

PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ RELATIU AL CONTRACTE DE "SERVEIS DE COMUNICACIÓ PER AL DESENVOLUPAMENT DE LES ACCIONS DE DIVULGACIÓ DELS PROJECTES I PROGRAMES DE LA FUNDACIÓ BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT" _ EXP. 24/2022

LOT 1: DISSENY GRÀFIC

INFORME SOBRE LA VIABILITAT ECONÒMICA DE L'OFERTA FORMULADA PER L'EMPRESA PASEO DE GRACIA COMUNICACIÓN, S.L

A Barcelona, a les oficines de la Fundació Barcelona Institute of Technology for the HABITAT, situades al carrer Pere IV 362, – l'Edifici Ca l'Alier, Barcelona - 08019, el dia 28 de setembre de 2022, a les 09:00 hores, s'emet l'informe següent, amb l'objectiu de valorar la justificació de la viabilitat econòmica de l'oferta formulada per l'empresa PASEO DE GRACIA COMUNICACIÓN, S.L.

Primer.- Una vegada analitzada la proposta econòmica formulada per PASEO DE GRACIA COMUNICACIÓN, S.L. en el marc del procediment de contractació de referència, i valorada la mateixa de conformitat amb els criteris previstos en l'Annex núm. 3 del Plec de Clàusules Particulars, es va advertir que dita proposta podia ser considerada desproporcionada o anormal.

Segon.- Com a conseqüència de l'anterior, en data 20 de setembre 2022 es va requerir a PASEO DE GRACIA COMUNICACIÓN, S.L. per tal que, en el termini màxim de tres dies hàbils a comptar des de la recepció del requeriment, justificqués l'oferta i precisés les condicions de la mateixa, i en particular, pel que fa a l'estalvi que permet el procediment d'execució del contracte, les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a executar la prestació, el respecte a les obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, així com qualsevol altra dada que consideri oportú per a demostrar la validesa, viabilitat i proporcionalitat de l'oferta presentada.

Tercer.- Dins del termini atorgat, l'empresa va presentar la justificació de la viabilitat econòmica de la seva oferta.

L'empresa ha formulat la seva oferta econòmica en concepte de baixa lineal de 27% per tots els preus unitaris de l'Annex 5 del PCAP.

Considerant el desglossament del pressupost base de la present licitació, segons previst a l'annex 4 del PCAP, que regeixi la present licitació, PASEO DE GRACIA COMUNICACIÓN, S.L. realitza una detallada previsió i càlcul de la dedicació per cadascuna de les tasques, així com el preu hora del seu equip.

L'empresa licitadora desglossa i justifica les tasques on ha pogut aplicar descomptes i altres en las que no, amb uns percentatges que van des d'un 50% a un 0%.

Així mateix, la licitadora aclareix el repartiment de costos entre 75% de disseny i un 25% de producció, entenent que el dissenyador sènior cap del projecte desenvoluparà totes dues tasques, tot i que també ha afegit dos perfils addicionals.

Finalment, l'empresa PASEO DE GRACIA COMUNICACIÓN, S.L especifica i desglossa el costos y la dedicació dels perfils addicionals de la direcció creativa per tasques més estratègiques, disseny de marca i assessoria en punts claus i un analista programador que pot recolzar l'equip amb tasques de programació html.

Amb les premisses i justificacions anteriors, el resum del càlcul desglossat i real dels costos del Contracte calculat per a l'empresa és el següent:

COSTOS DIRECTES ESIETE	
Costos salarials	34.041,83 €
50% nòmina dissenyador	23652,00 €
7% nòmina director creatiu	7577,33 €
5% nòmina programador	2812,50 €
Seguretat social	8093,91 €
Dissenyador gràfic	7470,00 €
Programador	623,91 €
El dir creatiu paga la SS per compte pròpia	
Altres costos	10.000,00 €
TOTAL	Suma costos directes: 52135,74 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals d'estructura (5,9%)	3880,30 €
Benefici Industrial (14,5%)	9500,00 €
Altres	
TOTAL	Suma costos indirectes: 13380,30 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes). Pressupost net.	65516,04 €

A la vista de l'anterior, es constata que, la proposta presentada per l'empresa PASEO DE GRACIA COMUNICACIÓN, S.L té justificació suficient per poder realitzar-se amb l'oferta econòmica presentada en la present licitació, atesa la seva experiència en la prestació dels serveis similars acreditada en la present licitació, el coneixement del sector, i tenint en compte la viabilitat i coherència de la justificació presentada en el present tràmit.

Quart.- Per tot l'anteriorment exposat, qui subscriu proposa admetre l'oferta presentada per l'empresa PASEO DE GRACIA COMUNICACIÓN, S.L

Ara bé, considerant que d'acord amb l'article 149.7 de la LCSP "Cuando una empresa que hubiese estado incurso en presunción de anormalidad hubiera resultado adjudicataria del contrato, el



órgano de contratación establecerá mecanismos adecuados para realizar un seguimiento pormenorizado de la ejecución del mismo, con el objetivo de garantizar la correcta ejecución del contrato sin que se produzca una merma en la calidad de los servicios, las obras o los suministros contratados", en el cas que dita mercantil resulti adjudicatària, es proposa designar a Isabella Longo, directora de Projectes de BIT Habitat per fer seguiment dels treballs que desenvoluparà PASEO DE GRACIA COMUNICACIÓN, S.L en l'execució del present contracte. Aquest seguiment consistirà, principalment, en supervisar personalment determinades processos d'execució del contracte.

Ara Muñoz

Tècnica de projectes



PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ RELATIU AL CONTRACTE DE "SERVEIS DE COMUNICACIÓ PER AL DESENVOLUPAMENT DE LES ACCIONS DE DIVULGACIÓ DELS PROJECTES I PROGRAMES DE LA FUNDACIÓ BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT" _ EXP. 24/2022

LOT 4: MATERIALS AUDIOVISUALS.

INFORME SOBRE LA VIABILITAT ECONÒMICA DE L'OFERTA ECONÒMICA FORMULADA PER JAVIER CALVO FERNÁNDEZ

A Barcelona, en les oficines de la Fundació Barcelona Institute of Technology for the HABITAT, situades al carrer Pere IV 362, – l'Edifici Ca l'Alíer, Barcelona - 08019, el dia 28 de setembre de 2022, a les 10:00 hores, s'emet el següent informe, l'objecte del qual és valorar la justificació de la viabilitat econòmica de l'oferta formulada per JAVIER CALVO FERNÁNDEZ.

Primer.- Una vegada analitzada la proposta econòmica formulada per JAVIER CALVO FERNÁNDEZ en el marc del procediment de contractació de referència, i valorada la mateixa de conformitat amb els criteris previstos en l'Annex núm. 3 del Plec de Clàusules Particulars, es va advertir que en concepte de baixa oferta per a "*serveis de jornada completa*" (22%), dita oferta podria resultar desproporcionada o temerària, ja que representa un diferencial de més de 10 punts percentuals amb l'altra oferta presentada admesa a la present licitació.

Segon.- Com a conseqüència de l'anterior, en data 20 de setembre 2022 es va requerir a JAVIER CALVO FERNÁNDEZ per tal que, en el termini màxim de tres dies hàbils a comptar des de la recepció del requeriment, justifiqués l'oferta i precisés les condicions de la mateixa, i en particular, pel que fa a l'estalvi que permet el procediment d'execució del contracte, les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a executar la prestació, el respecte a les obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, així com qualsevol altra dada que consideri oportú per a demostrar la validesa, viabilitat i proporcionalitat de l'oferta presentada.

Tercer.- Dins del termini atorgat, la licitadora va presentar la justificació de la viabilitat econòmica de la seva oferta.

La licitadora ha formulat la seva oferta econòmica en concepte de baixa oferta per a "*serveis de jornada completa*" de 22%.

Tenint en compte el desglossament del pressupost base de la present licitació, segons previst a l'annex 4 del PCAP, que regeixi la present licitació justifica els elements principals que li han permès rebaixar la previsió de despeses d'estructura general del 7% (2.380€) al 2,5% (850€). De la mateixa manera, la licitadora explica com aquests elements li permeten aplicar un descompte del 25% per la partida de costos directes "*Altres costos*" (de 6000€ a 4500€).

Per que fa a la dedicació del personal adscrit al contracte, la licitadora argumenta i justifica les despeses laborals, que li han permès calcular un descompte del 10% en les partides adscrites als costos salarials (1436,40€) i de seguretat social (615,60€). Es constata que aquest descompte no compromet en cap cas el respecte a les obligacions que resulten aplicables en matèria social i laboral.

Així mateix, aclareix la partida de benefici empresarial (en aquest cas del 15% sobre l'import total), que al present supòsit funciona com a marge de seguretat econòmica davant imprevistos o desviacions en els càlculs de pressupostos.

Finalment, especifica i desglossa la estructura de descomptes (en global un 15% sobre el pressupost total del contracte), que li va permetre oferir un 11% en el cost de la mitja jornada i duplicar aquest descompte (22%) en el cas de la jornada completa.

Amb les premisses i justificacions anteriors, el resum del càlcul desglossat i real dels costos del Contracte calculat per a l'empresa és el següent:

DESCOMPTES APLICATS SOBRE EL TOTAL DE L'OFERTA

Costos salarials (-10%)	-1436,40 €
Seguretat social (-10%)	-615,60 €
Altres despeses (-25%)	-1500,00 €
Despeses d'estructura general (-65%)	-1530,00 €
Total descompte	-5082,00 €

A la vista de l'anterior, es constata que, la proposta presentada per JAVIER CALVO FERNÁNDEZ té justificació suficient per poder realitzar-se amb l'oferta econòmica presentada en la present licitació, atesa la seva experiència en la prestació dels serveis similars acreditada en la present licitació, el coneixement del sector, i tenint en compte la viabilitat i coherència de la justificació presentada en el present tràmit.

Quart.- Per tot l'anteriorment exposat, qui subscriu proposta admetre l'oferta presentada per l'empresa JAVIER CALVO FERNÁNDEZ.

Ara bé, tenint en compte que d'acord amb l'article 149.7 de la LCSP "*Cuando una empresa que hubiese estado incurso en presunción de anormalidad hubiera resultado adjudicataria del contrato, el órgano de contratación establecerá mecanismos adecuados para realizar un seguimiento pormenorizado de la ejecución del mismo, con el objetivo de garantizar la correcta ejecución del contrato sin que se produzca una merma en la calidad de los servicios, las obras o los suministros contratados*", en el cas que dit licitador resulti adjudicatari, es proposa designar a Isabella Longo, directora de Projectes de BIT·Habitat per fer seguiment dels treballs que desenvoluparà JAVIER

CALVO FERNÁNDEZ en l'execució del present contracte. Aquest seguiment consistirà, principalment, en supervisar personalment determinades processos d'execució del contracte.

Ara Muñoz

Tècnica de projectes