



Núm. expedient: E2400000166	Contracte de concessió de serveis per a l'exploració de la llibreria-botiga de la Fundació Museu Picasso de Barcelona DEPARTAMENT: PUBLICACIONS
---------------------------------------	---

INFORME JURÍDIC PER A LA LICITACIÓ del contracte de concessió serveis per a l'exploració de la llibreria-botiga de la Fundació Museu Picasso de Barcelona, mitjançant procediment obert harmonitzat, amb varis criteris d'adjudicació.

En relació amb l'expedient administratiu de contractació i els plecs de clàusules que regulen el contracte de concessió de serveis per a l'exploració de la llibreria-botiga de la Fundació Museu Picasso de Barcelona, iniciat a instància de la Gerent, amb un valor estimat del contracte de 21.470.629,34€, IVA exclòs i tramitat per procediment obert, amb varis criteris a d'adjudicació, la Jurista de la Fundació Museu Picasso de Barcelona i la Secretaria, emeten el següent

INFORME

I. Normativa aplicable

La present contractació està sotmesa a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i a la normativa reglamentària en matèria de contractació que mantingui la seva vigència.

Així mateix, li és d'aplicació el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix com a clàusula essencial dels contractes públics municipals que els licitadors, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

També li és d'aplicació el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona.

En relació a la Instrucció relativa a la regulació de les fórmules de valoració del preu en la contractació pública municipal aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 (modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març), consta a l'expedient informe del director de Serveis de Coordinació de Contractació Administrativa de l'Ajuntament de Barcelona, en què manifesta que no resulta d'aplicació a aquesta tipologia de contractes de concessió de serveis o d'obra pública en el que es valora un cànon a satisfer per part de l'adjudicatari i que tampoc seria aplicables les consideracions relatives a les ofertes anormals o desproporcionades que es contempla a l'esmentada instrucció.

II. Expedient de contractació

Consta a l'expedient l'estudi de viabilitat signat per la Gerent el 30 d'octubre de 2024; l'informe de necessitat i idoneïtat i el plec de prescripcions tècniques (PPT), formalitzat el 7 de novembre de 2024.



En aquests documents es deixa constància, abans d'iniciar el procediment encaminat a l'adjudicació del contracte, de la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir, la idoneïtat del seu objecte i el contingut per satisfer-les, donant compliment a l'establert a l'art. 28 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP, s'ha incorporat a l'expedient de contractació el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) signat per la Gerent de la FMPB.

III. Tipificació de la contractació, tramitació i elecció del procediment

La present contractació es tipifica com a contracte de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la LCSP, ja que és aquell *"en virtut del qual un o diversos poders adjudicadors encarreguen a títol onerós a una o diverses persones, naturals o jurídiques, la gestió d'un servei la prestació del qual sigui de la seva titularitat o competència, i la contrapartida del qual estigui constituïda pel dret a explotar els serveis objecte del contracte o per aquest dret acompanyat del de percebre un preu. El dret d'explotació dels serveis implica la transferència al concessionari del risc operacional"*

D'acord amb el que determina l'article 26 de la LCSP té caràcter privat, però tal com estableix l'art. 26.2 *"Quant als seus efectes i extinció, els són aplicables les normes de dret privat, llevat del que estableixen els articles d'aquesta Llei relatius a les condicions especials d'execució, modificació, cessió, subcontractació i resolució dels contractes, que els són aplicables quan el contracte estigui subjecte a una regulació harmonitzada"*.

L'expedient és objecte de tramitació ordinària i l'elecció del procediment de contractació obert harmonitzat queda justificada en l'expedient.

Tenint en compte que la clàusula 3 del PCAP i el punt 3 de l'informe de necessitat i idoneïtat informen d'un valor estimat del contracte de 21.470.629,34 €, valor que es situa dins dels llindars establerts per aquest procediment, l'elecció del procediment és conforme a allò regulat a l'article 20.1 en relació als articles del 156 al 159 de la LCSP.

IV. Divisió en lots

L'objecte del contracte no es divideix en lots.

En l'informe de necessitat i idoneïtat, en el punt 5, es justifica la no divisió en lots de l'objecte del contracte en el sentit d'allò establert a l'article 99.3.b) de la LCSP.



V. Durada del contracte i termini d'execució de la prestació

La durada del contracte i el termini d'execució queda establerta en el PCAP i en l'informe de necessitat i idoneïtat.

De conformitat amb l'informe la durada serà de 2 anys, de l'endemà de la formalització del contracte si aquesta data és posterior. El contracte serà prorrogable de forma expressa fins 3 anys més. Les pròrrogues seran per períodes d'1 any, i serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.

Arribat el termini del contracte, el concessionari estarà obligat a continuar prestant el servei fins que es formalitzi el nou contracte, de conformitat amb allò previst a l'article 288.a) de la LCSP.

VI. Valor estimat del contracte i preu

La clàusula tercera del PCAP estableix el valor estimat del contracte (VEC), d'acord amb allò establert a l'article 101 de la LCSP.

Valor estimat del contracte:

El VEC d'aquest contracte s'estima en **21.470.629,34** euros, IVA exclòs.

D'acord amb la tipologia del contracte de concessió de serveis, no es preveu que l'òrgan de contractació hagi d'assumir cap tipus de despesa.

VII. Requisits de capacitat i solvència

En aquest contracte, de conformitat amb l'art. 77 de la LCSP no és necessària la classificació del contractista, sense perjudici de la solvència econòmica i tècnica que s'exigeix.

En la clàusula 10 del PCAP s'estableix la solvència de les empreses licitadores.

En la clàusula 33 del PCAP incorpora el que estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix com a clàusula essencial dels contractes públics municipals que els licitadors, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

Els criteris de capacitat i solvència s'ajusten a allò que preveuen els articles 74 a 76, i articles 86 i següents de la LCSP.



L'informe de necessitat i idoneïtat, en el punt 8, justifica l'elecció d'aquests requisits.

VIII. Criteris de valoració

La clàusula 14 PCAP estableix els criteris de valoració de les ofertes per a l'adjudicació del contracte i en l'informe consta la justificació d'aquestes.

D'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març de 2018: *"En general, la puntuació del preu no serà superior al 35% de la puntuació total. En el seu defecte, es motivarà en l'expedient la puntuació superior. Així mateix, també sempre que sigui possible, la puntuació referida a criteris d'adjudicació que es ponderin mitjançant xifres o percentatges obtinguts a partir de l'aplicació de fórmules, haurà de significar com a mínim el 60% de la puntuació total i, en el seu defecte, caldrà justificar-ho en l'expedient"*.

IX. Condicions especials d'execució

El PCAP en relació a l'art. 202 LCSP, conté condicions especials d'execució de caràcter social que donen compliment al previst al [Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible](#) publicat en la Gasetta municipal del dia 28 d'abril.

X. Garanties

D'acord amb l'article 106.1 de la LCSP, no es requereix la constitució de garantia provisional.

La clàusula 16a del PCAP s'exigeix una garantia definitiva en el present contracte d'un 5% de la mitjana d'una anualitat sencera calculada sobre el valor estimat del contracte tenint en compte la durada total del contracte. Aquesta mitjana és de 4,294.125,87 euros, que suposa una garantia definitiva de 214.706,29 euros

D'acord amb l'article 107.4 de la LCSP, en les concessions de servei la garantia definitiva es fixarà en funció de la naturalesa, la importància i la duració de la concessió.

La constitució de la garantia definitiva haurà d'acreditar-se dins del 10 dies hàbils següents a la notificació del requeriment.

La clàusula 38 del PCAP no estableix termini de garantia, supòsit que es contempla en l'article 210.3 de la LCSP.



XI. Modificació del contracte

La clàusula 32 del PCAP estableix que el contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

XII. Subcontractació i cessió del contracte

D'acord amb la clàusula 36 del PCAP l'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers, la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

La clàusula 35 del PCAP regula la cessió del contracte amb compliment d'allò establert a l'art. 214 de la LCSP.

XIII. Publicitat i recursos

El termini de presentació de proposicions de com a mínim de 30 dies, a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci en el perfil de contractant, prèvia tramesa de l'anunci al DOUE establert en la clàusula 8a del PCAP, correspon al termini mínim que determina l'article 156.2 de la LCSP.

D'acord amb l'article 44 de la LCSP, tenint en compte que aquest contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

Igualment, es podrà interposar recurs especial en els supòsits previstos a l'article 39.2 de la LCSP.

XIV. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és la Comissió Executiva de la Fundació Museu Picasso de Barcelona, en virtut de l'Acord del Patronat de la Fundació Museu Picasso de Barcelona en sessió 15 de maig de 2024, que es transcriu a continuació:

"PRIMER.- DELEGAR a la Comissió Executiva de la Fundació Museu Picasso de Barcelona, les atribucions per aprovar i tramitar tot el procediment de licitació, incloses pròrrogues, modificacions i liquidació en el seu cas, del contracte de concessió de serveis per l'explotació de la botiga-llibreria de la Fundació Museu Picasso de Barcelona, així com totes les altres facultats que la legislació atribueix a l'òrgan de contractació. "



Fundació Museu Picasso de Barcelona
C/Montcada,15-23
08003 Barcelona
EXP. E240000166

XV. Conclusions

Per tot l'exposat, informem de forma favorable l'expedient de contractació del **Contracte de concessió de serveis per a l'explotació de la llibreria-botiga de la Fundació Museu Picasso de Barcelona**, iniciat a instància de la Gerent, entenent que s'ajusta a la normativa vigent d'aplicació.

Barcelona, data de signatura electrònica

Jurista FMPB

La Secretària (PD 15/10/2022)