

MEMÒRIES VALORADES – ARRANJAMENTS HORTS URBANS

PROMOTOR.: AJUNTAMENT DE BARCELONA
OCTUBRE 2024

CARRER AVINYÓ 7. BARCELONA



ORIOL GUASCH
ARQUITECTE TÈCNIC

MEMÒRIA VALORADA

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------|--------------|--------------------|
| MILLORES HORTS URBANS | | EMPLAÇAMENT: | c/ AVINYÓ 7 |
| EXPEDIENT: | OG24-DS01 | DATA: | OCT 2024 |
| CONTRACTANT: | AJUNTAMENT DE BARCELONA | PAG: | 1 de 3 |

1.: ANTECEDENTS

La Direcció d'Edificació i Serveis Generals, Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat, ha sol·licitat l'encàrrec per a realitzar l'arranjament dels horts urbans situats a diferents equipaments municipals.

En el cas que ens ocupa es procedirà amb la memòria valorada per a l'arranjament de l'hort de la coberta de l'edifici ubicat al carrer Avinyó 7.

2.: DADES GENERALS

Dades del Promotor

Nom: Ajuntament de Barcelona.

Identificació: P-0801900B

Adreça: Pl. Sant Miquel, 1, 08002 Barcelona

Dades del Projectista

Nom: Oriol Guasch Mur

Identificació: 52594070Q

Adreça: Carrer Ballester 33, àtic 2a, esc esq

Direcció electrònica: netguasch@hotmail.com

Titulació: Arquitecte tècnic

Núm. col·legiat: 13.294

Equipament

Adreça: c/ Avinyó 7

Parcel·la Cadastral.: 1216901DF3811E. Parcel·la construïda sense divisió horitzontal.





ORIOL GUASCH
ARQUITECTE TÈCNIC

MEMÒRIA VALORADA

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------|--------------|--------------------|
| MILLORES HORTS URBANS | | EMPLAÇAMENT: | c/ AVINYÓ 7 |
| EXPEDIENT: | OG24-DS01 | DATA: | OCT 2024 |
| CONTRACTANT: | AJUNTAMENT DE BARCELONA | PAG: | 2 de 3 |

3.:DESCRIPCIÓ

L'immoble ubicat al carrer Avinyó 7 és un edifici d'oficines, de planta baixa, planta entresol i quatre plantes pis i disposa d'una coberta plana transitable on hi ha l'hort urbà objecte de les millores.

L'hort està ubicat a la façana del carrer Avinyó i ocupa una superfície aproximada d'uns 120 m².

Hi ha dues zones de planter, sortint a la coberta a la dreta trobem la primera, en tres bancades protegides per una malla blanca, i a l'esquerra l'altre de tres filades sota una estructura de tubulars. Ambdues zones de planter disposen de reg automàtic.

La proposta d'actuació consisteix en la incorporació d'uns tendals d'accionament manual.

A la zona del planter de l'esquerra, on hi ha l'estructura metàl·lica, s'incorporaran dos tendals horitzontal d'accionament manual a base de politges i corrioles. Aquests es posaran a 250 cm del paviment, per tant es suplementarà l'estructura actual uns 35 cm a base de carrils de perfil perforat d'acer galvanitzat C 35x18 mm de 1.5 mm de gruix o equivalent, fixats mecànicament a estructura de perfils tubulars metàl·lics existents.

Els tendals seran a base de malla d'ombreig transpirable, color verd o blanc, a definir per la propietat, amb un 70% d'ocultació i disposarà de tub rígid als extrems per a millorar la seva manipulació, es fixaran al cablejat portant mitjançant pinces auto-perforants per a malles d'ombreig.

La superfície d'actuació és de 800x300 cm i es repartirà en dos, un tendal cap a cada costat.

Per a l'execució dels treballs caldrà senyalitzar i abalisar la zona dels treballs.



ORIOL GUASCH
ARQUITECTE TÈCNIC

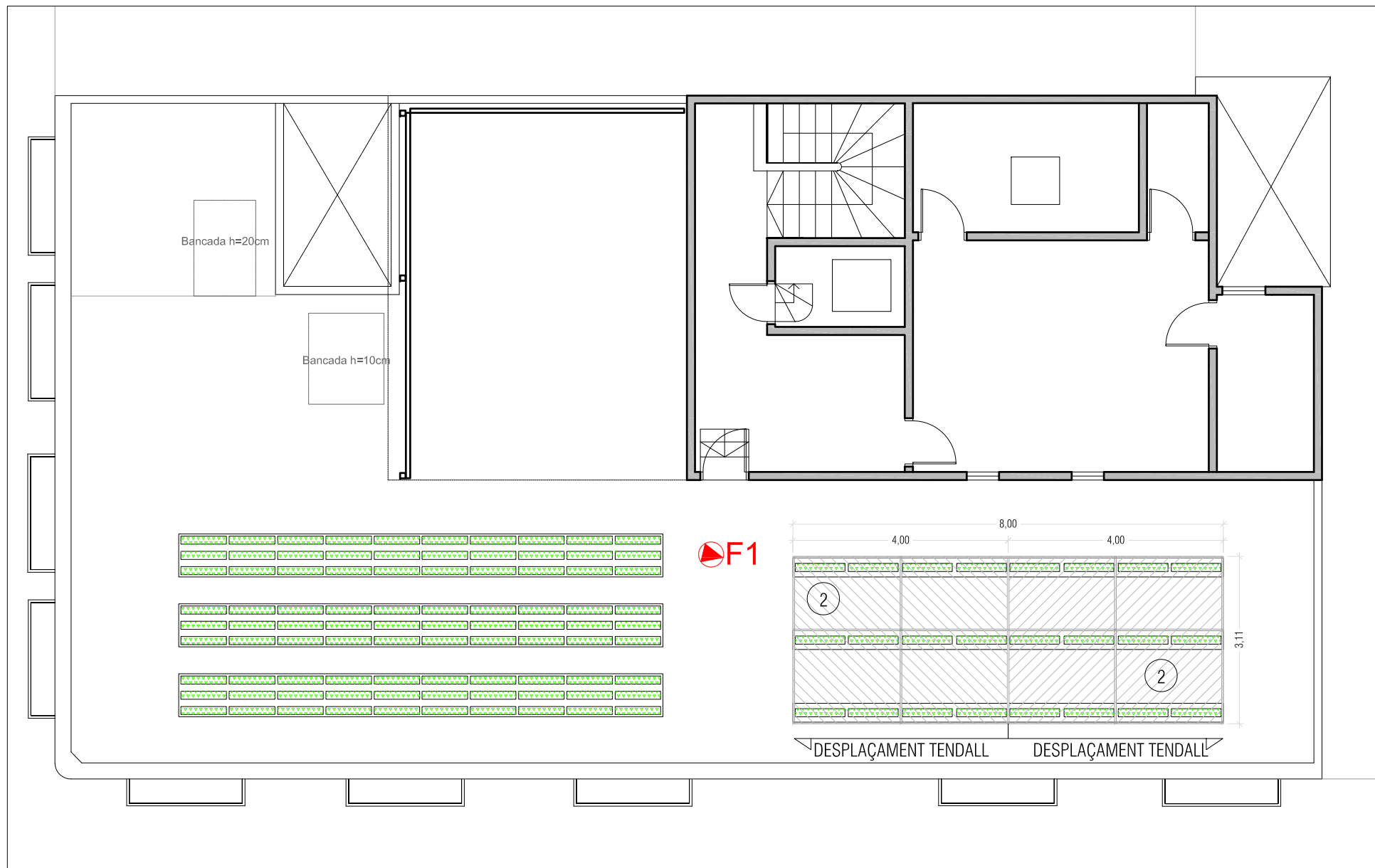
MEMÒRIA VALORADA

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------|--------------|--------------------|
| MILLORES HORTS URBANS | | EMPLAÇAMENT: | c/ AVINYÓ 7 |
| EXPEDIENT: | OG24-DS01 | DATA: | OCT 2024 |
| CONTRACTANT: | AJUNTAMENT DE BARCELONA | PAG: | 3 de 3 |

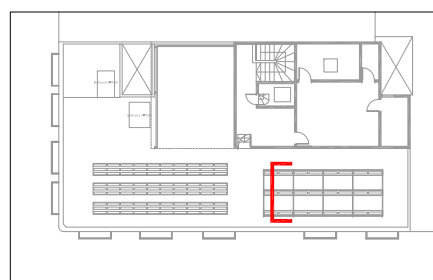
4.:PLÀNOLS

01 - SITUACIÓ i EMLAÇAMENT ESC 1/2000 - 1/1000

02 - PROPOSTA INTERVENCIÓ 1/100 - 1/50



PLANTA COBERTA e: 1/100



| LLEGENDA | |
|----------|------------------------------|
| | ZONA PLANTER |
| | TENDALL D'ACCIONAMENT MANUAL |
| | |
| | |
| | |



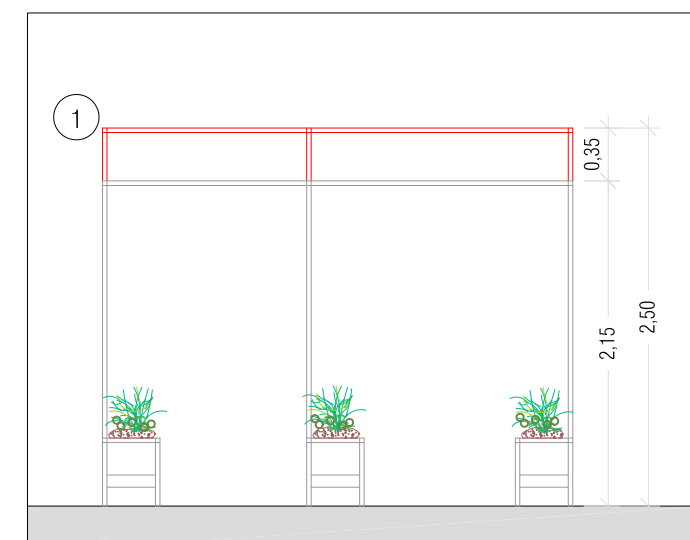
PINZES AUTOPERFORANTS



SISTEMA ACCIONAMENT TENDALL CORRIOLES



FOTOGRAFIA F1 - Estructura hort i suplement en vermell per a tendall



SECCIÓ ESTRUCTURA e: 1/50

1 - CARRIL PERFIL PERFORAT D'ACER GALVANITZAT.: C 35x18 mm

2 - TENDALL MALLA DE SOMBREIG AMB 70% D'OCULTACIÓ

MILLORES HORTS URBANS
c/ Avinyó, 7.

OG24-DS01

PROPOSTA ACTUACIÓ

Esc: 1/100 1/50

Promotor: Ajuntament de Barcelona

Arquitecte Tècnic: Oriol Guasch Mur

2.0

octubre de 2024

CARRER AVINYÓ 15. BARCELONA



ORIOL GUASCH
ARQUITECTE TÈCNIC

MEMÒRIA VALORADA

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------|--------------|---------------------|
| MILLORES HORTS URBANS | | EMPLAÇAMENT: | c/ AVINYÓ 15 |
| EXPEDIENT: | OG24-DS01 | DATA: | OCT 2024 |
| CONTRACTANT: | AJUNTAMENT DE BARCELONA | PAG: | 1 de 3 |

1.: ANTECEDENTS

La Direcció d'Edificació i Serveis Generals, Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat, ha sol·licitat l'encàrrec per a realitzar l'arranjament dels horts urbans situats a diferents equipaments municipals.

En el cas que ens ocupa es procedirà amb la memòria valorada per a l'arranjament de l'hort de la coberta de l'edifici ubicat al carrer Avinyó 15.

2.: DADES GENERALS

Dades del Promotor

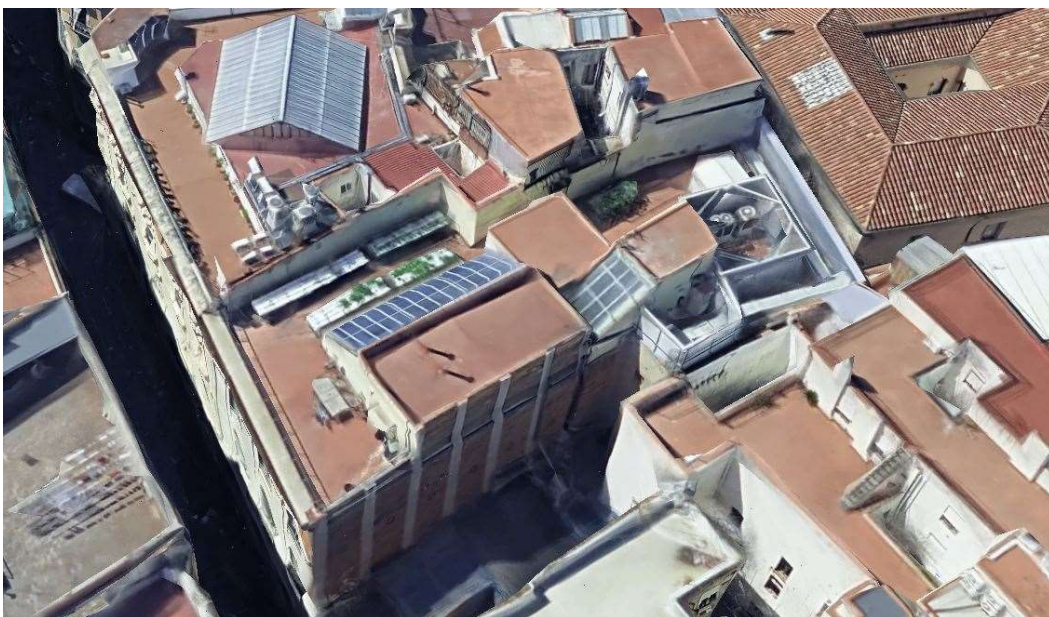
Nom: Ajuntament de Barcelona.
Identificació: P-0801900B
Adreça: Pl. Sant Miquel, 1, 08002 Barcelona

Dades del Projectista

Nom: Oriol Guasch Mur
Identificació: 52594070Q
Adreça: Carrer Ballester 33, àtic 2a, esc esq
Direcció electrònica: netguasch@hotmail.com
Titulació: Arquitecte tècnic
Núm. col·legiat: 13.294

Equipament

Adreça: c/ Avinyó 15
Parcel·la Cadastral.: 1216713DF3811E. Parcel·la construïda sense divisió horitzontal.





ORIOL GUASCH
ARQUITECTE TÈCNIC

MEMÒRIA VALORADA

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------|--------------|---------------------|
| MILLORES HORTS URBANS | | EMPLAÇAMENT: | c/ AVINYÓ 15 |
| EXPEDIENT: | OG24-DS01 | DATA: | OCT 2024 |
| CONTRACTANT: | AJUNTAMENT DE BARCELONA | PAG: | 2 de 3 |

3.:DESCRIPCIÓ

L'immoble ubicat al carrer Avinyó 15 és un edifici d'oficines, de planta baixa i quatre plantes pis i disposa d'una coberta plana transitable on hi ha l'hort urbà objecte de les millores.

L'hort està ubicat al passadís que va cap a la façana del carrer Avinyó i a la zona del pati interior i ocupa una superfície aproximada de 60 + 6 m²

Hi ha dues zones de planter: Sortint a la coberta ens trobem la primera, una bancada de 290x110 cm i anant des d'aquí fins a la façana del carrer Avinyó al lateral del lluernari trobem la 2a distribuïda en quatre bancades. Tots els planters disposen de reg automàtic.

La proposta d'actuació consisteix en la incorporació d'un tendal d'accionament manual, mitjançant manivela, que es col·locarà al parament de la part ample de la terrassa de davant del carrer Avinyó per a dotar d'ombra la part orientada a sud de la coberta.

Per a l'execució dels treballs caldrà senyalitzar i abalisar la zona dels treballs.



ORIO L GUASCH
ARQUITECTE TÈCNIC

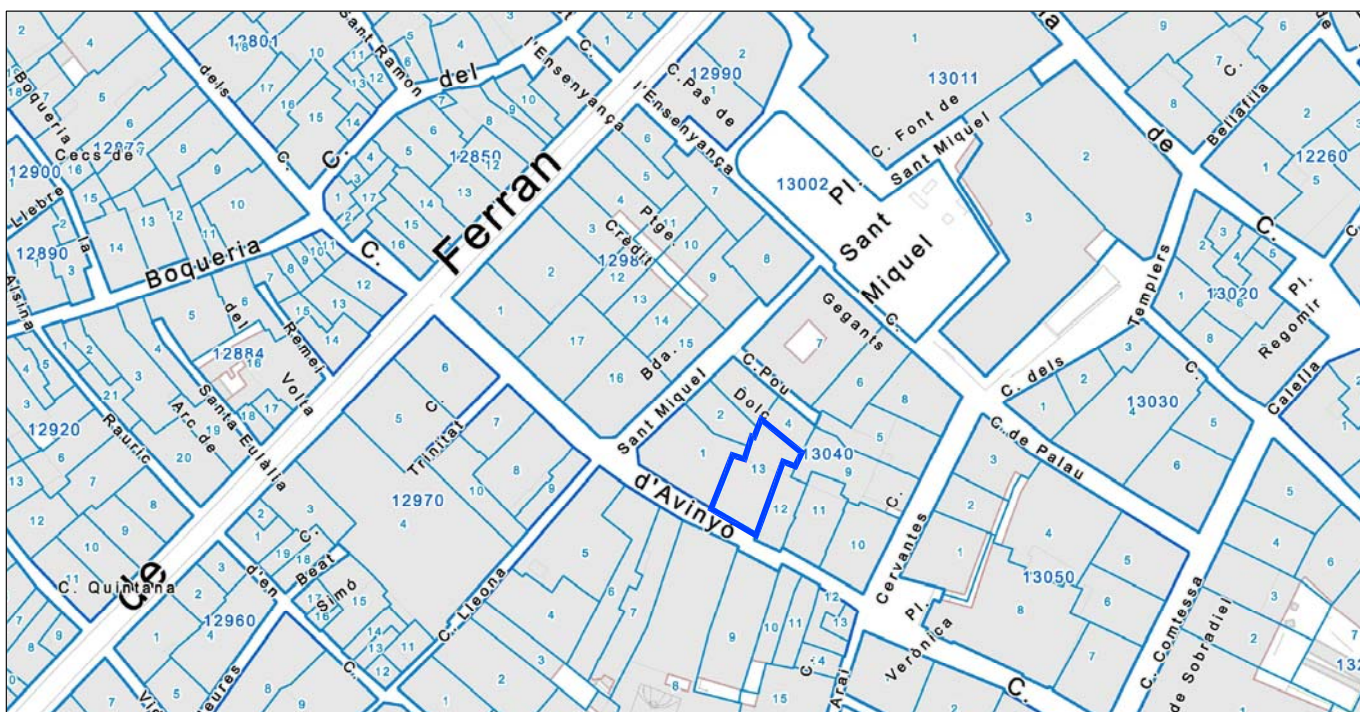
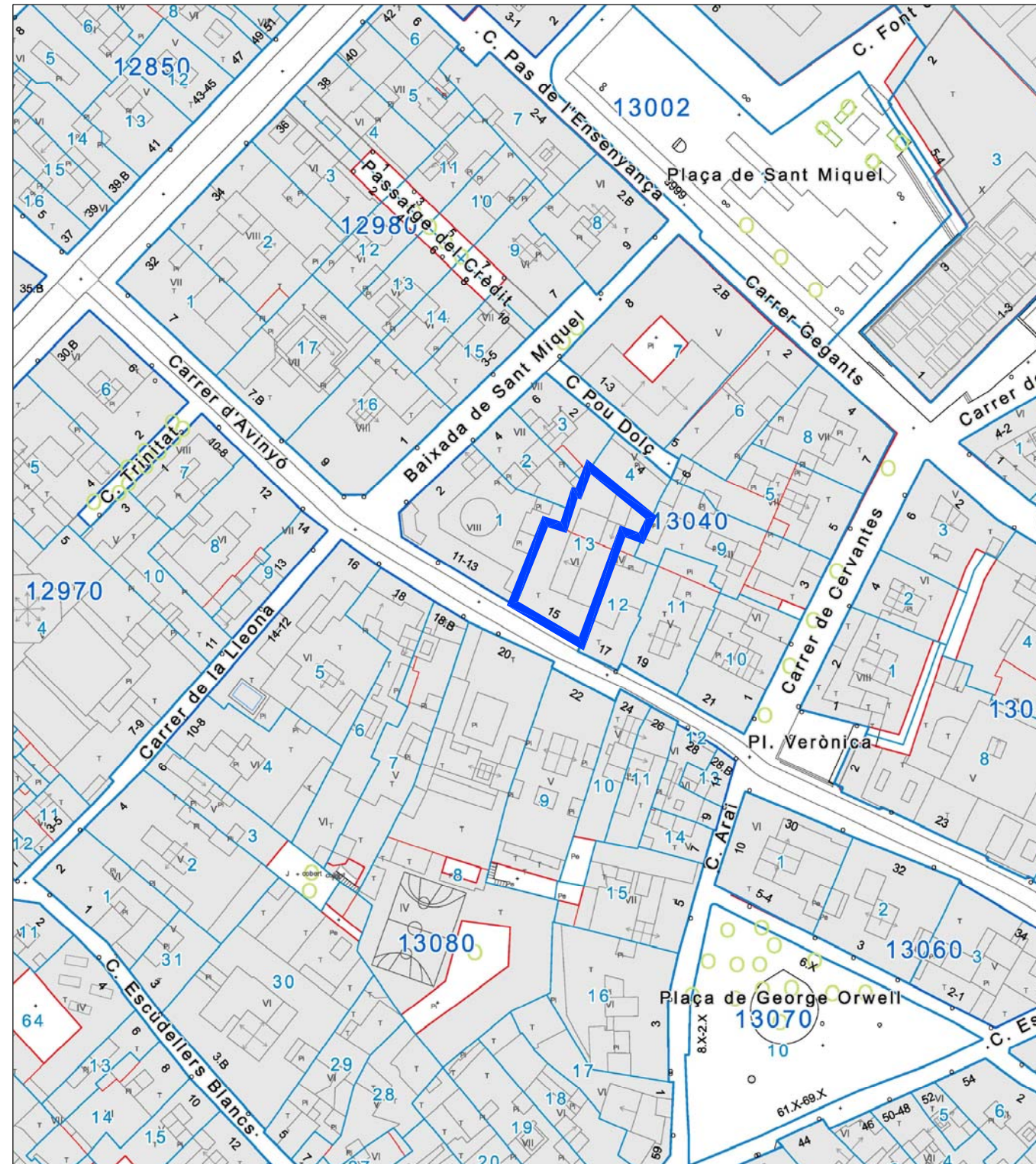
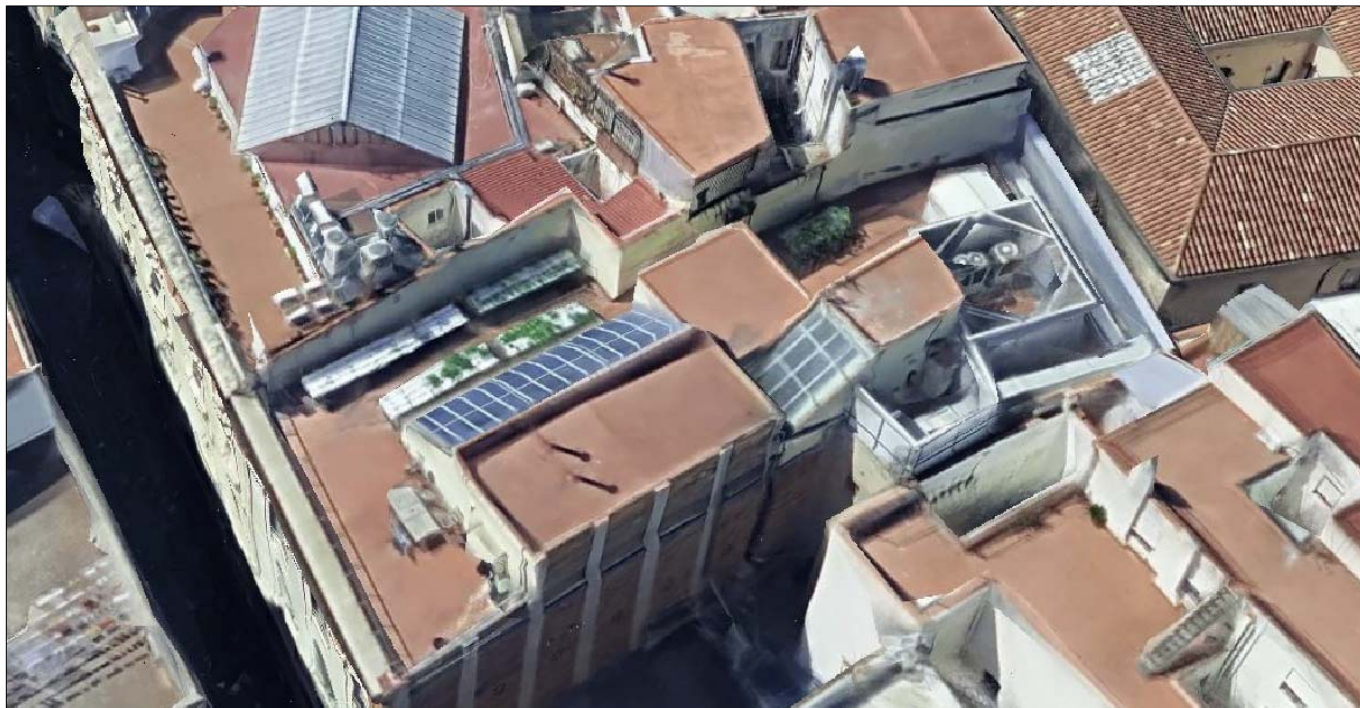
MEMÒRIA VALORADA

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------|--------------|---------------------|
| MILLORES HORTS URBANS | | EMPLAÇAMENT: | c/ AVINYÓ 15 |
| EXPEDIENT: | OG24-DS01 | DATA: | OCT 2024 |
| CONTRACTANT: | AJUNTAMENT DE BARCELONA | PAG: | 3 de 3 |

4.:PLÀNOLS

01 - SITUACIÓ i EEMPLAÇAMENT ESC 1/2000 - 1/1000

02 - PROPOSTA INTERVENCIÓ 1/100

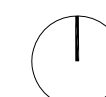


SITUACIÓ e: 1/2000



Emplaçament: c/ Avinyó, 15 (Ciutat Vella)
 Coordenada UTM - ETRS89 (m): 431.169,694; 4.581.394,973
 Ref. cadastral: 1216713DF3811E

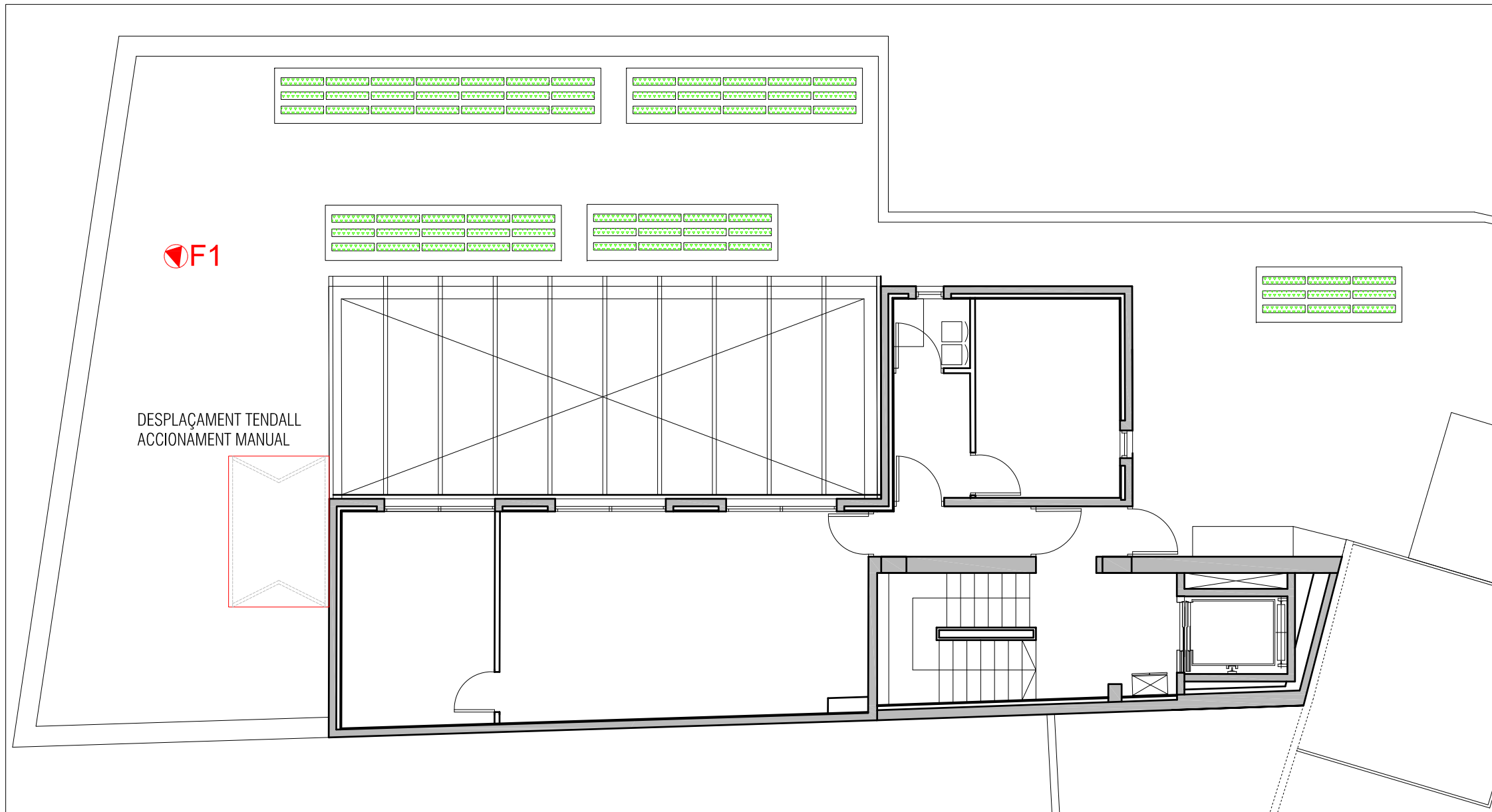
EMPLAÇAMENT e: 1/1000



| | |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| MILLORES HORTS URBANS c/ Avinyó, 15. | OG24-DS01 |
| EMPLAÇAMENT SITUACIÓ | Esc: 1/2000 - 1/1000 |
| Promotor: Ajuntament de Barcelona | Arquitecte Tècnic: Oriol Guasch Mur |

1.0

octubre de 2024



PLANTA COBERTA e: 1/100



FOTOGRAFIA F1.: UBICACIÓ TENDALL MOTORITZAT

MILLORES HORTS URBANS
c/ Avinyó, 15.

OG24-DS01

PROPOSTA ACTUACIÓ

Esc: 1/100

Promotor: Ajuntament de Barcelona

Arquitecte Tècnic: Oriol Guasch Mur

2.0

octubre de 2024

PRESSUPOST

MILLORES HORTS URBANS
PROMOTOR.: AJUNTAMENT DE BARCELONA
OCTUBRE 2024

AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

| | | |
|---------|----|-----------------------|
| OBRA | 01 | MILLORES HORTS URBANS |
| CAPÍTOL | 02 | AVINYO 7 |
| TÍTOL 3 | 02 | TENDALLS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|------|----|------------|
|------|------|----|------------|

1 PAV2-UA07 u

Tendall horitzontal practicable manual.

Realització de la subestructura a base de carrils de perfil perforat d'acer galvanitzat C 35x18 mm de 1.5 mm de gruix o equivalent, fixat mecànicament a estructura de perfils tubulars metàl·lics existents.

Tendall a base de malla de sombreig transpirable, color verd o blanc, a definir per la propietat, amb un 70% d'ocultació. Disposaran de tub rígid als extrems del tendall i es fixaran al cablejat portant mitjançant pines autopercorants per a malles de sombreig.

Sistema d'accionament manual a base de politges i corrioles.

Completament muntat i complet de tots els elements.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|--------------|
| 1 | | | 2,000 | | | | 2,000 | C#*D##*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

AMIDAMENTS

| | | |
|---------|----|-----------------------|
| OBRA | 01 | MILLORES HORTS URBANS |
| CAPÍTOL | 03 | AVINYO 15 |
| TÍTOL 3 | 02 | TENDALLS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|-----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | PAVL-CKW7 | u | Tendal de llargària 2500 a 3000 mm i 2500 mm d'amplària, tipus braç extensible, accionament manual, amb estructura de color RAL i tela de color llis, col·locat amb fixació mecànica al parament o al sostre. Complet d'elements i accessoris i totalment muntat. |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1 | | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

AMIDAMENTS

OBRA 01 MILLORES HORTS URBANS
CAPÍTOL 04 SIS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | XSISSP43 | pa | Partida alçada a justificar per al compliment de les mesures de seguretat i salut. Queda inclosa la designació del recurs preventiu, la coordinació d'activitats empresarials i l'avaluació de riscos amb les mesures preventives i de protecció necessàries per al correcte desenvolupament de l'actuació. Instal·lació de l'andami torre per a la incorporació del tendal, senyalització i abalissament de les zones de treballs així com els epis pertinents per a la correcte execució de les feines. |

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

MILLORES HORTS URBANS
PROMOTOR.: AJUNTAMENT DE BARCELONA
OCTUBRE 2024

PRESSUPOST

PRESSUPOST

OBRA 01 MILLORES HORTS URBANS
CAPÍTOL 02 AVINYÓ 7
TÍTOL 3 02 TENDALLS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|--------------|----------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------------|
| 1 | PAV2-UA07 | u | <p>Tendall horitzontal practicable manual.</p> <p>Realització de la subestructura a base de carrils de perfil perforat d'acer galvanitzat C 35x18 mm de 1.5 mm de gruix o equivalent, fixat mecànicament a estructura de perfils tubulars metàl·lics existents.</p> <p>Tendall a base de malla de sombreig transpirable, color verd o blanc, a definir per la propietat, amb un 70% d'ocultació. Disposaran de tub rígid als extrems del tendall i es fixaran al cablejat portant mitjançant pinces autoperforants per a malles de sombreig.</p> <p>Sistema d'accionament manual a base de politges i corrioles.</p> <p>Completament muntat i complet de tots els elements. (P - 1)</p> | 971,87 | 2,000 | 1.943,74 |
| TOTAL | TÍTOL 3 | | 01.02.02 | | | 1.943,74 |

PRESSUPOST

OBRA 01 MILLORES HORTS URBANS
CAPÍTOL 03 AVINYÓ 15
TÍTOL 3 02 TENDALLS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|--------------|-----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-----------------|
| 1 | PAVL-CKW7 | u | Tendal de llargària 2500 a 3000 mm i 2500 mm d'amplària, tipus braç extensible, accionament manual, amb estructura de color RAL i tela de color llis, col·locat amb fixació mecànica al parament o al sostre. Complet d'elements i accesoris i totalment muntat. (P - 2) | 1.178,22 | 1,000 | 1.178,22 |
| TOTAL | TÍTOL 3 | | 01.03.02 | | | 1.178,22 |

PRESSUPOST

OBRA 01 MILLORES HORTS URBANS
CAPÍTOL 04 SIS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|--------------|----------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|---------------|
| 1 | XSISSP43 | pa | Partida alçada a justificar per al compliment de les mesures de seguretat i salut. Queda inclosa la designació del recurs preventiu, la coordinació d'activitats empresarials i l'avaluació de riscos amb les mesures preventives i de protecció necessàries per al correcte desenvolupament de l'actuació. Instal·lació de l'andami torre per a la incorporació del tendal, senyalització i abalissament de les zones de treballs així com els epis pertinents per a la correcte execució de les feines. (P - 3) | 372,50 | 1,000 | 372,50 |
| TOTAL | CAPÍTOL | | 01.04 | | | 372,50 |

RESUM DE PRESSUPOST

| NIVELL 2: CAPÍTOL | | | Import |
|-------------------|-----------|------------------------------|-----------------|
| Capítol | 01.02 | AVINYO 7 | 1.943,74 |
| Capítol | 01.03 | AVINYO 15 | 1.178,22 |
| Capítol | 01.04 | SiS | 372,50 |
| Obra | 01 | MILLORES HORTS URBANS | 3.494,46 |
| | | | 3.494,46 |

| NIVELL 1: OBRA | | | Import |
|----------------|----|-----------------------|-----------------|
| Obra | 01 | MILLORES HORTS URBANS | 3.494,46 |
| | | | 3.494,46 |

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

| | |
|---------------------------------------------|------------|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL | 3.494,46 |
| 13 % DESPESES GENERALS SOBRE 3.494,46..... | 454,28 |
| 6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 3.494,46..... | 209,67 |
| | <hr/> |
| Subtotal | 4.158,41 |
| 21 % IVA SOBRE 4.158,41..... | 873,27 |
| | <hr/> |
| TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE | € 5.031,68 |

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(CINC MIL TRENTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)
