

FUNDACIÓ BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
PRESTACIONS GENERALS DE L'EQUIPAMENT MUNICIPAL DE CA L'ALIER SITUAT AL
CARRER PERE IV 362 DE BARCELONA**

NÚM. EXPEDIENT 28/2023

ÍNDEX DE CONTINGUTS

1. CA L'ALIER, EDIFICI INTEL·LIGENT I DE ZERO EMISSIONS	3
2. OBJECTE I ABAST DE LES PRESTACIONS A CONTRACTAR	3
3. DESCRIPCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DELS LOTS	4
LOT 1_Missatgeria.....	4
LOT 2_Fonts d'aigua per al consum humà	5
LOT 3_ Serveis de prevenció de riscos laborals.....	6
LOT 4_ Tractament de plagues.....	7
LOT 5_ Jardineria	13
LOT 6_ Subministrament del material d'oficina.....	16
LOT 7_Gestió i manteniment de la impressora multifunció	17

1. CA L'ALIER, EDIFICI INTEL·LIGENT I DE ZERO EMISSIONS

Ca l'Alíer és un equipament municipal que compta amb prop de 2.500m² i que acull la seu de BIT Habitat (Fundació municipal encarregada de gestionar l'edifici), el Centre d'Innovació Urbana de l'Ajuntament de Barcelona i el Centre d'Innovació de la multinacional CISCO.

L'Ajuntament de Barcelona va dur a terme la rehabilitació de l'edifici amb la finalitat de ser un prototipus d'hàbitat autosuficient, amb criteris de construcció sostenible i respectuosa amb el medi ambient, convertint l'antiga fàbrica en un edifici intel·ligent i de zero emissions, incloent estratègies d'autosuficiència i gestió intel·ligent dels recursos com les següents:

- Sistemes predictius de la demanda i de la generació de l'energia i de l'aigua.
- Disseny de l'edifici per a la minimització dels consums.
- Maximització de l'ús d'energies renovables.
- Ús de la xarxa de District Heating&Cooling de la ciutat.
- Captació d'aigües de pluja i recuperació d'aigües grises.
- Recollida pneumàtica dels residus.
- Sistemes de control intel·ligent.

Aquestes característiques i estratègia (avalada per una certificació LEED Platinum) seran importants i determinaran l'objecte i abast de les prestacions a contractar, que hauran de respectar i seguir els mateixos criteris de sostenibilitat i eficiència energètica.

2. OBJECTE I ABAST DE LES PRESTACIONS A CONTRACTAR

L'objecte i l'abast de les prestacions a contractar es defineixen en aquest plec de prescripcions tècniques específiques que regiran el contracte per a la PRESTACIÓ DE SERVEIS GENERALS DE L'EQUIPAMENT MUNICIPAL DE CA L'ALIER (PERE IV, 362).

El servei a prestar seran els necessaris per al bon funcionament de l'equipament, concretament: el servei de missatgeria, les fonts d'aigua per al consum humà, la prevenció de riscos laborals, el tractament de plagues, la jardineria per als interiors de l'equipament, el subministrament del material d'oficina i la gestió de la impressora multifunció.

Considerant que l'objecte és susceptible de ser executat de manera separada per diferents operadores, s'ha considerat la seva divisió en els següents lots:

LOTS	Concepte	Cost anual màxim estimat (IVA no inclòs)
LOT 1	Missatgeria	1.000,00€
LOT 2	Fonts d'aigua per al consum humà	1.000,00€
LOT 3	Serveis de prevenció de riscos laborals	3.000,00€
LOT 4	Serveis de prevenció i tractament de plagues	3.350,00€
LOT 5	Jardineria	6.700,00€
LOT 6	Subministrament del material d'oficina	4.000,00€
LOT 7	Gestió i manteniment de la impressora multifunció	1.750,00€

3. DESCRIPCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DELS LOTS

LOT 1_Servei de missatgeria

Als efectes d'aquest contracte, s'entén per servei de missatgeria aquell que contempla la recollida, transport, custòdia, distribució i lliurament de documentació i paqueteria, des d'un lloc d'origen fins a un punt de destinació, determinat per qui sol·licita el servei i sota demanda de les necessitats que es puguin derivar:

- > Els serveis s'efectuaran de dilluns a divendres.
- > No s'acota cap tipus de format de la documentació i/o paqueteria. Per tant és vàlid tot tipus d'embolcall de diferents mides, pesos i volums. La càrrega i descàrrega del material transportat s'entenen incloses en el preu del servei i es realitzarà amb mitjans propis de la mateixa empresa adjudicatària.
- > En cap cas no hi haurà un increment d'import per al temps d'espera en les instal·lacions receptores de la missatgeria.
- > Els punts de lliurament seran els ubicats a Catalunya, resta península, Andorra, Illes Balears, Illes Canàries, Ceuta, Melilla, Unió Europea o resta de món.
- > L'empresa adjudicatària podrà establir un sobrecost quan el transport s'efectuï per carretera i/o avió, derivat del pagament de la gestió i tractament dels enviaments que hagin de passar per controls fronterers de seguretat (com la tarifa DUA o qualsevol altra gestió duanera) o pel valor fluctuant del combustible aeri. Aquestes despeses no són conegudes en el moment de l'encàrrec. L'empresa adjudicatària podrà establir aquest sobrecost a la factura que serà degudament justificat.
- > L'empresa adjudicatària farà a mans dels responsables de BIT Habitat els comprovants de lliurament, en els que haurà de constar segell i/o nom de la persona receptora de l'entrega, així com el temps emprat en el servei i els possibles suplementes a facturar en el termini màxim de 48hores després d'haver sol·licitat el servei.

- > En el cas d'avaria o accident dels vehicles durant la prestació del servei, l'empresa adjudicatària haurà de disposar d'altres per substituir-los i finalitzar el servei, i haurà d'informar a BIT HABITAT de l'eventualitat així com del temps previst del lliurament.
- > Davant de qualsevol altra tipus d'incidència en el lliurament, l'empresa adjudicatària es posarà en contacte amb BIT HABITAT per a comunicar-ho, a fi de donar la solució més ràpida i adient en cada cas.
- > La prestació d'aquests serveis hauran de complir en tot moment els criteris de rapidesa, eficiència, seguretat i confidencialitat.

La tipologia de serveis seran els descrits a continuació:

- > **Servei exprés:** servei que efectua el lliurament de la mercaderia abans de les 19 h. del dia següent.
- > **Servei semiurgent:** servei que efectua el lliurament de la mercaderia abans de les 14 h. del dia següent.
- > **Servei urgent:** servei d'enviament urgent que efectua el lliurament de la mercaderia abans de les 10 h. del dia següent.

Es prendran com a referència, per a l'oferta econòmica i com a cost del servei, per a cada una de les destinacions i horaris descrits, els paràmetres següents:

- > Paquets de fins a **2 kg**.
- > Paquets de **2 a 5 kg**.
- > Paquets de **5 a 10 kg**.
- > Paquets de més de **10 kg**.

Com a serveis addicionals, l'empresa podrà oferir l'execució del servei en dissabte o en festiu.

Al PCAP consta com a annex 5 la taula de preus del servei.

LOT 2_Subministrament i manteniment de fonts d'aigua per al consum humà

Subministrament de dues (2) fonts d'aigua, en règim d'arrendament, amb sistema de depuració d'osmosi inversa, així com instal·lació, desinstal·lació, manteniment i higienització.

El servei inclou:

- > La instal·lació i posada en funcionament de les fonts, el seu manteniment i la reparació, o substitució en cas d'avaria.

- > Les despeses corresponents al transport, distribució (càrrega i descàrrega) i lliurament del material, així com els costos associats al personal que executa el subministrament objecte de contractació.
- > El manteniment preventiu i correctiu de les fonts. El manteniment preventiu tindrà com a objecte la neteja exterior i interior i la higienització de les màquines, la revisió del seu correcte funcionament, així com canvis de filtres, membranes, etc. La neteja, higienització i revisió de funcionament es realitzarà amb una periodicitat semestral. El manteniment correctiu consistirà en la reparació d'avaries, danys o mal funcionament produït per l'ús normal de les fonts.
- > El servei d'assistència tècnica que, en cas que sigui necessari, haurà de respondre presencialment en un termini màxim de vint-i-quatre (24) hores laborables des de la notificació de qualsevol incidència.
- > La retirada de les fonts i expositors una vegada acabat el contracte.

Les fonts d'aigua estaran ubicades a *Carrer central*: al costat esquerre de la porta d'accés a la Sala Laboratori i al Carrer central, al costat esquerre de la recepció, d'acord amb el plànol annexat¹.

La instal·lació i posada en funcionament de les fonts haurà de realitzar-se de forma gratuïta i per compte de l'adjudicatària en un termini no superior a 5 dies hàbils des de la signatura del contracte.

LOT 3_Serveis de prevenció de riscos laborals

L'abast de contractació d'aquest lot és la prestació del servei de prevenció aliè en les especialitats de seguretat, higiene, ergonomia i psicologia, així com l'activitat preventiva de vigilància de la salut per les **7 persones treballadores de la Fundació BIT Habitat**.

A més s'haurà de realitzar l'actualització i implantació del PAU i una formació d'extinció d'incendis.

L'encàrrec inclou:

- > Integració de la prevenció a tots els nivells jeràrquics de l'organització.
- > Avaluació de riscos.
- > Establiment de les accions i mesures a adoptar.
- > Assessorament a la planificació de l'acció preventiva.
- > Seguiment i control de les actuacions en matèria de prevenció.
- > Seguiment documental de l'acció preventiva adoptada.
- > Assessorament en la investigació dels accidents de treball.
- > Mesures de vigilància i control de les actuacions de l'acció preventiva.
- > Informació per a l'elaboració de documentació i arxiu a disposició de l'Autoritat Laboral.

¹ Annex 1: Plànol d'ubicació de les fonts d'aigua.

- > Formació i Informació als treballadors i treballadores en matèria preventiva específica del seu lloc de treball.

VIGILÀNCIA DE LA SALUT COL·LECTIVA

- > Planificació de la vigilància de la salut.
- > Disseny i coordinació dels reconeixements mèdics preventius, segons els riscos inherents al treball (inicials, periòdics, després d'una baixa prolongada i post-laborals).
- > Disseny i coordinació dels reconeixements mèdics especials: protocols cardiovasculars, ginecològics, urològics i oftalmològics, entre d'altres).
- > Assessorament per a la protecció persones treballadores especialment sensibles.
- > Vigilància epidemiològica, qüestionaris sanitaris i informació a les autoritats sanitàries.
- > Memòria anual de la vigilància de la salut.

VIGILÀNCIA DE LA SALUT INDIVIDUAL

- > Exàmens de salut anuals específics per risc laboral: es realitza un informe mèdic personalitzat on es recullen les conclusions i recomanacions sobre la salut de la persona treballadora i l'aptitud mèdica per al desenvolupament del seu treball. Els exàmens de salut segons el risc laboral al que està exposat la persona treballadora consten de:
 - Intervencions bàsiques: història clínica laboral, exploració clínica, exploració instrumental (tensió arterial, pes i talla), consell i assessorament sobre conductes personals (laborals i extra laborals).
 - Intervencions selectives per risc laboral i personal: qüestionari del treballador o treballadora segons el risc laboral, proves complementàries (funció visual, espirometria, audiometria, electrocardiograma, proves de laboratori en sang i orina).

LOT 4_Serveis de prevenció i tractament de plagues i legionel·losi

És necessari contractar el servei de prevenció i tractament de plagues, analítica de legionel·la i tractament de la legionel·la per l'equipament municipal de Ca l'Alíer que garanteixi el correcte manteniment i salubritat de l'edifici pel seu ús quotidià tant per part de l'equip de treball, les activitats externes que s'acullen a l'edifici i el públic general que hi accedeix.

L'àmbit d'actuació es concreta en el propi edifici, així com aquells punts exteriors on es detectin focus que puguin minvar l'efectivitat del tractament.

Es prestarà especial atenció als tractaments de caràcter preventiu, actuant també en aquells tractaments que s'hagin d'aplicar en resposta a situacions d'explosions demogràfiques no controlades.

L'empresa adjudicatària ha d'estar inscrita en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) en els tipus de productes que correspongui i el seu personal tècnic haurà de comptar amb la qualificació necessària per poder realitzar els tractaments, d'acord amb el R.D. 830/2010.

L'adjudicatària identificarà un responsable tècnic que serà la persona interlocutora amb BIT Habitat; es farà càrrec de fer el diagnòstic de situació, la planificació, realització i avaluació dels tractaments; i supervisarà els possibles riscos i definirà les mesures necessàries a adoptar per garantir la protecció de les persones i el medi.

Així mateix, serà responsable de definir les condicions en les quals s'hauran d'utilitzar els biocides, i de signar el certificat del servei realitzat. A més, estarà acreditat conforme al "R.D. 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides."

L'adjudicatària haurà de complir amb:

- > La legislació de Prevenció de Riscos Laborals, disposant d'un pla de prevenció, la coordinació d'activitats empresarials, els mètodes de protecció individual i col·lectiva, i la vigilància de la salut de les persones treballadores.
- > La legislació mediambiental (gestió de residus, abocaments, etc.).
- > Altra legislació que s'hagi d'aplicar, si s'escau.

Llibre de Registre

S'elaborarà el Llibre de Registre on s'anotaran les dates de les operacions de neteja i desinfecció, resultats analítics de legionel·la a l'aigua, dates i resultats d'operacions de revisió i manteniment, etc. Al seu torn en aquest document també es recolliran els programes de neteja i desinfecció de la instal·lació, de revisió i manteniment i de tractament de l'aigua així com el plànol de la instal·lació on apareguin assenyalats tots els elements crítics que seran tinguts en compte en el programa de revisió.

1. DESRATITZACIÓ

Objectiu general:	Mantenir la població de rosegadors a un nivell acceptable dins de l'àrea tractada. Es considera un nivell acceptable o "controlada" el fet que no s'adverteixi la seva presència en les instal·lacions, que no produeixin desperfectes en xarxes elèctriques, telefòniques o conduccions d'aigua i que no produeixin sorolls en els buits de l'obra morta en els edificis.
Periodicitat:	Es realitzarà (com a mínim) un tractament periòdic trimestral. No obstant això, si després del seguiment de la freqüència en els treballs, es denotés la falta de compliment en el control d'alguna plaga s'incrementaria la mateixa, sense cap cost addicional.
Planificació:	Una vegada identificada la plaga o els vectors de risc, es determinaran les mesures de control més adequades per a la seva eliminació.
Llocs d'aplicació:	Els esquers raticides es col·locaran en llocs inaccessibles a vianants o públic en general però que alhora fossin possible hàbitat dels rosegadors: clavegueram i xarxes de sanejament, quadres elèctrics, pas de cables en canalitzacions, arquetes, magatzems, vestuaris, soterranis, rebostos, etc.

Els tractaments seran realitzats per persones amb suficient experiència i preparació, que haurà d'estar en possessió del certificat de professionalitat de serveis per al control de plagues, nivell de qualificació 2 així com la titulació necessària per al tractament amb Productes T + i CMR's.

Els rodenticides utilitzats hauran de complir els següents requisits:

1. Tindran el seu corresponent Registre de Plaguicida de la Direcció General de Salut Pública.
2. Seran de fabricació recent, estant en òptimes condicions d'ús.
3. Aniran en els seus envasos originals, en els quals es podrà llegir les seves etiquetes preceptives i podran ser revisats pel responsable de cada centre o persona en qui delegui.
4. Seran prou nocius per als rosegadors.
5. Seran prou abundants per repartir al llarg de les àrees tractades i se situaran sempre en llocs inaccessibles persones alienes a les dependències i animals domèstics.
6. En el cas d'usar pols escampable es tindrà especial cura de no fer-ho on els rosegadors puguin contaminar amb aquesta pols aliments, medicaments, robes, etc.
7. Seran anticoagulants de dosis múltiples.
8. Seran el més segurs possible, és a dir que tingui baixa toxicitat per a les persones i altres animals.
9. En la realització de la desratització es controlarà no només l'interior del recinte, sinó també qualsevol altra zona que pugui produir un efecte negatiu en el mateix. Entenent per control no només el tractament, sinó també la seva efectivitat, absència de resistències, etc.

10. En aquelles dependències que comportin un risc especial que el raticida sigui ingerit accidentalment per les persones, s'utilitzaran trapes adhesives de captura totalment innòcues, en no presentar substàncies actives raticides.

2. DESINSECTACIÓ

Objectiu general:	Mantenir la població d'insectes a un nivell acceptable dins de l'àrea tractada. Considerant nivell acceptable o "controlada" el fet que no s'adverteixi la seva presència en les instal·lacions, que no produeixin desperfectes en xarxes elèctriques, telefòniques o conduccions d'aigua i que no produeixin sorolls en els buits de l'obra morta en els edificis.
Periodicitat:	Es realitzarà (com a mínim) un tractament periòdic trimestral. No obstant això, si després del seguiment de la freqüència en els treballs, es denotés la falta de compliment en el control d'alguna plaga s'incrementaria la mateixa, sense cap cost addicional.
Planificació:	Una vegada identificada la plaga o els vectors de risc, es determinaran les mesures de control més adequades per a la seva eliminació.
Llocs d'aplicació:	L'estratègia i lloc d'aplicació dependrà en gran mesura de tipus de plaga que es pretengui tractar. La dilució es realitzarà en arquetes i xarxa de sanejament mitjançant polvorització química. En llocs de natura més delicada (quadres elèctrics, rebosts, etc.), s'utilitzaran esquers atraients o trapes de feromones sense cap perillositat per a les persones. De manera que s'aconseguirà major eficàcia, contaminant l'ambient amb el mínim de residu tòxic.
Plagues a controlar:	> Insectes reptants: <i>Blatta orientalis</i>, <i>Periplaneta americana</i>, <i>Blatella germanica</i>, <i>Lepisma sacchirina</i>. > Insectes ectoparàsits: <i>Ctenocephalis felis</i> (puça del gat) i <i>canis</i> (puça del gos), <i>Pulex irritans</i> (puça de l'home), <i>Cimex lectularius</i> (xinxe del llit) <i>Pediculus humanus capitis</i> i <i>Pediculus humanus</i> (poll), <i>Xenopsylla cheopis</i> (puça de la rata), paparres toves (<i>Argasidae</i>) i dures (<i>Ixodidae</i>).

Els productes a utilitzar per l'empresa adjudicatària en les tasques de dilució compliran els següents requisits:

1. Estaran homologats i inscrits en el registre oficial corresponent, i la composició dels quals els inclou dins de la categoria "d'ús ambiental", de conformitat amb el que preveu l'article 2 del Reial decret 3349/1983 de 30 de novembre, modificat pel Reial decret 162/1991 de 8

- de febrer i 443/1994 d'11 de març, pel qual s'aprova la Reglamentació Tècnico-Sanitària de fabricació, comercialització i utilització de plaguicides.
2. Seran de fabricació recent, estant en òptimes condicions d'ús.
 3. Aniran en els seus envasos originals, que hauran de portar les seves preceptives etiquetes.
 4. Hauran de contenir una composició química que garanteixi un efecte residual prolongat. Resultant en la majoria d'ells el termini de seguretat molt curt (12 hores) o inexistent. Presentant d'aquesta manera una menor toxicitat per a l'home. S'utilitzaran productes dins de la categoria de nocius.
 5. S'utilitzarà el més apropiat depenent de les instal·lacions i del tipus de plaga.
 6. En aquelles aplicacions en què els productes utilitzats requereixin de termini de seguretat, es col·locaran cartells avisadors en els quals s'indicarà a partir de quan es poden tornar a usar les dependències.

La prestació del servei es realitzarà en horari prèviament acordat entre BIT Habitat i l'adjudicatària.

El tractament serà realitzat per persones amb suficient preparació i experiència, que hauran de comptar amb el carnet d'aplicador de plaguicides d'ús en salut pública.

3. DESINFECCIÓ

Objectiu general:	Limitar la supervivència de virus, fongs i bacteries a l'àrea tractada.
Periodicitat:	Es faran 2 controls anuals de manera semestral.
Planificació:	Les condicions higienicosanitàries exigibles per a instal·lacions d'ús públic es troben reflectides en la legislació sanitària. És per això que l'empresa adjudicatària haurà de realitzar els controls periòdics necessaris que garanteixin el manteniment d'uns ambients sanejats i lliures de microbis patògens.
Patògens a controlar:	> Bacteries. > Fongs. > Virus, en cas puntual necessari.

Els productes a utilitzar per l'empresa adjudicatària en les tasques de dilució compliran els següents requisits:

1. Tindran l'autorització per a la finalitat a què es destinen i estaran registrats en el registre de la Direcció General de Salut Pública o en el registre General de Farmàcia.
2. Seran de fabricació recent, estant en òptimes condicions d'ús.
3. Aniran en els seus envasos originals i portaran les etiquetes preceptives.
4. L'espectre d'acció antimicrobià abastarà virus, bacteris, llevats i floridura. Incloent tant cèl·lules en fase vegetativa com formes de resistència o espores.
5. Els productes utilitzats per al tractament de desinfecció de l'aigua de consum humà o de l'aigua destinada a la producció d'aigua de consum humà, hauran de complir el que

estableix el Reglament (UE) 528/2012 del Parlament Europeu i del Consell, de 22 de maig de 2012, relatiu a la comercialització i l'ús dels biocides, per a Tipus de Producte 5 (TP5).

Com a norma general, s'utilitzarà un producte amb termini de seguretat de 0 hores. En cas necessari, en funció de les característiques del producte emprat, les dependències podran ser utilitzades després d'un termini de seguretat establert per l'adjudicatària.

4. TRACTAMENT DE PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI

Objectiu general:	Prevenir i controlar la legionel·losi, mitjançant l'execució de mesures preventives per: a) Eliminar o reduir les zones brutes mitjançant un bon manteniment de les instal·lacions. b) Evitar les condicions que afavoreixin la supervivència i multiplicació de legionel·la, mitjançant el control de la temperatura de l'aigua i la desinfecció contínua de la mateixa.
Periodicitat:	Es faran 4 controls anuals de manera trimestral.
Planificació:	El servei comprendrà la realització de tractaments de prevenció i control de legionel·losi en les instal·lacions relacionades, on les actuacions mínimes a efectuar seran les de neteja, desinfecció, control microbiològic i fisicoquímic, així com les periòdiques de vigilància exigibles per la normativa vigent. Es realitzarà una determinació anual de legionel·la en dues analítiques, per a la qual cosa es prendran mostres d'aigua freda i aigua calenta en punts representatius de cada instal·lació passats 15 dies del tractament de neteja i desinfecció.

Actuacions necessàries:

En el cas d' aigua freda de consum humà caldrà:

1. Realitzar la hipercloració de les instal·lacions incloent els punts terminals durant dues hores.
2. Neutralitzar el clor residual lliure.
3. Buidar i netejar els dipòsits d'aigua freda, si escau.
4. Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals.

En el cas d'elements desmuntables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i adherències i se submergiran en una solució que contingui 20mg/l de clor residual lliure, durant 30 minuts, aclarint posteriorment amb abundant aigua freda.

LOT 5_Servei de jardineria

Contractació dels serveis de manteniment de jardineria interior (plantes ornamentals a cobert i descobert) i exterior (jardí vertical) de l'equipament municipal de Ca l'Alíer².

L'empresa adjudicatària haurà de comunicar a BIT Habitat l'horari de realització del servei i l'equip ofert per al mateix. En tot cas i independentment de la modalitat escollida, la jornada es desenvoluparà, preferentment, de dilluns a divendres hàbils, entre les 14 i les 19 hores, tot l'any, realitzant com a mínim 6 hores setmanals i, en tot cas, complint el còmput anual de 318 hores de servei efectivament prestat. En tot cas, l'horari d'actuacions esdevindrà aquell que ocasioni menors molèsties tant a les persones usuàries com treballadores de l'equipament.

Es realitzaran feines de reposició, neteja, adobat i reg de totes les plantes situades tant a l'interior de l'edifici com al pati interior de la xemeneia:

1. DESBROSSAT

En els casos en què s'apliqui, es realitzarà amb la freqüència necessària per tal que les plantes no arribin a tenir una alçada o un aspecte que perjudiqui estèticament l'espai. Aquest treball també comprèn el rasclonat, la neteja i la retirada dels productes sobrants. Abans d'efectuar cap desbrossada es retiraran les deixalles que hi hagi. Caldrà acreditar el destí de les restes vegetals obtingudes, d'acord amb un plantejament de reutilització i minimització de residus.

2. PODA D'ARBUSTS I RETALL DE VORADES

En els casos en què s'apliqui, la poda d'arbusts i el retall de vorades seran específics tenint en compte l'espècie, el lloc i la circumstància, i se supeditarà a les normes següents:

- a. Neteja i aclarida de branques per tal que hi entri la llum i l'aire, afavorint-ne el desenvolupament.
- b. Talls < 4 cm.
- c. Eliminació de branquillons secs i parts afectades per malures.
- d. Retall de formes geomètriques en vorades.
- e. En retall de vorades de fulla gran no es pot utilitzar el talla-vorades; s'ha de fer manualment.
- f. Les restes vegetals de l'esporga s'han d'eliminar i portar a un centre de gestió de residus.

3. PLANTACIÓ D'ARBUSTS, ENFILADISSES, PLANTA VIVA I PLANTA DE FLOR

Aquests treballs consistiran en la substitució, renovació i/o ressebra de les plantes permanents o de temporada que haguessin perdut o minvat considerablement les seves característiques ornamentals, o bé d'aquelles en què el seu precari estat botànic faci preveure'n tal situació en un període de temps immediat o breu. Aquestes feines seran realitzades preferentment durant l'època més adient segons cada varietat.

² Plànol d'ubicació dels jardins interior i vertical als annexes del present PPT.

4. MANTENIMENT DE JARDINERES

S'han de netejar les jardineres de males herbes i deixalles d'origen antròpic. Igualment, s'hauran de mantenir netes les pròpies jardineres.

Concretament, Ca l'Alíer compta amb un màxim de 10 testos i un màxim de 40 jardineres, com les que es mostren a continuació:



5. PODA D'ARBAT

En els casos en què s'apliqui, serà objecte de poda d'aquest contracte l'arbrat dels espais detallats:

> **Adob**

Es durà a terme amb la freqüència necessària, i com a mínim un cop l'any, i cada cop que es produeixi una reposició. La superfície a fertilitzar serà la totalitat.

> **Control del reg**

El reg estarà supeditat a les condicions meteorològiques, i la periodicitat dependrà del requeriment hídric de les diferents espècies.

L'adjudicatària haurà d'utilitzar l'aigua estrictament necessària per al reg.

> **Reposicions i noves plantacions**

En cas de reposicions i noves plantacions, la mà d'obra, el reg i el manteniment es troben inclosos en el contracte, sense suposar cap increment del cost del servei.

Quan es facin reposicions de plantes d'interior en test caldrà canviar la terra de les jardineres o testos per sanejar el terreny i afavorir el bon arrelament de les noves plantacions. En cas que no n'hi hagi caldrà aportar a la base de la jardineria una capa de grava per afavorir el bon drenatge dels contenidors. Aquestes també estaran incloses en el contracte.

L'empresa adjudicatària també s'encarregarà de canviar la ubicació de les jardineres entre les diferents dependències i edificis quan sigui necessari.

6. GUARNIMENTS DE NADAL

L'empresa adjudicatària s'haurà d'encarregar del manteniment i la conservació dels guarniments de Nadal durant el període de festes nadalenques.

Aquest muntatge dels guarniments es realitza a principis del mes de desembre, i es desmunta el primer dia laborable després del període de festes nadalenques, i consisteix en dos arbres nadalencs naturals (d'aproximadament 2m d'alçada cadascun d'ells), situats al carrer central, i diverses flors de Pasqua repartides per diferents dependències dels edificis.

7. TRACTAMENTS FITOSANITARIS

Aquestes operacions s'han de practicar, quan calgui, en arbres, arbustives, flors de temporada, plantes, etc. La defensa ha d'enfrontar-se a plagues ocasionades per insectes, àcars, nematodes, fongs, bacteris, virus, fito plasmés, algues, etc.

Periòdicament, s'han d'examinar les afeccions de plagues i malures que incideixen en l'estat de les plantes i s'han d'adoptar les mesures adequades per controlar-les seguint els criteris següents:

- > Aposta per mantenir el bon estat fitosanitari dels espais verds, evitant la proliferació de plagues i malures d'acord amb una bona planificació i execució de les tasques culturals que poden ajudar a evitar-la, i seguint uns criteris adequats d'ús dels plaguicides.
- > S'ha de minimitzar l'ús de productes plaguicides d'acord amb una planificació de lluita integrada.
- > Quan sigui necessari, s'han d'utilitzar els productes menys tòxics i evitar l'ús de productes classificats com a molt tòxics.
- > Tots els tractaments han d'haver estat acordats amb la direcció de BIT Habitat.

El procediment que cal utilitzar per a la defensa vegetal dels diferents espais verds ha de ser la lluita integrada, d'acord amb el RD 1311/2012 de 14 de setembre, pel qual s'estableix el marc d'actuació per aconseguir un ús sostenible de productes fitosanitaris. Serà a càrrec del contractista el compliment del requisit de disposició de la figura de l'assessor, així com de disposició del pla de treball, d'acord amb el RD 1311/2012, de qualsevol tractament fitosanitari que es porti a terme.

A l'hora de fer front a les plagues caldrà prioritzar la possibilitat d'utilitzar productes per a la lluita biològica. Davant d'una repetida plaga sobre una mateixa espècie vegetal es proposarà a BIT Habitat substituir aquesta espècie per una de més resistent.

8. RESIDUS

La gestió i el tractament dels residus generats en els treballs de manteniment de les zones verdes aniran a càrrec de l'adjudicatària.

LOT 6_Subministrament del material d'oficina

Aquest lot contempla el subministrament del material d'oficina: paper, consumibles d'informàtica i articles de papereria diversos (com poden ser arxivadors, llibretes, llapis, paper reciclat, grapes, cinta adhesiva, folders, auriculars, carpetes, bolígrafs, portanoms).

El subministrament d'aquests materials es farà conforme a les necessitats que tingui la Fundació i en cap cas resta obligat al consum d'una quantia o producte determinat.

A l'annex 5 del PCAP s'adjunta un llistat orientatiu del material més demandat amb els corresponents preus unitaris màxims.

El subministrament s'entendrà efectuat amb el lliurament i dipòsit, per part del personal de la empresa adjudicatària, al lloc d'emmagatzematge de les oficines del c. Pere IV, 362, que s'indiqui per part del personal autoritzat del BIT HABITAT.

El material no podrà ser dipositat ni entregat a l'entrada del recinte, a l'entrada de l'edifici, ni a qualsevol altre emplaçament diferent al indicat per la persona autoritzada.

Seran a compte de l'empresa adjudicatària, sense cap cost addicional per BIT Habitat, tots els estris, productes i maquinària necessària, inclòs el transport, per al subministraments objecte del contracte.

L'horari de repartiment serà en dies feiners, de dilluns a divendres, entre les 8:00h i les 14:00 hores.

L'adjudicatària es compromet a:

- a. Subministrar els articles que li puguin ser requerits, aplicant el descompte sobre preu de catàleg general.
- b. Bescanviar amb la màxima rapidesa qualsevol comenda defectuosa o errònia, bé sigui per raó de quantitat o de qualitat.
- c. Lliurar els articles amb les condicions d'embalatge i empaquetatge adients per al seu estat de conservació i manipulació.
- d. Els materials lliurats hauran d'anar acompanyats dels seus respectius albarans, en els que hi constarà un número que es recollirà a la corresponent factura, amb la relació del material subministrat.
- e. Es lliurarà una factura, amb una periodicitat mensual, a mesos vençuts, pel subministrament efectuat i amb el detall d'aquest subministres lliurats.
- f. Lliurar el material en un màxim de tres dies hàbils a partir de la l'enviament de la comanda.
- g. Designar una persona de contacte que faciliti informació sobre els consums, catàlegs i mostres. Aquesta persona assessorarà al personal de BIT Habitat quan sigui necessari.

LOT 7_Subministrament, gestió i manteniment de la impressora multifunció

Subministrament, sota la modalitat d'arrendament sense opció a compra i amb manteniment, d'un equip multifunció (fotocopiadora, impressora i escàner), necessari per al desenvolupament de l'activitat diària BIT HABITAT.

L'objecte del contracte inclou:

- a) El subministrament d'un equip multifunció per arrendament. L'equip ha de ser nou.
- b) El subministrament i gestió de la reposició dels consumibles.
- c) Substitució de l'equip en cas d'avaría.
- d) Les operacions de manteniment de l'equip, incloent:
 - > Tots els tòners, drums, altres consumibles, peces, reparacions, desplaçaments, etc. Els consumibles seran subministrats directament per l'empresa adjudicatària en el lloc on es trobi l'equip, incloent totes les peces, peribles o no, necessàries per al seu correcte funcionament, estant inclosos la mà d'obra i el desplaçament del personal tècnic responsable de la seva substitució i en el preu del contracte. La reposició es realitzarà abans que l'equip quedi fora de servei.
 - > Totes les revisions periòdiques que estableixin la marca en el llibre de manteniment, tant recanvis, amb independència que es trobi o no en període de garantia del fabricant.
 - > Les reparacions de totes les avaries que es produeixin pel desgast degut a l'ús normal de la fotocopiadora. La reparació d'avaries inclourà el subministrament i substitució sense càrrec addicional de tots els elements, peces i recanvis, mà d'obra i desplaçament del personal tècnic necessaris per mantenir en correcte funcionament l'equip, a excepció del paper. La reparació també comprèn la restauració de les màquines a la situació original prèvia a l'avaría, amb la corresponent configuració de programari. Els components substituïts seran nous, sota la supervisió del fabricant de la màquina i certificats pel mateix.
 - > Instal·lació, desinstal·lació i trasllat del maquinari, incloent la realització de les connexions, desconnexions necessàries en les preses de xarxa del sistema de cablejat estructurat de l'edifici. Així mateix haurà de proveir els cables, inclosos els de subministrament elèctric i xarxa de dades.
 - > Resposta tècnica i resolució d'avaries en un màxim de 24 hores des de la notificació.
 - > La substitució del maquinari si es detecta un funcionament irregular i repetitiu, si amb el manteniment normal no és suficient per mantenir-lo en un adequat nivell de funcionament. La substitució de l'equip s'ha de produir en un termini no superior a 48 hores.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DE L'EQUIP

L'equip multifunció objecte del present contracte haurà de complir, com a mínim, les característiques assenyalades a continuació:

General:

- > Doble cara automàtica en les còpies, impressions i documents escanejats.

- > Gramatge de paper: fins a 200 g/m2.
- > Alimentador automàtic de documents d'una sola passada.
- > Capacitat de paper: mínim de 2 safates de paper de 550 fulls cadascuna, bypass de 100 fulls.
- > Mínim Disc Dur de 250 GB i memòria RAM 2 GB.
- > Classificador grapador.
- > Ampliació/ reducció des de 25 fins a 400%.
- > Rotació d'imatge i rotació automàtica.
- > Programació de diferents safates de paper dins d'un mateix treball.
- > Funció de combinació de còpies.
- > Concordança de treballs.
- > Correus electrònics enviats des de la pròpia màquina, fins i tot a doble cara i en color (scan to e-mail).
- > Llenguatge d'impressora/resolució: PCL5c, PCL6, PDF.
- > Impressió i escaneig des de port USB/SD.
- > Codi d'usuari per controlar l'accés dels usuaris a les funcions de copiat, fax, impressora i escàner.
- > Programari de gestió amb autenticació d'usuaris.
- > Certificació d'estalvi de consum energètic: Etiqueta Ecològica Europea, Energy Star, Blue Angel, Nordic Swan o equivalent.
- > Connexió en xarxa per cable Gigabit Ethernet.
- > Seguretat: filtratge d'adreces IP/Mac, SNMP V3.0, IEEE 802.1X.
- > Capacitat per aplicar polítiques i restringir l'ús a nivell funcions per usuari.
- > Administració mitjançant servidor web intern.

Copiadora:

- > Velocitat de còpia: min. 20 còpies/min. en blanc i negre i en color, format de paper des d'A4 fins a A3.
- > Resolució mínima en impressió de 600 x 600 ppp.
- > Ampliació 25 % - 400 % (en increments de l'1 %).
- > Reduccions predefinides 25 %, 50 %, 70 %.
- > Ampliacions predefinides 141 %, 200 %, 400 %.

Còpies en blanc i negre	0,0099€/unitat
Còpies en color	0,089€/unitat

Impressora i Escàner:

- > Impressora de xarxa a color i blanc i negre de min. 55 pàgines/min.
- > Formats de paper des d' A4 fins a A3.
- > Impressió directa via web i des de dispositiu USB.
- > Llenguatge d'impressió PCL5c/6 i ADOBE PostScript 3 original certificat.
- > Disponibilitat de controladors d'impressió en xarxa per a versions actuals de Microsoft Windows1 i Apple OSX, opcional Linux.

- > Escàner de xarxa a color i blanc i negre de min. 80 originals / min.
- > Destinacions escàner: correu electrònic mitjançant protocol SMTP autenticat (Microsoft Exchange Server), carpetes compartides en xarxa mitjançant protocol SMB (Microsoft Windows Server), servidors de fitxers mitjançant protocol FTPo memòria USB.

Barcelona a 23 de gener de 2023

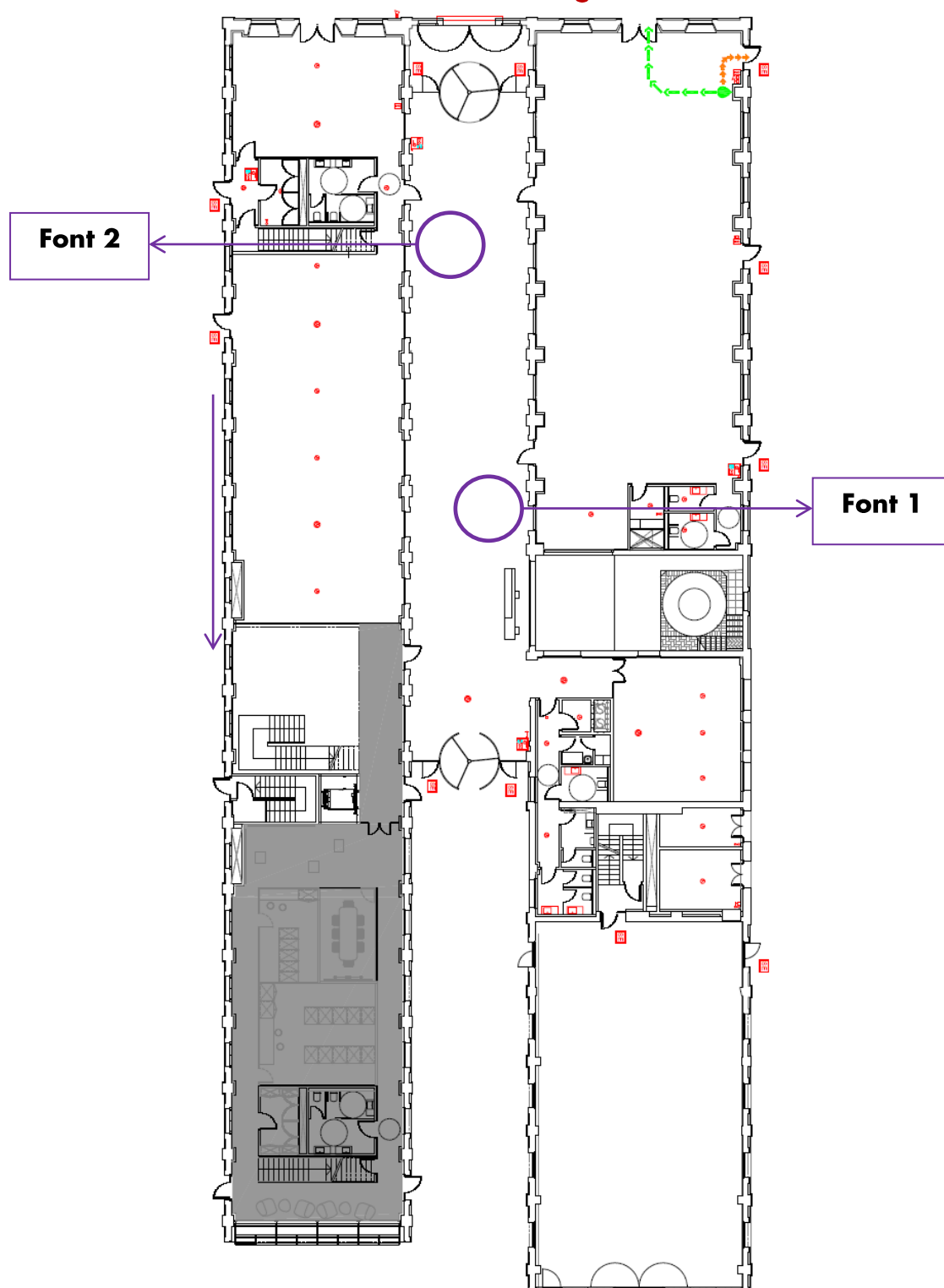
Signatura i càrrec:



Clara Gutiérrez

Suport a la Gerència

ANNEX 1: Plànol d'ubicació de les fonts d'aigua.



ANNEX 2: Plànol d'ubicació dels jardins interior i vertical.

