



Fundació Museu Picasso de
Barcelona
C/Montcada,15
08003 Barcelona

Núm. expedient:
ES230000129

CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES
INSTAL·LACIONS I APARELLS DE SEGURETAT I DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI) DE LA FUNDACIÓ
MUSEU PICASSO BARCELONA AMB MESURES DE
CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.
DEPARTAMENT de SEGURETAT

1. - OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la contractació de les activitats de manteniment de les instal·lacions i aparells de Seguretat i de Protecció contra el Foc de la Fundació Museu Picasso de Barcelona (FMPB).

Els principals objectius d'aquest contracte es resumeixen a continuació:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions de seguretat i lluita contra el foc objecte del contracte.
- Garantir els mínims temps de resposta i reparació davant possibles avaries o incidències.
- Actualitzar i mantenir actualitzats durant tota la durada del contracte els projectes de manteniment, els inventaris i la documentació tècnica de les instal·lacions i elements de seguretat i lluita contra el foc.
- Gestionar correctament el manteniment i la documentació generada a partir del G.M.A.O.
- Millorar la presa de decisions tot oferint suport tècnic al Departament de Seguretat de la FMPB
- Fer una gestió eficient de les instal·lacions de seguretat i dels serveis de manteniment.
- Tenir en compte el cost del cicle de vida en els treballs objecte del contracte

Aquest servei es desglossarà en les següents prestacions descrites en punts posteriors:

- Manteniment bàsic
 - Manteniment preventiu / normatiu
 - Manteniment conductiu
 - Manteniment correctiu
 - Manteniment modificatiu



**Fundació Museu Picasso de
Barcelona
C/Montcada,15
08003 Barcelona**

- Gestió de manteniment de fabricants
- Actualització dels inventaris.

- Servei de guàrdia

- Garantia dels serveis

La FMPB tindrà la potestat de sol·licitar a l'empresa adjudicatària aquella documentació reglamentària que cregui convenient així com informes pel control de qualitat del servei, o d'altres indicats en aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

2. - JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

Aquesta contractació del servei de manteniment i reparació dels sistemes i equips de seguretat de la FMPB és necessària per garantir una status de seguretat a totes les nostres instal·lacions de la FMPB.

La complexitat en la prestació d'aquest servei no pot ser assumit amb mitjans propis atès que no es disposa de personal especialitzat per a portar a terme els treballs.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que la Fundació no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei especialitzat.

3.- MOTIVACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ (NECESSITAT):

La Fundació Museu Picasso de Barcelona necessita contractar el servei de manteniment preventiu imposat per normativa i el manteniment conductiu, correctiu i modificatiu (averies i deficiències d'aquestes instal·lacions i aparells) del equips, aparells i instal·lacions de seguretat, intrusió, videovigilància, accessos, megafonia i sistemes contra incendis; així com l'atenció personalitzada, telefònica i presencial, de tècnics qualificats per a incidències.

4.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

L'import de licitació ascendeix a la quantitat de **83.406,88€** (Iva exclòs) anual. L'IVA a aplicar és del 21% i ascendeix a la quantitat de **17.515,44€** euros.

S'agafen les taules salarials del Conveni Col·lectiu Estatal de Empresas de Seguretat, d'aplicació amb efectes 1 de gener del 2023, que és el conveni majoritari aplicable del sector.

QUADRE DE PRESSUPOST GENERAL DE LA LICITACIÓ.

Estimació costos anuals de servei	
Costos salarials (*)	30.672,49 €
Costos Gestió i Manteniment Fabricants	860,00 €
Costos Llicència GMAO Aporta Empresa	475,00 €
Costos Correctiu + Modificatiu	40.000,00 €
Total costos Directes	71.532,49 €
Despeses Generals 10%	7.153,25 €
Total costos indirectes	78.685,73 €
Benefici Industrial (6%)	4.721,14 €
PRESSUPOST DE LICITACIÓ (S/IVA)	83.406,88 €
IVA (21%)	17.515,44 €
PRESSUPOST DE LICITACIÓ (S/IVA)	100.922,32 €

(*) Els costos salarials incorporen la seguretat social de tot el servei preventiu, conductiu i assistència 24h
S'incorpora un cost d'absentismes del 2%

Preu/hora	25,69 €
Preu hora URGENT	38,54 €



Fundació Museu Picasso de
Barcelona
C/Montcada,15
08003 Barcelona

El preu / hora del manteniment correctiu i manteniment modificatiu no podrà ser superior al que es troba en l'annex II, aquest es susceptible a modificació segons millora proposada pel l'adjudicatari "veure Criteris de valoració automàtiques 10.2."

5.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat (VE) del contracte és de NORANTA-CINC MIL NOU-CENTS DISSET AMB NORANTA-UN CENTIMS (95.917,91 euros), sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Any	VE prestació	VE altres conceptes	VE modificacions amb increment del cost econòmic	SUMA
2023	38.341,72€		5.751,26 €	44.092,98 €
2024	45.065,16€		6.759,77 €	51.824,93 €
TOTAL	83.406,88		12.511,03	95.917,91

6.- TERMINI:

El termini del contracte és de 1 any a comptar del dia següent a la formalització del mateix, sense possibilitat de pròrroga.

7.- JUSTIFICACIÓ LOTS:

Aquest servei no es pot dividir en lots ja que el servei de manteniment preventiu s'ha de coordinar amb el servei conductiu i correctiu a totes les dependències del museu. El sistema s'ha d'entendre com un sistema global i únic, tots els elements estan molt interrelacionats entre si, en especial tot el que fa referència a la intrusió (volumètrics, ruptura vidre...ets), lluita contra el foc i el sistema de captació d'imatges, que prioritza la visió des del Cecor d'on s'està produint la incidència.



Fundació Museu Picasso de
Barcelona
C/Montcada,15
08003 Barcelona

8.- REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA

Haurà d'acreditar únicament el/els licitadors que resulti/n primer/s classificat/s, quan se'ls hi requereixi.

8.1 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera, i tècnica o professional.

Els criteris de solvència que s'indiquen a continuació estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals, tenint en compte la matèria que s'està licitant, no perjudicant la competitivitat ni restringint injustificadament la concurrència.

Solvència econòmica i financera

Al respecte d'aquesta solvència es demana el volum anual de negocis, donat que serveix per reflectir els ingressos que una empresa ha tingut durant un període de temps determinat, dades que permeten a l'òrgan de contractació fer-se una idea sobre el volum d'activitat de la licitadora, la seva capacitat per satisfer deutes i per complir amb les obligacions adquirides, es tracta d'un criteri de fiabilitat econòmica.

Així mateix, donat el caràcter de la prestació, es considera convenient la disposició d'una pòlissa de responsabilitat civil davant de tercers, que pugui cobrir possibles danys.

Solvència tècnica o professional

En aquest cas, s'ha considerat oportú establir com a tal la relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte, donat que és un mitjà que augmenta la garantia respecte la bona execució del contracte.

Estan capacitades per contractar amb la FMPB les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar que determina la legislació vigent. L'activitat de les empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons consti en els seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Aquestes empreses han de disposar d'una organització amb elements suficients per executar degudament el contracte. Així mateix, els empresaris han de tenir l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per desenvolupar l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte. L'empresa adjudicatària haurà de garantir en tot moment l'equip humà necessari per dur a terme les tasques descrites en aquest plec tècnic.

En el supòsit que es presentin empreses estrangeres d'un Estat Membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar tal com estableix l'article 84 LCSP.

Mesura social:

En aplicació del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una Unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.

L'empresa licitadora ha de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

Les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics següents, tot d'acord amb la previsió de l'article 92 LCSP, en relació amb els articles 87 i 90 LCSP. La correspondència es determinarà a partir del codi CPV i, en el seu defecte el CNAE i en el seu defecte, la similitud amb l'objecte del contracte.



Justificació dels criteris de solvència:

Les empreses en tot allò que correspon als treballs objecte d'aquest contracte, han de tenir la funció d'empresa mantenidora de seguretat davant de FFCCS, Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada. També les empreses concurrents han de disposar dels recursos humans i materials per poder donar resposta a les exigències del contracte.

Es considera ajustat a l'objecte i a l'import del contracte exigir les solvències següents per tal de garantir que l'empresa adjudicatària podrà fer front a les obligacions que es puguin adquirir durant la prestació del contracte.

Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar amb tots els mitjans següent:

- a) Volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negocis dels últims tres anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari i de la presentació de les ofertes per import igual o superior a 125.000,00€.

Acreditació documental: El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el qual hagués d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- b) Justificant de l'existència d'una pòlissa de Responsabilitat Civil sigui de mínim 700.000€ amb un sublímit per víctima en la garantia de Patronal de mínim 300.000€. Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'acreditar amb tots els mitjans següents:

Una relació dels principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com màxim, en els últims tres anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Import mínim anual: 125.000,00€



Fundació Museu Picasso de
Barcelona
C/Montcada,15
08003 Barcelona

Per tal de presentar l'esmentada solvència, es fa necessari complimentar el següent requadre:

ANY	SERVEI	IMPORT	INSTITUCIÓ	DURADA

Acreditació documental: quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran de complir aquest mitjà de solvència tècnica.

8.2 Classificació empresarial:

La classificació empresarial per aquest contracte és la següent: En els contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari.

8.3 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

L'empresa haurà d'acreditar que disposa de:

Encarregat

- Qualificació:

- ❖ Tècnic especialista oficial 1a. professional segons conveni de seguretat estatal, apartat de "Personal de Seguridad Mecànica - Electrònica" sota la qualificació de Encarregat de seguretat electrònica i sistemes de seguretat.

- Requisits:

- ❖ Més de 5 anys d'experiència demostrable com a encarregat de sistemes de seguretat.
- ❖ Experiència i amplis coneixements tècnics en instal·lacions generals de seguretat.



**Fundació Museu Picasso de
Barcelona
C/Montcada,15
08003 Barcelona**

- ❖ Nivell significatiu d'ofimàtica
- ❖ Capacitat de decisió i pro activitat, lideratge d'equips de treball

- Funcions:

- ❖ Gestionar manteniment amb tots els operaris i serveis que estiguin relacionats.
- ❖ Relació directa amb el Departament de Seguretat.
- ❖ Planificació i control de l'execució de les ordres de treball.
- ❖ Planificació del calendari i de les activitats diàries del personal de manteniment.
- ❖ Conducció dels sistemes de gestió, mitjançant la revisió dels paràmetres de funcionament de les instal·lacions i la correcta interpretació d'alarmes realitzant les seves accions correctores.
- ❖ Execució de les ordres de manteniment programat de forma compaginada amb la coordinació de la resta de l'equip
- ❖ Resolució d'avaries, incidències i manteniments correctius

Operaris de manteniment d'instal·lacions

- Qualificació

- ❖ Tècnic especialista oficial 1a. professional segons conveni de seguretat estatal, apartat de "Personal de Seguridad Mecànica - Electrònica" sota la qualificació de oficial de primera de seguretat electrònica i sistemes de seguretat.

- Requisits:

- ❖ Entre 2 i 5 anys d'experiència demostrable com a operari de manteniment de seguretat.
- ❖ Coneixements tècnics en instal·lacions generals.
- ❖ Experiència en l'execució de manteniment mitjançant ordres de treball.
- ❖ El personal encarregat de realitzar les tasques de manteniment ha de tenir la qualificació requerida per la reglamentació vigent per poder treballar en instal·lacions de seguretat i en particular pel que fa a carnets professionals.

- Funcions:

- ❖ Desenvolupament de les operacions de manteniment i tasques associades al servei.
- ❖ Execució de les ordres de manteniment programat.
- ❖ Resolució d'avaries, incidències i manteniments correctius.
- ❖ Conducció de les instal·lació i realització de les rondes de conductiu.

9.- INFORME INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

La Fundació Museu Picasso de Barcelona no disposa de recursos humans per a la realització de serveis per al manteniment del equips, aparells i instal·lacions de seguretat, intrusió, videovigilància i sistemes contra incendis.

10.- CRITERIS DE VALORACIÓ:

D'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març de 2018: *"En general, la puntuació del preu no serà superior al 35% de la puntuació total. En el seu defecte, es motivarà en l'expedient la puntuació superior. Així mateix, també sempre que sigui possible, la puntuació referida a criteris d'adjudicació que es ponderin mitjançant xifres o percentatges obtinguts a partir de l'aplicació de fórmules, haurà de significar com a mínim el 60% de la puntuació total i, en el seu defecte, caldrà justificar-ho en l'expedient"*.

L'adjudicació es farà a la proposició més avantatjosa que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació un cop aplicats els criteris d'adjudicació que a continuació es detallen:

10.1 Els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor (SOBRE B), Fins a 40 punts:

Elaboració d'una **memòria tècnica** que ha de contenir els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació són els següents:

- A.** Per l'organització i metodologia de treball dels serveis exigits, fins a **20 punts**.
- B.** Per les millores tècniques i de qualitat dels materials, d'instal·lacions, sistemes, etc., que puguin proposar-se en relació als elements substituïts o al conjunt de les activitats mantenidores, a realitzar en el primer any del contracte; fins a **20 punts**.

La ponderació de la puntuació esmentada serà la següent:

A.- Organització i metodologia de treball, fins a 20 punts

En aquest apartat es pretén avaluar com s'organitzarà l'adjudicatari per executar totes les tasques que contempla el plec de prescripcions tècniques tant a nivell de

recursos humans i materials com de metodologia de treball. En concret caldrà presentar:

A.1. Organigrama complert - fins a 8 punts – màxim 2 pàgines.

L'organigrama ha de ser clar i el seu contingut complet, han de facilitar el seguiment de totes les informacions que hi estan sotmeses a les puntuacions posteriors, i de tots els aspectes que contempla el plec de prescripcions tècniques particulars.

És pretén que cada descripció dels aspectes a valorar tingui una referència a les cèl·lules organitzatives indicades a l'organigrama, de tal manera que ajudi a fer visible la coherència i comprensió global de la proposta que es presenta. Qualsevol departament, secció, o equip de treball que hagi d'intervenir en el contracte ha de tenir el seu lloc dins l'organigrama. Es pot completar la informació del diagrama, fent referència a les dotacions de personal de cada unitat i als mitjans de cada unitat operativa.

Entre les 2 pàgines ha de quedar perfectament explícit, les unitats o departaments previstos, persones que els componen, responsables, operaris, vehicles,... caldrà presentar l'estructura prevista detallada.

La valoració de cada apartat serà d'acord amb la següent puntuació:

Valoració dels apartats i definició	Puntuació
Abast de totes les feines que es demanen en el plec tècnic	8 punts
No s'inclouen totes les feines o el nivell de detall de les mateixes no és suficient	4 punts
Si no s'inclou les feines descrites en el plec o només de la capa directiva	0 punts

A.2. Metodologia de treball - fins a 12 punts – màxim 4 pàgines

El licitador haurà de descriure tots aquells procediments, eines, equipaments, softwares, recursos personals i altres mitjans que destinarà a la realització de les diferents tasques que contempla el plec de prescripcions tècniques particulars en referència als següents aspectes:

A.2.1) Manteniment conductiu (clàusula 4.3 del PPT). El licitador haurà d'especificar quins recursos hi destinarà i com s'organitzarà per garantir el control de funcionament i donar compliment de manera fiable i efectiva. Caldrà detallar la planificació i recursos previstos.

A.2.2) Manteniment correctiu (clàusula 4.4 del PPT). El licitador haurà de detallar el protocol que preveu seguir de tal manera que garanteixi la resolució de les incidències en el menor temps possible, evitant reiteracions posteriors de l'incident.

Caldrà identificar les incidències que tenen una major repercussió pel servei i d'aquestes detallar les diferents accions a realitzar per tal de detectar la causa de l'avaría i la posterior reparació.

A.2.3) Manteniment preventiu/normatiu pel que fa a (clàusula 4.2 del PPT). El licitador haurà de detallar els recursos i la sistemàtica de treball que es preveu realitzar, com la posterior introducció de dades al GMAO.

Per cada apartat, s'avaluarà la coherència global de l'oferta valorant els següents aspectes: descripció de l'aspecte relacionat i grau de detall; idoneïtat i efectivitat de la sistemàtica de treball plantejada per tal de garantir la fiabilitat de les dades i la correcta resolució del servei requerit.

Valoració dels apartats i definició	Puntuació
La metodologia compren totes les feines que es demanen en el PPT. La descripció i grau de detall son coherents i idònies dintre del funcionament de l'edifici.	12 punts
La metodologia no compren totes les feines que es demanen en el PPT. La descripció i grau de detall no son suficients. Les mesures no son efectives dintre del funcionament de l'edifici.	6 punts
La metodologia no reflexa les feines descrites en el PPT. Falta de coherència i grau de detall.	0 punts

B.- Per cada millora tècnica concreta a càrrec de l'adjudicatari, que inclogui memòria, materials i valor econòmic (en un màxim de 2 pàgines per millora), **10 punts** (fins un màxim de 2 millores=10x2=20 punts), considerant 6 punts per la memòria i 4 punts pel seu valor econòmic.

B.1 Memòria (part descriptiva de la localització, element, o instal·lació on es proposa actuar):

- Descripció i comprensió de la localització, l'element, o la instal·lació.
- Concreció de les mancances.
- Proposta detallada, materials, fitxes tècniques de la opció de millora escollida.

La puntuació atorgada es farà tenint en compte els següents criteris:

- Nivell de detall de la proposta

- Funcionalitat de la metodologia exposada
- Grau d'alineació amb les necessitats descrites
- Utilitat de la proposta per la millora de la prestació
- Grau d'innovació de la proposta

La màxima puntuació nivell excel·lent serà per a la proposta que incorpori tots els criteris esmentats i respongui al màxim grau d'adequació de les propostes a l'objecte del contracte, d'acord amb els requeriments descrits en el plec de prescripcions tècniques.

Obtindrà la puntuació de bé, la proposta que tot i no incorporar tots els criteris esmentats, respongui al màxim grau d'adequació i detall de les propostes a l'objecte del contracte.

Obtindrà la puntuació de suficient, la proposta que no assoleixi els requeriments indicats anteriorment a cada aspecte a valorar però que com a mínim respongui al màxim grau d'adequació de les propostes a l'objecte del contracte.

Les propostes que no millorin els requeriments inclosos en el PPT i, que per tant, no superi el mínim sol·licitat per a una prestació adequada del servei, no obtindran puntuació.

Concepte	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Excel·lent
La mesura proposada és aplicable i està ben justificada.	0,00	0,50	0,75	1
L'adopció i/o execució de la mesura aporta una millora al Departament de seguretat	0,00	0,50	1	2
La documentació tècnica aportada és detallada i permet la total comprensió de la solució proposada	0,00	0,75	1,50	3

B.2 Pressupost de la millora:

- Pressupost detallat: 3 punts
- Justificació de preus: 1 punt

No es valoraran aquelles solucions que no s'adeqüin a la normativa vigent.



Fundació Museu Picasso de
Barcelona
C/Montcada,15
08003 Barcelona

No es valoraran aquelles solucions que no s'adeqüin al plec de prescripcions tècniques.

La data de la visita al Departament de Seguretat de la FMPB es publicarà al perfil de contractant. Per tal de que les propostes puguin ser tingudes en compte, les empreses licitadores estaran obligades a presentar-se el dia en que estigui programada la visita. El mateix dia de la visita es lliurarà un document acreditatiu de la presència d'un representant de l'empresa del qual s'haurà d'adjuntar còpia a la proposta de licitació. No es valorarà la millora si no s'acredita la presència a la visita.

Els paràmetres indicats anteriorment es valoraran de conformitat amb el grau d'adequació a l'objecte del contracte, de conformitat amb el quadre que es detalla a continuació. No és valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària per a la prestació objecte del present contracte.

Cada millora ha d'explicitar el Preu d'Execució Material i NO incloure en cap cas la baixa ofertada pel licitador. Qualsevol de les millores proposades, han de ser executades i executables.

Les propostes han de ser valorades amb les partides, unitats i preus al PPT (manteniment correctiu), es pot fer us d'altres preus unitaris sols en els casos de que el llistat citat no contingués cap preu útil o adaptable al contingut del que es proposa.

Les millores que es proposin s'han de considerar íntegres per ser realitzades per l'adjudicatari al seu càrrec; es realitzaran a partir d'Ordres de Treball de cost 0 i en el que en detall annex figuri el cost de l'actuació. En el cas d'exigir ajuts de ram de paleta, altres oficis, treballs especials, medis auxiliars ordinaris o extraordinaris, etc. aquests han de ser a càrrec de l'adjudicatari i s'han d'especificar dins de la proposta en l'escandall de preus.

S'haurà d'obtenir una puntuació mínima de 20 punts, en cas contrari l'empresa licitadora no passarà a la següent fase, obertura de l'oferta econòmica.



Important: Quan parlem de pàgina ens referim a una cara d'un full.

10.2. CRITERIS QUE ES VALOREN DE FORMA AUTOMÀTICA. Fins a 60 punts

La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

A) Pel preu ofert, utilitzant la següent fórmula. Fins a 30 punts:

Pressupost net de licitació – Oferta

----- x Punts Màxims = Puntuació Resultant

Pressupost net de licitació – Oferta més econòmica

B) Pel preu hora correctiva-modificativa ofert, veure preu hora correctiu-modificatiu FMPB, ANNEX II Preus unitaris de mà d'obra, utilitzant la següent fórmula. Fins a 5 punts:

Preu hora Annexa II – Oferta

----- x Punts Màxims = Puntuació Resultant

Preu hora Annexa II – Oferta més econòmica

C) Millora en el termini de presentació del GMAO actualitzat i operatiu de la FMPB. Fins a 15 punts.

Segons el plec de prescripcions tècniques, l'adjudicatari ha de finalitzar l'actualització de l'inventari en un termini màxim de 4 mesos a comptar des de la data d'inici del contracte seguint les especificacions de l'apartat 6.1 del plec de prescripcions tècniques

TERMINI	PUNTUACIÓ
Màxim 3 mesos	3 punts
Màxim 2 mesos	7 punts
Màxim 1 mes	15 punts

L'incompliment dels terminis als quals es compromet l'adjudicatari comportarà variació en els preus dels treballs segons allò especificat en la clàusula d'abonaments al contractista del present plec.

D) Certificació memòria de sinistralitat en els darrers 3 anys, expedit per mútua d'accidents, **5 punts**

- 0 sinistralitat, 5 punts
- 1 sinistralitat greu, 2, punt
- 1 sinistralitat molt greu, 0,5 punts
- 1 sinistralitat amb mort, 0 punts
- Sense certificat, 0 punts

E) Etiqueta ecològica per a vehicles que es facin servir en l'execució de manteniment correctiu i servei de guàrdia.

5 punts, s'assignaran una puntuació, d'acord amb la taula següent, als licitadors, que mitjançant declaració responsable de compliment de compromís, assignin un vehicle amb etiqueta ecològica com a mitjà auxiliar en l'execució del contracte.

Etiqueta DGT	Puntos
0 emisiones	5
ECO	2

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació

Els criteris d'adjudicació proposats, així com la seva ponderació, s'estableixen tenint en compte que la millora econòmica beneficia el pressupost destinat al projecte; la millora en el termini de presentació del GMAO; certificació de la memòria de sinistralitat i l'etiqueta ecològica per a vehicles permeten assegurar una millor qualitat del servei .



**Fundació Museu Picasso de
Barcelona
C/Montcada,15
08003 Barcelona**

Pel que fa els criteris proposats mitjançant judici de valor es valora el projecte. D'aquesta manera ens permet obtenir una millor qualitat i idoneïtat del servei. S'ha

previst valorar segons criteris amb un escalat de punts, per tal de poder valorar a totes les empreses licitadores equitativament.

11.- MODIFICACIÓ DE CONTRACTE:

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar o disminuir més del 15 % del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte.

Tenint en compte la naturalesa del contracte, es preveu la possibilitat de que al llarg del mateix es doni els següents supòsits:

En el cas que per processos judicials o per requeriment d'altres forces de seguretat, calgui recopilar informació de gravacions que impliquin hores de feina sobrevinguda que afectin als tècnics de l'empresa adjudicatària.

- Per temes relacionats amb l'adaptació a grau 3 i pas d'analògic a digital.
- Per temes d'increments d'horari d'apertura del Museu o altres circumstàncies, com poden ser la realització d'actes. Això donarà la possibilitat de fer els treballs en horari nocturn i/o en dies festius, per períodes o puntualment.

Les modificacions previstes en els plecs podran modificar el contracte fins a un màxim del 15% del preu inicial del contracte.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

12.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, relatiu a les condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre, s'haurà de complir les següents característiques:

- Així mateix, i dins de les condicions d'especial execució que contempla l'article 202.2 de la LCSP, l'empresa adjudicatària quedarà compromesa a **garantir durant l'execució del contracte, la seguretat i la protecció de la salut de les persones treballadores en el lloc de treball, al compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, així com a adoptar mesures per prevenir al sinistralitat laboral.**
- L'empresa adjudicatària haurà **d'adequar la seva activitat al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual i que es considera obligació essencial del contracte.** L'incompliment de qualsevol de les obligacions que es

desprenen, serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

- Les empreses licitadores queden obligades a **dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients i/o als que s'hagin compromès en la seva oferta, i molt especialment amb les condicions del personal subrogat. Atesa la especialització tècnica del contracte, i essent determinant la concreció de mitjans personals, aquest compromís té el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.**

El personal esmentat no podrà ser modificat en el transcurs de l'execució del contracte sense el consentiment del responsable del mateix.

L'empresa adjudicatària garantirà l'absoluta confidencialitat de la documentació rebuda i pren la responsabilitat de no divulgar, ni fer altre

ús que el relacionat amb l'objecte del contracte. Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

L'incompliment d'aquesta obligació implicarà la resolució del contracte i donarà lloc a la reclamació per part de l'entitat, d'acord amb l'establert al Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre per efectuar les accions legals que correspongui en defensa dels seus interessos.

- Que el contractista no tingui relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal. Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.
- L'empresa contractista **s'obligarà a oferir les garanties suficients per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, mesures tècniques i organitzatives apropiades**, per tal que el tractament s'efectuï de conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com a complir les mesures de seguretat i altres obligacions derivades de la legislació de protecció de dades de caràcter personal que resultin d'aplicació. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa l'article 211.1.f) de la LCSP.
- **La documentació i informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon al Museu responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport.** Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte. En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte

les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

- A més, es considera condició especial d'execució el compliment, durant l'execució del contracte, de les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat, i en matèria fiscal i mediambiental.

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podrà requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

13.- PROCEDIMENTS DE SANCIONS.

A més es tipifiquen les següents faltes:

a) Faltes molt greus:

- L'incompliment o endarreriment reiterats en el pagament de sous o l'aplicació de condicions salarials derivades del Conveni col·lectiu aplicable.
- La falsificació o falsedat en la documentació que s'entrega a la Fundació o el llibre de policia, incloses les revisions o actuacions de reparació que no s'hagin realitzat.



- La realització de treballs que posin en perill la seguretat pròpia, dels visitants, o dels altres treballadors de la Fundació, així com el patrimoni de la institució.
- Falsejar i/o no tenir el llibre catàleg d'instal·lacions i revisions segons l'Ordre 23/04/97 de la UCSP de la PG-ME.
- Les especificades al quadre apartat 4.8 del Plec de Prescripcions Tècniques, a la columna "urgent/molt urgent" pel que fa el temps de resposta de les Ordres de Treball.
- La repetició de tres faltes greus en un any.

b) Faltes greus:

- Instal·lar producte que no tinguin la seva declaració de conformitat al marcatge CE, i el seu manual d'ús i manteniment castellà/català tal i com s'especifica a l'apartat 4.3 del Plec de Prescripcions Tècniques. - La repetició de tres faltes lleus en un any.
- La no realització de l'estudi d'instal·lacions i planells durant els mesos proposats per l'empresa adjudicatària i que ha estat valorada com a criteri automàtic.
- Permetre el deteriorament greu dels elements tecnològics de la Fundació ocasionats per negligència en la reparació o el manteniment. Es valorarà la seva repercussió per saber de quin tipus de falta es tracte.
- Deixar un element tecnològic de seguretat no connectat o no operatiu. Es valorarà la seva repercussió per saber de quin tipus de falta es tracte.

c) Faltes lleus:

- El retard en la presentació del Pla de Seguretat i riscos Laboral, en un termini d'un mes, tal i com es diu en l'apartat 7.1. del Plec de Prescripcions Tècniques.
- Les especificades al quadre de l'apartat 4.8 del plec de prescripcions tècniques, a la columna "no urgent/lleu" pel que fa al temps de resposta de les Ordres de Treball.
- Les revisions mal executades que produeixin averies lleus.
- Procedir a l'enviament d'un tècnic en horari de 21:30 a 07:00 hores, que no estigui al llistat d'acreditats.



Independentment de la esmena de la falta, sense cost per la Fundació, i de la possibilitat de resoldre anticipadament el contracte, es poden aplicar les següents penalitzacions:

- a) Per faltes lleus, multa de fins a un 3 per 100 del pressupost d'adjudicació de contracte.
- b) Per a faltes greus, multa de fins a un 6 per 100 del pressupost d'adjudicació del contracte.
- c) Per a faltes molt greus, multa de fins a un 10 per 100 del pressupost d'adjudicació del contracte.

Aquestes penalitzacions s'aplicaran eventualment com a abonaments en les factures o es detrauran, en últim terme, en la devolució del dipòsit de garantia definitiva, sent objecte de la corresponent reclamació en la quantia que excedeixi

de les mateixes. No impliquen en cap cas l'alliberament de l'obligació de l'adjudicatari ni la renúncia a la via penal o civil.

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

14. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers, fins un percentatge que no podrà excedir del 30 per 100 del preu del contracte (IVA exclòs), la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

L'empresa adjudicatària ha de comunicar per escrit a la FMPB el/s subcontracte/s que pretengui celebrar assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud del subcontractista. Un cop signat/s els subcontractes els haurà d'aportar dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.



D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, el contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient:

Qualsevol dels serveis que han de ser prestats pel personal mínim adscrit al contracte exigit al plec de prescripcions tècniques. Aquest servei comprèn aquests perfils i serveis:

- a) Responsable del contracte: gestió del contracte, relació amb la propietat, control econòmic, gestió del personal que executa el contracte,...
- b) Departament d'Administració: gestió administrativa
- c) Enginyeria i oficina tècnica: Gestió de les instal·lacions, realització d'informes tècnics, suport al responsable de manteniment,...
- d) Encarregat: supervisió de les tasques, gestió de les brigades, relació amb els serveis tècnics, control econòmic,...

Els serveis corresponents al manteniment conductiu.

Els del personal adscrit al contracte com a operaris de manteniment d'instal·lacions o persones que els substitueixin.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217 es podrà verificar el compliment d'aquesta obligació i serà obligatori en els contractes de valor estimat superior a 5 milions d'euros o subcontractació que representi un import superior al 30% del preu.

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes. Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

El contractista estarà obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 de la LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217 es podrà verificar el compliment d'aquesta obligació i



**Fundació Museu Picasso de
Barcelona
C/Montcada,15
08003 Barcelona**

serà obligatori en els contractes de valor estimat superior a 5.000.000,00€ o subcontractació que representi un import superior al 30% del preu.

L'òrgan de contractació comprovarà l'estricta compliment dels pagaments que el contractista faci als subcontractistes que participin al contracte. Tanmateix, el responsable del contracte exigirà juntament amb la factura mensual, la documentació que certifiqui o acrediti que el contractista es troba al corrent de pagament.

15.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

Constitueixen causes específiques de resolució:

- a) La demora en l'inici de les prestacions.
- b) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- c) L'incompliment de la normativa vigent.
- d) L'incompliment de qualsevol normativa medi ambiental.
- e) L'incompliment de les clàusules i obligacions essencials del contracte.
- f) L'acumulació de tres faltes considerades molt greus.

16.- CONCLUSIÓ:

Per tot l'exposat, es proposa iniciar la licitació del servei per al manteniment preventiu imposat per normativa i el correctiu(averies i deficiències d'aquestes instal·lacions i aparells) dels equips, aparells i instal·lacions de seguretat, intrusió, videovigilància i sistemes contra incendis per un període de 1 any, sense possibilitat de pròrroga, i per un import de **83.406,88€** (Iva exclòs) anual.