

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LA LICITACIÓ QUE TÉ PER OBJECTE EL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU I CORRECTIU DELS ASCENSORS I MUNTACÀRREGUES DE L'AUDITORI DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, PER VALORAR LES JUSTIFICACIONS D'UN LICITADOR PRESUMPTAMENT AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ EN EL LOT 2.

A les 09:00 hores del dia 8 d'octubre de 2025, es constitueix per videoconferència la Mesa de Contractació virtual amb els següents

MEMBRES

- Presidenta: Sra. Ànnia Pons i de Ciurana, gerenta del Consorci de l'Auditori i l'Orquestra.
- Vocals: Sra. Ànnia Pons i de Ciurana, gerenta del Consorci de l'Auditori i l'Orquestra.
Sra. Cristina Garcia Martinez, Cap de serveis jurídics.
Sra. Sílvia Buil Plana coordinadora del departament de finances i sistemes d'Informació.
Sra. **Liz Cynthia Moscoso Vasquez** Interventora delegada.
Sr. Roberto Garcia Cabezas, cap departament Manteniment, Infraestructures i TIC.
- Secretària: Sra. Cristina Garcia Martinez, Cap de serveis jurídics del Consorci de l'Auditori i l'Orquestra, per delegació del Secretari General de 20.06.2024.

De conformitat amb l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, LCSP, la Mesa compleix els requisits de constitució.

La Presidenta informa als membres de la Mesa que, en compliment de l'acord pres el passat 26 de setembre de 2025, es va requerir al licitador TK Elevadores España, S.L.U, a través de la plataforma de contractació de l'Ajuntament, les justificacions de la seva oferta econòmica ja que es trobava inicialment dins el marge per ser considerada com anormal o desproporcionada.

El licitador, dintre el termini màxim, ha donat compliment al requeriment presentant les justificacions oportunes, les quals han estat objecte d'avaluació en l'informe de data 6 d'octubre de 2025 emès pel cap de Manteniment, Infraestructures i TIC del Consorci de l'Auditori i l'Orquestra i en el qual es proposa la admissió de la proposta.

La mesa aprova aquest informe tècnic i admet la proposta.

Es procedeix seguidament realitzar la valoració de les tres ofertes presentades i admeses al Lot 2 en quant als criteris matemàtics. Les ofertes consten a l'Acta de la Mesa de contractació de 26 de setembre.

La Mesa calcula la puntuació dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, que és la següent:

Licitadora	Puntuació Preu ofert	Puntuació temps resposta avaries urgents	Puntuació temps resposta rescat de persones	Puntuació temps resposta avaries no urgents	PUNTUACIÓ TOTAL
KONE ELEVADORES S.A	26,56	6	4	6	42,56
TK ELEVADORES ESPAÑA SLU	54	6	2	6	68
OTIS MOBILITY SA	21,79	6	4	6	37,79

La suma de les puntuacions l'avaluació de les quals depèn de judici de valor i les puntuacions dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica dona les puntuacions totals següents, ordenades per ordre decreixent:

Licitadora	Puntuació tècnica total	Puntuació automàtica total	PUNTUACIÓ TOTAL
TK ELEVADORES ESPAÑA SLU	16,50	68	84,50
OTIS MOBILITY SA	30	37,79	67,79
KONE ELEVADORES S.A	22	42,56	64,56

Acabada l'obertura, el President convida als membres de la Mesa a formular les observacions que considerin oportunes sense que ningú en formuli cap.

D'acord amb el resultat de la valoració total, la Presidenta proposa l'adjudicació a favor de TK Elevadores España, S.L.U. Els membres de la mesa voten a favor de la proposta que presenta la millor relació qualitat-preu, formulant la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

“PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació del **CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU I CORRECTIU DELS ASCENSORS I MUNTACÀRREGUES DE L'AUDITORI DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, LOT 2**, a favor de TK Elevadores España, S.L.U, amb NIF B46001897, que ha obtingut una puntuació total de 84,50 sobre 100, per un preu total de 3.237,01 euros sense IVA (3.916,78 euros IVA inclòs), el que suposa una baixa respecte del pressupost màxim del contracte del 38%, i les millores següents: millora del temps de resposta davant avaries urgents, a 45 minuts; millora del temps de resposta davant rescat de persones a 45 minuts i millora del temps de resposta davant avaries no urgents, a 8 hores, i **REQUERIR** al licitador proposat com adjudicatari per tal que en el termini de deu (10) dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació, doni compliment a les clàusules setena, tretzena i catorzena del plec de clàusules administratives particulars del contracte”.

El President aixeca la sessió a les 09:20 hores, de la qual i com a secretària, estenc aquesta acta.

Secretària

Presidenta