



Núm. expedient: E210000135	Contractació mixta del subministrament mitjançant lloguer d'un grup electrogen d'emergència de 500 kVA i el servei de muntatge i manteniment. DEPARTAMENT DE MANTENIMENT
--------------------------------------	--

1. MOTIVACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ (NECESSITAT):

La Fundació Museu Picasso de Barcelona (en endavant FMPB) té una potència elèctrica contractada de 675 kW i un grup electrogen funcionant com a subministrament complementari o de seguretat ubicat al terrat de l'edifici del Museu. Les característiques d'aquest grup electrogen son: marca PRAMAC model GSW560D amb controlador RGK700 amb una potència de motor (PRP) de 505 kVA (404 kW).

En data Gener de 2020, l'empresa mantenidora Veolia detecta problemes en la commutació xarxa-grup i dona avís a l'empresa Agresa que es desplaça per verificar l'estat del grup. El diagnòstic és que l'alternador principal està fora de servei i s'ha de substituir. Agresa proposa treure el grup i portar-ho al seu taller per fer la substitució i efectuar proves en el banc de càrrega, però donada la complexitat de l'accés per l'exterior de l'edifici per col·locar una grua, es realitza aquesta operació in situ i el grup queda en servei.

En data Desembre de 2020, Veolia detecta que el grup torna a donar problemes i dona avís a Agresa. Desplaçats al Museu, detecten que l'alternador torna a estar fora de servei i es detecten problemes en altres elements del grup com el variador. El grup electrogen es deixa fora de servei i es col·loca un grup provisional de 150 kVA.

En l'actualitat Bimsa està fent l'estudi sobre la idoneïtat del tipus de subministrament d'emergència: la contractació d'un nou subministrament elèctric amb la companyia distribuïdora o la col·locació d'un nou grup electrogen. Mentre no es té el projecte definitiu i es fa la seva licitació, es col·locarà com a subministrament d'emergència un grup electrogen de 500 kVA.

Considerant l'històric de potències màximes registrades a l'any 2019, s'observen consums punta als mesos d'estiu per sobre dels 400 kW, el que vol dir que segons la temporada, el consum elèctric del Museu pot superar la producció del grup electrogen. Per tant la funció d'aquest grup d'emergència és garantir el funcionament de la climatització i serveis mínims de la FMPB, i segons l'època de l'any, podrà donar subministrament també a la resta de consums.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquesta contractació té per objecte el lloguer d'un grup electrogen de 500 kVA de potencia durant 6 mesos, prorrogable fins a un màxim de 6 mesos amb prorrogues de tres mesos per donar subministrament elèctric d'emergència a la FMPB en cas de fallida del subministrament elèctric principal, mitjançant procediment obert.



3. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

La Fundació Museu Picasso de Barcelona (en endavant FMPB) no té els recursos interns per poder portar a terme aquesta prestació, raó per la que ha de contractar un/a professional extern/a i especialitzat/da en aquests tipus de subministrament.

4. PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

TOTAL PRESSUPOST DEL CONTRACTE	Preu	IVA	Total
	51.125,00 €	10.736,25 €	61.861,25 €

El desglossament del pressupost de licitació corresponent als sis primers mesos seria:

	Mesos	Import	Total
Import mensual del lloguer del grup	6	6.615,00 €	39.690,00 €
Import mensual del lloguer del cablejat	6	1.200,00 €	7.200,00 €
Entrega i devolució			1.485,00 €
Bandes de protecció i material del tancament del grup			1.150,00 €
Permisos per tallar el carrer. Instal·lació de posta a terra i legalització de la instal·lació. Inclou la instal·lació i posta en marxa.			1.600,00 €
			51.125,00 €

El desglossament del pressupost de licitació corresponent als següents sis mesos de contracte és el següent:

	Mesos	Import	Total
Import mensual del lloguer del grup	6	6.615,00 €	39.690,00 €
Import mensual del lloguer del cablejat	6	1.200,00 €	7.200,00 €
			46.890,00 €

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	Preu 6 mesos	Pròrroga 6 mesos	Total
	51.125,00 €	46.890,00 €	98.015,00 €

6. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE:

La durada d'aquest contracte serà de 6 mesos.

El contracte serà prorrogable de forma expressa fins a un màxim de 6 mesos amb pròrrogues de tres mesos, i serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu

preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.

7. JUSTIFICACIÓ LOTS:

No. D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, aquesta licitació no es divideix en lots donat que es un servei transversal a totes les dependències del museu i te una dinàmica imprevisible a demanda de les activitats que en les nostres instal·lacions es desenvolupen.

8. SOLVÈNCIA PROFESSIONAL I TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA.

8.1 Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar amb tots els mitjans següent:

- a) Volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negocis dels últims tres anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari i de la presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit a l'anunci de licitació, que haurà de ser d'almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Import mínim: 147.022,50€ euros

Acreditació documental: El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el qual hagués d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- b) Justificant de l'existència d'una **pòlissa Responsabilitat Civil sigui de mínim 1.000.000€ per garantir danys (a persones o bens) que puguin patir tant FMPB com tercers a conseqüència de l'execució del contracte.** Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 89 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'acreditar amb tots els mitjans següents:

- a) Relació dels principals subministres realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com màxim, els tres últims anys, en la que s'indiqui l' import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Import mínim: 102.250,00€

S'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat de dret públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.



Acreditació documental: quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Si la relació dels principals subministraments realitzats inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.

- b) L'empresa haurà d'acreditar que disposa de certificats acreditatius del compliment de les normes de qualitat, d'acord amb el sistema implantat segons les normes ISO 9001:015 o similar.
- c) L'empresa haurà d'acreditar que disposa de certificats acreditatius del compliment de les normes de gestió ambiental, d'acord amb el sistema implantat segons les normes ISO 14.000, EMAS o similars.

8.2 Classificació empresarial: No

8.3 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte.

L'empresa adjudicatària designarà un membre del seu personal com a supervisor tècnic responsable del seguiment d'aquest muntatge, en tots els seus aspectes, que haurà de ser el mateix durant tot el procés d'execució del contracte. La persona designada com a supervisor haurà de disposar d'un telèfon mòbil per poder ser contactada les 24 hores en cas de necessitat. Haurà d'estar informat en tot moment de la situació de la feina i dels possibles canvis i estarà capacitat per actuar si les circumstàncies ho requereixen.

El supervisor designat haurà de tenir una experiència mínima acreditada de tres anys en actuacions d'un volum econòmic similar (econòmic). Que acreditarà amb el seu Currículum vitae o vida laboral.

Cada licitador presentarà al sobre A una declaració en la qual hi constarà el llistat de personal adscrit, d'acord amb el model que se adjunta com Annex V a aquests plecs. En aquesta documentació no s'ha d'incloure cap dada objecte de declaració d'admissió automàtica, la qual cosa serà motiu d'exclusió de la proposta.

9. CRITERIS DE VALORACIÓ:

L'adjudicació es farà a la proposició més avantatjosa que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació un cop aplicats els criteris d'adjudicació que a continuació es detallen:

Els criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules, fins a 100 punts i que serviran de base per a les proposicions són els següents:

- A) PREU OFERTAT (fins a 90 punts)



S'aplicarà la següent fórmula:

Pressupost net de licitació – Oferta

----- x Punts Màxims : Puntuació Resultant

Pressupost net de licitació – Oferta
més econòmica

B) NIVELL DE PRESSIÓ SONORA (fins a 10 punts)

El generador a subministrar té un impacte negatiu en l'entorn on s'instal·la per què genera contaminació acústica i es demana que el grup sigui super insonoritzat. Per aquest motiu es valorarà el nivell de pressió sonora del generador i obtindrà millor puntuació aquell licitador que presenti el equip més silencios.

Els licitadors identificaran:

- el nivell de pressió sonora (dBA) a 50 Hz i a 1 metre (3 ft), al 100% de càrrega, en espera, que emeten els generadors que seran subministrats en cas de ser adjudicat el contracte.

Als efectes d'acreditar el número de decibels indicats aportaran documentació acreditativa amb la proposta: fitxes tècniques, certificats CEE (que acreditin el compliment de les Directives de la Comunitat Europea en matèria de nivells sonors), etc. És obligatori que el licitador indiqui el número de decibels del generador en qüestió.

Els tipus de generadors es distribueixen segons el seu nivell de sonoritat, en base a decibels dB(A), de la següent manera:

- **Tipus A (0 punts):** 80 dB(A)
- **Tipus B (5 punts):** Entre 76 i 79 dB(A)
- **Tipus C (10 punt):** 75 dB(A) o menys

Es considera que el preu és el factor determinant en l'adjudicació i s'ha fixat en el 90% de la puntuació, donat que es tracta del subministrament d'un producte que està perfectament definit, i que la qualitat de l'oferta es garanteix amb els requeriments de solvència, que inclouen l'acreditació de disposar de certificats acreditatius del compliment de les normes de qualitat, d'acord amb el sistema implantat segons les normes ISO 9001:015 o similar, i de certificats acreditatius del compliment de les normes de gestió ambiental, d'acord amb el sistema implantat segons les normes ISO 14.000, EMAS o similars. A més juntament amb el preu s'ha establert un criteri ambiental.

10. MODIFICACIÓ DE CONTRACTE:

No es preveu modificació

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, relatiu a les condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre, s'haurà de complir les següents característiques:

- Així mateix, i dins de les condicions d'especial execució que contempla l'article 202.2 de la LCSP, l'empresa adjudicatària quedarà compromesa a **garantir durant l'execució del contracte, la seguretat i la protecció de la salut de les persones treballadores en el lloc de treball, al compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, així com a adoptar mesures per prevenir al sinistralitat laboral.**
- L'empresa adjudicatària haurà **d'adequar la seva activitat al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual i que es considera obligació essencial del contracte.** L'incompliment de qualsevol de les obligacions que es desprenen, serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.
- Les empreses licitadores queden obligades a **dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients i/o als que s'hagin compromès en la seva oferta. Atesa la especialització tècnica del contracte, i essent determinant la concreció de mitjans personals, aquest compromís té el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.**

El personal esmentat no podrà ser modificat en el transcurs de l'execució del contracte sense el consentiment del responsable del mateix. L'empresa adjudicatària garantirà l'absoluta confidencialitat de la documentació rebuda i pren la responsabilitat de no divulgar, ni fer altre ús que el relacionat amb l'objecte del contracte. Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

L'incompliment d'aquesta obligació implicarà la resolució del contracte i donarà lloc a la reclamació per part de l'entitat, d'acord amb l'establert al Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre per efectuar les accions legals que correspongui en defensa dels seus interessos.

- Que el contractista no tingui relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal. Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.
- A més, es considera condició especial d'execució el compliment, durant l'execució del contracte, de la Directiva 2014/24-UE en matèria medi ambiental.

12. PROCEDIMENTS DE SANCIONS.

L'empresa contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més es tipifiquen les següents faltes:

a) Faltes molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en els plecs.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el PPT, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment de les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

b) Faltes greus

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Barcelona de 19 de maig de 2016.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Faltes lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Sancions contractuals.



Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, la FMPB pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris.
- b) Faltes greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Cobrament de les penalitzacions per demora i per sancions

L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

La FMPB podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

- En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot –un cop escoltada l'empresa contractista- declarar la responsabilitat causada a tercers o a la pròpia FMPB que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir a l'execució total o parcial de la garantia definitiva constituïda i, si s'escau, a fer efectiu l'import restant a càrrec de l'assegurança de responsabilitat civil exigida en aquest plec, i a iniciar, si escau, el corresponent procediment de rescabament

13. CONCLUSIÓ:

Per tot l'exposat, es proposa iniciar la licitació per la Contractació mixta del subministrament mitjançant lloguer d'un grup electrogen d'emergència de 500 kVA i el servei de muntatge i manteniment.

Barcelona, 27 d'abril del 2022

Responsable Edificis
Sra. Rosa Sánchez Rodríguez