



Núm. expedient: E220000135	Servei de manteniment de pintura de les dependències de la Fundació Museu Picasso de Barcelona DEPARTAMENT: Manteniment
--------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

En relació amb l'expedient administratiu de contractació i els plecs de clàusules que regulen el contracte que té per objecte el servei de manteniment de pintura dels diferents espais i dependències de la Fundació Museu Picasso de Barcelona (en endavant FMPB), ubicat al carrer Montcada nº 15-23 de Barcelona, iniciat a instància de la Responsable d'Edificis FMPB, amb un pressupost base de licitació de 40.967,53€ (IVA inclòs) dels quals 33.857,46€ corresponen al pressupost net i 7.110,07€ corresponen a l'IVA, al tipus impositiu del 21%, amb un valor estimat del contracte de 70.139,07€ i tramitat per procediment ordinari obert, la Secretària delegada de la Fundació Museu Picasso de Barcelona, emet el següent

INFORME

I. Normativa aplicable

La present contractació està sotmesa a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i a la normativa reglamentària en matèria de contractació que mantingui la seva vigència.

Així mateix, li és d'aplicació el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix com a clàusula essencial dels contractes públics municipals que els licitadors, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

També li és d'aplicació el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona i la Instrucció relativa a la regulació de les fórmules de valoració del preu en la contractació pública municipal aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 (modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març).

II. Expedient de contractació

Consten a l'expedient l'informe de necessitat i idoneïtat amb data 7 de novembre de 2022 i el plec de prescripcions tècniques (PPT) amb data 7 de novembre de 2022, ambdós documents de la Responsable d'Edificis FMPB, la Sra. Rosa Maria Sánchez.

En aquests documents es deixa constància, abans d'iniciar el procediment encaminat a l'adjudicació del contracte, de la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir, la idoneïtat del seu objecte i el contingut per satisfer-les, donant compliment a l'establert a l'art. 28 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP, s'ha incorporat a l'expedient de contractació el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) signat per la gerent de la FMPB en data 8 de novembre de 2022 i l'informe de la Cap d'Administració i Finances, de data 5 de novembre de 2022, en què es posa de manifest que al pressupost definitiu de la FMPB per a l'any 2022 aprovat pel patronat de data 15 de desembre de 2021 està prevista una consignació suficient a la partida pressupostària 3337.21200 Reparació i manteniment edificis per a atendre aquesta despesa; per un import de 40.967,53€.



EXP. E220000135

En el punt 2 de l'informe de necessitat i idoneïtat es justifica la insuficiència de mitjans que requereix l'art. 116.4 lletra f) LCSP per als contractes de serveis en el sentit següent:

"Els treballs de pintura als espais i dependències de la FMPB són necessaris per tal de mantenir en un bon estat de conservació i imatge els paraments interiors (parets, sostres, portes) i exteriors (façanes, baranes, estructures, finestres i portes de fusta o metàl·liques, etc.). La complexitat en la prestació d'aquest servei no pot ser assumit amb mitjans propis atès que no es disposa de personal especialitzat per a portar a terme els treballs. Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que la Fundació no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte. D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei especialitzat."

III. Tipificació de la contractació, tramitació i elecció del procediment

La present contractació es tipifica com a contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP. D'acord amb el que determina l'article 26 de la LCSP té caràcter privat.

L'expedient és objecte de tramitació ordinària i l'elecció del procediment de contractació obert queda justificada en l'expedient. Tenint en compte que el punt B.2 del PCAP i la clàusula 3 de l'Informe de necessitat i idoneïtat informen d'un valor estimat del contracte de 104.958,13 €, valor que es situa dins dels llindars establerts per aquest procediment, l'elecció del procediment és conforme a allò regulat a l'article 156 de la LCSP.

IV. Divisió en lots

L'objecte del contracte no es divideix en lots.

En l'informe de necessitat i idoneïtat, en el punt 6, es justifica la no divisió en lots de l'objecte del contracte en el sentit d'allò establert a l'article 99.3.b) de la LCSP i del següent tenor literal: *"aquesta licitació no es divideix en lots donat que és un servei transversal a totes les dependències del museu i té una dinàmica imprevisible a demanda d'elles activitats que en les nostres instal·lacions es desenvolupen"*.

V. Durada del contracte i termini d'execució de la prestació

En el punt D del Quadre de característiques i la clàusula quarta del PCAP es determina que la durada del contracte serà d'un any comptador a partir de la data següent a la formalització del mateix.

El contracte serà prorrogable de forma expressa fins a dos anys més any a any, i serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.

VI. Pressupost base de licitació, valor estimat del contracte i preu

El punt B del Quadre de característiques i la clàusula tercera del PCAP –que reproduïxen l'indicat en el punt 3 de l'informe de necessitat i idoneïtat– estableixen el pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte (VEC), desglossa en costos directes i indirectes i informa que: *"l'estimació dels costos salarials que es considera es produeixen en l'execució*



EXP. E220000135

del contracte a partir del conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona, i considerant que el nombre de persones, categories professionals i dedicació horària", d'acord amb allò establert als articles 100 i 101 LCSP respectivament.

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia de 40.967,53 euros. El pressupost net de 33.857,46 euros i l'IVA de 7.110,07 euros, amb un tipus del 21%.

El VEC, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i si el contracte és susceptible de recurs especial o no, és de 104.958,13 €, d'acord amb el següent detall:

V.E.C			
PREU CONTRACTE (1any)	Pròrroga fins a 2 any	Increment fins a un 10%	TOTAL
33.857,46€	67.714,92€	3.385,75€	104.958,13€

VII. Requisits de capacitat i solvència

En aquest contracte, de conformitat amb l'art. 77.1.b) de la LCSP no és necessària la classificació del contractista, sense perjudici de la solvència econòmica i tècnica que s'exigeix.

La clàusula 33 del PCAP incorpora el que estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix com a clàusula essencial dels contractes públics municipals que els licitadors, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

Els criteris de capacitat i solvència s'ajusten a allò que preveuen els articles 74 a 76, i articles 86 i següents de la LCSP.

L'informe de necessitat i idoneïtat, en el punt 8, justifica l'elecció d'aquests requisits.

VIII. Criteris de valoració de les ofertes

El punt I del Quadre de característiques i la clàusula quinzena del PCAP estableix els criteris de valoració de les ofertes per a l'adjudicació del contracte.

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

A) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (20 punts):

Es valoraran en base al contingut d'una memòria tècnica que hauran de presentar els licitadors junt amb la seva oferta, en base als requeriments i condicions continguts al Plec de Prescripcions Tècniques.



EXP. E220000135

Amb l'objectiu d'obtenir la descripció específica i detallada del contingut del servei licitat, els licitadors hauran de presentar la memòria tècnica de realització del contracte, tant per fer comprensible el contingut de la seva oferta, com per facilitar i fer possible la seva valoració en base als criteris continguts al present plec de clàusules. Valorant-se especialment la utilitat, coherència, eficiència i elements de millora de la qualitat del servei.

Els licitadors han d'exposar l'estratègia de provisió dels serveis objecte de licitació i les línies generals proposades. Caldrà explicitar clarament i de forma diferenciada els apartats de la memòria que han de valorar-se com a judici de valor.

Els licitadors poden adjuntar tota la informació complementària que considerin d'interès, tot i que només s'avaluaran els continguts que cal presentar obligatòriament d'acord amb el que es recull a continuació.

Justificació: L'elaboració d'una memòria tècnica d'organització i planificació detallada on s'especifiqui i argumenti al metodologia i els procediments organitzatius per realitzar les actuacions, en base als requeriments i condicions continguts al Plec de Prescripcions Tècniques, en relació a la qual es valoraran els aspectes que es relacionen a continuació, d'acord amb el següent barem:

- Disponibilitat i característiques del material auxiliar, fins a 5 punts.
- Reducció de l'impacte ambiental derivat del treballs a realitzar, fins a 10 punts.
Es detallaran les mesures destinades a aconseguir un impacte menor en el medi ambient, a través de, entre d'altres: millores tècniques, millores en el tipus de materials i productes (en el cas que puguin ser ecològics, quin tipus d'etiquetatge tenen), protocol de gestió de residus, etc...
- Viabilitat i encaix dintre de l'organització del museu, fins a 15 punts.

La valoració de cada apartat serà d'acord amb la següent puntuació:

Valoració dels apartats i definició	Percentatge aplicat a la puntuació màxima
<i>Exhaustiva i coherent</i> En aquesta definició s'identifica i s'aporta de manera molt completa i aclaridora el contingut i elements de valoració descrits.	100%
<i>Correcta i coherent</i> En aquesta definició s'identifica i s'aporta de forma completa i clara el contingut i elements de valoració descrits.	75%
<i>Elemental</i> En aquesta definició es descriu de forma poc completa i detallada el contingut i elements de valoració descrits.	50%
<i>Poc rellevant</i> En aquesta definició no es desenvolupa el contingut i elements de valoració descrits.	25%
<i>No aporta</i> No es descriu aquest apartat	0

B) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (80 punts):



1- Preu ofertat (fins a 45 punts):

La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

Preu Unitari – Oferta

----- x Punts Màxims = Puntuació Resultant

Preu Unitari – Oferta més econòmica

S'aplicarà aquesta fórmula, seguint el model de l'Annex VI, per a cadascun dels següents preus sol·licitats sense IVA :

- a) Preu hora d'un oficial de 1^a, fins a 25 punts.
- b) Preu hora ajudant, fins a 5 punts.
- c) El preu per kg de pintura plàstica ecològica, fins a 13 punts.
- d) El preu per kg d'esmalt sintètic, fins a 1 punt.
- e) El preu per kg d'esmalt acrílic ecològic, fins a 1 punt.

2- Disposició per part de l'empresa de personal qualificat, fins a 15 punts:

Justificació: La qualificació del personal adscrit al servei és un element molt important per a un desenvolupament de qualitat del servei; pot afectar de manera significativa a l'execució del mateix.

a) Treballs en alçada, fins a 6 punts:

- Si l'empresa disposa d'1 persona qualificada per realitzar treballs en alçada: 4 punts.
- Si l'empresa disposa de 2 o més persones qualificades per realitzar treballs en alçada: 6 punts.

Per acreditar el compliment d'aquest criteri cal acompanyar el títol i/o certificat d'assistència o d'aprofitament.

b) Treballs de paleta especialitzats en rehabilitació/restauració de patrimoni arquitectònic, fins a 9 punts:

- Si l'empresa disposa de d'1 persona qualificada per realitzar treballs de paleta especialitzada en rehabilitació/restauració de patrimoni arquitectònic: 5 punts.
- Si l'empresa disposa de 2 o més persones qualificades per realitzar treballs de paleta especialitzada en rehabilitació/restauració de patrimoni arquitectònic: 9 punts.

Per acreditar el compliment d'aquest criteri cal acompanyar una declaració responsable signada conjuntament pel representant de l'empresa licitadora i la persona adscrita a l'execució del contracte, i aportar el currículum vitae.

3- Suplement treballs en horaris festius, fins a 7 punts:



Justificació: De conformitat amb la previsió del plec de prescripcions tècniques, es parteix d'un calendari molt ajustat, la FMPB podrà modificar l'horari o la jornada segons les necessitats, notificant-ho prèviament a l'empresa. Excepcionalment, i quan la naturalesa de les tasques o reparacions o qualsevol circumstància així ho requereixi, la FMPB podrà requerir físicament els serveis en horari festiu i/o nocturn. En aquestes situacions l'adjudicatari podrà facturar un recàrrec en el preu hora.

Sense càrrec	7 punts
Càrrec de fins el 25%	3,5 punts
Càrrec del 26% al 50%	0 punts

4- Temps de resposta de l'empresa per necessitats urgents: s'ha d'expressar en hores, fins a 8 punts:

Obtindrà la màxima puntuació l'empresa que presenti un temps de resposta menor d'entre totes les ofertes, i tindrà 0 punts l'empresa que presenti el temps de resposta més elevat, segons la següent fórmula:

$$\frac{\text{Temps màxim} - \text{Oferta}}{\text{Temps màxim} - \text{Temps menor}} \times \text{Punts Màxims} = \text{Puntuació Resultant}$$

5- Si l'empres disposa de certificats acreditatius del compliment de les normes de qualitat, d'acord amb el sistema implantat segons les normes ISO/2015 o similar, fins a 2,5 punts

6- Si l'empresa disposa de certificats acreditatius del compliment de les normes de gestió ambiental, d'acord amb el sistema implantat segons les normes ISO 14.000, EMAS o similars, fins a 2,5 punts

El fet d'expressar incorrectament o insuficientment les ofertes es valorarà en zero punts. A efectes de càlcul de la puntuació de cadascun dels criteris, els licitadors que obtinguin puntuació zero en el criteri corresponent s'exclouran de la mitjana.

La puntuació final de les empreses licitadores s'obté fent el sumatori de les puntuacions obtingudes en els diversos criteris d'adjudicació establerts en aquest apartat.

IX. Condicions especials d'execució

El punt N del Quadre de característiques i la clàusula vint-i-unena, en relació a l'art. 202 LCSP, conté les condicions especials d'execució de caràcter social següents que donen compliment al previst al [Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible](#) publicat en la Gasetta municipal del dia 28 d'abril:

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, relatiu a les condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre, s'haurà de complir les següents característiques:



- Així mateix, i dins de les condicions d'especial execució que contempla l'article 202.2 de la LCSP, l'empresa adjudicatària quedarà compromesa a **garantir durant l'execució del contracte, la seguretat i la protecció de la salut de les persones treballadores en el lloc de treball, al compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, així com a adoptar mesures per prevenir al sinistralitat laboral.**
- L'empresa adjudicatària haurà **d'adequar la seva activitat al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual i que es considera obligació essencial del contracte.** L'incompliment de qualsevol de les obligacions que es desprenen, serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.
- Les empreses licitadores queden obligades a **dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients i/o als que s'hagin compromès en la seva oferta. Atesa la especialització tècnica del contracte, i essent determinant la concreció de mitjans personals, aquest compromís té el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.**

El personal esmentat no podrà ser modificat en el transcurs de l'execució del contracte sense el consentiment del responsable del mateix. L'empresa adjudicatària garantirà l'absoluta confidencialitat de la documentació rebuda i pren la responsabilitat de no divulgar, ni fer altre ús que el relacionat amb l'objecte del contracte. Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

L'incompliment d'aquesta obligació implicarà la resolució del contracte i donarà lloc a la reclamació per part de l'entitat, d'acord amb l'establert al Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre per efectuar les accions legals que correspongui en defensa dels seus interessos.

- Que el contractista no tingui relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal. Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.
- L'empresa contractista **s'obligarà a oferir les garanties suficients per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, mesures tècniques i organitzatives apropiades**, per tal que el tractament s'efectuï de conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com a complir les mesures de seguretat i altres obligacions derivades de la legislació de protecció de dades de caràcter personal que resultin d'aplicació. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa l'article 211.1.f) de la LCSP.
- **La documentació i informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon al Museu responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport.** Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte. En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.



- A més, es considera condició especial d'execució el compliment, durant l'execució del contracte, de les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat, i en matèria fiscal i mediambiental.

X. Garanties

D'acord amb l'article 106.1 de la LCSP, no es requereix la constitució de garantia provisional.

Al punt M del Quadre de característiques i la clàusula 16 del PCAP s'exigeix una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del pressupost base de licitació, IVA exclòs d'acord amb l'establert a l'art. 107.3 de la LCSP.

La clàusula 39 del PCAP / punt S del Quadre de característiques estableix un termini de garantia de 3 mesos a partir de la data de recepció del contracte tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 de la LCSP.

XI. Forma de pagament

El preu retribuirà la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent.

L'adjudicatari tindrà dret al pagament del preu convingut corresponent als subministraments i serveis efectivament prestats i rebuts de conformitat per la FMPB.

L'empresa contractista ha de presentar al Registre General de la web de l'Ajuntament de Barcelona (<https://consola.pimefactura.com/login/bcn>) les factures electròniques corresponents a les prestacions executades.

XII. Modificació del contracte

La clàusula 32 del PCAP / punt P del Quadre de característiques no preveu modificacions.

Així mateix, el contracte es pot modificar per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

XIII. Subcontractació i cessió del contracte

D'acord amb la clàusula 36 del PCAP / punt Q del Quadre de característiques, l'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 de la LCSP, la realització parcial de la prestació, com a màxim un 50% del pressupost de licitació impostos exclosos, si bé no podrà subcontractar les següents tasques: gestió de continguts, coordinació tècnica d'entitats i de la campanya de comunicació, coordinació interna i d'entitats, pre-producció, emplaçament i implementació, coordinació interna, producció, tancament.

L'exposat és conforme amb allò establert a l'art. 215 de la LCSP.

La clàusula 35 del PCAP regula la cessió del contracte amb compliment d'allò establert a l'art. 214 de la LCSP.



XIV. Publicitat i recursos

El termini de presentació de proposicions de com a mínim de 15 dies naturals, a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci en el perfil de contractant, establert en la clàusula 7 del PCAP / punt F del Quadre de característiques, correspon al termini mínim que determina l'article 156.6 de la LCSP.

La clàusula 41 del PCAP, en relació amb el que estableix l'article 44 LCSP, informa de les actuacions d'aquest contracte que són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació tenint en compte el valor estimat del contracte. Així mateix, indica el caràcter potestatiu d'aquest recurs especial i que, en el seu cas, s'ha d'interposar davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic. S'afegeix que, alternativament, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

XV. Consignació pressupostària i partida assignada

Consta a l'expedient l'informe de la Cap d'Administració i Finances, la Sra. Maite Carol Sanjurjo, de data 5 de novembre de 2022, en què es posa de manifest que al pressupost definitiu de la FMPB per a l'any 2022 aprovat pel patronat de data 15 de desembre de 2021 està prevista una consignació suficient a la partida pressupostària 3337.21200 Reparació i manteniment edificis per a atendre aquesta despesa.

XVI. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és el Director de la Fundació Museu Picasso de Barcelona, en virtut del poder de representació que li va ser atribuït en sessió del Patronat de data 16 de desembre de 2013, elevat a públic mitjançant l'escriptura pública atorgada davant la Notaria de Barcelona, Sra. Elena Romeo Garcia, en data 19 de febrer de 2016, amb número 133 de protocol.

I en virtut de l'escriptura pública de delegació de facultats atorgada davant del Notari de Barcelona, el Sr. Mario Romeo García, en data 26 de juliol de 2016 y número de protocol 968 i prorrogats en escriptura pública de data 25 de març de 2022 y número de protocol 309, facultats que manifesta vigents.

XVII. Conclusions

Per tot l'exposat, informo de forma favorable l'expedient de contractació E220000135 que té per objecte el servei de manteniment de pintura de les dependències de la Fundació Museu Picasso de Barcelona, iniciat a instància del Departament de Manteniment, entenent que s'ajusta a la normativa vigent d'aplicació.

Barcelona, a data de signatura

Marta Salamero i García
Secretària PD 15/10/2022