Barcelona
**Institut Municipal de Mercats de Barcelona**
Direcció d'Obres i Manteniment

# PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA PARADA DE FLORS EXISTENT "LA CAROLINA" DEL MERCAT DE LA BOQUERIA

**Agost de 2026**

## INDEX

1. OBJECTE ..... 3
2. PLANIFICACIÓ I DESCRIPCIÓ DE LES OBRES ..... 3
3. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES ..... 6
4. CONDICIONS D'EXECUSIÓ ..... 6
5. EXPERIÈNCIA DE L'EQUIP D'OBRA ..... 8
6. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA ..... 8
7. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR LES OBRES ..... 9
8. PREUS CONTRADICTORIS I MODIFICACIONS ..... 9
9. MITJANS AUXILIARS I NETEJA DE L'OBRA ..... 9
10. PLA DE SEGURETAT I SALUT ..... 9
11. PROJECTE D'OBRA EXECUTADA ..... 10
12. GARANTIA PROVISIONAL, DEFINITIVA I COMPLEMENTÀRIES ..... 10
13. TERMINI DE GARANTIA I MANTENIMENT ..... 10
14. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS PER EMPRESES EXTERNES ..... 10
15. DOCUMENTACIÓ DE LA PRESENT LICITACIÓ ..... 10

## 1. OBJECTE

L'objecte del present Plec és definir les característiques, requisits i condicions del contracte de **l'obra de rehabilitació i adequació de la parada de flors existent "La Carolina" del Mercat de la Boqueria.**

## 2. PLANIFICACIÓ I DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Tota planificació de l'obra haurà de ser aprovades prèviament per la Direcció Facultativa i els tècnics de l'IMMB.

Es preveu la realització d'aquest servei en un període total de 10 setmanes.

Es valorarà la reducció d'aquest termini segons proposta dels licitadors (segons PCAP).

S'han previst les següents fases del servei:

| | | |
|---|---|---|
| FASE I | Treballs previs, enderrocs i portada a taller/acopi. | 1 Setmana |
| FASE II | Actuacions a l'envolvent. | 3 setmanes |
| FASE III | Revestiments interiors. | 2 setmanes |
| FASE IV | Instal.lacions. | 1 setmana |
| FASE V | Equipaments, mobiliari i complementaris. | 3 setmanes |

Aquestes fases poden canviar en funció de les propostes tècniques aportades pels licitadors i valorades en els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor (segons PCAP).

- **Fase I:**

  - Delimitació del perímetre de seguretat de l'àmbit d'actuació entorn de l'edificació existent.
  - Localització, desconnexió i, si escau, anul·lació de les instal·lacions existents.
  - Protecció, desmuntatge i retirada dels elements o mobiliari susceptibles de ser reutilitzats o que puguin resultar malmesos durant l'obra.
  - Neteja general de l'interior, de la coberta de l'edificació i el fossat existent.

  Amb caràcter previ a l'inici dels treballs, es durà a terme un replanteig general *in situ* conjuntament amb el contractista, no podent-se iniciar cap actuació fins a la resolució de tots els dubtes previs.

  - Les actuacions previstes contemplen tant el desmuntatge selectiu d'elements per al seu reaprofitament com el desmuntatge parcial de la pròpia parada per a la seva restauració a taller. En aquest sentit, es preveu el desmuntatge en dues parts principals de la parada existent:
    - D'una banda, l'estructura superior que suporta el tendal i els tancaments de vidre.
    - De l'altra, el volum de la caseta.

  Ambdues parts seran traslladades a taller especialitzat per a la seva restauració integral, amb l'objectiu de garantir una execució acurada, millorar les condicions de treball i minimitzar les interferències amb l'espai públic de la Rambla.
  Addicionalment, les actuacions inclouen:
    - Desmuntatge del cel ras existent per permetre el pas de les noves instal·lacions, amb la seva retirada controlada i posterior neteja i adequació de les peces, per tal de possibilitar-ne la seva recol·locació un cop finalitzats els treballs d'instal·lacions..
    - Arrencada del revestiment decoratiu de fusta exterior en mal estat, per a la seva substitució.

- Extracció del paviment existent, amb selecció i recuperació de les peces que es trobin en bon estat per al seu reaprofitament. Les peces deteriorades o inexistents, incloent aquelles sostretes durant les obres, seran substituïdes per noves peces de característiques equivalents, garantint la continuïtat i coherència del paviment existent.
- Desmuntatge de les fusteries exteriors existents per al seu posterior reparat i posada a punt en taller, incloent la substitució dels vidres actuals, d'un sol full, per vidres laminats de seguretat, millorant les prestacions de resistència i seguretat del conjunt. Desmuntatge i reaprofitament d'elements existents, com les parts del mobiliari que estigui en bon estat.
- Desmuntatge i retirada de les instal·lacions objecte de modificació.

La totalitat dels residus generats es gestionarà d'acord amb la normativa vigent, mitjançant el seu transport a abocador autoritzat, sense que la distància a aquest suposi variació de preu. Aquesta gestió es justifica en el corresponent annex del Pla de gestió de residus de construcció i demolició.

Totes les actuacions es duran a terme preferentment amb mitjans manuals, incloent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Per a les operacions de càrrega i transport es preveu l'ús de vehicles de petit tonatge, adequats a les condicions d'accessibilitat de l'entorn urbà.

❖ **Fase II:**

- Reparació del motor del sistema de tancament existent i, en cas de no ser possible la seva recuperació, substitució per un equip nou de característiques equivalents.
- Sanejat integral de la perfilaria metàl·lica exterior, mitjançant raspallat i neteja mecànica dels elements, aplicació de tractament de passivació, pont d'unió i protecció amb pintura antioxidant. Acabat final amb tres mans de pintura en color el més similar possible a l'existent, incorporant protecció antigrafit.
- Revisió prèvia de les biguetes metàl·liques existents que suporten el paviment, amb verificació de la possible pèrdua de secció resistent. En cas que es detectin elements amb pèrdua significativa de capacitat estructural o secció resistent, es procedirà a la seva substitució per perfils metàl·lics nous de característiques mecàniques equivalents. Un cop comprovada la seva idoneïtat estructural, es durà a terme el polit i repàs de les biguetes, amb eliminació de materials oxidats i preparació del suport, aplicant posteriorment un sistema de protecció mitjançant pintura antioxidant i anticorrosiva adequada per a elements metàl·lics.
- Substitució dels vidres existents per vidre laminat de seguretat format per dues llunes de 6+6 mm amb butiral transparent, col·locat a mida sobre buit d'obra de forma regular. Es preveu la verificació prèvia de l'estat dels vidres existents. Incorporació de làmina de protecció antigrafit.
- Substitució dels llistonets existents per nous perfils amb fixació mecànica i tapetes d'acabat, amb geometria i materials el més similars possible als actuals.
- Reparació i posada en funcionament de les fusteries existents. En cas necessari, es preveu la substitució de frontisses i ferratges deteriorats per elements nous compatibles.
- Substitució del parament exterior de fusta amb relleu per un nou revestiment de característiques similars a l'existent. Es preveu la recuperació dels elements en bon estat i la substitució de les peces degradades per noves unitats equivalents. Inclou, si escau, la renovació dels rastrells de suport i de les tapetes d'acabat. Acabat amb pintura de protecció i tractament antigrafit.
- Disposició d'un registre practicable exterior per a l'accés a les escomeses, integrat en el mateix acabat de fusta decorativa. Es preveu un sistema de tancament antivandàlic sense pany exterior, amb obertura mitjançant clau.

**Actuacions en coberta:**

- Partida prèvia de preparació de superfície de coberta. Inclou:
- Incorporació de nova capa d'aïllament tèrmic amb placa rígida d'escuma de poliisocianurat PIR amb gruix de 80 mm i 120 mm, a determinar en funció de l'espai disponible i les condicions existents.

- Execució de làmina impermeabilitzant de PVC flexible resistent a la intempèrie amb gruix superior a 1,5 mm, disposada sobre l'aïllament tèrmic, incloent solapaments, segellats i reforços en perímetres, punts singulars i canals de desguàs.
- Sanejat i/o reconstrucció del canal existent de recollida d'aigües pluvials, incloent la seva regularització i segellat continu en tot el recorregut per garantir-ne l'estanquitat.

❖ **Fase III:**

- Recuperació del paviment original existent, amb selecció i reaprofitament de les peces que es trobin en bon estat de conservació. Les peces deteriorades o inexistents, incloent aquelles desaparegudes com a conseqüència del robatori de material, seran substituïdes per peces noves, executades a mida si és necessari, amb característiques, format, textura i acabat idèntics a l'existent, garantint la continuïtat i coherència del paviment original.
- Neteja completa del fossat existent i revisió de la xarxa de desguàs, si escau, garantint-ne el correcte funcionament i l'absència d'obstruccions.
- Execució de nou paviment amb les prestacions mecàniques adequades per a suport de càrregues elevades i amb acabat antilliscant, d'acord amb les exigències de seguretat d'utilització.

**Actuacions en cel ras:**
Desmuntatge parcial del cel ras existent per a la substitució dels àmbits en mal estat o degradats, amb posterior reposició dels elements compatibles amb l'acabat original.
**Revestiments en parament interior:**
Substitució dels revestiments interiors existents per nous panells laminats decoratius d'alta pressió (HPL), de 10 mm de gruix, amb acabat el més similar possible a l'existent. Inclou la previsió de substitució dels elements de suport, com muntants i rastrells, en cas de degradació o incompatibilitat amb el nou sistema.

❖ **Fase IV:**

Totes les instal·lacions, la seva implantació, els materials i elements que les composen queden definits en els corresponents plànols i capítols dels amidaments i les seves especificacions en els Plecs de Condicions.

La parada disposa de les infraestructures dels serveis d'aigua, electricitat i connexió a clavegueram. Es procedirà a la revisió de les mateixes i actualització de la normativa.

El disseny i dimensionat de les instal·lacions permetran satisfer els requisits del CTE i de la resta de normativa d'aplicació.

La distribució horitzontal de les instal·lacions es fa per cel ras i la distribució vertical es farà o per els paraments existents.

Les lluminàries previstes seran Leds i iguals a les existents.

❖ **Fase V:**

En el present projecte s'inclouen els equipaments fixes i el mobiliari fix necessari per deixar la parada completament equipada i en correcte estat de funcionament per al seu ús.

**Mobiliari fix:**
- Desmuntatge del mobiliari fix existent, incloent el frontal i la lleixa, amb acopi temporal dels elements. Un cop finalitzada la intervenció, es preveu el seu remuntatge en la ubicació original, prèvia verificació del seu estat i del correcte funcionament de portes i calaixos, així com el repàs, neteja i posada a punt de totes les superfícies d'acer inoxidable. Inclou també l'ajust i adequació del moble per a la renovació de les instal·lacions.
- Reparació i posada a punt de les frontisses de les portes practicables existents, substituint aquells elements que presentin deteriorament o mal funcionament.
- Aigüera d'acer inoxidable, de característiques i dimensions equivalents a la preexistent, atès que l'original va ser sostreta durant el robatori. Es preveu la seva substitució per un nou element. Inclou

la col·locació d'una nova aixeta amb comandament extraïble (extensible), adaptada a les necessitats d'ús de la parada.

**Mobiliari mòbil:**

- Motorització del carro existent, amb integració dels elements mecànics necessaris per al seu correcte funcionament.
- Reparació dels engranatges i mecanismes de les portes del carro.

Substitució del moble inferior integrat dins de l'element del carro, que actua com a contrapès, per un nou moble de disseny idèntic a l'existent, dimensionat i adaptat per allotjar tant el sistema de motorització del carro (s'elimina la nevera existent). El conjunt garantirà la correcta integració funcional, mecànica i constructiva dels diferents equips, assegurant el seu adequat funcionament dins del sistema mòbil existent. Es contemplen les següents actuacions complementàries:

- Disposició de vinils interiors sobre els paraments de vidre. El disseny i la composició gràfica es definiran conjuntament amb la propietat i la Direcció Facultativa.
- Neteja i desratització del fossat existent. Es preveu, addicionalment, la col·locació d'un element o sistema de protecció que impedeixi l'accés de rosegadors a través del desguàs existent del fossat.
- Implantació de la il·luminació exterior mitjançant focus a determinar per la Direcció Facultativa, adequats a les necessitats d'il·luminació i integració en l'entorn.
- Reparació i/o substitució del tendal exterior existent. Inclou la revisió del sistema de motorització del tendal i la seva reparació en cas necessari per garantir el correcte funcionament.
- Subministrament de mobiliari mòbil i desmuntable en substitució de les taules de treball exterior existents, amb solucions adaptades a l'ús de la parada i a les condicions d'explotació.

El Contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà d' elaborar els plànols d'"Obra Executada": El projecte d'obra executada ha d'incorporar: 1. memòria, document 2. plànols i document 3. Control qualitat, on es recolliran els controls i certificats de qualitat, llistat de subministradors i altres relacionats. documentació requerida pel CTE, les normatives autonòmiques i municipals corresponents, i la resta de documentació requerida per la Propietat, tota aquesta documentació s'haurà d'entregar en paper i format digital

## 3. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El termini d'execució serà **10 setmanes** des de l'acta de comprovació del replanteig.

Tota planificació de l'obra haurà de ser aprovades prèviament per la Direcció Facultativa i IMMB.

Les obres de rehabilitació de la parada de Flors de la carolina conviuran amb les obres de les Rambla de Barcelona o si aquestes han finalitzat amb l'activitat normal del carrer, per tant la implantació de l'obra i la seva execució haurà de coordinar-se amb l'obra de Rambla, gestionada per BIMSA o caldrà programar les feines de forma que no s'interfereixi amb l'activitat normal d'un carrer com la Rambla, i això és farà de forma consensuada amb la Direcció Facultativa i IMMB.

## 4. CONDICIONS D'EXECUSIÓ

L'adjudicatari haurà de tenir en compte per l'execució de les obres a més dels plecs de condicions particulars i documentació inclosa en el projecte, els següents condicionants:

1. L'horari laboral vindrà condicionat per les ordenances municipals de medi ambient urbà i pels horaris de funcionament del mercat. Tots els treballs que produeixin soroll o molèsties es faran fora del horari del mercat.

2. Totes les gestions i costos, tributs, taxes o impostos necessaris per l'execució del servei, com son guals provisionals, senyalètica especial, aniran a càrrec del contractista.

3. Anirà a càrrec del contractista la instal·lació dels rètols d'obra i la instal·lació de la tanca perimetral d'obra d'acord amb el model establert per la normativa de l'Ajuntament de Barcelona i serà responsable de la seva conservació. Reposarà els trams deteriorats en el cas que sigui necessari per

tal de garantir la seguretat dels treballadors i de tercers, incloent els mitjans necessaris per garantir el compliment de la legislació vigent.

4. Seran per conte de l'adjudicatari el subministres d'aigua i llum necessaris per a la realització dels treballs.

5. El pressupost inclou tots els mitjans auxiliars i lloguer de transports necessaris per la correcte execució de l'obra (maquines elevadores elèctriques, andamis, escales, proteccions, etc). Alhora, la possible reposició de tots els elements que siguin necessaris pel correcte funcionament de les maquinaries i/o mitjans auxiliars que calguin utilitzar per realitzar l'obra, incloent així la reposició per desgast de peces de maquinària.

6. L'adjudicatari estarà obligat al seu càrrec a donar compliment estricte sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat; assumint, en el seu cas, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa la normativa vigent. Aquesta extensió queda inclosa a la obtenció dels permisos, els abonaments que això impliqui i els corresponents cànons d'abocaments; tant de residus sòlids com a líquids (inclòs l'aigua del nivell freàtic, si és el cas).

7. El Contractista assumirà les mesures de control ambiental necessàries segons instruccions de la DF per donar compliment a l'Ordenança de Medi Ambient de Barcelona, i tota la normativa vigent aplicable, en especial en relació a la producció de pols i a la contaminació acústica i vibracions, durant l'execució de les obres i amb la posada en marxa de les instal·lacions.

8. Durant l'execució dels treballs haurà de protegir la zona de treballs a tercers amb els tancaments i proteccions necessàries i definides per un tècnic competent en mesures de seguretat i salut de l'empresa adjudicatària, essent tots aquests costos a càrrec de l'adjudicatari i repercutits als preus unitaris del contracte.

9. El pressupost inclou la part proporcional de feines de neteja diàries del entorn de treball i la neteja final de la obra.

10. Tots els possibles desperfectes derivats del desenvolupament de les obres que afectin al edifici del Mercat, als elements urbans, zones verdes o arbrat, enllumenat públic, instal·lacions de les companyies de subministrament (aigua, electricitat, gas o telecomunicacions), clavegueram o qualsevol altre que pugui interferir en l'execució de l'obra, aniran a càrrec del contractista i hauran de ser reparats per les empreses autoritzades per la propietat o responsables dels serveis i manteniment.

11. Les afectacions a tercers (desviaments de trànsit i de vianants) hauran de ser aprovades prèviament per la Comissió d'obres de l'Ajuntament de Barcelona. Les peticions addicionals d'aquesta Comissió que no estiguin reflectides en el Projecte no seran d'abonament a part. De forma general, el contractista haurà d'adaptar la planificació de les seves feines en funció del que dictin les autoritzacions administratives, les quals haurà de tramitar davant l'Ajuntament de Barcelona o qualsevol altra entitat o administració afectada, sense que aquest fet sigui motiu de cap reclamació davant de l'IMMB.

12. El Contractista haurà de redactar, sota la supervisió de la Direcció Facultativa, el Projecte Final d'Obra, on es reflectirà l'estat final de les obres executades així com s'inclouran els certificats de qualitat dels materials utilitzats, el Pla de Control de Qualitat portat a terme, els llistats d'industrials i subcontractistes, documentació requerida pel CTE i la resta de documentació requerida per la Propietat.

13. El projecte té l'Informe de Conformitat Tècnica (CTP) municipal. Per poder desenvolupar l'activitat del mercat caldrà que una entitat acreditada davant l'administració certifiqui el compliment de les prescripcions establertes a la CTP. La contractació d'aquesta entitat de control (ECA), així com les proves que siguin necessàries (sonometries, certificats de grau de resistència o estabilitat al foc...) seran gestionades pel adjudicatari, havent-hi d'assumir els costos totals que això generi.

14. Serà a càrrec de l'adjudicatari, sense cost afegit per a l'IMMB, la redacció i tramitació completa de les legalitzacions necessàries de totes les instal·lacions executades. Així mateix, també seran a càrrec seu i sense cost addicional per a l'IMMB, el manteniment preventiu, correctiu i/o normatiu durant els

dos primers anys de l'ascensor, mitjançant l'establiment d'un (o varis) contracte de manteniment, a subscriure per l'IMMB (o qui el IMMB delegui) i a pressupost 0. Els contractes hauran de ser per un servei total de 24 h al dia 7 dies a la setmana. En el cas que el licitador adjudicatari augmenti a l'oferta el termini de garantia, aquesta inclourà el manteniment preventiu, correctiu i/o normatiu. Només quedarà exempt els danys per vandalisme.

15. En cas que la Propietat o la Direcció facultativa sol·liciti algun tipus de mostra, model o prototip d'un element de la obra, anirà a càrrec de l'adjudicatari el seu cost econòmic.

16. El pressupost inclou la part proporcional de totes les proteccions de seguretat i salut per tercers necessàries, per executar l'obra correctament. Inclou proteccions col·lectives, senyalització, abalisament, i tot el que sigui necessari.

## 5. EXPERIÈNCIA DE L'EQUIP D'OBRA

Els licitadors hauran d'acreditar experiència en treballs d'Enginyeria i d'instal·lacions segons requeriments que haurà de tenir a la seva plantilla almenys el següent personal:

L'empresa adjudicatària designarà una persona Responsable de l'equip de treball que exercirà, entre d'altres, les funcions de coordinació amb l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona.

L'empresa adjudicatària haurà d'adscriure al present contracte almenys el següent personal:

Responsable equip de treball:

1. Un/a tècnic/a amb titulació universitària, grau mig o superior, amb una experiència mínima acreditable en tasques de Cap d'obra d'almenys deu anys, es contempla una possible dedicació parcial.

Equip de treball:

2. Un/a operaria/a, amb una experiència mínima acreditable en tasques d'encarregat/da d'obra d'almenys cinc anys, es contempla una possible dedicació parcial.

Aquestes persones seran considerades a efectes de la prestació del servei d'aquesta licitació com l'equip bàsic de treball que hauran de col·laborar amb la persona responsable en les diferents fases.

A partir d'aquest equip bàsic, l'adjudicatari pot dedicar més recursos personals a la prestació del servei per millorar la qualitat i/o rapidesa. En tot cas, haurà de disposar del número suficient de personal, en tots els nivells i funcions, per tal de garantir el compliment del termini del contracte (inclòs reducció que puguin haver proposat) i la planificació presentada i aprovada.

L'experiència del personal adscrit al servei ha de ser acreditada mitjançant la presentació de certificats acadèmics de formació degudament compulsats, currículum vitae i certificats de bona execució de treballs similars anteriorment desenvolupats emesos per l'organisme o empresa titular o promotor.

## 6. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

1. L'adjudicatària no podrà cedir o subcontractar les prestacions de servei del present contracte sense autorització del IMMB.

2. Per a l'execució dels treballs, l'empresa adjudicatària emprarà personal propi, que relacionarà i identificarà davant el IMMB.

3. L'empresa adjudicatària resta obligada a tenir afiliats a la Seguretat Social els treballadors que realitzin les tasques de prestació dels serveis contractats, així com al compliment de la legislació laboral vigent.

4. L'empresa adjudicatària serà responsable de la seguretat del seu personal i de terceres persones, responent davant dels tribunals competents dels accidents que poguessin derivar-se de les activitats relacionades amb la prestació de serveis

5. L'empresa adjudicatària planificarà les dades i horaris per a la realització del servei, de forma concertada amb el interlocutor habitual del IMMB.

6. L'empresa adjudicatària haurà de tenir contractada amb una companyia asseguradora una pòlissa de Responsabilitat Civil General amb la qual poder fer front a qualsevol tipus de responsabilitat que es pogués derivar per danys i perjudicis causats a tercers com conseqüència de la realització dels serveis de manteniment preventiu i correctiu.

## 7. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR LES OBRES

Abans de començar les obres, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar a la Direcció Facultativa i a l'IMMB la relació detallada amb les dades següents:

- Programa de treballs ofertat, planning.

- Designació de l'equip de treball i del seu responsable qui haurà de romandre a peu d'obra durant les hores de treball; en cas de substitució (per causa justificada) del tècnic ofertat, l'IMMB haurà de donar la seva aprovació per escrit.

## 8. PREUS CONTRADICTORIS I MODIFICACIONS

En el pressupost, el contractista haurà de considerar en la seva oferta, a més de tots els conceptes del seu cost, impostos seguretat i higiene, benefici i impost del valor afegit, qualsevol increment que es pugui produir des de la data del concurs fins el final d'obra.

En el cas de que durant el procés d'obra, apareguin partides no previstes o modificacions de projecte, serà condició indispensable per la seva execució i posterior abonament l'informe de la D.F. i l'aprovació i autorització per escrit de l'IMMB.

La facturació d'aquests possibles increments seran abonats per l'IMMB al final de l'obra en les mateixes condicions de pagament que l'obra.

En cas d'existir en els preus unitaris la definició d'un model o marca comercial concreta, es pot, d'acord amb la direcció facultativa de les obres i els Serveis Tècnics de l'IMMB, substituir per un altre denominació o marca equivalent.

El licitador haurà de fer la seva comprovació de l'estat d'amidaments i en cas de disconformitat, exposarà les mateixes en document annex a la documentació administrativa en cas contrari el licitador accepta l'estat d'amidaments.

L'adjudicatari amb la documentació econòmica inclourà un planning tècnic d'obra amb la previsió valorada de certificacions mensuals.

## 9. MITJANS AUXILIARS I NETEJA DE L'OBRA

L'empresa adjudicatària es compromet i s'obliga expressament a la seva exclusiva costa:

- A disposar a peu d'obra dels mitjans auxiliars necessaris a criteri del Director Facultatiu per executar l'obra objecte de contracte en el termini pactat.
- A mantenir l'àmbit de l'obra net, segur i conforme amb el que disposi el Pla de Seguretat i Salut.
- A la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'embalatge i muntatge i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

## 10. PLA DE SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatari haurà de presentar el Pla de seguretat i salut en un termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la notificació del contracte.

## 11. PROJECTE D'OBRA EXECUTADA

El Contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà d' elaborar els plànols d'"Obra Executada" (Asbuilt):

El projecte d'obra executada ha d'incorporar:

1. Memòria descriptiva i constructiva
2. Plànols d'arquitectura, constructiu i d'instal·lacions.
3. Control qualitat, on es recolliran els controls i certificats de qualitat, llistat de subministradors i altres relacionats. documentació requerida pel CTE, les normatives autonòmiques i municipals corresponents, i la resta de documentació requerida per la Propietat, tota aquesta documentació s'haurà d'entregar en paper i format digital.
4. Certificats dels fabricats de la maquinària. Document on es recullen: les dades de la maquinària, certificar CE. Tota aquesta documentació s'haurà d'entregar en paper i format digital.
5. Legalització de la instal·lació.

Tant el projecte Asbuilt com els Plànols d'Arquitectura del Mercat seran validats per la DF de l'obra i per el departament d'Obres i Manteniment de l'IMMB.

## 12. GARANTIA PROVISIONAL, DEFINITIVA I COMPLEMENTÀRIES

S'estableix un termini de garantia mínim d'un any a partir de la data de recepció de les obres, a resultes del que es derivi de l'oferta.

## 13. TERMINI DE GARANTIA I MANTENIMENT

S'estableix un termini de garantia mínim d'un any a partir de la data de recepció de les obres, a resultes del que es derivi de l'oferta

## 14. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS PER EMPRESES EXTERNES

L'adjudicatari, a més resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, haurà de presentar a les oficines del Institut Municipal de Mercats, abans de la formalització del contracte, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar degudament signat pel legal representat, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals (www.bcn.cat/perfildecontractant).

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externs

## 15. DOCUMENTACIÓ DE LA PRESENT LICITACIÓ

La documentació generada pels treballs d'aquesta licitació serà propietat exclusiva de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, i l'adjudicatari no pot conservar-la, obtenir-ne còpia ni facilitar-la a tercers.

- Plec Prescripcions Administratives.
- Plec Prescripcions Tècniques.
- Projecte executiu.
- Estudi bàsic de seguretat i Salut.
- Pressupost en TCQ.
- Plànols en DWG.

Barcelona, a la data de signatura

Eric Pintor Gonzalez
Director d'Obres i Manteniment
Institut Municipal de Mercats de Barcelona