Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció d'Obres i Manteniment

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució de **l'Obra de rehabilitació i adequació de la parada de flors existent "La Carolina" del Mercat de la Boqueria** a l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, Direcció d'Obres i Manteniment als efectes previstos a l´art. 28 i 116 de la LCSP.

Contracte reservat: No.

Lots: No

Núm. Expedient: 008_P2600080

INDEX

1. Antecedents 3
2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida 3
4. Divisió en lots 4
5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC) 4
6. Imputació pressupost municipal 5
7. Procediment d'adjudicació 6
8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses 6
9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar 7
10. Criteris per dirimir el desempat 8
11. Mesa de contractació 9
12. Garanties 9
13. Termini d'execució 9
14. Termini de garantia 10
15. Condicions especials d'execució 10
16. Pagament del preu 11
17. Modificacions del contracte 11
18. Revisió de preus 12
19. Subcontractació 12
20. Cessió del contracte 12
21. Règim específic de penalitats 12
22. Tractament de dades de caràcter personal 14

1. Antecedents

La Rambla és un símbol històric de Barcelona, famosa per la seva cultura de carrer, comerç tradicional i parades de flors que daten del segle XIX. Originàriament hi havia fins a 16 parades de flors fixes al tram conegut com a Rambla de les Flors, situades entre el Palau de la Virreina i el Pla de la Boqueria.

L'Ajuntament de Barcelona està duent a terme un projecte de reurbanització integral de la Rambla, iniciat a finals de 2022 i amb previsió de finalització a principis de 2027. Aquest projecte inclou l'ampliació de voreres, la reorganització dels carrils de circulació i la reordenació dels elements urbans fixos, com quioscos, parades i mobiliari urbà. En el marc d'aquestes actuacions, s'han retirat diverses parades en desús, mentre que les parades actives han estat traslladades provisionalment a la plaça de Catalunya durant l'execució de les obres al tram central.

El quiosc de flors Carolina ha estat operant al mateix emplaçament de la Rambla durant més de 130 anys. L'any 1888, coincidint amb l'Exposició Universal de Barcelona, Carolina va adquirir la parada, que al llarg del temps ha experimentat diverses transformacions.

La configuració actual és fruit d'una intervenció contemporània projectada pels arquitectes Jordi Badia i Tonet Sunyer. Aquesta actuació va comportar la substitució de l'estructura preexistent per un nou quiosc, concebut amb criteris contemporanis. El projecte resol de manera acurada la relació entre funcionalitat, imatge urbana i integració en el seu entorn immediat, mitjançant una proposta que combina lleugeresa constructiva, transparència i voluntat de permanència. Aquesta intervenció va ser reconeguda amb el premi FAD l'any 1992, fet que en posa en valor la qualitat arquitectònica i la seva rellevància dins el context urbà de les Rambles, així com la seva capacitat per reinterpretar un element característic del seu
emplaçament des d'un llenguatge contemporani.

En el transcurs de les obres de reurbanització de la Rambla, i concretament a l'abril de 2024, la parada va patir un robatori de diversos elements que en formaven part, incloent peces de paviment i components del carro de flors, entre d'altres. Aquest fet ha incidit en l'estat actual de conservació de l'establiment i constitueix un condicionant addicional per a la seva rehabilitació.

En aquest context, es planteja la necessitat de rehabilitar íntegrament aquest establiment, amb valor arquitectònic, patrimonial i simbòlic, amb l'objectiu de preservar-ne l'activitat i la seva ubicació dins del marc de transformació de la Rambla.

L'objecte del contracte és la rehabilitació d'una parada de flors existent situada a La Rambla de Barcelona, amb la finalitat de millorar el seu estat de conservació, seguretat i integració urbana, sense increment de volum, superfície ni ocupació del domini públic. Les obres previstes en l'execució de les obres de rehabilitació integral d'una parada de flors de caràcter singular, constituïda principalment per una estructura metàl·lica lleugera i elements decoratius d'elevat valor arquitectònic i compositiu.

Les obres inclouen, entre d'altres, treballs de reparació i tractament de l'estructura metàl·lica, restauració d'elements ornamentals, reposició de peces singulars, adequació d'acabats i totes les actuacions necessàries per recuperar les condicions funcionals, estètiques i constructives de la parada, respectant les característiques arquitectòniques que li confereixen un caràcter excepcional.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

L'IMMB precisa de la licitació d'aquestes obres pels motius argumentats en el punt 1 d'aquest document.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un contracte especialitzat en Obres.

Fent referència a l'article 70 de la LCSP, es posa de manifest que cap empresa externa a l'Ajuntament de Barcelona ha participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o ha assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació.

El projecte ha estat elaborat per la enginyeria col·laboradora de l'IMMB, ACTIO Project Management.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació de les **l'Obra de rehabilitació i adequació de la parada de flors existent "La Carolina" del Mercat de la Boqueria** (CPV 45000000-7) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

FASES DEL CICLE	VALOR	PONDERACIÓ
2.- El cost de la fabricació o producció.	100	100

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris per l'adjudicació del present contracte només són avaluables de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són:

1 Criteris automàtics- 100 punts
1.1 Per l'oferta econòmica - 35 punts
1.2 Per l'increment del termini de garantia -15 punts
1.3 Experiència personal adscrit al contracte – 30 punts
1.4 Execució d'obres similars – 20 punts

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

4. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcte execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcte execució dels treballs i una correcte assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat i en base al projecte elaborat es de 90.693,11 euros. El pressupost net de 74.952,98 euros i 15.740,13 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un) amb càrrec a la partida pressupostaria 622.90 de l'any 2026.

VEC: **97.438,88 €**

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, és el següent:

Costos directes	**Import €**
Materials	34.579,15 €
Mà d'obra	15.872,39 €
Altres conceptes	6.235,59 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	**56.687,13 €**

Costos indirectes	**Import €**
Despeses indirectes (10%)	6.298,57 €
Altres costos indirectes	-
TOTAL COSTOS INDIRECTES	**6.298,57 €**

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes) PEM:	62.985,70 €

Benefici industrial 6%	3.779,14 €
Despeses generals 13%	8.188,14 €

TOTAL PRESSUPOST NET, sense l'IVA	**74.952,98 €**

El Valor estimat del contracte s'estableix en:

VEC Prestació	**VEC modificacions previstes**	**VEC Eventual Liquidació**	**SUMA**
74.952,98 €	14.990,60 €	7.495,30 €	**97.438,88 €**

L'import total del Valor Estimat de Contracte (VEC), és de 97.438,88 €

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Floristes la Carolina							
Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2027	622.90	43121	104	**74.952,98** €	21	15.740,13 €	90.693,11 €
TOTAL				**74.952,98** €			90.693,11 **€**

Atès que el contracte es tramita en l'exercici anterior al de l'inici de l'execució, se'n sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte a l'exercici corresponent.

7. Procediment d'adjudicació

Considerant el que preveu l´article 131 LCSP l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment Obert simplificat.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació

Les empreses licitadores haurien d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa hauria de tenir un import igual o superior 1 vegades el pressupost de licitació del contracte

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

L' import anual, sense incloure els impostos, que el licitador hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte hauria de ser com a mínim de el 70% del VEC anual del contracte.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostri que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

Aquesta solvència s'entendria acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
K	5	1

Els licitadors hauran d'acreditar experiència en treballs d'Enginyeria i d'instal·lacions segons requeriments que haurà de tenir a la seva plantilla almenys el següent personal adscrit al present contracte:

Responsable d'equip: Un/a tècnic/a amb titulació universitària, grau mig o superior, amb una experiència mínima acreditable en tasques de Cap d'obra d'almenys deu anys, es contempla una possible dedicació parcial.

Equip de treball: Un/a operaria/a, amb una experiència mínima acreditable en tasques d'encarregat/da d'obra d'almenys cinc anys, es contempla una possible dedicació parcial.

Per acreditar-ho els licitadors hauran de presentar una declaració jurada on consti les obres executades pel Cap d'obra i encarregat, detallant l'objecte de l'obra, l'import, destinatari i les dates d'execució.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

9.1 Els criteris de valoració són:

Criteris automàtics.

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són:

9.1 Per l'oferta econòmica - 35 punts

Aplicant la següent fórmula:

$$\frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta més ec.}} \times \text{Punts màxims} = \text{puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Quan el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferents amb oferta vàlida.
- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 15% del pressupost de licitació (IVA exclòs).

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva. Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més altes i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

9.2 Per l'increment del termini de garantia, fins a 15 punts

El projecte estableix un termini de garantia d'1 any. Aquesta millora implica l'augment de garantia respecte a la mínima establerta a la documentació del contracte

Sense increment de garantia (1 any per contracte)	***0 punts***
Increment d'1 any (garantia total de 2 anys)	***7,5 punts***
Increment d'2 any (garantia total de 3 anys)	***15 punts***

L'augment de termini de garantia implicarà el manteniment d'aval d'adjudicació.

9.3 Experiència del personal adscrit al contracte, fins a 30 punts

	Menys de 10 anys	Més de 10 fins a 20 anys	Més de 20 fins a 25 anys	Més de 25 anys
Responsable equip de treball o Cap d'obra	0	5	10	15

	Menys de 5 anys	Més de 5 fins a 7 anys	Més de 7 fins a 10 anys	Més de 10 anys
Equip de treball o Encarregat d'obra	0	5	10	15

** S'entregarà el CV per acreditar l'experiència professional del personal adscrit al contracte.*

9.1.4 Execució d'Obres similars, fins a 20 punts

Es puntuarà haver realitzat obres similars d'estructura metàl·lica o rehabilitació d'elements d'estructures metàl·liques a la via pública o espais exteriors públics o privats.

Es puntuarà segons la taula següent:

	0 obres	De a 1-5 obres	Més de 5 obres
Obres similars	0	10	20

** Declaració jurada del licitador on consti les obres executades, detallant l'objecte de l'obra, destinatari i les dates d'execució.*

<u>Puntuació de la totalitat dels criteris: 100</u>

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

10. Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

• Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

• En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

11. Mesa de contractació

La mesa de contractació estarà constituïda per:

President

- *El Director d'administració general, David Cheliz Lozano. El podrà substituir la Cap de Gestió econòmica i financera, Inmaculada Ortega Costa.*

Vocals:

- *Susana Navarro Flores, Interventora delegada; La podrà substituir el Director d'administració general, David Cheliz Lozano o bé la Cap de Gestió econòmica i financera, Inmaculada Ortega Costa.*
- *Manel Armengol Jornet, Cap dels serveis jurídics i secretari delegat. El podrà substituir un/a lletrat/da.*
- *Eric Pintor González, Director d'obres i manteniment; El podrà substituir un/una arquitecte/a o enginyer/a de la Direcció d'obres i manteniment*
- *Secretari: El secretari delegat de l'IMMB. El podrà substituir un/a lletrat/da.*

En tot cas, els membres de la mesa podran delegar a tercers pel cas d'impossibilitat d'assistència.

Les persones que composen la mesa de contractació regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la disposició addicional d'aquest Codi, publicat a la Gaseta municipal del dia 13 de desembre de 2017 i declararan expressament en la primera reunió que no concorren cap causa de conflicte d'interessos.

12. Garanties

Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu del contracte IVA exclòs.

13. Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de: 10 setmanes.

A comptar des de la signatura de l'acta d'inici i replanteig de les obres i no es contempla cap pròrroga.

14. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de: 1 any.

A partir de la data de recepció de la prestació, llevat que sigui un criteri d´adjudicació.

15. Condicions especials d'execució

a) El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

b) L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

c) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició te el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

d) Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

e) Accessibilitat universal

L'empresa contractista ha de tenir en compte la Convenció de les Nacions Unides sobre el dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, text refós de la Llei general de drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.

La persona responsable del contracte podrà requerir una certificació específica en qualsevol moment de l'execució. L'incompliment de les mesures a favor del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, es tipifiquen com a falta molt greu i podran ser causa de penalització econòmica o d'extinció del contracte.

f) El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP.

16. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de la proposta de certificació, de les factures de forma mensual, i prèvia comprovació i supervisió de les partides executades, per part de la DF i el responsable de l'IMMB.

17. Modificacions del contracte

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte. Les causes previstes per a modificacions es justifiquen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En el pressupost, el contractista haurà de considerar en la seva oferta, a més de tots els conceptes del seu cost, impostos seguretat i higiene, benefici i impost del valor afegit, qualsevol increment que es pugui produir des de la data del concurs fins el final d'obra.

En el cas de que durant el procés d'obra, apareguin partides no previstes o modificacions de projecte, serà condició indispensable per la seva execució i posterior abonament, l'emissió de l'informe de la D.F. i l'aprovació i autorització per escrit de l'IMMB.

La facturació d'aquests possibles increments seran abonats per l'IMMB al final de l'obra en les mateixes condicions de pagament que l'obra.

Causes previstes de modificació:

1. Per la reubicació o adaptació d'elements.
2. Per feines que incrementen les previsions, que en fase de projecte no eren previsibles per estar ocultes o difícilment mesurables vers la realitat.
3. Per feines necessàries de caràcter estructural, impermeabilització, acabats o incidències en taller.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ons seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Tal i com estableix la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206.

18. Revisió de preus

En aquest contracte no es podran revisar els preus.

19. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte. Sempre cumplint la normativa vigent de subcontractacions i respectar els nivells de subcontractacions establerts en aquesta. Sempre que hi hagin subcontracte a l'obra, haurà de ser-hi present l'encarregat de l'obra del contractista principal.

20. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

21. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- l'Incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- l'Incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte.
- La paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobrador.
- l'Incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- l'Incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
- l'Incompliment de les obligacions contractuals essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- l'Incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.

b) Incompliments greus

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança. que perjudiqui l'execució del contracte.
- l'Incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta del contractista, si escau.
- l'Incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- l'Incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- l'Incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- l'Incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres (https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/perfil-de-contractant).
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les mesures establertes en la Memòria ambiental i/o en el Pla d'ambientalització de les obres, si la documentació contractual ho exigeix.
- L' incompliment que no constitueixi incompliment molt greu de les mesures establertes en el Pla d'auscultació, si la documentació contractual ho exigeix.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

c) Incompliments lleus

- l'Incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu.
- l'Ocupació indeguda d'espais de domini públic.
- l'Incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- l'Incompliment de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.
- l'Incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
- l'Ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- L' incompliment que no constitueixi incompliment greu o molt greu de les mesures establertes en el Pla d'auscultació.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

<u>Imposició de penalitats:</u>

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

22. Tractament de dades de caràcter personal

Aquest contracte comporta el tractament de les dades de caràcter personal que s'integren dins la tipologia següent:

Altres dades (nivell baix)*:*

- **professionals**: formació, titulació, historial estudiantil, experiència, pertany a col·legis/associacions professionals.
- **treball**: cos/escala, categoria/grau, lloc de treball, dades no econòmiques de la nòmina, historial laboral, altres.
- **comercial**: activitats i negocis, llicències comercials, subscripcions (revistes, web's,...), creacions artístiques, científiques o tècniques.
- **Infraccions:** administratives.

Per tot això,

ES SOL·LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment Obert Simplificat per tramitació ordinària amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de 10 setmanes a partir de l'endemà de la signatura de l'acta d'inici i replanteig de les obres, per un import de licitació de 90.693,11 €.