

EXP. 21/2021

**ACTA D'OBERTURA TELEMÀTICA DEL SOBRE NÚM. 3 DEL CONTRACTE RELATIU ALS  
"SERVEIS D'ASSESSORAMENT JURÍDIC I SUPORT LEGAL INTEGRAL EN MATÈRIA DE  
CONTRACTACIÓ PÚBLICA I ALTRES DE DRET PÚBLIC A LA FUNDACIÓ BARCELONA  
INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT"**

A Barcelona, el dia 3 de desembre de 2021, a les 12:30 hores, es va constituir la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

Presidenta: Isabella Longo, directora de Projectes de BIT Habitat.

Vocal: Natalia Sanchez, responsable de Projectes de BIT Habitat

Vocal: Silvia Grimaldo, responsable de Projectes de BIT Habitat

Vocal: Paula Boet, tècnic de comunicació de BIT Habitat

Vocal: Michel Donaldson Carbón, director general de BIT Habitat

Secretaria: Celia Waliño, suport a la Gerencia de BIT Habitat

**L'objecte de la sessió va ser l'obertura pública del sobre relatiu a la proposta avaluable de forma automàtica (Sobre núm. 3) presentada al procediment de licitació de "Serveis d'assessorament jurídic i suport legal integral en matèria de contractació pública i altres de dret públic a la Fundació Barcelona Institute of Technology for the Habitat" .**

### **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

**Primer.-** La Fundació BIT HABITAT va convocar un procediment obert corresponent al Contacte de *Serveis d'assessorament jurídic i suport legal integral en matèria de contractació pública i altres de dret públic*, convocat mitjançant anunci publicat al Perfil de Contractant de l'entitat el 16 de setembre de 2021.

**Segon.-** En data 4 d'octubre de 2021 la Mesa de Contractació es va constituir procedint a l'examen i qualificació de la documentació administrativa aportada per les empreses licitadores participants al procediment de licitació que ara ens ocupa, i va procedir a admetre al present procediment a les empreses següents:

| EMPRESA                                          |
|--------------------------------------------------|
| DELOITTE LEGAL, S.L.P.                           |
| EGUESAN ENERGY, S.L                              |
| KPMG ABOGADOS, S.L.P..                           |
| PRICEWATERHOUSECOOPERS TAX & LEGAL SERVICES, S.L |
| FJM ADVOCATS, S.L.P.                             |
| TORNOS ABOGADOS SLP                              |
| BUFET VALLBÈ, SLP                                |

**Tercer.-** En data 6 d'octubre de 2021 la Mesa va procedir en acte públic telemàtic a l'obertura dels Sobres núm. 2, contenidors dels criteris d'adjudicació ponderables mitjançant un judici de valor, presentats per les empreses admeses a la licitació.

Un cop conclòs l'acte d'obertura dels sobres esmentats, es va donar trasllat del seu contingut als serveis tècnics externs de BIT Habitat, per tal que procedissin a la seva valoració i emetessin el corresponent informe tècnic.

**Quart.-** El passat 29 de novembre de 2021 els serveis tècnics externs de BIT Habitat van emetre l'informe de valoració de les ofertes tècniques presentades per les empreses admeses a la licitació (Sobres núm. 2) que aquesta Mesa de Contractació accepta i fa seu.

Abans de l'acte d'obertura pública de les ofertes avaluables en base a fórmules automàtiques es va informar a través del Perfil de Contractant de BIT Habitat sobre la següent puntuació tècnica obtinguda per les empreses licitadores:

| RAÓ SOCIAL                                       | PUNTUACIÓ SOBRE 2 |
|--------------------------------------------------|-------------------|
| DELOITTE LEGAL, S.L.P.                           | 36                |
| EGUESAN ENERGY, S.L                              | 37                |
| KPMG ABOGADOS, S.L.P..                           | 29                |
| PRICEWATERHOUSECOOPERS TAX & LEGAL SERVICES, S.L | 32                |

|                      |    |
|----------------------|----|
| FJM ADVOCATS, S.L.P. | 33 |
| TORNOS ABOGADOS SLP  | 43 |
| BUFET VALLBÈ, SLP    | 41 |

**Cinquè.-** En data 3 de desembre de 2021 la Mesa va procedir en acte públic telemàtic a l'obertura del Sobre núm. 3, contenidor dels criteris d'adjudicació ponderables automàticament.

El resultat de l'obertura de les ofertes econòmiques ha estat el següent:

# **1. DELOITTE LEGAL, S.L.P.**

## *A) OFERTA ECONÒMICA*

### *A.1) SERVEIS ORDINARIS D'ASSESSORAMENT JURÍDIC*

| IMPORT SENSE IVA (màxim 90.000.-€) | IMPORT AMB IVA |
|------------------------------------|----------------|
| 71.100 euros                       | 86.031 euros   |

### *A.2) SERVEIS EXTRAORDINARIS D'ASSESSORAMENT JURÍDIC*

| IMPORT UNITARI SENSE IVA (màxim 150.-€/hora) | IMPORT UNITARI AMB IVA |
|----------------------------------------------|------------------------|
| 118,50 euros                                 | 143,38 euros           |

## *B) INCREMENT D'EXPERIÈNCIA RESPECTE AL MÍNIM EXIGIT A L'EQUIP ADSCRIT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE*

### *B.1) Increment d'experiència del llicenciat/ada en dret coordinador/a del servei en els darrers 5 anys*

- 4 experiències addicionals

### *B.2) Increment d'experiència del llicenciat/ada en dret sènior en els darrers 5 anys:*

- 4 experiències addicionals

## *C) ASSESSORAMENT JURÍDIC ADDICIONAL:*

- Adscripció d'un advocat/a especialitzat en dret civil amb una experiència mínima de 5 anys: Sí

## 2. EGUESAN ENERGY, S.L

### A) OFERTA ECONÒMICA

#### A.1) SERVEIS ORDINARIS D'ASSESSORAMENT JURÍDIC

| IMPORT SENSE IVA (màxim 90.000.-€) | IMPORT AMB IVA |
|------------------------------------|----------------|
| 65.250 euros                       | 65.250 euros   |

#### A.2) SERVEIS EXTRAORDINARIS D'ASSESSORAMENT JURÍDIC

| IMPORT UNITARI SENSE IVA (màxim 150.-€/hora) | IMPORT UNITARI AMB IVA |
|----------------------------------------------|------------------------|
| 108,75 euros                                 | 108,75 euros           |

### B) INCREMENT D'EXPERIÈNCIA RESPECTE AL MÍNIM EXIGIT A L'EQUIP ADSCRIT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

#### B.1) Increment d'experiència del llicenciat/ada en dret coordinador/a del servei en els darrers 5 anys

- 4 experiències addicionals

#### B.2) Increment d'experiència del llicenciat/ada en dret sènior en els darrers 5 anys:

- 4 experiències addicionals

### C) ASSESSORAMENT JURÍDIC ADDICIONAL:

- Adscripció d'un advocat/a especialitzat en dret civil amb una experiència mínima de 5 anys: Sí

## 3. KPMG ABOGADOS, S.L.P..

A) *OFERTA ECONÒMICA*

A.1) *SERVEIS ORDINARIS D'ASSESSORAMENT JURÍDIC*

| IMPORT SENSE IVA (màxim 90.000.-€) | IMPORT AMB IVA |
|------------------------------------|----------------|
| 69.000 euros                       | 83.490 euros   |

A.2) *SERVEIS EXTRAORDINARIS D'ASSESSORAMENT JURÍDIC*

| IMPORT UNITARI SENSE IVA (màxim 150.-€/hora) | IMPORT UNITARI AMB IVA |
|----------------------------------------------|------------------------|
| 105 euros                                    | 127,05 euros           |

B) *INCREMENT D'EXPERIÈNCIA RESPECTE AL MÍNIM EXIGIT A L'EQUIP ADSCRIT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE*

B.1) Increment d'experiència del llicenciat/ada en dret coordinador/a del servei en els darrers 5 anys

- 4 experiències addicionals

B.2) Increment d'experiència del llicenciat/ada en dret sènior en els darrers 5 anys:

- 4 experiències addicionals

C) *ASSESSORAMENT JURÍDIC ADDICIONAL:*

- Adscripció d'un advocat/a especialitzat en dret civil amb una experiència mínima de 5 anys: Sí

**4. PRICEWATERHOUSECOOPERS TAX & LEGAL SERVICES, S.L**

Pel que fa a l'oferta de PRICEWATERHOUSECOOPERS TAX & LEGAL SERVICES, S.L., es constata que l'empresa modifica el model de la proposta econòmica de l'Annex 5 del PCAP en el apartat A.2) referent a l'import dels serveis extraordinaris, indicant erròniament com a preu/hora màxim del servei la quantia de 150.000 euros i ofereix el preu/hora del servei de 125.000 euros:

## A.2) SERVEIS EXTRAORDINARIS D'ASSESSORAMENT JURÍDIC

| IMPORT SENSE IVA (màxim 150.000 €) | IMPORT AMB IVA |
|------------------------------------|----------------|
| 125.000 €                          | 151.250 €      |

Conforme a l'article 84 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP):

*“si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, **excediese del presupuesto base de licitación, variara sustancialmente el modelo establecido, o comportase error manifiesto en el importe de la proposición,** o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, **será desechada por la mesa, en resolución motivada.** Por el contrario, el cambio u omisión de algunas palabras del modelo, con tal que lo uno o la otra no alteren su sentido, no será causa bastante para el rechazo de la proposición”.*

Al present supòsit resulta d'aplicació la doctrina que ha recollit el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (TCCSP), entre d'altres, en la seva Resolució núm. 112/2014, de 11 de juliol, que assenyala que:

*“Un dels aspectes que confirmen la necessitat d'adaptació de les proposicions al contingut dels plecs i que garanteix la igualtat de tracte entre els concurrents és el relatiu a l'oferta econòmica, la qual està subjecta a dos requisits: un material, ja que no pot excedir del pressupost base de licitació, i un altre formal, ja que ha d'atenir-se al model establert en els plecs sense introduir en ell aspectes que generin confusió o que no estiguin permesos pels propis plecs ... Per tant, les proposicions que no respectin els requisits anteriors haurien de ser rebutjades per la Mesa en resolució motivada, tal i com disposa l'article 84 del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre”.*

En el supòsit que aquí ens ocupa ens trobem amb que l'empresa va variar el model de la proposta econòmica de l'Annex 5 del PCAP en el apartat A.2) referent a l'import dels serveis extraordinaris, indicant erròniament com a preu màxim del servei la quantia de 150.000 euros i va oferir el preu/hora del servei de 125.000 euros.

En definitiva, la formulació de la proposta de de PRICEWATERHOUSECOOPERS TAX & LEGAL SERVICES, S.L., evidencia que s'ha superat amb creixes el pressupost màxim de 150 euros/hora previst en la present licitació per als serveis extraordinaris. A més, no s'està davant de cap error susceptible d'esmena, ja que no es tracta d'una qüestió puntual, merament formal o d'un error derivat d'una equivocació elemental en una operació aritmètica que es pugui corregir de manera simple. El error referit de la licitadora només podria dissipar-se a través d'un aclariment de l'import ofertat i, conseqüentment, a través d'una modificació de l'oferta presentada inicialment – vedada per la normativa contractual.

L'admissió de aquest tipus d'aclariment o correcció comportaria la modificació de l'oferta econòmica inicial una vegada finalitzat el termini per presentació de les ofertes, propiciant a la licitadora l'atorgament d'un tracte diferenciats en detriment de la resta d'empreses licitadores i els principis d'igualtat de tracte, no-discriminació i transparència que l'òrgan de contractació ha de preservar en tots els procediments de contractació.

Per tot l'exposat, cal apreciar la concurrència dels motius de rebuig de la proposició de PRICEWATERHOUSECOOPERS TAX & LEGAL SERVICES, S.L. establerts a l'article 84 del RGLCAP, per superar el pressupost màxim previst per als serveis extraordinaris, variar substancialment el model de l'oferta i per comportar aquesta un error manifest en l'import de la proposició, que la fa inviable i inesmenable. Procedeix, doncs, l'exclusió de l'empresa de la present licitació.

## **5. FJM ADVOCATS, S.L.P.**

### **A) OFERTA ECONÒMICA**

#### **A.1) SERVEIS ORDINARIS D'ASSESSORAMENT JURÍDIC**

| IMPORT SENSE IVA (màxim 90.000.-€) | IMPORT AMB IVA |
|------------------------------------|----------------|
| 52.800 euros                       | 63.888 euros   |

#### **A.2) SERVEIS EXTRAORDINARIS D'ASSESSORAMENT JURÍDIC**

| IMPORT UNITARI SENSE IVA (màxim 150.-€/hora) | IMPORT UNITARI AMB IVA |
|----------------------------------------------|------------------------|
| 88 euros                                     | 106,48 euros           |

### **B) INCREMENT D'EXPERIÈNCIA RESPECTE AL MÍNIM EXIGIT A L'EQUIP ADSCRIT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

#### **B.1) Increment d'experiència del llicenciat/ada en dret coordinador/a del servei en els darrers 5 anys**

- 4 experiències addicionals

#### **B.2) Increment d'experiència del llicenciat/ada en dret sènior en els darrers 5 anys:**

- 4 experiències addicionals

### **C) ASSESSORAMENT JURÍDIC ADDICIONAL:**

- Adscripció d'un advocat/a especialitzat en dret civil amb una experiència mínima de 5 anys: Sí

## 6. TORNOS ABOGADOS SLP

### A) OFERTA ECONÒMICA

#### A.1) SERVEIS ORDINARIS D'ASSESSORAMENT JURÍDIC

| IMPORT SENSE IVA (màxim 90.000.-€) | IMPORT AMB IVA |
|------------------------------------|----------------|
| 57.000 euros                       | 68.970 euros   |

#### A.2) SERVEIS EXTRAORDINARIS D'ASSESSORAMENT JURÍDIC

| IMPORT UNITARI SENSE IVA (màxim 150.-€/hora) | IMPORT UNITARI AMB IVA |
|----------------------------------------------|------------------------|
| 95 euros                                     | 114,95 euros           |

### B) INCREMENT D'EXPERIÈNCIA RESPECTE AL MÍNIM EXIGIT A L'EQUIP ADSCRIT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

#### B.1) Increment d'experiència del llicenciat/ada en dret coordinador/a del servei en els darrers 5 anys

- 4 experiències addicionals

#### B.2) Increment d'experiència del llicenciat/ada en dret sènior en els darrers 5 anys:

- 4 experiències addicionals

### C) ASSESSORAMENT JURÍDIC ADDICIONAL:

- Adscripció d'un advocat/a especialitzat en dret civil amb una experiència mínima de 5 anys: Sí

## 7. BUFET VALLBÈ, SLP

### A) OFERTA ECONÒMICA

#### A.1) SERVEIS ORDINARIS D'ASSESSORAMENT JURÍDIC

| IMPORT SENSE IVA (màxim 90.000.-€) | IMPORT AMB IVA |
|------------------------------------|----------------|
| 56.700 euros                       | 68.607 euros   |

**A.2) SERVEIS EXTRAORDINARIS D'ASSESSORAMENT JURÍDIC**

| IMPORT UNITARI SENSE IVA (màxim 150.-€/hora) | IMPORT UNITARI AMB IVA |
|----------------------------------------------|------------------------|
| 105 euros                                    | 127.05 euros           |

**B) INCREMENT D'EXPERIÈNCIA RESPECTE AL MÍNIM EXIGIT A L'EQUIP ADSCRIT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

**B.1) Increment d'experiència del llicenciat/ada en dret coordinador/a del servei en els darrers 5 anys**

- 4 experiències addicionals

**B.2) Increment d'experiència del llicenciat/ada en dret sènior en els darrers 5 anys:**

- 4 experiències addicionals

**C) ASSESSORAMENT JURÍDIC ADDICIONAL:**

- Adscripció d'un advocat/a especialitzat en dret civil amb una experiència mínima de 5 anys: Sí

**Sisè.-** Conseqüentment, la valoració total de les ofertes presentades pel licitadors admesos al present procediment de licitació, tenint en consideració els criteris d'adjudicació establerts al Plec de Clàusules Particulars, és la següent:

| RAÓ SOCIAL             | PUNTUACIÓ SOBRE 2 | PUNTUACIÓ SOBRE 3                                                                                              | TOTAL PUNTUACIO |
|------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| DELOITTE LEGAL, S.L.P. | 36                | A.1. Serveis<br>ordinaris: 15,24<br>A.2. Serveis<br>extraordinaris: 2,54<br>B.1. Experiència<br>coordinador: 9 | <b>73,78</b>    |

|                                                     |               |                                                                                                                                                                                      |               |
|-----------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                                     |               | B.2. Experiència<br>sènior:9<br>C.1.Assessorament<br>adicional: 2                                                                                                                    |               |
| EGUESAN ENERGY, S.L                                 | 37            | A.1. Serveis<br>ordinaris: 19,96<br>A.2. Serveis<br>extraordinaris: 3,33<br>B.1. Experiència<br>coordinador: 9<br>B.2. Experiència<br>sènior: 9<br>C.1Assessorament<br>adicional: 2  | <b>80,29</b>  |
| KPMG ABOGADOS, S.L.P.                               | 29            | A.1. Serveis<br>ordinaris: 16,94<br>A.2. Serveis<br>extraordinaris: 3,63<br>B.1. Experiència<br>coordinador: 9<br>B.2. Experiència<br>sènior: 9<br>C.1.Assessorament<br>adicional: 2 | <b>69,57</b>  |
| PRICEWATERHOUSECOOPERS<br>TAX & LEGAL SERVICES, S.L | <i>Exclòs</i> | <i>Exclòs</i>                                                                                                                                                                        | <i>Exclòs</i> |
| FJM ADVOCATS, S.L.P.                                | 33            | A.1. Serveis<br>ordinaris: 30<br>A.2. Serveis<br>extraordinaris: 5<br>B.1. Experiència<br>coordinador: 9<br>B.2. Experiència<br>sènior: 9<br>C.1.Assessorament<br>adicional: 2       | <b>88</b>     |
| TORNOS ABOGADOS SLP                                 | 43            | A.1. Serveis<br>ordinaris: 26,61<br>A.2. Serveis<br>extraordinaris: 4,44<br>B.1. Experiència<br>coordinador: 9<br>B.2. Experiència<br>sènior: 9<br>C.1.Assessorament<br>adicional: 2 | <b>94,05</b>  |
| BUFET VALLBÈ, SLP                                   | 41            | A.1. Serveis<br>ordinaris: 26,85<br>A.2. Serveis<br>extraordinaris: 3,63<br>B.1. Experiència<br>coordinador: 9<br>B.2. Experiència                                                   | <b>91,48</b>  |



|  |  |                                                 |  |
|--|--|-------------------------------------------------|--|
|  |  | sènior: 9<br>C.1.Assessorament<br>addicional: 2 |  |
|--|--|-------------------------------------------------|--|

**Setè.-** D'acord amb previst a l'Annex 6 del PCAP, atès el nombre de les empreses licitadores, el paràmetre a utilitzar per a identificar les ofertes que es trobin incurses en presumpció d'anormalitat és el següent: es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles que, en el seu conjunt, siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana de les ofertes admeses al present procediment de licitació:

**a) Serveis ordinaris**

Mitjana de les ofertes econòmiques: 61.975 euros

*Les ofertes que resulten inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana de les ofertes (55.780 euros):*

- FJM ADVOCATS, S.L.P.

**b) Serveis extraordinaris**

Mitjana de les ofertes econòmiques: 103.37 euros

*Les ofertes que resulten inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana de les ofertes (93,04 euros):*

- FJM ADVOCATS, S.L.P.

En conseqüència, la Mesa de Contractació va adoptar els següents

**ACORDS**

**PRIMER.-** Excloure a l'empresa PRICEWATERHOUSECOOPERS TAX & LEGAL SERVICES, S.L del procediment d'acord amb l'establert a l'article 84 del RGLCAP, per superar la seva oferta el pressupost màxim previst per als serveis extraordinaris, variar substancialment el model de la proposta i per comportar aquesta un error manifest en l'import de la proposició que la fa inviable i inesmenable.



**SEGON.- REQUERIR a FJM ADVOCATS, S.L.P.** a que aporti, en un termini màxim de TRES (3) dies hàbils comptadors des del dia següent a la seva recepció, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, d'acord amb previst a la Clàusula 10.3 del PCAP.

I en prova de conformitat, es signa la present acta a Barcelona, el 13 de desembre 2021.

Secretaria: Celia Waliño