



ACLARIMENTS A LES CONSULTES PLANTEJADES DE LA CONTRACTACIÓ MIXTA DEL SERVEI DE MANTENIMENT, SUBMINISTRES I OBRES DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I REPARACIÓ DELS EDIFICIS DE LA FMPB

1. Punto 7.2 PPT: Dedicación solicitada del responsable del contrato

El responsable del contracte tindrà una dedicació del 20%. D'acord amb allò que estableix el punt B.3. Pressupost de licitació.

2. Punto 7.2 PPT: Dedicación solicitada del ingeniero de instalaciones

La que s'indica a l'apartat 4.9 del PPT. En el marc d'una oficina tècnica de suport que forma part de les despeses d'estructura.

3. En el Annex V del Sobre A:

a. ¿de cuántos operarios de mantenimiento hay que incluir los datos?

D'un únic operari. Els altres dos i l'encarregat són personal subrogat i no es requereix disposar d'aquesta informació.

b. Dado que hay subrogación de personal, ¿Qué datos incorporamos en ese Anexo respecto al personal subrogado? De ese personal no disponemos de CV ni vida laboral...

Únicament cal incorporar informació del personal addicional al subrogat. Per aquell personal que es subrogui no cal incorporar cap informació.

4. El cálculo de baja temeraria, se realiza sobre cada precio por separado, o en conjunto. Es decir, baja anormal para el precio ofertado y baja anormal para el precio de inventario, ¿o suma de ambas?

La baixa anormal es calcularà sobre el Preu de licitació del conjunt del servei.

5. EN EL PPT EN EL CASO DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CONDUCTIVO dice el importe mensual fijo es el anual/12. ¿Hay un importe concreto para este tipo de mantenimiento?, porque en el desglose del PBL el desglose es: costes salariales + Costes gestión y mto fabricantes y costes correctivo/modificativo? Y NO ENCONTRAMOS UNO ESPECIFICO PARA PREV/COND

L'import corresponent a aquest tipus de manteniment és la partida que apareix com "Costos salarials" en l'apartat B.3 del PCAP

6. Idem en correctivo y modificativo, ¿es a cargo de los 60.000 €/año del desglose dispuesto en el PCA?

L'import corresponent a aquest tipus de manteniment és la partida que apareix com "Costos Correctiu + Modificatiu" en l'apartat B.3 del PCAP

7. Idem fabricantes, ¿es a cargo de los 19.349,10 €?

L'import corresponent a aquest tipus de manteniment és l'apartat que apareix com "Costos Gestió i Manteniment Fabricants" en l'apartat B.3 del PCAP.

8. Estado actual de OCAS para valorar próximos costes

La inspecció periòdica de baixa tensió es va passar amb resultat favorable al 2.022. La inspecció periòdica d'ascensors es passarà durant el mes de març d'aquest any.



9. Demaneu la classificació següent que interpreto que No és obligatòria però Sí exigeix de presentar solvència:

Grup O Subgrup 1 Categoria: 3
Grup P Subgrups 1-2-3 Categoria:3
Grup Q Subgrup 1 Categoria: 3

Si el contracte és de 329.736 € anuals, la categoria 3 que requeriu en un únic grup i subgrup, ja cobreix l'execució de la totalitat del contracte.

Donat tot això, podeu confirmar-me si És correcte la classificació?

La classificació és obligatòria.

10. Quin límit econòmic tenen les millores a càrrec de l'adjudicatari que són criteri de valoració?

El licitador farà les propostes de millora al seu càrrec que consideri més adients. Cal tenir present que tal com s'indica en el PCAP, l'import econòmic no és l'únic criteri en la valoració de la millora.

11. En el desglossament del pressupost: la partida de "Costos correctius + Modificatiu", import anual 60.000€, el considerem con una borsa de correctiu i quan es van fent correctius es va facturant? es obligatori utilitzar aquest import complet al cap de una any? O es va facturant cada mes fraccionadament, como si fos un fixe?

Els treballs de manteniment correctiu/modificatiu que es vagin realitzant es facturaran contra aquesta borsa. No és una quantitat fixe mensual. No hi ha obligació d'esgotar el pressupost.

12. El import del inventari, que surt al desglossament del pressupost i que s'ha de tenir en compte en el punt I.2 apartat 2 (Preu cost inventari), al preu unitari es de 1500 €? O de 1500 € mes les despeses (10%) i benefici (6%) igual 1.740 €? Si no es cap d'aquests imports quin es el preu unitari del preu cost inventari?

El preu de cost de l'inventari són 1.500 euros. El licitador haurà d'ofertar un nou preu igual o inferior, i sobre aquesta quantitat s'aplicarà l'IVA.

Hem publicat rectificació de l'Annex VII a les plataformes.

Cal tenir present que el PREU TOTAL DE L'OFERTA de l'Annex VII amb un màxim de 659.472,00€ inclou el preu de l'inventari.

	PREUS	IVA 21%	TOTAL
Preu Contracte (sense inventari)			
Preu Cost Inventari			
Preu Total Oferta			

13. El import del contracte ofertat, que s'ha de tenir en compte en el punt I.2 apartat 1 (Preu contracte ofertat), el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) es de 657.732 €? Si no es aquest import quin es el preu unitari del preu contracte ofertat?

En el punt I.2 Els criteris d'adjudicació avaluable automàticament (SOBRE C), Fins a 60 punts

1. Preu Contracte ofertat, fins a 35 punts



Preu Unitari – Oferta

----- x Punts Màxims = Puntuació Resultant

Preu Unitari – Oferta més econòmica

On estableix El preu “unitari” fa referència al preu total del contracte (inventari inclòs) per import de 659.472,00€

Mentre que en el punt:

2. Preu Cost inventari, fins a 2 punts

Preu Unitari – Oferta

----- x Punts Màxims = Puntuació Resultant

Preu Unitari – Oferta més econòmica

On estableix El preu “unitari” fa referència al preu exclusivament de l’inventari per import de 1.500,00€

14. Quin és el GMAO que s’ha d’implementar?

En la FMPB estem en procés d’implantació del Rosmiman.

15. El preu de cost d’inventari màxim són 1.500 €?

Correcte. El preu de cost de l’inventari són 1.500 euros. El licitador haurà d’ofertar un nou preu igual o inferior, i sobre aquesta quantitat s’aplicarà l’IVA.

16. L’empresa adjudicatària serà responsable dels danys que es puguin causar a les obres d’art (p. ex. per mala regulació de temperatura i humitat)?

En serà responsable sempre i quan els danys siguin responsabilitat de l’empresa adjudicatària d’acord amb el PCAP i PPT.

17. És possible que, en cas d’adjudicació, ens incloguin com a assegurats a la pòlissa del Museu que dona cobertura a les obres d’art incloent clàusula de renúncia al dret de repetició contra nosaltres pels danys derivats de l’activitat objecte del contracte que puguem ocasionar a les obres d’art?

No està previst

18. En el criteri objectiu (pla de formació tècnica), tenim dubtes si per obtenir els 3 punts s’han d’ofertar 35h addicionals, ja que al partir de 0.5 punts per passar de les 20h obtindríem realment 3.5 punts i no sabem si es poden ofertar un nombre menor per obtenir la màxima puntuació?

La puntuació de l’apartat 5.a seria la següent:

FORMACIÓ TÈCNICA	PUNTUACIÓ
Fins a 20 hores addicionals /any/persona	0,5 punts
Fins a 25 hores addicionals /any/persona	1,5 punts
Fins a 30 hores addicionals /any/persona	2,5 punts
Fins a 35 hores addicionals /any/persona	3 punts



La puntuació de l'apartat 5.b seria la següent:

FORMACIÓ MUSEÍSTICA	PUNTUACIÓ
Fins a 10 hores addicionals /any/persona	0,5 punts
Fins a 15 hores addicionals /any/persona	1,5 punts
Fins a 20 hores addicionals /any/persona	2,0 punts

19. Marca i model dels switches existents.

Els switches existents a la FMPB són marca Cisco model Catalyst 2950.

20. Tenen telefonia IP?, Amb centraleta física?

En l'actualitat tenim una centraleta amb sortides analògiques i digitals.

21. Marca i model de balancejador o Router o switch que genera les xarxes (L3)

Els switches existents a la FMPB són marca Cisco model Catalyst 2950.

22. És possible disposar de fotos dels racks?

No és possible.

23. Quina és la problemàtica actual envers la gestió de les ordres de treball referents a les xarxes de dades i telefonia del museu?

En el punt C del PCAP es demanen quines millores es poden fer en la gestió de les incidències que surten a les xarxes de veu i dades, considerant les mancances que té la instal·lació de la Fundació i que es van comentar a la visita.

24. Realitzeu actualment una certificació anual de la xarxa de dades?

A l'any 2.022 es va realitzar una auditoria de la xarxa TIC de la FMPB.

25. Necessitem saber si els punts de la xarxa de dades estan correctament etiquetats i localitzats en plànols.

Sí. A l'any 2.022 es va realitzar una auditoria de la xarxa TIC de la FMPB.

26. Al punt I.1 del PCAP es determina limitació de pàgines per cada un dels punts a avaluar a la memòria tècnica. El fet d'aportar portada e índex, aquests quedarien apart de la limitació de pàgines que es determina per els diferents apartats?

Correcte. Portada e índex queden fora de la limitació de pàgines.

27. A l'Annex V a presentar, al Sobre A, cal detallar el nom cognoms i càrrec, a més d'aportar CV i informe de vida laboral del personal a aportar al servei. Però, tal i com s'indica al PCAP es realitzarà la subrogació del personal que actualment realitza el



servei i, per tant i, no disposem de les dades que es sol·liciten. Com procedim en aquest cas? Quin perfil hem d'acreditar a aquest Annex V?

Únicament cal incorporar informació del personal addicional al subrogat. Per aquell personal que es subrogui no cal incorporar cap informació.

- 28. A la pàgina 29 del PPT es demana una auditoria de les instal·lacions del museu segons ISO 9001. Ha de ser amb una empresa externa?. Ja s'ha fet amb alguna auditoria en concret?**

Aquesta auditoria s'engloba dintre dels mitjans tècnics per la realització del servei, i fa referència al seguiment que han de fer els contractistes de les eines i equips que aportin al contracte, dintre del seu Pla d'Assegurament de la Qualitat.

- 29. Al sobre C (Pàgina 77 del PCAP), el preu del contracte és l'oferta inclòs l'import de correctius?**

- 30. En el punt B de la memòria (Pàgina 12 del PCAP), les 3 pàgines per millora inclouen la memòria B1 i el pressupost de millora B2?**

Correcte

- 31. Dins La puntuació del pla de formació (Pàgina 17 del PCAP), on diu 1 punt cada 5 hores a què es refereix?. Si es fan més de 20 hores /addicionals/any/persona són 3 punts?**

Es valorarà 1 punt per cada 5 hores /addicionals a les 20/any/persona.
Per obtenir 3 punts cal oferir 15 hores /addicionals/any/persona. (35 anuals)

- 32. L'apartat 7.1 del Plec Tècnic "Organigrama funcional" cita textualment:**

"El suport de l'enginyeria o oficina tècnica de l'empresa adjudicatària quedarà inclòs dins l'oferta de l'adjudicatària, no suposant en cap cas un sobre cost repercutible. L'assessorament tècnic en aquest aspecte suposarà la redacció d'informes, la gestió de la documentació de les instal·lacions, el manteniment de les dades del software GMAO, l'actualització i confecció de nous inventaris i la redacció de projectes menors i pressupostos d'adaptació de les instal·lacions que determini els Serveis Tècnics"

Respecte la part de redacció de projectes menors i pressupostos d'adaptació inclosos i amb l'objectiu de poder fer una previsió de recursos adequada a les seves necessitats, ens podrien indicar aproximadament quants projectes es sol·licitarien en un any tipus? i Quin és l'import d'execució límit per considerar un projecte com a menor?

Per projecte menor entenem aquells que per import no impliquen una licitació. El numero de projectes dependrà del tipus d'intervencions que calgui fer durant el contracte.

- 33. El percentatge mitjà d'absentisme del últim any d'execució del servei, així com proveeixin aquesta informació a tots els possibles licitadors en els termes que preveu l'article 130.1 de l'esmentat text legal.**

L'absentisme declarat per l'empresa contractista actual és del 6.8% i recollits els estudis de costos.

- 34. El compliment per part del contractista actual de les seves obligacions en matèria social i laboral, per la present els sol·licitem que requereixin a l'actual contractista perquè acrediti els següents extrems:**

- Que aquest contractista no manté cap deute salarial amb els treballadors de la seva plantilla adscrits al contracte en fase de licitació; ni tampoc per quotes meritades a la Seguretat Social en virtut de les remuneracions que aquells hagin percebut o haurien hagut de percebre.



Fundació Museu Picasso de Barcelona
C/Montcada, 15-23
08003 Barcelona
EXP. E220000073

- Que la contractista es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributaries.
- Que la contractista no té en curs cap procediment administratiu ni contenciós administratiu derivat del compliment de les seves obligacions laborals, fiscals, o de Seguretat Social; ni tampoc es troba en situació de concurs de creditors voluntari o necessari.

La FMPB disposa dels Certificats vigents emesos per l'Agència tributaria i la Seguretat Social on queda acreditat el compliment de les seves obligacions.