

ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE DIGITAL C DE LA LICITACIÓ QUE TÉ PER OBJECTE EL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU I CORRECTIU DELS ASCENSORS I MUNTACÀRREGUES DE L'AUDITORI DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

A les 12:10 hores del dia 26 de setembre de 2024, es constitueix per videoconferència la Mesa de Contractació virtual per procedir, mitjançant l'eina del sobre digital de la Plataforma de Contractació Pública de l'Ajuntament de Barcelona, a l'obertura del Sobre digital C, amb els següents

MEMBRES

Presidenta: Sra. Ànnia Pons i de Ciurana, gerenta del Consorci de l'Auditori i l'Orquestra.

Vocals: Sra. Ànnia Pons i de Ciurana, gerenta del Consorci de l'Auditori i l'Orquestra.
Sra. Cristina Garcia Martinez, Cap de serveis jurídics.
Sra. Sílvia Buil Plana coordinadora del departament de finances i sistemes d'Informació.
Sra. Marina Poveda Díez, Interventora delegada.
Sr. Roberto Garcia Cabezas, cap departament Manteniment, Infraestructures i TIC.

Secretària: Sra. Cristina Garcia Martinez, Cap de serveis jurídics del Consorci de l'Auditori i l'Orquestra, per delegació del Secretari General de 20.06.2024.

De conformitat amb l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, LCSP, la Mesa compleix els requisits de constitució.

Els membres de la Mesa tenen a la seva disposició les Actes d'obertura dels sobres A i B així com els informes tècnics de valoració de les propostes amb referències tècniques, a valorar amb criteris que depenen de judici de valor d'ambdós lots, amb els següents resum de puntuacions:

LOT 1:

	Criteris avaluables mitjançant judici de valor: Fins a 30 punts						TOTAL
	Qualitat del pla de manteniment (20p.)				Millores en la qualitat del servei (10p.)		
	Adequació del pla als equips (5p.)	Qualitat tècnica i detall operacions preventives (5p.)	Protocol d'actuació en cas d'avaría (5p.)	Sistemes de seguiment i control (5p.)	Millores tecnològiques (5p.)	Sostenibilitat o eficiència energètica (5p.)	
A. KONE ELEVADORES S.A	3,5	1,5	3,5	5	3,5	5	22
B. OTI S MOBILITY SA	5	5	5	5	5	5	30

LOT 2:

	Criteris avaluables mitjançant judici de valor: Fins a 30 punts						TOTAL
	Qualitat del pla de manteniment (20p.)				Milliores en la qualitat del servei (10p.)		
	Adequació del pla als equips (5p.)	Qualitat tècnica i detall operacions preventives (5p.)	Protocol d'actuació en cas d'avaría (5p.)	Sistemes de seguiment i control (5p.)	Milliores tecnològiques (5p.)	Sostenibilitat o eficiència energètica (5p.)	
B. KONE ELEVADORES S.A	3,5	1,5	3,5	5	3,5	5	22
B. OTIS MOBILITY SA	5	5	5	5	3,5	5	30
C. TK ELEVADORES ESPAÑA SLU	5	1,5	3,5	1,5	3,5	1,5	16,5

La Mesa aprova els informes tècnics.

A continuació, s'inicia el procediment d'obertura del sobre digital C, resultant l'obertura electrònica sense incidències, amb el resultat següent:

LOT 1:KONE ELEVADORES, S.A

Pressupost màxim sense IVA: 17.964,24 euros	Preu ofert, sense IVA	14.196 euros
Tipus IVA (21%) 3.772,49 euros	Import IVA (21%)	2.981,16 euros
Pressupost màxim IVA inclòs: 21.736,73 euros	Preu ofert IVA inclòs	17.177,16 euros

SI millora en el temps de resposta de 2 hores davant **avaries urgents**, en concret, donaré resposta en 45/ minuts.

SI millora en el temps de resposta d'1 hora davant **rescat de persones**, en concret, donaré resposta en 30 minuts.

SI millora en el temps de resposta de 24 hores davant **avaries no urgents**, en concret, donaré resposta en 8 hores.

OTIS MOBILITY SA

Pressupost màxim sense IVA: 17.964,24 euros	Preu ofert, sense IVA	12.573 euros
Tipus IVA (21%) 3.772,49 euros	Import IVA (21%)	2.640,33 euros
Pressupost màxim IVA inclòs: 21.736,73 euros	Preu ofert IVA inclòs	15.213,33 euros

SI millora en el temps de resposta de 2 hores davant **avaries urgents**, en concret, donaré resposta en 45 minuts.

SI millora en el temps de resposta d'1 hora davant **rescat de persones**, en concret, donaré resposta en 30 minuts.

SI millora en el temps de resposta de 24 hores davant **avaries no urgents**, en concret, donaré resposta en 8 hores.

La Mesa comprova si hi ha ofertes que suposin un valor anormal o desproporcionat, sense que cap es trobi en aquest supòsit.

El resultat de les puntuacions dels criteris matemàtics és la següent:

Empreses licitadores	Configuració	KES KONE ELEVADORES, S.A.	OMS OTIS MOBILITY SA.
Estat de la proposta		Presentada	Presentada
Avaluar			
● Preu		37,74 Puntos 14.196,00 €	54 Puntos 12.573,00 €
● temps de resposta averies no urgents		6 Puntos 480,00 Minuts	6 Puntos 480,00 Minuts
● temps de resposta averies urgents		6 Puntos 45,00 Minuts	6 Puntos 45,00 Minuts
● temps de resposta rescat de persones		4 Puntos 30,00 Minuts	4 Puntos 30,00 Minuts
Importe total sin IVA		53.74 Puntos	70.00 Puntos

Resultant que la puntuació total d'ambdós licitadors ordenats per decreixent és la següent:

	Criteris la valoració dels quals depèn de judici de valor	Criteris avaluable de forma automàtica	Puntuació total
OTIS MOBILITY SA	30	70,00	100
KONE ELEVADORES, S.A	22	53,74	75,74

D'acord amb el resultat de la valoració, la Presidenta proposa l'adjudicació a favor de OTIS MOBILITY SA. Els membres de la mesa voten unànimement a favor de la proposta que presenta la millor relació qualitat-preu, formulant la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

"PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació del **CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU I CORRECTIU DELS ASCENSORS I MUNTACÀRREGUES DE L'AUDITORI DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, LOT 1**, a favor de l'empresa OTIS MOBILITY SA, que ha obtingut una puntuació total de 100 sobre 100, per un preu total de 12.573 euros, sense IVA (15.213,33 euros, IVA inclòs) i amb les millores següents: temps de resposta per avaries urgents de 45 minuts, temps de resposta pel rescat de persones de 30 minuts i temps de resposta de 24 hores davant avaries no urgents de 8 hores i REQUERIR al licitador proposat com a adjudicatari per tal que en el termini de deu (10) dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació, doni compliment a les clàusules setena, tretzena i catorzena del plec de clàusules administratives particulars del contracte."

LOT 2:**KONE ELEVADORES, S.A:**

Pressupost màxim sense IVA: 8.518,44 euros	Preu ofert, sense IVA	5.920,32 euros
Tipus IVA (21%) 1.788,87 euros	Import IVA (21%)	1.243,27 euros
Pressupost màxim IVA inclòs: 10.307,31 euros	Preu ofert IVA inclòs	7.163,58 euros

SI millora el temps de resposta davant **avaries urgents**, en concret, resposta en 45 minuts.

SI millora el temps de resposta davant **rescat de persones**, en concret, resposta en 30 minuts.

SI millora el temps de resposta davant **avaries no urgents**, en concret, resposta en 8 hores

TK Elevadores España, S.L.U

Pressupost màxim sense IVA: 8.518,44 euros	Preu ofert, sense IVA	3.237,01 euros
Tipus IVA (21%) 1.788,87 euros	Import IVA (21%)	679,77 euros
Pressupost màxim IVA inclòs: 10.307,31 euros	Preu ofert IVA inclòs	3.916,78 euros

SI millora el temps de resposta davant **avaries urgents**, en concret, resposta en 45 minuts.

SI millora el temps de resposta davant **rescat de persones**, en concret, resposta en 45 minuts.

SI millora el temps de resposta davant **avaries no urgents**, en concret, resposta en 8 hores.

OTIS MOBILITY SA

Pressupost màxim sense IVA: 8.518,44 euros	Preu ofert, sense IVA	6.387 euros
Tipus IVA (21%) 1.788,87 euros	Import IVA (21%)	1.341,27 euros
Pressupost màxim IVA inclòs: 10.307,31 euros	Preu ofert IVA inclòs	7.728,27 euros

SI millora el temps de resposta davant **avaries urgents**, en concret, resposta en 45 minuts.

SI millora el temps de resposta davant **rescat de persones**, en concret, resposta en 30 minuts.

SI millora el temps de resposta davant **avaries no urgents**, en concret, resposta en 8 hores

La Mesa comprova si hi ha ofertes que suposin un valor anormal o desproporcionat, i es comprova que l'empresa TK Elevadores España, S.L.U es troba en aquest supòsit.

Per aquest motiu, seguint el procediment establert a l'article 149.4 de la LCSP que estableix que "*quan la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació hagi identificat una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, ha de requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes*" es requereix a a TK Elevadores España, S.L.U perquè en el termini màxim de tres dies a comptar des del dia següent a aquell en què rebi el requeriment faciliti tota la informació que justifiqui la seva oferta econòmica que es troba dins el supòsit per considerar-la amb valors anormals o desproporcionats.

La Presidenta aixeca la sessió a les 12:30 hores, de la qual i com a secretària, estenc aquesta acta.

Secretària

Presidenta