



Núm. expedient: E220000073	Contractació mixta del servei de manteniment, subministres i obres de conservació, manteniment i reparació dels edificis de la FMPB, mitjançant procediment obert harmonitzat, amb varis criteris d'adjudicació DEPARTAMENT: MANTENIMENT
--------------------------------------	--

INFORME JURÍDIC PER A LA CONTRACTACIÓ mixta del servei de manteniment, subministres i obres de conservació, manteniment i reparació dels edificis de la FMPB, mitjançant procediment obert harmonitzat, amb varis criteris d'adjudicació

En relació amb l'expedient administratiu de contractació i els plecs de clàusules que regulen el contracte que té per objecte la **contractació mixta del servei de manteniment, subministres i obres de conservació, manteniment i reparació dels edificis de la FMPB** iniciat a instància de la Responsable d'Edificis, amb un pressupost base de licitació de 797.961,11€ (IVA inclòs) dels quals 659.472,00€ corresponen al pressupost net i 138.489,12€ corresponen a l'IVA, al tipus impositiu del 21%, amb un valor estimat del contracte de 1.780.574,40€, IVA exclòs i tramitat per procediment obert harmonitzat, amb varis criteris a d'adjudicació , la Secretària de la Fundació Museu Picasso de Barcelona, emet el següent

INFORME

I. Normativa aplicable

La present contractació està sotmesa a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i a la normativa reglamentària en matèria de contractació que mantingui la seva vigència.

Així mateix, li és d'aplicació el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix com a clàusula essencial dels contractes públics municipals que els licitadors, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

També li és d'aplicació el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona i la Instrucció relativa a la regulació de les fórmules de valoració del preu en la contractació pública municipal aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 (modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març).

II. Expedient de contractació

En data 1 de juliol de 2022 es va publicar l'anunci de publicació prèvia de licitació del contracte **mixta del servei de manteniment, subministres i obres de conservació, manteniment i reparació dels edificis de la FMPB, mitjançant procediment obert**



harmonitzat, amb varis criteris d'adjudicació amb un pressupost de licitació de 1.300.000€ sense IVA.

Consta a l'expedient l'informe de necessitat i idoneïtat i el plec de prescripcions tècniques (PPT) amb data 16 de gener de 2023, ambdós documents de la Responsable d'Edificis, la Sra. Rosa Maria Sánchez.

En aquests documents es deixa constància, abans d'iniciar el procediment encaminat a l'adjudicació del contracte, de la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir, la idoneïtat del seu objecte i el contingut per satisfer-les, donant compliment a l'establert a l'art. 28 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP, s'ha incorporat a l'expedient de contractació el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) signat per la Gerent de la FMPB i informe econòmic de la Cap d'Administració i Finances ambdós de data 18 de gener de 2023, que acreditava l'existència de consignació pressupostària suficient a l'aplicació pressupostària 33307.21300 *Manteniment maquinària, instal·lacions* del pressupost de l'exercici 2023 per atendre a aquesta contracte.

En el punt 2 de l'informe de necessitat i idoneïtat es justificava la insuficiència de mitjans que requereix l'art. 116.4 lletra f) LCSP per als contractes de serveis en el sentit següent:

"Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que la Fundació no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte".

III. Tipificació de la contractació, tramitació i elecció del procediment

La present contractació es tipifica com a contracte mixta, d'acord amb l'article 18 de la LCSP, ja que conté prestacions corresponents a un altre o altres d'una classe diferent.

El règim jurídic de la preparació i adjudicació dels contractes mixtos així com l'adjudicació dels contractes mixtos es regeix per la prestació principal.

D'acord amb el que determina l'article 26 de la LCSP té caràcter privat, però tal com estableix l'art. 26.2 *"Quant als seus efectes i extinció, els són aplicables les normes de dret privat, llevat del que estableixen els articles d'aquesta Llei relatius a les condicions especials d'execució, modificació, cessió, subcontractació i resolució dels contractes, que els són aplicables quan el contracte estigui subjecte a una regulació harmonitzada"*.

L'expedient és objecte de tramitació ordinària i l'elecció del procediment de contractació obert subjecte a regulació harmonitzada queda justificada en l'expedient.

Tenint en compte que la clàusula 3 del PCAP i el punt 4 de l'informe de necessitat i idoneïtat informe d'un valor estimat del contracte de 1.780.574,40€, valor que es situa dins dels llindars establerts per aquest procediment, l'elecció del procediment és conforme a allò regulat a l'article 156 de la LCSP.



IV. Divisió en lots

L'objecte del contracte no es divideix en lots.

En l'informe de necessitat i idoneïtat, en el punt 6, es justifica la no divisió en lots de l'objecte del contracte en el sentit d'allò establert a l'article 99.3.b) de la LCSP.

V. Durada del contracte i termini d'execució de la prestació

La durada del contracte i el termini d'execució queda establerta en la clàusula 4 del PCAP.

La durada d'aquest contracte serà de dos anys, comptador a partir de la data següent a la formalització del mateix.

La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació, per un període com a màxim de tres anys, any a any. Atenent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

VI. Pressupost base de licitació, valor estimat del contracte i preu

La clàusula tercera del PCAP estableix el pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte (VEC), d'acord amb allò establert als articles 100 i 101 LCSP respectivament.

Valor estimat del contracte:

El VEC d'aquest contracte s'estima en 1.780.574,40€, sense incloure l'IVA. Els conceptes que inclou són:

V.E.C			
PREU CONTRACTE 2 ANYS	Pròrroga fins a 3 anys	Modificació 20%	TOTAL
659.472,00€	989.208,00€	131.894,40€	1.780.574,40€

Pressupost de licitació:

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia de 797.961,11€. El pressupost net de 659.472,00€ i l'IVA de 138.489,12€, amb un tipus del 21%.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris.



La FMPB no resta obligada a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de la Fundació i aplicant els preus unitaris corresponents.

Aquest pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al/als pressupostos i la/es partida/des pressupostàries següent/s:

Partida Pressupostària : 0223 33307 21300

Exercici 2023: 299.235,42€

Exercici 2024: 398.980,56€

Exercici 2025 : 99.745,14€

La taula següent mostra els imports de licitació:

P.B.L.		
Preu net	IVA	Total
659.472,00€	138.489,12€	797.961,11€

El desglossament del pressupost anual net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Estimació costos anuals de servei		Cost Total 2 anys de Contracte
Costos salarials (*)	203.443,35 €	406.886,70 €
Costos Gestió i Manteniment Fabricants	19.349,10 €	38.698,20 €
Costos Correctiu + Modificatiu	60.000,00 €	120.000,00 €
Total costos Directes	282.792,45 €	565.584,90 €
Despeses Generals 10%	28.279,25 €	56.558,49 €
Total costos indirectes	28.279,25 €	56.558,49 €
Benefici Industrial (6%)	18.664,30 €	37.328,60 €
PRESSUPOST DE LICITACIÓ (S/IVA)	329.736,00 €	659.472,00 €
IVA (21%)	69.244,56 €	138.489,12 €
PRESSUPOST DE LICITACIÓ (S/IVA)	398.980,56 €	797.961,11 €

(*) Els costos salarials incorporen la seguretat social i un absentisme . De tot el servei preventiu, conductiu i assistència 24h
També s'inclou la dedicació d'un 20% d'enginyer

El cost que l'inventari queda inclòs en els costos correctius amb un pressupost base de licitació de 1.500€.

VII. Requisits de capacitat i solvència



En aquest contracte, de conformitat amb l'art. 77 de la LCSP és necessària la classificació del contractista, sense perjudici de la solvència econòmica i tècnica que s'exigeix.

En la clàusula 10 del PCAP s'estableix la classificació i solvència de les empreses licitadores.

En la clàusula 33 del PCAP incorpora el que estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix com a clàusula essencial dels contractes públics municipals que els licitadors, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

Els criteris de capacitat i solvència s'ajusten a allò que preveuen els articles 74 a 76, i articles 86 i següents de la LCSP.

L'informe de necessitat i idoneïtat, en el punt 8, justifica l'elecció d'aquests requisits.

VIII. Criteris de valoració

La clàusula 14 PCAP estableix els criteris de valoració de les ofertes per a l'adjudicació del contracte.

D'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març de 2018: *"En general, la puntuació del preu no serà superior al 35% de la puntuació total. En el seu defecte, es motivarà en l'expedient la puntuació superior. Així mateix, també sempre que sigui possible, la puntuació referida a criteris d'adjudicació que es ponderin mitjançant xifres o percentatges obtinguts a partir de l'aplicació de fórmules, haurà de significar com a mínim el 60% de la puntuació total i, en el seu defecte, caldrà justificar-ho en l'expedient"*.

L'adjudicació es farà a la proposició més avantatjosa que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació un cop aplicats els criteris d'adjudicació que a continuació es detallen:

Els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor (SOBRE B), Fins a 40 punts:

Elaboració d'una **memòria tècnica** que ha de contenir els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació són els següents:

- A.** Per l'organització i metodologia de treball dels serveis exigits, fins a **10 punts**.
- B.** Per les millores tècniques i de qualitat dels materials, d'instal·lacions, sistemes, etc., que puguin proposar-se en relació als elements substituïts o al conjunt de les activitats mantenidores, a realitzar en el primer any del contracte; fins a **16 punts**.
- C.** Per aportar propostes de millora en la gestió dels treballs en les xarxes estructurades de dades i telefonia, a realitzar en el primer any de contracte; fins a **14 punts**.

La ponderació de la puntuació esmentada serà la següent:

A. Organització i metodologia de treball, fins a 10 punts

En aquest apartat es pretén avaluar com s'organitzarà l'adjudicatari per executar totes les tasques que contempla el plec de prescripcions tècniques tant a nivell de recursos humans



i materials com de metodologia de treball. En concret caldrà presentar

A.1) Organigrama complet - fins a 4 punts – màxim 2 pàgines.

L'organigrama ha de ser clar i el seu contingut complet, han de facilitar el seguiment de totes les informacions que hi estan sotmeses a les puntuacions posteriors, i de tots els aspectes que contempla el plec de prescripcions tècniques particulars.

Es pretén que cada descripció dels aspectes a valorar tingui una referència a les cèl·lules organitzatives indicades a l'organigrama, de tal manera que ajudi a fer visible la coherència i comprensió global de la proposta que es presenta. Qualsevol departament, secció, o equip de treball que hagi d'intervenir en el contracte ha de tenir el seu lloc dins l'organigrama. Es pot completar la informació del diagrama, fent referència a les dotacions de personal de cada unitat i als mitjans de cada unitat operativa.

Entre les 2 pàgines ha de quedar perfectament explícit, les unitats o departaments previstos, persones que els componen, responsables, operaris, vehicles,... caldrà presentar l'estructura prevista detallada.

La valoració de cada apartat serà d'acord amb la següent puntuació:

Valoració dels apartats i definició	Puntuació
Abast de totes les feines que es demanen en el plec tècnic	4 punts
No s'inclouen totes les feines o el nivell de detall de les mateixes no és suficient	2 punts
Si no s'inclou les feines descrites en el plec o només de la capa directiva	0 punts

A.2) Metodologia de treball - fins a 6 punts – màxim 3 pàgines

El licitador haurà de descriure tots aquells procediments, eines, equipaments, softwares, recursos personals i altres mitjans que destinarà a la realització de les diferents tasques que contempla el plec de prescripcions tècniques particulars en referència als següents aspectes:

A.2.1) Manteniment conductiu (clàusula 4.3 del PPT). El licitador haurà d'especificar quins recursos hi destinarà i com s'organitzarà per garantir el control de funcionament i donar compliment de manera fiable i efectiva. Caldrà detallar la planificació i recursos previstos segons tipologia d'instal·lació.

A.2.2) Manteniment correctiu (clàusula 4.4 del PPT). El licitador haurà de detallar el protocol que preveu seguir de tal manera que garanteixi la resolució de les incidències en el menor temps possible, evitant reiteracions posteriors de l'incident. Caldrà identificar les incidències que tenen una major repercussió pel servei i d'aquestes detallar les diferents accions a realitzar per tal de detectar la causa de l'avaría i la posterior reparació.

A.2.3) Manteniment preventiu/normatiu pel que fa a clàusula 4.2 del PPT. El licitador haurà de detallar els recursos i la sistemàtica de treball que es preveu realitzar, com la posterior introducció de dades a les bases de dades

Per cada apartat, s'avaluarà la coherència global de l'oferta valorant els següents aspectes: descripció de l'aspecte relacionat i grau de detall; idoneïtat i efectivitat de la sistemàtica de treball plantejada per tal de garantir la fiabilitat de les dades i la correcta resolució del servei requerit.



Valoració dels apartats i definició	Puntuació
La metodologia compren totes les feines que es demanen en el PPT. La descripció i grau de detall son coherents i idònies dintre del funcionament de l'edifici.	6 punts
La metodologia no compren totes les feines que es demanen en el PPT. La descripció i grau de detall no son suficients. Les mesures no son efectives dintre del funcionament de l'edifici.	3 punts
La metodologia no reflexa les feines descrites en el PPT. Falta de coherència i grau de detall.	0 punts

B. Per cada millora tècnica concreta a càrrec de l'adjudicatari, que inclogui memòria, materials i valor econòmic (en un màxim de 3 pàgines per millora), **8 punts** (fins un màxim de 2 millores=8x2=16 punts), considerant 2 punts per la memòria, 2 punts per la proposta tècnica detallada i pels materials escollits, i 4 punts pel seu valor econòmic.

B.1 Memòria (part descriptiva de la localització, element, o instal·lació on es proposa actuar):

- Descripció i comprensió de la localització, l'element, o la instal·lació.
- Concreció de les mancances.
- Proposta detallada, materials, fitxes tècniques de la opció de millora escollida.

La puntuació atorgada es farà tenint en compte els següents criteris:

- Nivell de detall de la proposta
- Funcionalitat de la metodologia exposada
- Grau d'alineació amb les necessitats descrites
- Utilitat de la proposta per la millora de la prestació
- Grau d'innovació de la proposta

Els paràmetres indicats anteriorment es valoraran de conformitat amb el grau d'adequació a l'objecte del contracte, de conformitat amb la ponderació que es detalla a continuació. No és valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària per a la prestació objecte del present contracte.

La màxima puntuació nivell excel·lent serà per a la proposta que incorpori tots els criteris esmentats i respongui al màxim grau d'adequació de les propostes a l'objecte del contracte, d'acord amb els requeriments descrits en el plec de prescripcions tècniques.

Obtindrà la puntuació de be, la proposta que tot i no incorporar tots els criteris esmentats, respongui al màxim grau d'adequació i detall de les propostes a l'objecte del contracte.

Obtindrà la puntuació de suficient, la proposta que no assoleixi els requeriments indicats anteriorment a cada aspecte a valorar però que com a mínim respongui al màxim grau d'adequació de les propostes a l'objecte del contracte.

Les propostes que no millorin els requeriments inclosos en el PPT i, que per tant, no superi el mínim sol·licitat per a una prestació adequada del servei, no obtindran puntuació.



Concepte	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Excel·lent
La mesura proposada és aplicable a l'edifici i està ben justificada segons els paràmetres mínims establerts,	0,00	0,50	0,75	1,00
L'adopció i/o execució de la mesura aporta una millora en l'impacte ambiental de l'edifici	0,00	0,50	0,75	1,00
La documentació tècnica aportada és detallada i permet la total comprensió de la solució proposada	0,00	1,00	1,50	2,00

B.2 Pressupost de la millora:

- Pressupost detallat: 3 punts
- Justificació de preus: 1 punt

No es valoraran aquelles solucions que no s'adeqüin a la normativa vigent.

No es valoraran aquelles solucions que no s'adeqüin al plec de prescripcions tècniques.

La data de la visita als edificis de la FMPB es publicarà al perfil de contractant. Per tal de que les propostes puguin ser tingudes en compte, les empreses licitadores estaran obligades a presentar-se el dia en que estigui programada la visita. El mateix dia de la visita es lliurarà un document acreditatiu de la presència d'un representant de l'empresa del qual s'haurà d'adjuntar còpia a la proposta de licitació. No es valorarà la millora si no s'acredita la presència a la visita.

C. Per cada millora tècnica concreta a càrrec de l'adjudicatari, (en un màxim de 2 pàgines per millora), **7 punts** (fins un màxim de 2 millores= $7 \times 2 = 14$ punts).

Es valorarà l'anàlisi i propostes que mostrin les mancances que les justifiquen i les solucions més adients, expressades amb més concreció, coherència i nivell de detall. No es valorarà en cap cas la informació que no sigui rellevant. Les millores proposades no poden ser genèriques, sinó concretes.

Les millores faran referència a l'organització del servei i la metodologia de treball en la gestió de les ordres de treball referents a les xarxes de dades i telefonia del Museu. Cada millora constarà d'una descripció i un pressupost.

La puntuació atorgada a la proposta de mitjans metodologia es farà tenint en compte els següents criteris:

- Nivell de detall de la proposta
- Grau de coherència de la proposta
- Funcionalitat de la metodologia exposada
- Utilitat de la proposta per la millora de la prestació
- Grau d'innovació de la proposta

Els paràmetres indicats anteriorment es valoraran de conformitat amb el grau d'adequació a l'objecte del contracte, de conformitat amb el quadre que es detalla a continuació. No és valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària per a la prestació objecte



del present contracte.

La màxima puntuació nivell excel·lent serà per a la proposta que incorpori tots els criteris esmentats i respongui al màxim grau d'adequació de les propostes a l'objecte del contracte, d'acord amb els requeriments descrits en el plec de prescripcions tècniques.

Obtindrà la puntuació de bé, la proposta que tot i no incorporar tots els criteris esmentats, respongui al màxim grau d'adequació i detall de les propostes a l'objecte del contracte.

Obtindrà la puntuació de suficient, la proposta que no assoleixi els requeriments indicats anteriorment a cada aspecte a valorar però que com a mínim respongui al màxim grau d'adequació de les propostes incloses en el PPT i, que per tant, no superi el mínim sol·licitat per a una prestació adequada del servei, no obtindran puntuació.

Cada millora es puntuarà de la següent manera:

Concepte	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Excel·lent
La mesura proposada és aplicable a la tipologia d'edifici i està ben justificada	0,00	0,50	1,00	2,00
L'adopció i/o execució de la mesura aporta una millora en la gestió de les ordres de treball	0,00	0,50	1,00	2,00
La documentació tècnica aportada és detallada i permet la total comprensió de la solució proposada	0,00	1,00	1,50	3,00

Tant al punt b) com c), **Cada millora ha d'explicitar el Preu d'Execució Material i NO incloure en cap cas la baixa ofertada pel licitador.** Qualsevol de les millores proposades, han de ser executades i executables.

Les propostes han de ser valorades amb les partides, unitats i preus annexes al PPT (manteniment correctiu), es pot fer us d'altres preus unitaris sols en els casos de que el llistat citat no contingui cap preu útil o adaptable al contingut del que es proposa.

Les millores que es proposin s'han de considerar íntegres per ser realitzades per l'adjudicatari al seu càrrec; es realitzaran a partir d'Ordres de Treball de cost 0 i en el que en detall annex figuri el cost de l'actuació. En el cas d'exigir ajuts de ram de paleta, altres oficis, treballs especials, medis auxiliars ordinaris o extraordinaris, etc. aquests han de ser a càrrec de l'adjudicatari i s'han d'especificar dins de la proposta en l'escandall de preus.

S'haurà d'obtenir una puntuació mínima de 20 punts, en cas contrari l'empresa licitadora no passarà a la següent fase, obertura de l'oferta econòmica.

Important: Quan parlem de pàgina ens referim a una cara d'un full.

Els criteris d'adjudicació avaluables automàticament (SOBRE C), Fins a 60 punts

1. Preu Contracte ofertat, fins a 35 punts



La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

Preu Unitari – Oferta

----- x Punts Màxims = Puntuació Resultant

Preu Unitari – Oferta més econòmica

2. Preu Cost inventari, fins a 2 punts

La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

Preu Unitari – Oferta

----- x Punts Màxims = Puntuació Resultant

Preu Unitari – Oferta més econòmica

3. Millora en el termini de presentació de l'inventari, fins a 8 punts.

Segons el plec de prescripcions tècniques, l'adjudicatari ha de finalitzar l'actualització de l'inventari en un termini màxim de 6 mesos a comptar des de la data d'inici del contracte seguint les especificacions de l'apartat 5.1 del plec de prescripcions tècniques.

TERMINI	PUNTUACIÓ
Màxim 5 mesos	1 punt
Màxim 4 mesos	4 punts
Màxim 3 mesos	8 punts

L'incompliment dels terminis als quals es compromet l'adjudicatari comportarà variació en els preus dels treballs segons allò especificat en la clàusula d'abonaments al contractista del present plec.

4. Per l'increment del termini de garantia de les reparacions establert a l'apartat 5.10 del PPT, fins a 10 punts.

TERMINI	PUNTUACIÓ
Increment d'1 mes	2,5 punts
Increment de 2 mesos	5 punts
Increment de més de 2 mesos	10 punts

5. Pla de formació, fins a 5 punts

Per sobre de les 20 hores obligatòries previstes al PPT (fins a 5 punts). S'ha de formular



necessàriament conforme al model que s'adjunta com a ANNEX al Plec de Clàusules.

a. Proposta del pla de formació tècnica per al personal adscrit al contracte (fins a un màxim de 3 punts): fred industrial, climatització, automatismes, soldadura, i/o altres matèries relacionades amb l'objecte del contracte:

FORMACIÓ	PUNTUACIÓ
Fins a 20 hores addicionals /any/persona	0,5 punts
Més de 20 hores addicionals /any/persona	1 Punt cada 5 hores

b. Altres formacions relacionades amb l'àmbit museístic (fins a un màxim de 2 punts): il·luminació d'obres d'art,....:

FORMACIÓ	PUNTUACIÓ
Fins a 10 hores addicionals/any/persona	0,5 punts
Més de 10 hores addicionals/any/persona	1 Punt cada 5 hores

IX. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 % respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més altes, si presenten un diferencial superior al 5% amb la immediatament consecutiva.

X. Condicions especials d'execució

La clàusula 21, en relació a l'art. 202 LCSP, conté les condicions especials d'execució de caràcter social següents que donen compliment al previst al [Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible](#) publicat en la Gasetta municipal del dia 28 d'abril:

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, relatiu a les condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre, s'haurà de complir les següents característiques:

- Així mateix, i dins de les condicions d'especial execució que contempla l'article 202.2 de la LCSP, l'empresa adjudicatària quedarà compromesa a **garantir durant l'execució del contracte, la seguretat i la protecció de la salut de les persones treballadores en el lloc de treball, al compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, així com a adoptar mesures per prevenir al sinistralitat laboral.**



- L'empresa adjudicatària haurà **d'adequar la seva activitat al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual i que es considera obligació essencial del contracte.** L'incompliment de qualsevol de les obligacions que es desprenen, serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.
- Les empreses licitadores queden obligades a **dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients i/o als que s'hagin compromès en la seva oferta, d'acord amb els condicions establertes en el punt G3 d' "Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte" i molt especialment amb les condicions del personal subrogat. Atesa la especialització tècnica del contracte, i essent determinant la concreció de mitjans personals, aquest compromís té el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.**

El personal esmentat no podrà ser modificat en el transcurs de l'execució del contracte sense el consentiment del responsable del mateix. L'empresa adjudicatària garantirà l'absoluta confidencialitat de la documentació rebuda i pren la responsabilitat de no divulgar, ni fer altre ús que el relacionat amb l'objecte del contracte. Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

L'incompliment d'aquesta obligació implicarà la resolució del contracte i donarà lloc a la reclamació per part de l'entitat, d'acord amb l'establert al Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre per efectuar les accions legals que correspongui en defensa dels seus interessos.

- Que el contractista no tingui relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal. Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.
- L'empresa contractista **s'obligarà a oferir les garanties suficients per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, mesures tècniques i organitzatives apropiades**, per tal que el tractament s'efectuï de conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com a complir les mesures de seguretat i altres obligacions derivades de la legislació de protecció de dades de caràcter personal que resultin d'aplicació. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa l'article 211.1.f) de la LCSP.
- **La documentació i informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon al Museu responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport.** Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte. En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en



el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

- A més, es considera condició especial d'execució el compliment, durant l'execució del contracte, de les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat, i en matèria fiscal i mediambiental.
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podrà requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

XI. Garanties

D'acord amb l'article 106.1 de la LCSP, no es requereix la constitució de garantia provisional.

La clàusula 16 del PCAP s'exigeix una garantia definitiva serà el **5%** de l'import d'adjudicació, IVA no inclòs, i podrà constituir-se en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP i s'exigirà al licitador que resulti adjudicatari del contracte.

La constitució de la garantia definitiva haurà d'acreditar-se dins del 10 dies hàbils següents a la notificació del requeriment. L'incompliment d'aquest requisit, per causes imputables al contractista, donarà lloc a la resolució de l'acord d'adjudicació.

La clàusula 38 del PCAP estableix un termini de garantia de 3 mesos a partir de la data de recepció del contracte tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 de la LCSP.

XII. Forma de pagament

La clàusula 27 del PCAP estableix la forma d'abonament a l'empresa contractista. El preu retribuirà la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent.

L'adjudicatari tindrà dret al pagament del preu convingut corresponent als subministraments i serveis efectivament prestats i rebuts de conformitat per la FMPB.

L'empresa contractista ha de presentar al Registre General de la web de l'Ajuntament de Barcelona (<https://consola.pimefactura.com/login/bcn>) les factures electròniques corresponents a les prestacions executades.

XIII. Modificació del contracte



La clàusula 31 del PCAP estableix que el contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Modificacions previstes

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar o disminuir més del 20 % del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte.

Tenint en compte la naturalesa del contracte, es preveu la possibilitat de que al llarg del mateix es doni els següents supòsits:

- La realització d'actes fora o dintre de l'horari de museu obert que requereixin preparacions prèvies d'espais, guàrdies durant la celebració dels actes o tasques posteriors no previstes en el plec tècnic.
- La modificació de l'horari d'obertura del museu amb la conseqüent modificació del servei de manteniment.
- La modificació de les tasques i carregues de feina de manteniment per exposicions temporals noves o modificació de la col·lecció permanent.
- La realització d'obres de manteniment o arquitectura a les dependències del museu que alterin la dinàmica habitual.
- La necessitat d'ampliar el servei de manteniment a altres espais del Museu, com per exemple el bar-restaurant en el cas que es procedeixi a la seva obertura durant la vigència del present contracte i aquesta vagi a càrrec de la FMPB.
- Nous equips que requereixin manteniment específic respecte als inclosos en el PPT, clàusula 5.6.

El contracte es pot modificar per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

XIV. Subcontractació i cessió del contracte

D'acord amb la clàusula 36 del PCAP l'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers, fins un percentatge que no podrà excedir del 30 per 100 del preu del contracte (IVA exclòs), la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

L'empresa adjudicatària ha de comunicar per escrit a la FMPB el/s subcontracte/s que pretengui celebrar assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud del subcontractista. Un cop signat/s els subcontractes els haurà d'aportar dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.



D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, el contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient:

- ♦ Qualsevol dels serveis que han de ser prestats pel personal mínim adscrit al contracte exigint al plec de prescripcions tècniques. Aquest servei comprèn aquests perfils i serveis:
 - a) Responsable del contracte: gestió del contracte, relació amb la propietat, control econòmic, gestió del personal que executa el contracte,...
 - b) Enginyeria i oficina tècnica: Gestió de les instal·lacions, realització d'informes tècnics, suport al responsable de manteniment,...
 - c) Encarregat: supervisió de les tasques, gestió de les brigades, relació amb els serveis tècnics, control econòmic,...
- ♦ Els serveis corresponents al manteniment conductiu.
- ♦ Els del personal adscrit al contracte com a operaris de manteniment d'instal·lacions o persones que els substitueixin.

La clàusula 35 del PCAP regula la cessió del contracte amb compliment d'allò establert a l'art. 214 de la LCSP.

XV. Publicitat i recursos

El termini de presentació de proposicions de com a mínim de 15 dies, a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci en el perfil de contractant, establert en la clàusula 7 del PCAP, correspon al termini mínim que determina l'article 156.6 de la LCSP.

D'acord amb l'article 41 de la LCSP, tenint en compte que aquest contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Igualment, es podrà interposar recurs especial en els supòsits previstos a l'article 39.2 de la LCSP.

XVI. Consignació pressupostària i partida assignada

Consta a l'expedient l'informe de la Cap d'Administració i Finances, la Sra. Maite Carol Sanjurjo, de data 18 de gener de 2023 que acredita l'existència de consignació pressupostària suficient a l'aplicació pressupostària 33307.21300 *Manteniment maquinària, instal·lacions* del pressupost de l'exercici 2023 per atendre a la primera anualitat d'aquest contracte.



Fundació Museu Picasso de Barcelona
C/Montcada,15-23
08003 Barcelona
EXP. E220000073

XVII. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és la Comissió Executiva de la Fundació Museu Picasso de Barcelona, en virtut de la Delegació de competències aprovada pel Patronat de la FMPB en data 14 de desembre de 2022, en que establia: "*PRIMER.- DELEGAR les competències per aprovar i tramitar tot el procediment de licitació, incloses pròrroques i modificacions en el seu cas, del servei de manteniment de les instal·lacions de la FMPB a la Comissió Executiva*".

XVII. Conclusions

Per tot l'exposat, informo de forma favorable l'expedient de **contractació mixta del servei de manteniment, subministres i obres de conservació, manteniment i reparació dels edificis de la FMPB, mitjançant procediment obert harmonitzat, amb varis criteris d'adjudicació** iniciat a instància de la Responsable d'Edificis, entenent que s'ajusta a la normativa vigent d'aplicació.

Barcelona, a 19 de gener de 2023

Marta Salamero i García
Secretària PD 15/10/2022