

## EXP. L25/2023

### **ACTA D'ADMISSIÓ I OBERTURA TELEMÀTICA DEL SOBRE 2 DEL CONTRACTE RELATIU AL SERVEI DE "MANTENIMENT INTEGRAL DE L'EQUIPAMENT MUNICIPAL DE CA L'ALIER SITUAT AL CARRER PERE IV 362 DE BARCELONA"**

A Barcelona, el dia 12 de setembre de 2023, a les 13hores, es va constituir la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

- Presidenta: Isabella Longo, directora de Projectes de BIT Habitat
- Vocal: Clara Gutiérrez, assistent de gerència de BIT Habitat en substitució de Paula Boet
- Vocal: Natàlia Sánchez, responsable de projectes de BIT Habitat
- Vocal: Ara Muñío, tècnica de projectes de BIT Habitat
- Vocal: Lluïsa Cendón, responsable de projectes de BIT Habitat
- Secretària: Núria Guirado, assessora jurídica externa

#### **OBJECTE DE LA SESSIÓ**

L'objecte de la present acta és l'anàlisi de la documentació aporta per l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U després del requeriment efectuat i deixar constància de l'obertura telemàtica en acte privat, del sobre relatiu a la documentació relativa a les propostes avaluable mitjançant criteris que depenen d'un judici de valor (Sobre núm. 2) i el trasllat de la documentació continguda en el mateix als serveis tècnics de BIT Habitat.

#### **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

**Prèvia.-** Pel fet que la senyora Paula Boet des de la data 2 de juliol de 2023 ja no forma part de BIT HABITAT, l'Òrgan de Contractació en data 7 de setembre de 2023 va procedir a designar com a membre de la Mesa de Contractació a Clara Belén Gutiérrez López, assistent de gerència de BIT HABITAT] que, d'acord amb l'assenyalat a la clàusula 11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, manifesta que no existeix cap incompatibilitat que li impedeixi formar part de la Mesa.

**Primer.-** En la data a dalt indicada, es procedeix a l'anàlisi de la documentació aporta per l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U després del requeriment efectuat en data 4 de juliol de 2023 quan es van observar defectes

esmenables en la documentació aportada en el sobre núm. 1, relatiu a la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs.

Evacuat el requeriment en temps i forma, es constata que s'ha realitzat correctament, procedint, per tant, declarar admesa al present procediment a les següents empreses:

EMPRESA
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U

**Segon.-** Seguidament, es procedeix a l'obertura del sobre relatiu als criteris ponderables mitjançant judici de valor (sobre núm. 2) amb els següents resultats:

EMPRESA	CONTINGUT
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	<ul style="list-style-type: none"><li>• Memòria sobre el sistema de gestió de manteniment (software) assistit per ordinador (GMAO) que es farà servir i els equips informàtics proposats i la seva integració amb el BMS actual</li><li>• Memòria sobre el protocol d'actuació proposat</li><li>• Memòria sobre els recursos humans a adscriure a l'execució del contracte: organigrama i estructura, responsabilitats i organització (guàrdies) i requisits d'habilitació professional</li><li>• Memòria sobre l'acompliment i seguiment de la Certificació internacional LEED i NZEB al nivell requerit</li><li>• Memòria sobre les polítiques d'igualtat</li><li>• Memòria sobre la proposta de seguiment de l'estanqueïtat</li></ul>

Tot seguit, es procedeix a la remissió de l'oferta rebuda als serveis tècnics de BIT Habitat, als efectes que puguin emetre el corresponent informe de valoració de les propostes en aplicació dels criteris subjectes a judici de valor.

En conseqüència, la Mesa de Contractació adopta els següents

## **ACORDS**

**PRIMER.- TENIR COM A PRESENTADA I DECLARAR ADMESA** en el procediment de referència a l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U..

**SEGON.- ORDENAR LA PUBLICACIÓ** del present Acord a la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, on es troba el Perfil del Contractant de l'entitat i a la plataforma electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

I en prova de conformitat, es signa la present acta en el lloc i hora indicats a l'encapçalament.



Isabella Longo  
Presidenta de la Mesa