva singularitat, representen més del 20 % de l'import total del contracte.

En aplicació de la normativa vigent, i tenint en compte que són exigibles dos subgrups, la categoria requerida serà la categoria 1 en cadascun d'ells.

8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

1 Criteris a judici de valor: puntuació total 25 punts

1.1 Memòria explicativa procés constructiu d'execució obra. Puntuació 15 punts

Es valorarà la qualitat, el grau de detall i la coherència tècnica de la memòria presentada relativa al procés constructiu per a l'enderroc de les dues illes del Mercat de la Concepció. En particular, es tindran en compte els aspectes següents:

- Descripció seqüenciada de les fases d'execució dels treballs.
- Metodologia proposada per a l'enderroc, incloent mitjans materials i humans.
- Mesures de seguretat i salut aplicades durant l'execució.
- Gestió de residus i mesures ambientals.
- Afectacions al funcionament del mercat i propostes per minimitzar-les.
- Planificació temporal dels treballs.

La ponderació seria la següent:

- **Molt bona 15 punts:** Proposta completa, detallada, coherent i perfectament adaptada a l'obra, amb alt rigor tècnic i possible aportació de millores.
- **Bona 10 punts:** Proposta adequada i coherent, amb bon nivell de definició, tot i que sense assolir el màxim nivell de detall o innovació.
- **Suficient 5 punts:** Proposta que compleix els mínims exigits, però amb desenvolupament limitat o caràcter genèric.
- **Insuficient 0 punts:** Proposta incompleta, inadequada o que no dona resposta als requeriments.

1.2 Memòria constructiva i posada en marxa del sistema de climatització. Puntuació 10 punts

Es valorarà la qualitat tècnica i el nivell de definició de la proposta relativa a la instal·lació i posada en marxa del sistema de climatització. Es consideraran especialment:

- Descripció de la solució tècnica proposada i la seva adequació a l'espai.
- Procediment d'execució de la instal·lació.
- Integració amb les instal·lacions existents.
- Protocols de proves, verificació i posada en marxa.
- Mesures d'eficiència energètica i sostenibilitat.
- Pla de manteniment inicial i garanties de funcionament.

La ponderació seria la següent:

- **Molt bona 10 punts:** Proposta completa, detallada, coherent i perfectament adaptada a l'obra, amb alt rigor tècnic i possible aportació de millores.
- **Bona 7,5 punts:** Proposta adequada i coherent, amb bon nivell de definició, tot i que sense assolir el màxim nivell de detall o innovació.

- **Suficient 4,5 punts:** Proposta que compleix els mínims exigits, però amb desenvolupament limitat o caràcter genèric.
- **Insuficient 0 punts:** Proposta incompleta, inadequada o que no dona resposta als requeriments.

2. Criteris automàtics: puntuació total 75.

2.1. Oferta econòmica. Ponderació: 35 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Quan el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferents amb oferta vàlida.
- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 15% del pressupost de licitació (IVA exclòs).

Caldrà presentar la proposta econòmica seguint l'Annex 1.1. Oferta econòmica.

2.2. Per experiència concreta del cap d'obra especialitzat en enderrocs. Ponderació: 15 punts.

Es puntuarà la següent experiència concreta del cap d'obra en anys d'obres similars de tipus equipament públic de característiques similars per superfície i import:

	<i>Fins a 5 anys</i>	<i>més de 5 anys a 10 anys</i>	<i>Més de 10 anys</i>
Experiència del Cap d'Obra	5 punts	10 punts	15 punts

Caldrà presentar els currículums i els certificats de bona execució acreditant l'experiència demanada.

2.3. Per experiència concreta de l'encarregat especialitzat en enderrocs. Ponderació: 15 punts.

Es puntuarà la següent experiència concreta de l'encarregat en anys d'obres similars de tipus equipament públic de característiques similars per superfície i import:

	<i>Fins a 5 anys</i>	<i>Més de 5 anys fins a 10 anys</i>	<i>Més de 10 anys</i>

Experiència de l'encarregat	5 punts	10 punts	15 punts
-----------------------------	---------	----------	----------

Caldrà presentar els currículums i els certificats de bona execució acreditant l'experiència demanada.

2.4. Gestió de residus i reciclatge. Ponderació: 10 punts.

Es puntuarà el compromís per la reutilització o reciclatge del % de residus dels enderrocs, que caldrà justificar amb un certificat emès per la pròpia empresa:

	0 %	25%	50%
Reutilització del % de residus	0 punts	5 punts	10 punts

Es presentarà una declaració responsable per part de l'Empresa que acrediti el % de matèria reutilitzat. Aquest percentatge serà comprovat periòdicament en fase d'execució del contracte.

L'incompliment d'aquest compromís implicarà la imposició de penalitats o la resolució del contracte.

9. Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.
- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

10. Garanties

Garantia definitiva:

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu del contracte iva exclòs.

11. Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de **8 setmanes** a comptar des de l'endemà de la seva formalització o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat, i no es contempla cap pròrroga.

Els treballs s'hauran de realitzar fora de l'horari de funcionament del mercat.

12. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia d'1 any, a partir de la data de recepció de la prestació, llevat que sigui un criteri d'adjudicació.

13. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

a) El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

b) L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

c) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

d) Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat

són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

e) Accessibilitat universal

L'empresa contractista ha de tenir en compte la Convenció de les Nacions Unides sobre el dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, text refós de la Llei general de drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.

La persona responsable del contracte podrà requerir una certificació específica en qualsevol moment de l'execució. L'incompliment de les mesures a favor del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, es tipifiquen com a falta molt greu i podran ser causa de penalització econòmica o d'extinció del contracte.

f) El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP.

14. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

15. Modificacions del contracte

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte. Les causes previstes per a modificacions es justifiquen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En el pressupost, el contractista haurà de considerar en la seva oferta, a més de tots els conceptes del seu cost, impostos seguretat i higiene, benefici i impost del valor afegit, qualsevol increment que es pugui produir des de la data del concurs fins el final d'obra.

En el cas de que durant el procés d'obra, apareguin partides no previstes o modificacions de projecte, serà condició indispensable per la seva execució i posterior abonament l'informe de la D.F. i l'aprovació i autorització per escrit de l'IMMB.

La facturació d'aquests possibles increments seran abonats per l'IMMB al final de l'obra en les mateixes condicions de pagament que l'obra.

Causes previstes de modificació:

1. Per l'adequació d'espais adjacents en fase d'obra, que en fase de projecte no eren previsibles la seva indisponibilitat o afectació.
2. Per nous requeriment normatius.
3. Per adaptació dels horaris i dies de treballs a no previstos en la redacció del projecte per requeriments de l'associació de venedors del mercat, com events, activitats extraordinàries i altres.
4. Per l'aparició durant l'enderroc d'elements i/o instal·lacions no localitzades en fase de projecte.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ons seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Tal i com estableix la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206.

16. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

17. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte. Essent aquestes únicament les prestacions següents:

- Pladur i fals sostre
- Instal·lacions
- Pintura

18. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte.

19. Mesa de contractació

Per a la mesa de Contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

President

- El Director d'administració general, David Cheliz Lozano. El podrà substituir la Cap de Gestió econòmica i financera, Inmaculada Ortega Costa.

Vocals:

- Susana Navarro Flores, Interventora delegada; La podrà substituir el Director d'administració general, David Cheliz Lozano o bé la Cap de Gestió econòmica i financera, Inmaculada Ortega Costa.
- Manel Armengol Jornet, Cap dels serveis jurídics i secretari delegat. El podrà substituir un/a lletrat/da.
- Eric Pintor González, Director d'obres i manteniment; El podrà substituir un/una arquitecte/a o enginyer/a de la Direcció d'obres i manteniment

Secretari: El secretari delegat de l'IMMB. El podrà substituir un/a lletrat/da.

20. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 8 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

Per tot això,

ES SOL.LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment Obert simplificat per tramitació ordinària, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de 8 setmanes a partir de l'endemà de la formalització del contracte, per un import total de licitació de 205.959,68 euros.