



Fundació Museu Picasso de Barcelona
Montcada, 15-23
08003 Barcelona

EXP. E220000073

ANUNCI DE LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ MIXTA DEL SERVEI DE MANTENIMENT, SUBMINISTRES I OBRES DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I REPARACIÓ DELS EDIFICIS DE LA FMPB

1. ENTIDAD ADJUDICADORA

Organisme: Fundació Museu Picasso de Barcelona
Número d'Identificació: 7973100068
Dependència que tramita l'expedient: Fundació Museu Picasso de Barcelona
Tipus de poder Adjudicador: Poder Adjudicador No Administració Pública
Número d'expedient: E220000073

2. OBTENCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ I INFORMACIÓ

Entitat: Fundació Museu Picasso de Barcelona
Domicili: Carrer de Montcada, 15-23
Localitat i codi postal: Barcelona 08003
Codi NUTS: ES511
Telèfon: 93.256.30.00
Adreça electrònica: contractaciompb@bcn.cat

Adreça internet del perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/BCNAjt/customProf

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

Descripció de l'objecte: L'objecte del contracte és la contractació de les activitats de manteniment de les instal·lacions i dels elements constructius dels edificis de la Fundació Museu Picasso de Barcelona (FMPB).

Els principals objectius d'aquest contracte es resumeixen a continuació:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions i elements constructius objecte del contracte, millorant quan s'escaigui la seva eficiència i qualitat ambiental.
- Garantir la disponibilitat de l'equipament general per assegurar la bona explotació de les dependències.
- Garantir els mínims temps de resposta i reparació davant possibles avaries o incidències sorgides durant l'explotació dels edificis.
- Actualitzar i mantenir actualitzats durant tota la durada del contracte els projectes de manteniment, els inventaris i la documentació tècnica de les instal·lacions i elements constructius.
- Gestionar correctament el manteniment i la documentació generada a partir del G.M.A.O. indicat per la propietat.
- Millorar la presa de decisions tot oferint suport tècnic als Serveis Tècnics de la FMPB.
- Fer una gestió eficient de les instal·lacions i dels serveis de manteniment.
- Tenir en compte el cost del cicle de vida en els treballs objecte del contracte.

Aquest servei es desglossarà en les següents prestacions descrites en punts posteriors:

- Manteniment bàsic
- Manteniment preventiu / normatiu



- Manteniment conductiu
 - Manteniment correctiu
 - Manteniment modificatiu
 - Gestió de manteniment de fabricants
 - Inspeccions reglamentàries
 - Assistència tècnica als actes
 - Actualització dels inventaris.
- Servei de guàrdia
 - Servei de suport a la gestió de les instal·lacions.

Admissió de pròrroga: SI

Lloc execució: Barcelona

Codi CPV: 50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis.

50711000-2 Servei de reparació i manteniment d'equips elèctrics.

50730000-1 Servei de reparació i manteniment de grups refrigeradors.

45262520-2 Servei de paleta.

4. TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT

Tipus d'expedient: Contracte mixta del servei de manteniment, subministres i obres de conservació, manteniment i reparació dels edificis de la FMPB.

Tramitació: Ordinària

Procediment: Obert Harmonitzat

S'aplica subhasta electrònica: No

S'aplica un Acord Marc: No

5. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VEC

Pressupost de licitació:

P.B.L.		
Preu net	IVA	Total
659.472,00 €	138.489,12 €	797.961,11 €

Valor estimat del contracte: 1.780.574,40€ (sense IVA)

V.E.C			
PREU CONTRACTE	Pròrroga fins a 3 anys	Modificació 20%	TOTAL
659.472,00€	989.208,00€	131.894,40€	1.780.574,40€

D'acord amb l'article 309 LCSP no tindrà la consideració de modificació contractual la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden



Fundació Museu Picasso de Barcelona
Montcada, 15-23
08003 Barcelona

EXP. E220000073

recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

6. ADMISSIÓ DE VARIANTS: No

7. GARANTIES

Provisional: No

Definitiva: Segons el previst en la clàusula 16 del Plec de clàusules administratives particulars.

8. REQUISITS ESPECÍFICS DEL CONTRACTISTA: CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA

Segons l'establert en la clàusula 10 del Plec de clàusules administratives particulars.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Segons l'establert en la clàusula 15 del Plec de clàusules administratives particulars.

10. CONDICIONS ESPECIALS PER L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Segons l'establert en la clàusula 21 del Plec de clàusules administratives particulars.

11. PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

Data límit de presentació: Segons el previst al perfil del contractant

La presentació de l'oferta es farà exclusivament a través del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>

Marta Salamero García
Secretaria PD 15/10/2022